

«2. МЕТОДИКА РАСЧЕТА ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Для оценки эффективности муниципальной программы разработаны целевые показатели, обеспечивающие мониторинг динамики изменений в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами за оцениваемый период с целью уточнения задач и мероприятий муниципальной программы.

Расчет значения индикатора задачи «Обеспечение исполнения плана по доходам от использования имущества и продажи материальных и нематериальных активов консолидированного бюджета Одинцовского муниципального района в результате повышения эффективности использования земельно-имущественного комплекса».

Измеряется в процентах.

Значение индикатора рассчитывается по формуле:

$$\text{ИП} = \frac{\text{Фп}}{\text{Пп}} * 100, \text{ где}$$

ИП – показатель исполнения плана по доходам от использования имущества и продажи материальных и нематериальных активов консолидированного бюджета Одинцовского муниципального района в результате повышения эффективности использования земельно-имущественного комплекса.

Фп – общая сумма денежных средств, поступивших в консолидированный бюджет Одинцовского муниципального района от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, включая средства от продажи права аренды на заключение договоров аренды указанных земельных участков, от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности (за исключением земельных участков), от приватизации недвижимого муниципального имущества, от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, тыс. руб.

Фактическое значение показателя определяется по данным отчета об исполнении консолидированного бюджета Одинцовского муниципального района по состоянию на 01 число отчетного месяца.

Пп – общая сумма плановых показателей консолидированного бюджета Одинцовского муниципального района от арендной платы за

земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, включая средства от продажи права аренды на заключение договоров аренды указанных земельных участков, от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности (за исключением земельных участков), от приватизации недвижимого муниципального имущества, от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, тыс. руб.

Плановое значение показателя устанавливается в соответствии с нормативно-правовыми актами о бюджете Одинцовского муниципального района и бюджетах городских и сельских поселений Одинцовского муниципального района на соответствующий финансовый год по состоянию на 01 число отчетного месяца.

Методика расчета значений показателей по обеспечению исполнения плана неналоговых доходов консолидированного бюджета Одинцовского муниципального района в результате повышения эффективности использования земельно-имущественного комплекса:

1. Показатель «Удельный вес объектов муниципального имущества, прошедших техническую инвентаризацию и постановку на государственный кадастровый учет, в общем числе объектов муниципального имущества».

Измеряется в процентах.

Значение показателя рассчитывается по формуле:

$$У_{\text{Винв}} = \frac{О_{\text{инв}}}{О_{\text{общ}}} * 100\% \text{ , где}$$

У_{Винв} – удельный вес объектов муниципального имущества, прошедших техническую инвентаризацию и постановку на государственный кадастровый учет, в общем числе объектов муниципального имущества, %

О_{инв} – количество объектов муниципального имущества, прошедших техническую инвентаризацию и постановку на государственный кадастровый учет, ед.

О_{общ} – общее количество объектов муниципального имущества, ед.

2. Показатель «Предоставление земельных участков многодетным семьям».

Измеряется в процентах.

Значение данного показателя рассчитывается по формуле:

$$МС = \frac{К_{\text{пр}}}{К_{\text{с}}} * 100, \text{ где}$$

МС – относительное количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям, от состоящих на учете, %

К_{пр} – количество предоставленных земельных участков многодетным

семьям, по состоянию на отчетную дату.

Указывается количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям за период с момента реализации Закона по отчетную дату. Под количеством предоставленных земельных участков следует понимать количество земельных участков, на которые в соответствии с действующим законодательством зарегистрировано право долевой собственности членов многодетной семьи.

Кс - количество многодетных семей, состоящих на учете многодетных семей, признанных нуждающимися в обеспечении землей.

Указывается количество многодетных семей, поставленных на учет многодетных семей, признанных нуждающимися в обеспечении земельными участками в соответствии с требованиями Закона с момента реализации Закона по отчетную дату.

3. Показатель «Оптимизация числа муниципальных унитарных предприятий».

Измеряется в единицах.

Значение показателя рассчитывается на основе данных Реестра муниципальной собственности Одинцовского муниципального района на конец соответствующего года.

4. Показатель «Проверка использования земель».

Измеряется в процентах.

Значение данного показателя рассчитывается по формуле:

$$Пз = СХ * 0,6 + ИК * 0,4 , \text{ где}$$

Пз – показатель «Проверка использования земель».

СХ – процентное исполнение показателя по проверкам сельхозземель.

ИК – процентное исполнение показателя по проверкам земель иных категорий.

0,6 и 0,4 – веса, присвоенные категориям земель из расчета приоритета по осуществлению мероприятий в отношении земель различных категорий.

Расчет процентного исполнения показателя по проверкам сельхозземель (СХ) осуществляется по следующей формуле:

$$СХ = \left(\frac{СХа(\text{факт})}{СХа(\text{план})} * 0,2 + \frac{СХмзк(\text{факт})}{СХмзк(\text{план})} * 0,2 (0,4) + \frac{СХотр(\text{факт})}{СХотр(\text{план})} * 0,5 \right) * 100\% + Ш,$$

где

СХа – количество обследований арендованных земельных участков сельхозназначения.

СХмзк – количество обследований земельных участков сельхозназначения для осуществления в дальнейшем муниципального земельного контроля.

СХотр – количество обрабатываемых земельных участков с нарушениями.

Ш – наложенные штрафы. Значение переменной равно 10% в случае, если штрафы наложены. Значение переменной равно нулю, если штрафы не наложены.

0,2, 0,4 и 0,5 – веса, присвоенные значениям, исходя из значимости осуществления тех или иных мероприятий.

Расчет процентного исполнения показателя по проверкам земель иных категорий (ИК) осуществляется по следующей формуле:

$$\text{ИК} = \left(\frac{\text{ИКа(факт)}}{\text{ИКа(план)}} * 0,2 + \frac{\text{ИКмзк(факт)}}{\text{ИКмзк(план)}} * 0,1 + \frac{\text{ИК нар(факт)}}{\text{ИКнар(план)}} * 0,3 + \frac{\text{ИКотр(факт)}}{\text{ИКотр(план)}} * 0,3 \right) * 100\% + \text{Ш},$$

где

ИКа – количество обследований арендованных земельных участков иных категорий.

ИКмзк – количество обследований земельных участков иных категорий для осуществления в дальнейшем муниципального земельного контроля.

ИКнар – количество выявленных нарушений на земельных участках иных категорий для осуществления в дальнейшем муниципального земельного контроля.

ИКотр – количество обрабатываемых земельных участков с нарушениями.

Ш – наложенные штрафы. Значение переменной равно 10% в случае, если штрафы наложены. Значение переменной равно нулю, если штрафы не наложены.

0,1, 0,2 и 0,3 – веса, присвоенные значениям, исходя из значимости осуществления тех или иных мероприятий.

5. Показатель «Соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений».

Измеряется в процентах.

Значение данного показателя рассчитывается по формуле:

$$\text{П} = \frac{\text{X} * 100}{\text{У}}, \text{ где}$$

П – показатель «Соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений».

Х – общее количество государственных и муниципальных услуг за отчетный период, предоставленных без нарушения регламентного срока, ед.

Источник: Данные информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ.

У – общее количество государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, предоставленных за отчетный период, ед.

Источник: Данные информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ.

6. Показатель «Количество земельных участков, подготовленных органом местного самоуправления для реализации на торгах».

Измеряется в единицах.

Значение показателя определяется как количество земельных участков, подготовленных для реализации на торгах, в отношении которых по состоянию на отчетную дату материалы направлены организатору торгов.

7. Показатель «Собираемость от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».

Измеряется в процентах.

Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:

$$Сап = \frac{Фп}{Гн} * 100, \text{ где}$$

Сап – показатель «% собираемости арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».

Гн – годовые начисления по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенным органом местного самоуправления по состоянию на 01 января отчетного года, без учета годовых начислений по договорам аренды, заключенным с организациями, находящимися в стадии банкротства, тыс. руб.

Указанная цифра не может быть скорректирована в течение отчетного года.

Фактическое значение показателя рассчитывается исходя из заключенных договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по состоянию на 01 января отчетного года.

Фп – общая сумма денежных средств, поступивших в бюджет муниципального образования от арендной платы за земельные участки, государственная собственность не разграничена, за исключением средств от продажи права аренды, по состоянию на 01 число отчетного месяца, тыс. руб.

Фактическое значение показателя определяется по данным отчета об исполнении консолидированного бюджета Одинцовского муниципального района по состоянию на 01 число отчетного месяца.

8. Показатель «Собираемость от арендной платы за муниципальное имущество».

Измеряется в процентах.

Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:

$$Сап = \frac{Фп}{Гн} * 100, \text{ где}$$

Сап – показатель «% собираемости арендной платы за имущество».

Гн – годовые начисления по договорам аренды имущества, заключенным органом местного самоуправления по состоянию на 01 января отчетного года, без учета годовых начислений по договорам аренды, заключенным с организациями, находящимися в стадии банкротства, тыс. руб.

Указанная цифра не может быть скорректирована в течение отчетного года.

Фактическое значение показателя рассчитывается исходя из заключенных договоров аренды имущества по состоянию на 01 января отчетного года.

Фп – общая сумма денежных средств, поступивших в бюджет муниципального образования от арендной платы за имущество, за исключением средств от продажи права аренды, по состоянию на 01 число отчетного месяца, тыс. руб.

Фактическое значение показателя определяется по данным отчета об исполнении консолидированного бюджета Одинцовского муниципального района по состоянию на 01 число отчетного месяца.

9. Показатель «Погашение задолженности прошлых лет по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».

Измеряется в процентах.

Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:

$$Пз = \frac{Пп*100}{Зв}, \text{ где}$$

Пз – показатель «% погашения задолженности прошлых лет по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».

Зв – общая сумма возможной к взысканию задолженности прошлых лет по договорам аренды за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на 01 января отчетного года, тыс. руб.

$$Зв=Зо-Зб-Зи, \text{ где}$$

Зо - общая сумма задолженности по состоянию на 01 января отчетного года по договорам аренды за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на начало очередного финансового года, тыс. руб.

Зб – сумма задолженности по должникам, находящимся в одной из стадий банкротства, по состоянию на 01 января отчетного года, тыс. руб.

Зи – сумма задолженности, в отношении которой исполнительное производство окончено ввиду невозможности взыскания по состоянию на 01 января отчетного года, тыс. руб.

Пп – общая сумма денежных средств, поступивших в счет погашения задолженности прошлых лет на отчетный период, тыс. руб.

Значение показателей рассчитывается на основании проводимой претензионно-исковой работы по взысканию задолженности.

10. Показатель «Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».

Измеряется в процентах.

Показатель ЭФ рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{ЭФ} = \text{СЗ} \pm \text{ДЗ} * \text{Коэф}, \text{ где}$$

(п.1) (п.2) (п.3) (п.4)

Пункт 1

СЗ - проведенная муниципальным образованием работа по взысканию задолженности, которая рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{СЗ} = \frac{\text{Вз} + \text{Спз} + \text{Пмз}}{\text{Осз}} * 100, \text{ где}$$

Осз – общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по состоянию на 01 число отчетного месяца, тыс. руб.

Вз – общая сумма денежных средств, поступивших от должников в бюджет муниципального образования за отчетный период (в том числе, поступивших до направления претензии, после направления претензий, в ходе судебных разбирательств, в ходе исполнительных производств), тыс. руб.

Спз – сумма задолженности, признанная в установленном порядке безнадежной к взысканию, за отчетный период, тыс. руб.

Пмз – сумма задолженности, по взысканию которой приняты одни из следующих мер по взысканию, тыс. руб.:

- подано исковых заявлений о взыскании долга в суд;
- исковое заявление о взыскании долга находится на рассмотрении в суде;
- судебное решение вступило в законную силу;
- получено исполнительных листов;
- направлено исполнительных листов в Федеральную службу судебных приставов;
- ведется исполнительное производство;
- исполнительное производство окончено, ввиду невозможности взыскания;
- с должником заключено мировое соглашение в рамках судопроизводства;
- в отношении должника принято к производству дело о банкротстве.

Значение показателей рассчитывается на основании проводимой претензионно-исковой работы по взысканию задолженности.

Пункт 2

СЗ + ДЗ - в случае, если задолженность муниципального образования с 01 января отчетного года снизилась.

СЗ - ДЗ - в случае, если задолженность муниципального образования с 01 января отчетного года увеличилась.

Пункт 3

ДЗ - показатель снижения/роста задолженности по арендной плате за

землю (динамика задолженности) рассчитывается по следующей формуле:

$$ДЗ = \frac{Осз - Зпч}{Зпч} * 100, \text{ где}$$

ДЗ – показатель роста/снижения задолженности (динамика задолженности).

Осз – общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки, собственность на которые не разграничена, по состоянию на 01 число отчетного месяца, тыс. руб.

Зпч – общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки, собственность на которые не разграничена по состоянию на 01 января отчетного года, тыс. руб.

При расчете показателя ДЗ также учитываются причины роста/снижения задолженности.

Пункт 4

Коэф - понижающий/повышающий коэффициент, устанавливается в следующих значениях:

1. В случае, если задолженность муниципального образования с 01 января отчетного года снизилась на:

- 30% и более - коэф.= 1;
- менее 30% - коэф = 0,4.

2. В случае, если задолженность муниципального образования с 01 января отчетного года увеличилась на:

- 10% и более – коэф = 0,7;
- менее 10% - коэф = 0,3.

11. Показатель «Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество».

Измеряется в процентах.

Показатель ЭФ рассчитывается по следующей формуле:

$$ЭФ = СЗ \pm ДЗ * Коэф, \text{ где}$$

(п.1) (п.2) (п.3) (п.4)

Пункт 1

СЗ - проведенная муниципальным образованием работа по взысканию задолженности, которая рассчитывается по следующей формуле:

$$СЗ = \frac{Вз + Спз + Пмз}{Осз} * 100, \text{ где}$$

Осз – общая сумма задолженности по арендной плате за имущество по состоянию на 01 число отчетного месяца, тыс. руб.

Вз – общая сумма денежных средств, поступивших от должников в бюджет муниципального образования за отчетный период (в том числе, поступивших до направления претензии, после направления претензий, в ходе судебных разбирательств, в ходе исполнительных производств), тыс. руб.

Спз — сумма задолженности, признанная в установленном порядке невозможной к взысканию за отчетный период, тыс. руб.

Пмз — сумма задолженности, по взысканию которой приняты одни из следующих мер по взысканию, тыс. руб.:

- подано исковых заявлений о взыскании долга в суд;
- исковое заявление о взыскании долга находится на рассмотрении в суде;
- судебное решение вступило в законную силу;
- получено исполнительных листов;
- направлено исполнительных листов в Федеральную службу судебных приставов;
- ведется исполнительное производство;
- исполнительное производство окончено, ввиду невозможности взыскания;
- с должником заключено мировое соглашение в рамках судопроизводства;
- в отношении должника принято к производству дело о банкротстве.

Значение показателей рассчитывается на основании проводимой претензионно-исковой работы по взысканию задолженности.

При этом, если в отчетный период принято несколько из перечисленных мер по взысканию задолженности в отношении одного периода задолженности по одному договору аренды имущества, сумма долга по такому договору учитывается один раз.

Пункт 2

СЗ + ДЗ - в случае, если задолженность муниципального образования с 01 января отчетного года снизилась.

СЗ - ДЗ - в случае, если задолженность муниципального образования с 01 января отчетного года увеличилась.

Пункт 3

ДЗ - показатель снижения/роста задолженности по арендной плате за имущество (динамика задолженности) рассчитывается по следующей формуле:

$$ДЗ = \frac{Осз - Зпч}{Зпч} * 100, \text{ где}$$

ДЗ — показатель роста/снижения задолженности (динамика задолженности).

Осз — общая сумма задолженности по арендной плате за имущество по состоянию на 01 число отчетного месяца, тыс. руб.

Зпч — общая сумма задолженности по арендной плате за имущество по состоянию на 01 января отчетного года, тыс. руб.

При расчете показателя ДЗ также учитываются причины роста/снижения задолженности.

Пункт 4

Коэф — понижающий/повышающий коэффициент, устанавливается в следующих значениях:

1. В случае, если задолженность муниципального образования с 01 января отчетного года снизилась на:

- 30% и более - коэф.= 1;
- менее 30% - коэф = 0,4.

2. В случае, если задолженность муниципального образования с 01 января отчетного года увеличилась на:

- 10% и более – коэф = 0,7;
- менее 10% - коэф = 0,3.

12. Показатель «Повышение положительных результатов предоставления государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений».

Измеряется в процентах.

Расчет показателя «повышение положительных результатов предоставления государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений» осуществляется по следующей формуле:

$$\text{Ппл} = \frac{\text{Хпл} * 100}{\text{Упл}}, \text{ где}$$

Ппл – показатель «повышение положительных результатов предоставления государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений».

Хпл – общее количество положительных решений по предоставлению государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, предоставленных за отчетный период, ед.

Источник: Данные информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ.

Упл – общее количество государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, предоставленных за отчетный период, ед.

Источник: Данные информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ.

13. Показатель «Увеличивай налоги - Доля объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав».

Измеряется в процентах.

Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:

$$\text{Д} = \frac{\text{Кп}}{\text{Кв}} * 100, \text{ где}$$

Д – доля объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав.

Кп – количество объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет, нарастающим итогом с начала 2018 года (шт.).

Сведения о количестве объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет, размещаются Минмособлимуществом на официальном сайте на основании данных, полученных из Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии.

Период: ежемесячно, нарастающим итогом с 01 января 2018 года.

Кв – количество выявленных земельных участков, на которых расположены объекты без прав, включенных в Реестр земельных участков с неоформленными объектами недвижимого имущества по состоянию на 01 апреля 2018 года (шт.).

Сведения о выявленных земельных участках с объектами без прав размещены на официальном сайте Минмособлимуущества в виде Реестра земельных участков с неоформленными объектами недвижимого имущества.

Период: постоянно.

14. Показатель «Прирост земельного налога».

Измеряется в процентах.»