



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: «НАРУЖНЫЕ (ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ) СЕТИ
ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЪЕКТА: «ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ; МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС
ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ГИМНАСТИКОЙ, АКРОБАТИКОЙ, СПОРТИВНЫМИ ТАНЦАМИ, ПЛАВАНИЕМ И
ОБЩЕЙ ФИЗИЧЕСКОЙ ПОДГОТОВКОЙ; ОБЩЕЖИТИЕ ДЛЯ СПОРТСМЕНОВ,
РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ОДИНЦОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, 39-Й КМ МИНСКОГО ШОССЕ»**

Том 1.2

Основная часть проекта межевания территории

Заказчик: ООО «Магнум»

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
(Главархитектура Московской области)

Государственное унитарное предприятие Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГУП МО «НИИПИ градостроительства»)

2018



Государственное унитарное предприятие Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГУП МО «НИиПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,
www.niipigrad.ru, e-mail: info@niipi.ru

Заказчик: ООО «Магнум»

Договор от 03.04.2018
№ 24-2018

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: «НАРУЖНЫЕ (ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ) СЕТИ ИНЖЕ-
НЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЪЕКТА: «ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ; МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС
ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ГИМНАСТИКОЙ, АКРОБАТИКОЙ, СПОРТИВНЫМИ ТАНЦАМИ, ПЛАВАНИЕМ И ОБ-
ЩЕЙ ФИЗИЧЕСКОЙ ПОДГОТОВКОЙ; ОБЩЕЖИТИЕ ДЛЯ СПОРТСМЕНОВ,
РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОДИНЦОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН, 39-Й КМ МИНСКОГО ШОССЕ**

Том 1.2

Основная часть проекта межевания территории

Пояснительная записка

Материалы в графической форме

Мастерская проектов межевания и геоинформационного мониторинга

И.о. генерального директора
Главный архитектор института
Главный инженер института
Руководитель МПМиГМ



Д.В. Климов
О.В. Малинова
А.А. Долганов
П.С. Богачев

2018

Архив. №
ФИО, подпись и дата
Взамен Арх. №
ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ПРОДУКЦИИ

(по проекту межевания территории) на тему:

«Документация по планировке территории для размещения линейного объекта капитального строительства: «Наружные (внеплощадочные) сети инженерно-технического обеспечения объекта: «Инженерное обеспечение развития территории; многофункциональный спортивный комплекс для занятий гимнастикой, акробатикой, спортивными танцами, плаванием и общей физической подготовкой; общежитие для спортсменов, расположенные по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, 39-й км Минского шоссе».

Руководитель МПМиГМ		П.С. Богачев
Начальник ОПМ		Н.Н. Вейс
Ведущий инженер ОПМ		Н.В. Колосова
Инженер ОПМ		Н.В. Шахова

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО
 ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: «НАРУЖНЫЕ (ВНЕПЛОЩАДОЧ-
 НЫЕ) СЕТИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЪЕКТА: «ИНЖЕ-
 НЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ; МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ
 СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ГИМНАСТИКОЙ, АКРОБАТИКОЙ,
 СПОРТИВНЫМИ ТАНЦАМИ, ПЛАВАНИЕМ И ОБЩЕЙ ФИЗИЧЕСКОЙ ПОДГОТОВ-
 КОЙ; ОБЩЕЖИТИЕ ДЛЯ СПОРТСМЕНОВ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСУ:
 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОДИНЦОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН,
 39-Й КМ МИНСКОГО ШОССЕ»**

Обозначение тома	Наименование тома научно-технической продукции
Том 1.1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории
	1. Положения о размещении линейных объектов
	2. Графические материалы
	Лист 1. Чертёж красных линий, М 1:2000
	Лист 2. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объек- тов, М 1:2000
	Лист 3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объек- тов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого раз- мещения линейных объектов, М 1:2000
Том 1.2	Основная часть проекта межевания территории
	1. Текстовая часть
	2. Графические материалы.
	Лист 1. Чертёж межевания территории, М 1:2000
Том 2.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории (обосновывающая часть)
	1. Пояснительная записка
	2. Графические материалы:
	Лист 1. Схема расположения элементов планировочной структуры тер- риторий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов
	Лист 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000.
	Лист 3. Организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000.
	Лист 4. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и ин- женерной защиты территории, М 1:2000
	Лист 5. Схема границ зон с особыми условиями использования террито- рий. М 1:2000.
	Лист 6. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	Лист 7. Схема конструктивных и планировочных решений
	Дополнительные материалы:
	Лист 8. Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:2000.
Том 2.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. При- ложения.
	Приложения к пояснительной записке, включающие в себя:
	материалы и результаты инженерных изысканий (технические отчеты),

Обозначение тома	Наименование тома научно-технической продукции
	используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации
	исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории
	решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания
	технические условия
	согласования
Том 2.3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
	1. Пояснительная записка
	2. Графические материалы:

ТОМ 1.2
Оглавление

Введение.....	6
1. Проектные предложения по межеванию территории.....	8
2. Предложения по установлению публичных сервитутов.....	16
Приложения.....	18
А). Задание на разработку научно-технической продукции на тему: «Документация по планировке территории для размещения линейного объекта капитального строительства: «Наружные (внеплощадочные) сети инженерно-технического обеспечения объекта: «Инженерное обеспечение развития территории; многофункциональный спортивный комплекс для занятий гимнастикой, акробатикой, спортивными танцами, плаванием и общей физической подготовкой; общежитие для спортсменов, расположенные по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, 39-й км Минского шоссе».	
Б) Приказ Комитета лесного хозяйства Московской области от 23.04.2018 № 26П-882 «Об утверждении проектной документации лесного участка».	
В) Проектная документация лесного участка.	

Введение

ГУП МО «НИИПИ градостроительства» по заказу ООО «Магnum» в составе проекта планировки территории выполнил проект межевания территории для размещения линейного объекта капитального строительства: «Наружные (внеплощадочные) сети инженерно-технического обеспечения объекта: «Инженерное обеспечение развития территории; многофункциональный спортивный комплекс для занятий гимнастикой, акробатикой, спортивными танцами, плаванием и общей физической подготовкой; общежитие для спортсменов, расположенные по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, 39-й км Минского шоссе» на основании договора № 24-2018 от 03.04.2018 г.

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, а также в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- СП, ТСН и других действующих нормативно-правовых актов и технических регламентов в области градостроительной деятельности.

Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

На чертежах межевания территории отображаются:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы зон действия публичных сервитутов.

1. Проектные предложения по межеванию территории

В проекте межевания территории для размещения линейного объекта капитального строительства: «Наружные (внеплощадочные) сети инженерно-технического обеспечения объекта: «Инженерное обеспечение развития территории; многофункциональный спортивный комплекс для занятий гимнастикой, акробатикой, спортивными танцами, плаванием и общей физической подготовкой; общежитие для спортсменов, расположенные по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, 39-й км Минского шоссе даны предложения по образованию земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, включающих элементы их обустройства.

Границы земельных участков сформированы с учетом:

- зоны планируемого размещения линейного объекта;
- существующих земельных участков, границы которых зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
- красных линий;
- границ земель лесного фонда по сведениям Комитета лесного хозяйства Московской области;
- проектной документации лесного участка¹;
- границ населенных пунктов (с. Жаворонки) сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области².

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в соответствии с проектной документацией лесного участка, предназначенных для размещения линейного объекта капитального строительства, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд, приведены в таблице 1 «Ведомость образуемых земельных участков в соответствии с проектной документацией лесного участка».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта капитального строительства, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд, приведены в таблице 2 «Ведомость образуемых земельных участков».

¹ Приказ Комитета лесного хозяйства Московской области от 23.04.2018 № 26П-882 «Об утверждении проектной документации лесного участка».

² В соответствии с Генеральным планом сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 28.12.2017 №2/36 «Об утверждении Генерального плана сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области».

Сведения об образуемых частях существующих земельных участков приведены в таблице 3 «Ведомость образуемых частей существующих земельных участков».

Сведения об изменяемых земельных участках приведены в таблице 4 «Ведомость изменяемых земельных участков».

Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков и номера поворотных точек их границ отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории» М 1:2000.

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков в соответствии с проектной документацией лесного участка приведены в каталоге координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-50. (Таблица 5).

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в каталоге координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-50. (Таблица 6).

Координаты поворотных точек границ образуемых частей существующих земельных участков приведены в каталоге координат поворотных точек границ образуемых частей существующих земельных участков в системе координат МСК-50. (Таблица 7).

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями, в соответствии с проектом планировки территории.

Таблица 1

Ведомость образуемых земельных участков в соответствии с проектной документацией лесного участка

№ п/п	Условный номер образуемого лесного участка в соответствии с проектной документацией лесного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь образуемого лесного участка, кв.м	Способ образования	Примечание
1	4	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	25	Образование лесного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из лесных участков, в соот-	Лесные участки, образуемые из земель, государственная собственность на которые не разграничена, под размещение инженерных

№ п/п	Условный номер образуемого лесного участка в соответствии с проектной документацией лесного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь образуемого лесного участка, кв.м	Способ образования	Примечание
				ветствии с проектной документацией лесного участка)	коммуникаций
2	5	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	142	Образование лесного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из лесных участков, соответствии с проектной документацией лесного участка)	Лесные участки, образуемые из земель, государственная собственность на которые не разграничена, под размещение инженерных коммуникаций
Итого			167		

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования	Примечание
1	1	Коммунальное обслуживание (3.1)	2262	Образование лесного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из земель лесного фонда по сведениям Комитета лесного хозяйства)	Лесные участки, образуемые из земель, государственная собственность на которые не разграничена, под размещение инженерных коммуникаций

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования	Примечание
2	2	Коммунальное обслуживание (3.1)	371	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки, образуемые из земель, государственная собственность на которые не разграничена, под размещение инженерных коммуникаций
3	3*	Коммунальное обслуживание (3.1)	26	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки, образуемые из земель, государственная собственность на которые не разграничена, под размещение инженерных коммуникаций
Итого			2659		

* - в соответствии со ст. 11_9 п. 2 Земельного кодекса РФ «Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами».

Таблица 3

Ведомость образуемых частей существующих земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемой части земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых частей земельных участков (код)	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м	Способ образования
1	I	Спорт	93	Образование части земельного участка с к/н 50:20:0041307:325
2	II	Для детского городка "Жаворонки"	3	Образование части земельного участка с к/н 50:20:0070512:2244
3	III	Для строительства АЗС	1480	Образование части земельного участка с к/н 50:20:0070404:141
4	IV	Для строительства АЗС	1213	Образование части земельного участка с к/н 50:20:0070404:141

№ п/п	Условный номер образуемой части земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых частей земельных участков (код)	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м	Способ образования
5	V	Не установлено	960	Образование части земельного участка с к/н 50:20:0070404:278
Итого			3749	

Таблица 4

Ведомость изменяемых земельных участков

№п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	
			Всего земельного участка	В границах зон планируемого размещения объектов
1	I	50:20:0041307:325	86142	93
2	II	50:20:0070512:2244	122	3
3	III	50:20:0070404:141	6100	1480
	IV			1213
4	V	50:20:0070404:278	3569507	960

Таблица 5

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в соответствии с проектной документацией лесного участка

Система координат МСК-50

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
4		
12	453608.34	2161603.60
11	453613.28	2161602.62
10	453614.80	2161607.41
9	453609.87	2161608.39
12	453608.34	2161603.60
5		
5	453618.23	2161634.66
4	453620.96	2161643.24
36	453612.41	2161646.03
37	453606.01	2161648.12
6	453603.17	2161639.58
5	453618.23	2161634.66

Таблица 6

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Система координат МСК-50

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1		
1	453628.50	2161715.84
2	453611.84	2161665.68
3	453606.23	2161648.05
4	453620.96	2161643.24
5	453618.23	2161634.66
6	453603.17	2161639.58
7	453598.76	2161626.29
8	453613.99	2161621.33
9	453609.87	2161608.39
10	453614.80	2161607.41
11	453613.28	2161602.62
12	453608.34	2161603.60
9	453609.87	2161608.39
13	453593.87	2161611.57
14	453591.51	2161604.45
15	453615.00	2161599.79
16	453621.14	2161619.06
17	453648.12	2161703.84
18	453649.51	2161708.20
1	453628.50	2161715.84
2		
19	453639.16	2161730.33
20	453633.96	2161732.72
1	453628.50	2161715.84
18	453649.51	2161708.20
21	453654.19	2161722.89
19	453639.16	2161730.33
3		
22	453641.14	2161734.53
23	453635.12	2161736.45
20	453633.96	2161732.72
19	453639.16	2161730.33
22	453641.14	2161734.53

Каталог координат поворотных точек границ образуемых частей существующих земельных участков

Система координат МСК-50

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
I		
65	453656.35	2161729.69
22	453641.14	2161734.53
19	453639.16	2161730.33
66	453639.42	2161730.20
63	453648.00	2161725.96
62	453654.42	2161723.63
65	453656.35	2161729.69
II		
21	453654.19	2161722.89
62	453654.42	2161723.63
63	453648.00	2161725.96
64	453651.92	2161724.02
21	453654.19	2161722.89
III		
57	453506.36	2161680.62
58	453472.33	2161700.56
51	453468.31	2161715.47
50	453458.34	2161682.10
59	453496.87	2161659.52
60	453513.39	2161654.14
61	453520.57	2161675.98
57	453506.36	2161680.62

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
IV		
47	453477.30	2161789.31
48	453446.78	2161706.98
49	453452.57	2161685.48
50	453458.34	2161682.10
51	453468.31	2161715.47
52	453464.95	2161727.95
53	453485.11	2161784.86
54	453484.68	2161784.32
55	453481.22	2161787.26
56	453480.53	2161788.29
47	453477.30	2161789.31
V		
38	453466.11	2161789.46
39	453462.36	2161775.66
40	453460.50	2161771.71
41	453458.09	2161769.06
42	453454.99	2161768.71
43	453440.88	2161728.88
44	453446.78	2161706.99
45	453477.29	2161789.32
46	453467.13	2161792.54
38	453466.11	2161789.46

2. Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Могут устанавливаться публичные сервитуты для:

- 1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- 2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- 3) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;
- 4) проведения дренажных работ на земельном участке;
- 5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- 6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- 7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- 8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);
- 9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ».

Проектными предложениями по межеванию территории предлагается установление зоны действия публичного сервитута на земельном участке в целях ремонта коммунальных сетей. Площадь зоны действия публичного сервитута, планируемого в целях ремонта коммунальных сетей, представлена в таблице 8. Граница зоны действия публичного сервитута (планируемая), показана на прилагаемом графическом материале «Чертеж межевания территории» М 1:2000.

Таблица 8

Кадастровый номер земельного участка	Назначение публичного сервитута (планируемого)	Площадь зоны действия публичного сервитута (планируемого), м ²
50:20:0000000:935	Для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей	79
		2066

Таблица 9

Каталог координат поворотных точек границы зоны действия публичного сервитута (планируемого)

Система координат МСК-50

Координаты, м	
X	Y
453593.87	2161611.57
453583.07	2161613.78
453581.61	2161606.42
453591.51	2161604.45
453593.87	2161611.57
453606.01	2161648.12

Координаты, м	
X	Y
453520.57	2161675.98
453513.39	2161654.14
453598.76	2161626.29
453603.17	2161639.58
453606.01	2161648.12

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1
к Договору от « 12 » 2018 г. № 24-2018

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела проектирования
ООО «Магнум»


М.П.

В.В. Тищенко

ЗАДАНИЕ

на разработку научно-технической продукции на тему:

«Документация по планировке территории для размещения линейного объекта капитального строительства: «Наружные (внеплощадочные) сети инженерно-технического обеспечения объекта: «Инженерное обеспечение развития территории; многофункциональный спортивный комплекс для занятий гимнастикой, акробатикой, спортивными танцами, плаванием и общей физической подготовкой; общежитие для спортсменов, расположенные по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, 39-й км Минского шоссе»

И.о. генерального директора
ГУП МО «НИИПИ градостроительства»




Д.В. Климов

2018 г.

1. Наименование работы	Документация по планировке территории для размещения линейного объекта капитального строительства: «Наружные (внеплощадочные) сети инженерно-технического обеспечения объекта: «Инженерное обеспечение развития территории; многофункциональный спортивный комплекс для занятий гимнастикой, акробатикой, спортивными танцами, плаванием и общей физической подготовкой; общежитие для спортсменов, расположенные по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, 39-й км Минского шоссе»
2. Основание для разработки документации по планировке территории	<p>Правовой акт Министерства строительного комплекса Московской области – распоряжение «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта капитального строительства: «Наружные (внеплощадочные) сети инженерно-технического обеспечения объекта: «Инженерное обеспечение развития территории; многофункциональный спортивный комплекс для занятий гимнастикой, акробатикой, спортивными танцами, плаванием и общей физической подготовкой; общежитие для спортсменов, расположенные по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, 39-й км Минского шоссе» от _____ № _____.</p> <p>Письмо Департамента Росприроднадзора по Центральному федеральному округу от 24.05.2017 №11-25/6863 «О возможности организации места водовыпуска очищенных поверхностных (ливневых, талых и подвормочных) и хозяйственно-бытовых сточных вод с территории многофункционального спортивного комплекса, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, 39-й км Минского шоссе».</p>
3. Заказчик	ООО «Магнум», зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц ОГРН 1027708019130
4. Исполнитель	ГУП МО «НИИПИ градостроительства»
5. Виды работ	Разработка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории)
6. Сроки выполнения работы	Работу выполнять в соответствии с Календарным планом.
7. Источник финансирования	ООО «Магнум»
8. Местоположение линейного объекта	<p>Наружные (внеплощадочные) сети инженерно-технического обеспечения объекта (многофункционального спортивного комплекса) включают:</p> <p>1) планируемый участок телефонной канализации связи от точки подключения (колодца, указанного в технических условиях) до территории многофункционального спортивного комплекса;</p> <p>2) планируемый водоотводящий (сбросной) напорный коллектор очищенных стоков – канализации поверхностных (талых и дождевых) и хозяйственно-бытовых стоков от КНС на территории многофункционального спортивного комплекса до точки выпуска в ручей Безымянный (или Митькинский).</p> <p>Наружные (внеплощадочные) сети инженерно-технического обеспечения объекта (многофункционального спортивного комплекса) планируется проложить по территории сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской</p>

	<p>области (в районе 39-й км Минского шоссе к северу от д. Митькино). Планируемый напорный водоотводящий коллектор очищенных стоков будет проложен к югу от границ территории многофункционального спортивного комплекса до места выпуска в ручей Безымянный (или Митькинский).</p> <p>Протяженность трассы сбросного коллектора – 0,36 км в двухтрубном исчислении.</p> <p>Протяженность трассы телефонной канализации – 0,16 км.</p> <p>Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (рассматриваемая территория) – 4 га.</p>
9. Цели и задачи разработки документации	<p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p>
10. Законодательная, нормативная и правовая база	<p>– При разработке документации по планировке территории необходимо соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации и Московской области, нормативно-правовые акты, в том числе необходимо соблюдать требования действующих законов, норм, сводов правил и технических регламентов в части касающихся градостроительного проектирования и подготовки документации по планировке территории, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Земельный кодекс Российской Федерации; – Лесной кодекс Российской Федерации; – Водный кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ; – Закон Московской области от 07.03.2007 №36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»; – Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития»; – Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»; – Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; – Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»; – Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»; – Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

	<ul style="list-style-type: none"> - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»; - «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов СН 456-73, утверждённые Госстроем СССР 28.12.1973 г.; - «Нормами отвода земель для линий связи СН 461-74», утвержденными Постановлением Госстроя СССР от 03.06.1974 г. № 114; - Документы территориального планирования (проект «Схемы территориального планирования Одинцовского муниципального района Московской области», проект «Генерального плана сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области»); - Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области (утвержден 28.12.2017 № 11/36).
11. Сведения о планируемых линейных объектах	<p>Коллектор и оголовок очищенных сточных вод должен быть спроектирован таким образом, чтобы был обеспечен свободный проход и доступ к водному объекту в пределах 20-ти метровой береговой полосы ручья Безымянный (или Митькинский), в соответствии с ч.2, ч.6, ч. 8 ст. 6 Закона № 74-ФЗ.</p> <p>В планируемый коллектор очищенный сток будет поступать от:</p> <ul style="list-style-type: none"> - очистных сооружений полной биологической очистки производительностью 160 куб. м/сутки многофункционального спортивного комплекса с очисткой до ПДК рыбохозяйственных водоемов; - очистных сооружений поверхностного стока производительностью 65 л/с многофункционального спортивного комплекса со степенью очистки сточных вод до показателей сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения.
12. Состав основных исходных данных, необходимых для выполнения проекта планировки и проекта межевания территории	<p>Исходные данные для разработки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта:</p> <p><u>предоставляемые Заказчиком:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение линейных объектов по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Жаворонковское, 39-й км Минского шоссе; - материалы документации: «Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения многофункционального спортивного комплекса для занятий гимнастикой, акробатикой, спортивными танцами, плаванием и общей физической подготовкой; общежитие для спортсменов, расположенные по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, 39-й км Минского шоссе. Материалы предоставить: текстовую часть в формате doc, графическую в dwg МСК-50 (при наличии), а также материалы проектной документации по указанным разделам; - инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические.

	<p>инженерно-экологические и инженерно-гидрометеорологические изыскания на прилегающую территорию многофункционального спортивного комплекса;</p> <ul style="list-style-type: none"> - иные имеющиеся согласования, письма, технические условия по Объекту; - согласование правообладателей земельных участков, по которым планируется прохождение трассы; - кадастровые паспорта земельных участков (выписки из ЕГРП с координатами), входящих в состав проектируемой территории и на смежные земельные участки; - кадастровые планы территории (КПТ): 50:20:0070512; 50:20:0070404; 50:20:0070510; - свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельные участки в границах проектируемой территории и смежные земельные участки / или другие документы, подтверждающие право пользования земельными участками (запрос в Администрацию муниципального образования или Управление Росреестра по Московской области); - иная дополнительная оперативная информация, появляющаяся в процессе подготовки проекта планировки территории и требующая учета. <p><u>подготавливаемые / запрашиваемые Исполнителем:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень ранее выполненных предпроектных и проектных работ на рассматриваемом участке, учёт которых обязателен при разработке проекта планировки территории, в том числе сведения о планируемых мероприятиях по реконструкции / переустройству / строительству линейных объектов инженерной инфраструктуры, предусмотренных Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (запрос в Минстрой Московской области, Администрацию муниципального образования); - сведения о существующих и планируемых объектах строительства, а также границы отводов земель под различные виды строительства в районе размещения линейного объекта (запрос в Администрацию муниципального образования или Минстрой Московской области); - сведения о существующих красных линиях в районе размещения линейного объекта (запрос в Администрацию муниципального образования / ГБУ МО «Мособлгазотрест» или Минстрой Московской области); - сведения о наличии памятников истории и культуры на рассматриваемой территории при разработке проекта планировки территории (запрос в Главное управление культурного наследия Московской области); - сведения о магистральных и системообразующих инженерных коммуникациях, проложенных в районе размещения линейного объекта (запрос в Администрацию муниципального образования); - материалы «Документации по планировке территории объекта «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участков автомобильной дороги М-1 «Беларусь» с км 33 до км 84, с км 84+000 до км 456+780, Московская, Смоленская область».
--	--

	<p>утвержденной Распоряжением Министерства Транспорта Российской Федерации от 07.11.2013 № 1797-р.</p> <p>– проектная документация (сводный план инженерных коммуникаций, план организации рельефа) по объекту «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участков автомобильной дороги М-1 «Беларусь» с км 33 до км 84, с км 84+000 до км 456+780. Московская, Смоленская область» (при наличии).</p>
<p>13. Этапы выполнения работы</p>	<p>1 этап – Презентационные материалы по проекту планировки и межевания территории, в том числе выполнение изысканий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. получение исходных данных от Заказчика, проработка места прохождения трассы и утверждение трассировки Заказчиком; 2. получение документации по планировке территории на земельные участки, прилегающие к предполагаемой трассе (осуществляет Исполнитель); 3. проведение инженерно-геодезических изысканий в объеме, необходимом для разработки документации по планировке территории, с охватом территории не менее 50 м от границ планируемой территории с нанесением подземных коммуникаций, с проведением топографической съемки территории в масштабе М 1:500 в системе координат МСК-50, Балтийской системе высот, сечением рельефа 0,5 м (осуществляет Заказчик); 4. формирование списка земельных участков в границах разработки проекта планировки, требующих получения согласований правообладателей (Исполнитель формирует, Заказчик утверждает список и получает согласование правообладателей); 5. подготовка презентационных материалов (концепции) для направления в Минстрой МО (осуществляет Исполнитель); 6. направление в Министерство строительного комплекса Московской области презентационных материалов (концепции) и прочих необходимых документов с целью получения правового акта (распоряжения) о подготовке документации по планировке территории (осуществляет Заказчик). <p>Отчет 1 этапа:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Презентационные материалы для направления в Минстрой Московской области с целью получения распоряжения на подготовку проекта планировки территории в виде информационного отчета. – Том 2.2. – Изыскания: отчет о проведении инженерно-геодезических изысканий, отчет о проведении инженерно-геологических изысканий, отчет о проведении инженерно-экологических изысканий (предоставляет Заказчик). <p>2 этап – проект планировки территории и проект межевания территории (материалы по обоснованию, утверждаемая часть):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. проект планировки территории и проект межевания

	<p>территории: материалы по обоснованию и утверждаемая часть (осуществляет Исполнитель).</p> <p>Отчет 2 этапа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Том 2.1. - Том 2.3. - Том 1.1. - Том 1.2. <p>3 этап – Участие в согласованиях, публичных слушаниях и утверждении проекта планировки и межевания территории:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. презентационные материалы для рассмотрения на Градостроительном совете (осуществляет Исполнитель); 2. загрузка документации по планировке территории в ИСОГД МО и подача заявления на портал госуслуг Московской области об утверждении проекта планировки и межевания территории (осуществляет Заказчик); 3. проведение согласования, проведение публичных слушаний (организует Заказчик, подготовку материалов осуществляет Исполнитель); 4. корректировка документации по планировке территории при наличии замечаний по результатам согласований и публичных слушаний (при необходимости осуществляет Исполнитель). <p>Отчет 3 этапа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Материалы документации по планировке территории, откорректированные после проведения согласования и публичных слушаний.
15. Требования к предоставлению работы	<p><u>Презентационные материалы</u> для направления в Минстрой Московской области с целью получения распоряжения на подготовку проекта планировки территории передаются Заказчику по результатам первого этапа работы в виде информационного отчета (на бумажном носителе в 1-ом экземпляре формата А3 и одном экземпляре на электронном носителе (CD, DVD).</p> <p><u>Проект планировки и проект межевания территории</u></p> <p>Отчетные материалы передаются Заказчику в 2-х экземплярах на бумажной основе и в 2 экземплярах на электронном носителе (CD, DVD, флэш-накопителе и т.п.).</p> <p>Графическая часть передается в формате PDF или JPEG с разрешением не менее 300 dpi и качеством, обеспечивающим возможность крупноформатной печати изображений. Текстовая часть передается в формате PDF.</p> <p>Обязательным является предоставление в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории топографического плана, в электронном виде в формате dwg в комплекте с электронной копией топографического плана в формате pdf с сохранением всех аутентичных признаков подлинности: графической подписи, печатей, согласований, в том числе лист согласований с балансодержателями объектов инженерного обеспечения в топографическом отчете или на топографическом плане. Буклет – формат PDF.</p> <p>Материалы, необходимые для размещения в системе ИСОГД МО, передаются в Главное управление архитектуры и градостроительства</p>

	<p>Московской области в исходных форматах без включения функций «readonly», без применения паролей.</p>
<p>16. Перечень заинтересованных центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, осуществляющих согласование документации по планировке территории</p>	<p>Документация по планировке территории подлежит согласованию с заинтересованными центральными исполнительными органами государственной власти Московской области.</p> <p><i>Примечание:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Перечень согласующих организаций уточняется Исполнителем совместно с Заказчиком при выполнении обосновывающих материалов проекта планировки территории.</i> 2. <i>Согласования с органами исполнительной власти Московской области, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, юридическими и физическими лицами, необходимые для выявления элемента планировочной структуры и определения параметров планируемого развития территории осуществляются Заказчиком совместно с Исполнителем на этапе подготовки материалов по обоснованию проекта планировки территории. Копии указанных согласований включаются в состав обосновывающих материалов проекта планировки территории.</i>
<p>17. Состав и содержание документации по планировке территории</p>	<p>ТОМ 1.1. Основная часть проекта планировки территории. Состав материалов основной (утверждаемой) части проекта планировки территории включает в себя:</p> <p><u>Положение о размещении линейных объектов</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – наименование, основные характеристики (диаметры, протяженность) и назначение планируемых (подлежащих переустройству / выносу) для размещения линейных объектов; – перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; – перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; – перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; – предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения; – информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

	<ul style="list-style-type: none"> - информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (при наличии объектов культурного наследия); - информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; - информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. <p><u>Графическая часть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Чертеж красных линий, М 1:2000; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:2000; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зоны планируемого размещения линейных объектов, М 1:2000; <p><i>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</i></p> <p>ТОМ 1.2. Основная часть проекта межевания территории. Состав материалов основной (утверждаемой) части проекта межевания территории включает в себя:</p> <p><u>Текстовую часть, содержащую:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; - образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков. <p><u>Графическая часть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Чертеж межевания территории, М 1:2000. <p>ТОМ 2.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p><u>Пояснительная записка, содержащая:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов
--	--

капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.);
- сведения о действующих красных линиях в районе размещения линейного объекта (при наличии информации);
- сведения об инженерных коммуникациях, проложенных в районе размещения линейного объекта;
- сведения о документации по планировке территории, утвержденной на прилегающей территории;
- сведения о кадастровых планах и правах из Единого государственного реестра недвижимости на проектируемую и смежную территории.

Графическая часть:

- Схема расположения элементов планировочной структуры территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000;
- Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:2000 (при необходимости);
- Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:2000;
- Схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:2000 (при необходимости);
- Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:2000;
- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (при необходимости);
- Схема конструктивных и планировочных решений

иные графические материалы:

- Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:2000.

ТОМ 2.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложения.

Приложения к пояснительной записке, включающие в себя:

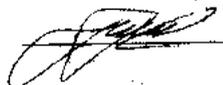
- материалы и результаты инженерных изысканий (технические отчеты), используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки

	<p>территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> - решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания; - технические условия; - согласования. <p>ТОМ 2.3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Состав материалов: - <u>Пояснительная записка</u>;</p>
18. Публичные слушания	<p>Публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводит Заказчик с привлечением Исполнителя для подготовки презентационных материалов (в электронном виде в формате pdf или pptx при необходимости), а также для сопровождения в день их проведения. Исполнитель корректирует материалы ППТ и ПМТ по результатам публичных слушаний (при наличии замечаний).</p>
19. Согласование документации по планировке территории	<p>Согласование документации по планировке территории осуществляет Заказчик при участии Исполнителя по результатам 2 этапа работы. Утверждение документации по планировке территории производится в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.</p>

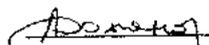
От Заказчика
ООО «Магnum»

Начальник отдела проектирования

 В.В. Тищенко

От Исполнителя
ГУП МО «НИИПИ градостроительства»

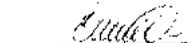
Главный инженер института

 А.А. Долганов

Руководитель мастерской
проектов межевания и геоинформационного
мониторинга

 П.С. Богачев

Начальник отдела инженерного обеспечения

 Е.В. Зайцева

КОПИЯ



КОМИТЕТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

23.04.2018 № 2617-882

г. Красногорск

Об утверждении проектной документации лесного участка

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации, протокола от 10.04.2018 № 26ПС-241 заседания Комиссии Комитета лесного хозяйства Московской области по принятию решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков в границах земель лесного фонда, о предоставлении лесных участков в аренду (без проведения аукциона), на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования в границах земель лесного фонда, и её Состав, утвержденной приказом Комитета от 06.07.2017 № 27П-1010, а также на основании заявления КП «БСА «Лужники» о предварительном согласовании предоставления земельного (лесного) участка п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить проектную документацию лесного участка;

Лесной участок имеет следующие характеристики:

- площадь – 0,1423 га;
- местоположение: Московская область, Одинцовский муниципальный район, Звенигородское лесничество, Пионерское участковое лесничество, квартал 173 часть выделов 6, 10;
- виды разрешенного использования:
 - заготовка древесины (включая СОМ);
 - заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
 - заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
 - осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
 - осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
 - ведение сельского хозяйства (сенокошение, пчеловодство);
 - осуществление рекреационной деятельности;

Верно
Начальник сектора документационного обеспечения
управления делами
Дата: 24.04.2018



Т.А. Чернышова

выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян);
строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;

строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

осуществление религиозной деятельности;

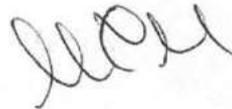
изыскательские работы.

- категория земель: земли лесного фонда;
- категория защитных лесов: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

2. Срок действия настоящего приказа составляет 2 (два) года.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета



И.В. Советников

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комитета лесного хозяйства
Московской области

И.В. Советников

2018 г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации: Московская область.Муниципальное образование: Одинцовский муниципальный район.Категория земель: Земли лесного фонда.Лесничество (лесопарк): Звенигородское.Участковое лесничество, урочище (при наличии): Пионерское

Целевое назначение лесов, категория защитных лесов: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Квартал: 173Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела: часть 6, часть 10.Площадь проектируемого лесного участка: 0,1423 га.

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

2. Целевое назначение лесов.

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 12.01.2009 г. № 1 «Об определении количества лесничеств на территории Московской области и установления их границ» Пионерское участковое лесничество входит в состав Звенигородского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Звенигородского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Управления лесного хозяйства по Московской области и г. Москва от 29 апреля 2011 г. № 156 (в редакции приказа Управления лесного хозяйства по Московской области № 197 от 01.03.2012 г., приказа Комитета лесного хозяйства Московской области № 26П-1246 от 22.09.2014 г., приказа Комитета лесного хозяйства Московской области № 26П-713 от 22.06.2015 г., приказа Комитета лесного хозяйства Московской области № 26П-880 от 27.07.2015 г., приказа Комитета лесного хозяйства Московской области № 27П-324 от 23.03.2016 года и приказа Комитета лесного хозяйства Московской области № 27П-477 от 18.04.2016 г., приказа Комитета лесного хозяйства Московской области № 27П-995 от 30.06.2016 г., приказа Комитета лесного хозяйства Московской области № 27П-1033 от 11.07.2016 г., приказа Комитета лесного хозяйства Московской области № 27П-1925 от 22.11.2016 года).

Леса на территории Московской области в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 №201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным, что отражено в Лесном плане Московской области, утвержденном Федеральным Агентством лесного хозяйства от 24.01.2011 года № 7, и лесохозяйственном регламенте Звенигородского лесничества. Согласно указанным документам лесного планирования квартал 173 Пионерского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам, категории защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка приводятся на основании данных государственного лесного реестра Звенигородского лесничества и необходимости натурного обследования.

Распределение земель

Общая площадь, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	Просеки	болота	Другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,1423	0,1003	-	-	-	0,1003	-	-	-	0,0420	0,0420

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждений	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Пионерское	173	6	10Б	0,1003/9,0270	-	0,1003/9,0270	-	-
		10	Прочие земли	0,0420/-	-	-	-	-
	Всего:			0,1423/9,0270	-	0,1003/9,0270	-	-

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	Б	10Б	60	4	0,6	90	-	-
Всего:			60	4	0,6	90	-	-

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, га	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель – строительство и эксплуатация канализации и линии связи.				
защитные леса	мягколиственные	0,1423	га	0,1423

4. Виды разрешённого использования лесов на проектируемом лесном участке.

Лесохозяйственным регламентом Звенигородского лесничества в квартале 173 Пионерского участкового лесничества и соответственно в проектированном лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования:

- заготовка древесины (включая СОМ);

✓ - заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов;

✓ - заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;

⬆ - осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;

✓ - осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

✓ - ведение сельского хозяйства (сенокосение, пчеловодство);

✓ - осуществление рекреационной деятельности;

⬆ - выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;

✓ - строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а так же гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;

⬆ - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

⬆ - осуществление религиозной деятельности;

✓ - изыскательские работы;

⬆ - выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян).

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка.

По данным государственного лесного реестра проектируемый лесной участок расположенный в квартале 173 выдела 6.10 Пионерского участкового лесничества Звенигородского лесничества обременений не имеет.

6. Сведения об ограничениях использования лесов.

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством, для защитных лесов (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения) лесохозяйственным регламентом Звенигородского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 настоящего Кодекса, и случаев проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев, кустарников, лиан.

Статья 17 (п. 4) – В защитных лесах сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

Запрещается проведение сплошных рубок, за исключением, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утративших свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций (ч.4 ст.17).

Выборочные рубки проводятся только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений.

Лесные участки используются для строительства и эксплуатации водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, специализированных портов в соответствии с водным законодательством.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке.

N п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий.

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

N п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка.

Согласно лесохозяйственному регламенту Звенигородского лесничества, квартал 173 выдела 6,10 Пионерского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, **относится** к зоне планируемого освоения лесов - *строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.*

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА №1

Субъект Российской Федерации: Московская область.

Муниципальное образование: Одинцовский муниципальный район.

Категория земель: Земли лесного фонда.

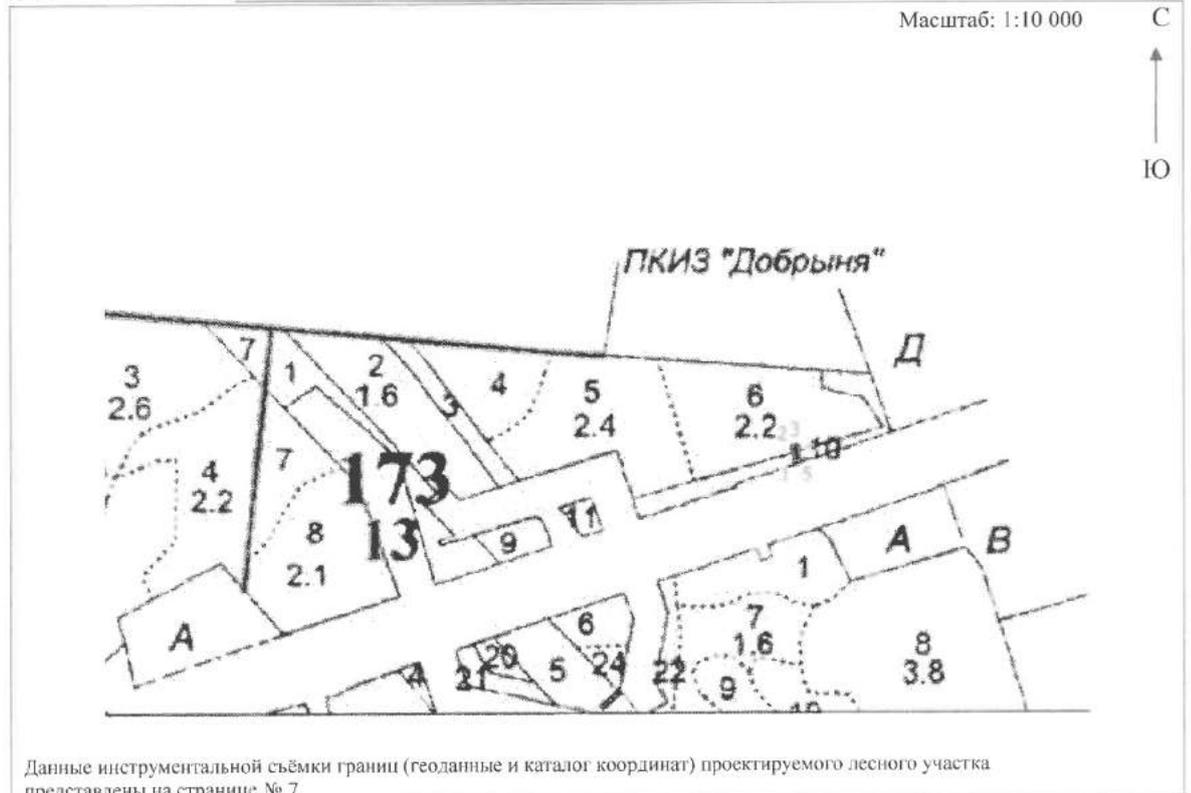
Лесничество: Звенигородское.

Участковое лесничество: Пионерское.

Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Цель: строительство и эксплуатация канализации и линии связи.

Особые отметки: -----



Данные инструментальной съёмки границ (геоданные и каталог координат) проектируемого лесного участка представлены на странице № 7

Данные инструментальной съёмки границ (геоданные и каталог координат) проектируемого лесного участка

Площадь уч.№1 – 0,0082 га

----- - границы проектируемого лесного участка

Геоданные:

Каталог координат МСК-50 (зона 2)

№ п/п	X, м	Y, м	Румбы	S, м
3У 1				
1	453592.38	2161606.78	СЗ. 11° 16,1'	16.27
2	453608.34	2161603.6	СВ. 72° 17,1'	5.03
3	453609.87	2161608.39	ЮВ. 11° 14,5'	16.31
4	453593.87	2161611.57	ЮЗ. 71° 38,2'	5.05
5	453592.28	2161606.78	СВ. 0° 0,0'	0.1
1	453592.38	2161606.78		

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА №2

Субъект Российской Федерации: Московская область.

Муниципальное образование: Одинцовский муниципальный район.

Категория земель: Земли лесного фонда.

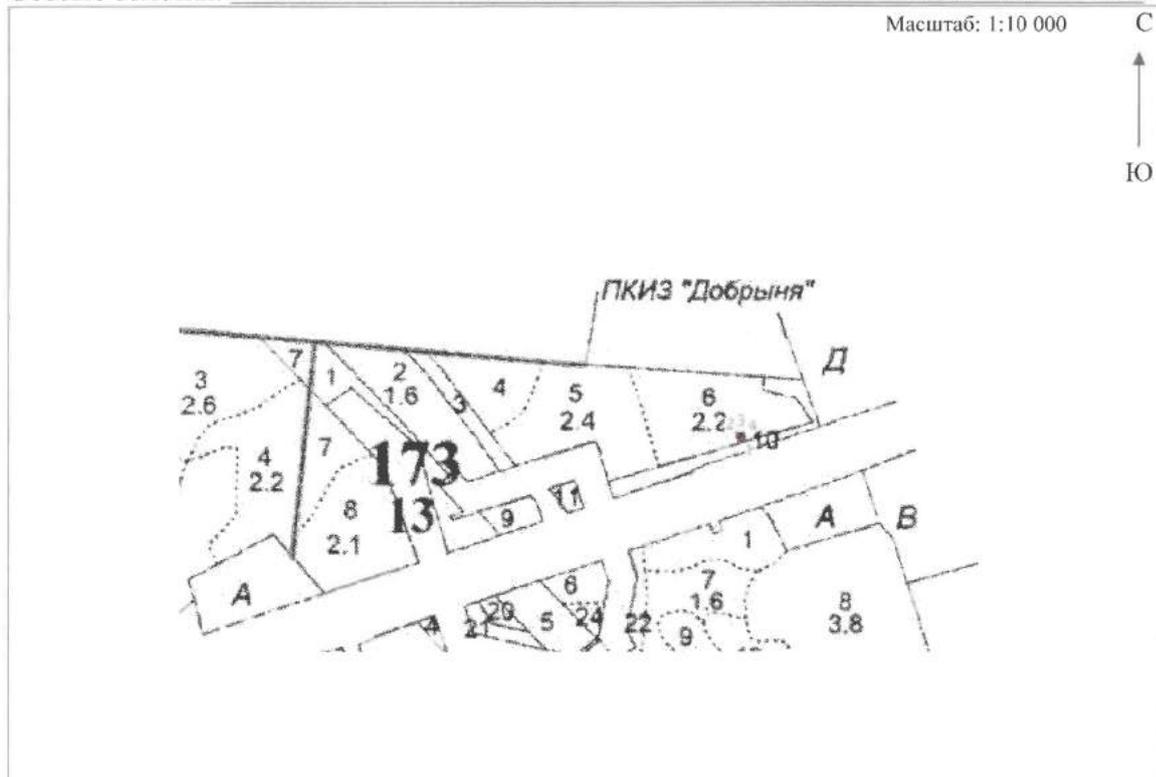
Лесничество: Звенигородское.

Участковое лесничество: Пионерское.

Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Цель: строительство и эксплуатация канализации и линии связи.

Особые отметки: -----



Площадь уч.№2 - 0,0025га

— - границы проектируемого лесного участка

Геоданные:

Каталог координат МСК-50 (зона 2)

№ п/п	X, м	Y, м	Румбы	S, м
3У 2				
1	453608.34	2161603.6	СЗ: 11° 13,2'	5.04
2	453613.28	2161602.62	СВ: 72° 23,7'	5.03
3	453614.8	2161607.41	ЮВ: 11° 14,6'	5.03
4	453609.87	2161608.39	ЮЗ: 72° 17,1'	5.03
1	453608.34	2161603.6		

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА №3

Субъект Российской Федерации: Московская область.

Муниципальное образование: Одинцовский муниципальный район.

Категория земель: Земли лесного фонда.

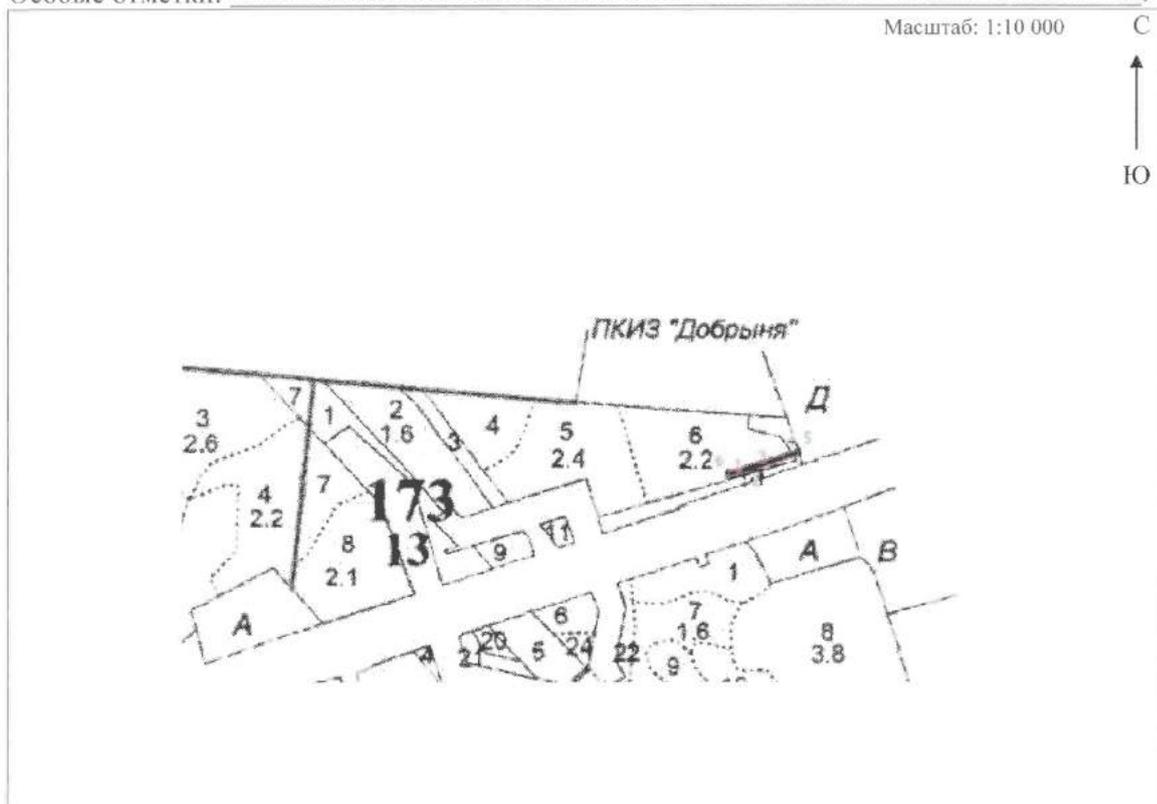
Лесничество: Звенигородское.

Участковое лесничество: Пионерское.

Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Цель: строительство и эксплуатация канализации и линии связи.

Особые отметки: -----



Площадь уч.№3 - 0,0535 га

— границы проектируемого лесного участка

Геоданные:

Каталог координат МСК-50 (зона 2)

№ п/п	X, м	Y, м	Рубы	S, м
1	453609.87	2161608.39	СВ: 72° 20,8'	27.57
2	453618.23	2161634.66	СВ: 72° 21,0'	9
3	453620.96	2161643.24	СВ: 72° 20,2'	76.86
4	453642.46	2161710.76	СЗ: 19° 59,7'	5
5	453647.36	2161709.05	ЮЗ: 72° 20,4'	106.67
6	453614.8	2161607.43	ЮВ: 11° 14,6'	3.03
7	453609.87	2161608.39		

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА №4

Субъект Российской Федерации: Московская область.

Муниципальное образование: Одинцовский муниципальный район.

Категория земель: Земли лесного фонда.

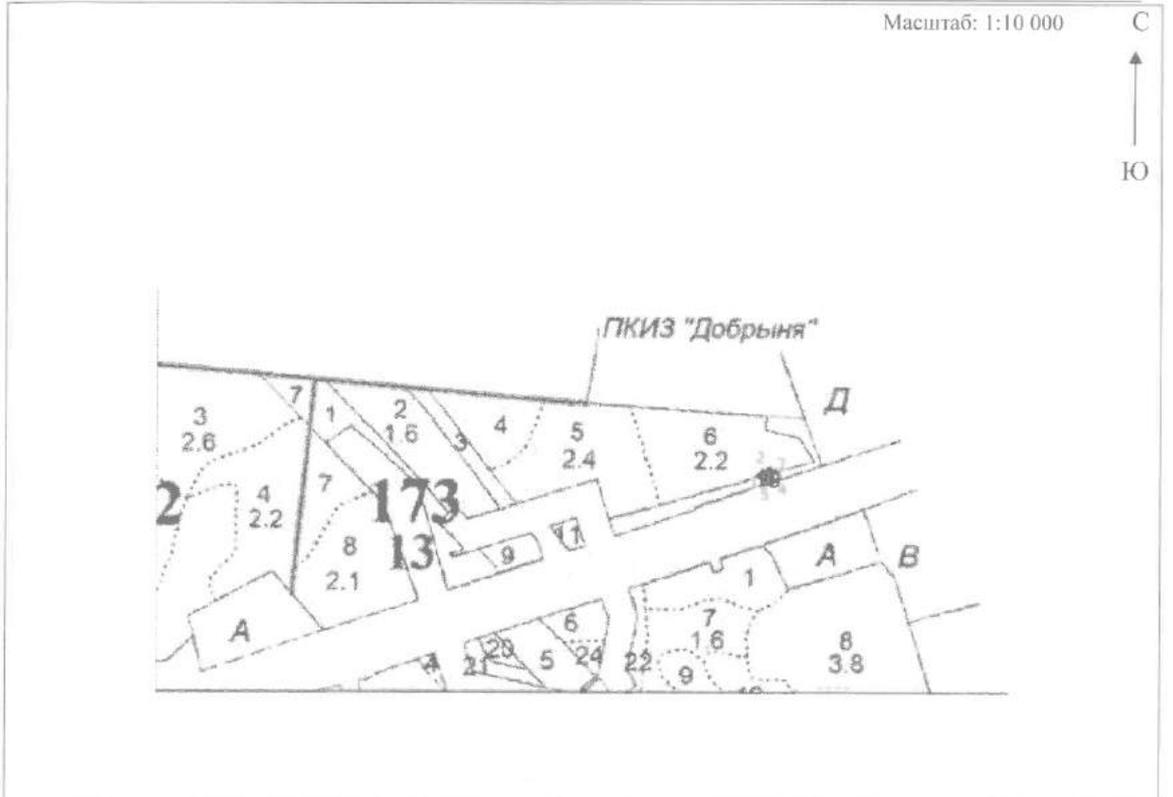
Лесничество: Звенигородское.

Участковое лесничество: Пионерское.

Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Цель: строительство и эксплуатация канализации и линии связи.

Особые отметки: -----



Площадь уч.№4 – 0,0142 га

----- - границы проектируемого лесного участка

Геоданные:

Каталог координат МСК-50 (зона 2)

№ п/п	X, м	Y, м	Рубы	S, м
3У 4				
1	453618.23	2161634.66	СВ: 72° 21,0'	9
2	453620.96	2161643.24	ЮВ: 18° 4,3'	8.99
3	453612.41	2161646.03	ЮВ: 18° 5,1'	6.73
4	453606.01	2161648.12	ЮЗ: 71° 36,3'	9
5	453603.17	2161639.58	СЗ: 18° 5,5'	15.84
1	453618.23	2161634.66		

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА №5

Субъект Российской Федерации: Московская область.

Муниципальное образование: Одинцовский муниципальный район.

Категория земель: Земли лесного фонда.

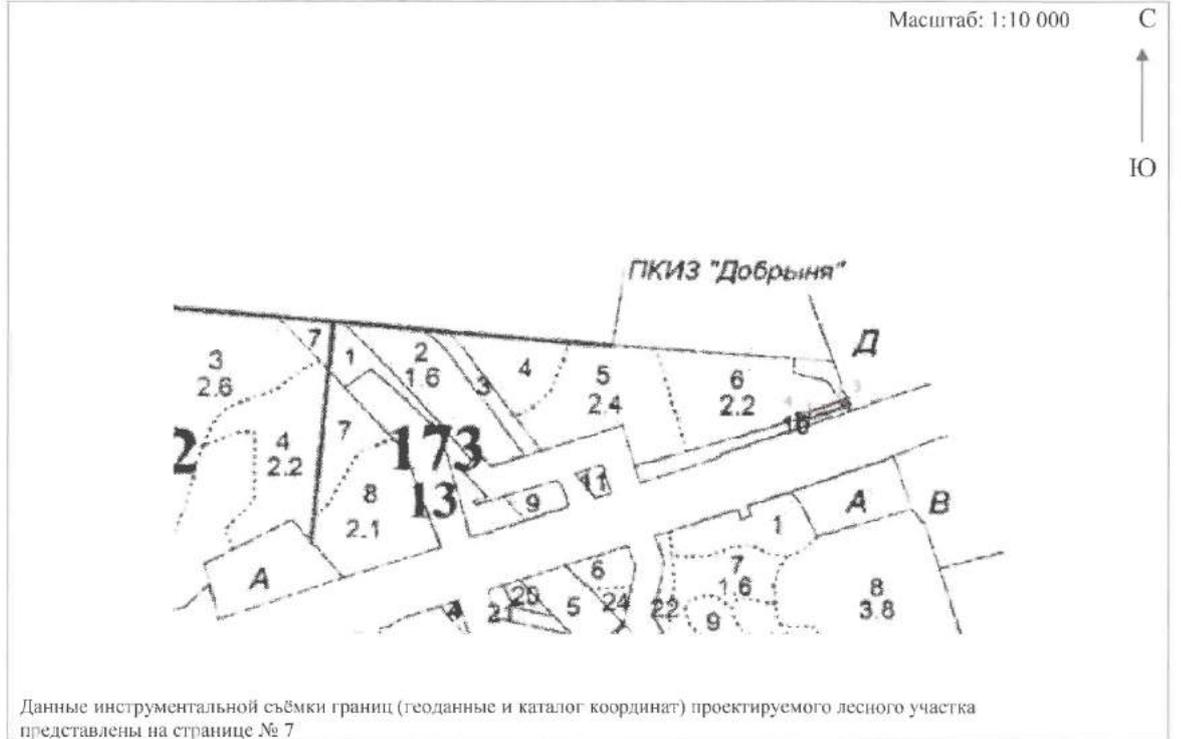
Лесничество: Звенигородское.

Участковое лесничество: Пионерское.

Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Цель: строительство и эксплуатация канализации и линии связи.

Особые отметки: -----



Площадь уч.№5 - 0,0639 га

— - границы проектируемого лесного участка

Согласовано:

Начальник отдела землепользования
и государственного лесного реестра

Заявитель (представитель заявителя)



Геоданные:

Каталог координат МСК-50 (зона 2)

№ п/п	X, м	Y, м	Румбы	S, м
3У 5				
1	453612.41	2161646.03	СЗ, 72° 20,8'	71.16
2	453633.99	2161713.84	СЗ, 19° 59,0'	9.01
3	453642.46	2161710.76	ЮЗ, 72° 20,2'	70.86
4	453620.96	2161643.24	ЮВ, 18° 4,3'	8.99
1	453612.41	2161646.03		

Директор филиала – лесничий
Звенигородского филиала
ГКУ МО «Мособллес»

Старший участковый лесничий



В.В. Шуляк
(Ф.И.О.)

И.Е. Хабарова
(Ф.И.О.)

Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью на 110 листах

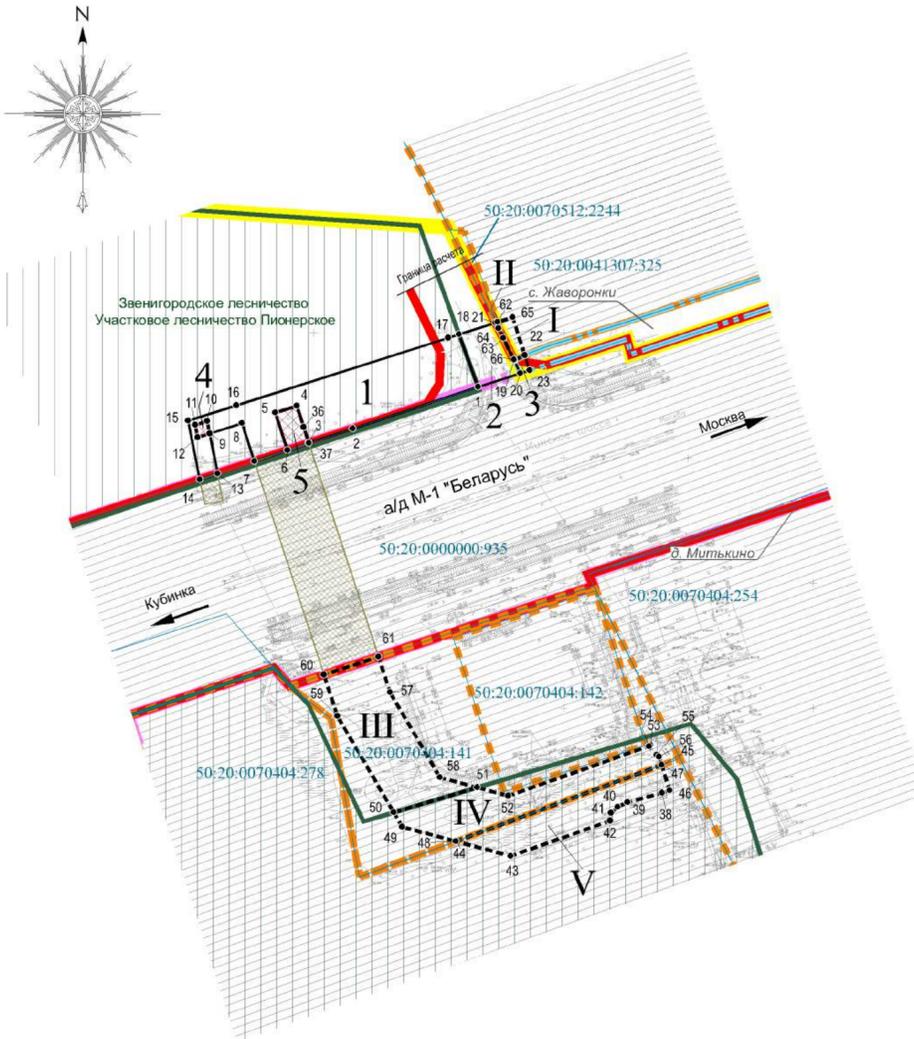
И.о. начальника отдела
землепользования и
государственного лесного реестра

А.А. Моргунова



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: «НАРУЖНЫЕ (ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ) СЕТИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЪЕКТА: «ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ; МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ГИМНАСТИКОЙ, АКРОБАТИКОЙ, СПОРТИВНЫМИ ТАНЦАМИ, ПЛАВАНИЕМ И ОБЩЕЙ ФИЗИЧЕСКОЙ ПОДГОТОВКОЙ; ОБЩЕЖИТИЕ ДЛЯ СПОРТСМЕНОВ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОДИНЦОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, 39-Й КМ МИНСКОГО ШОССЕ

Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦЫ КОТОРЫХ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ В ЕГРН
- ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРИКАЗОМ КОМИТЕТА ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 23.04.2018 № 26П-882 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА»
- ОБРАЗУЕМЫХ ЧАСТЕЙ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ (ПЛАНИРУЕМЫХ)
- ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УТВЕРЖДЕННОЙ РАСПОРЯЖЕНИЕМ МИНИСТЕРСТВА ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА (РОСАВТОДОР) ОТ 07.11.2013 № 1797-Р «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ НА ПЛАТНОЙ ОСНОВЕ УЧАСТКОВ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ М-1 «БЕЛАРУСЬ» С КМ 33 ДО КМ 84, С КМ 84+000 ДО КМ 456+780, МОСКОВСКАЯ, СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ»
- НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖАВОРОНКОВСКОЕ ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА*
- НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖАВОРОНКОВСКОЕ ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА С УЧЁТОМ ТЕРРИТОРИЙ, ИМЕЮЩИХ ДВОЙНОЕ НАЛОЖЕНИЕ В СООТВЕТСТВИИ С ДАННЫМИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО РЕЕСТРА И ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ И ВОЗМОЖНЫХ К ВКЛЮЧЕНИЮ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПО ПРОЦЕДУРЕ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ*
- ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА ПО ДАННЫМ КОМИТЕТА ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ *

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- 1** УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ИХ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД
- I** ОБРАЗУЕМЫХ ЧАСТЕЙ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- 1** НОМЕРА ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБРАЗУЕМЫХ ЧАСТЕЙ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- 50:20:0041307:325** КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- * - ОТОБРАЖЕНЫ В СООТВЕТСТВИИ С МАТЕРИАЛАМИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема границ планируемых элементов планировочной структуры



ПРИМЕЧАНИЕ: ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, НЕ ОТКАЗЫВАЮТСЯ.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор №24-2018 от 03.04.2018 г.				
Гл. инженер	Долганов А.А.			Московская область, Одинцовский муниципальный район				
Гл. архитектор	Малинова О.В.							
Рук. МПМГМ	Богачев П.С.							
Нач. ОПМ	Вейс Н.Н.							
Вед. инженер	Колосова Н.В.			Документация по планировке территории для размещения линейного объекта капитального строительства: «Наружные (внеплощадочные) сети инженерно-технического обеспечения объекта: инженерное обеспечение развития территории: многофункциональный спортивный комплекс для занятий гимнастикой, акробатикой, спортивными танцами, плаванием и общей физической подготовкой; общежитие для спортсменов, расположенные по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, 39-й км Минского шоссе»	Стадия	Лист	Листов	
					ПМТ	1	1	
Проверил	Вейс Н.Н.			Чертеж межевания территории М 1:2000				ГУП МО «НИИПИ градостроительства» (МПМГМ)