



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: «НАРУЖНЫЕ (ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ) СЕТИ  
ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЪЕКТА: «ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ; МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС  
ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ГИМНАСТИКОЙ, АКРОБАТИКОЙ, СПОРТИВНЫМИ ТАНЦАМИ, ПЛАВАНИЕМ И  
ОБЩЕЙ ФИЗИЧЕСКОЙ ПОДГОТОВКОЙ; ОБЩЕЖИТИЕ ДЛЯ СПОРТСМЕНОВ,  
РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОДИНЦОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
РАЙОН, 39-Й КМ МИНСКОГО ШОССЕ»**

Том 1.1

**Основная часть проекта планировки  
территории**

Заказчик: ООО «Магnum»

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области  
(Главархитектура Московской области)

Государственное унитарное предприятие Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГУП МО «НИиПИ градостроительства»)

2018



Государственное унитарное предприятие Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГУП МО «НИиПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,  
[www.niipigrad.ru](http://www.niipigrad.ru), e-mail: [info@niipi.ru](mailto:info@niipi.ru)

Заказчик: ООО «Магнум»

Договор от 03.04.2018  
№ 24-2018

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: «НАРУЖНЫЕ (ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ) СЕТИ ИНЖЕ-  
НЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЪЕКТА: «ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗВИТИЯ  
ТЕРРИТОРИИ; МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС  
ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ГИМНАСТИКОЙ, АКРОБАТИКОЙ, СПОРТИВНЫМИ ТАНЦАМИ, ПЛАВАНИЕМ И ОБ-  
ЩЕЙ ФИЗИЧЕСКОЙ ПОДГОТОВКОЙ; ОБЩЕЖИТИЕ ДЛЯ СПОРТСМЕНОВ,  
РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОДИНЦОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
РАЙОН, 39-Й КМ МИНСКОГО ШОССЕ»**

Том 1.1

Основная часть проекта планировки территории

Отдел инженерного обеспечения

И.о. генерального директора  
Главный архитектор института  
Главный инженер института  
Начальник отдела ИО



Д.В. Климов  
О.В. Малинова  
А.А. Долганов  
Е.В. Зайцева

2018

Архив. № | ФИО, подпись и дата | Взамен Арх...№ | ФИО, подпись и дата визирувания Теходелом

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ПРОДУКЦИИ

(по проекту планировки территории) на тему:

«Документация по планировке территории для размещения линейного объекта капитального строительства: «Наружные (внеплощадочные) сети инженерно-технического обеспечения объекта: «Инженерное обеспечение развития территории; многофункциональный спортивный комплекс для занятий гимнастикой, акробатикой, спортивными танцами, плаванием и общей физической подготовкой; общежитие для спортсменов, расположенные по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, 39-й км Минского шоссе»».

Начальник ОИО		Е.В. Зайцева
Главный инженер проекта ОИО		И.С. Смирнова
<b>Архитектурно-планировочная часть, объекты культурного наследия</b>		
Руководитель ЦПИ		Р.С. Фельдман
ГАП ЦПИ		А.В. Антонов
<b>Транспортное обслуживание</b>		
Руководитель КМТР		А.Н. Чуньков
Ведущий инженер КМТР		Е.М.Круглов
<b>Инженерное обеспечение</b>		
Начальник ОИО		Е.В. Зайцева
ГИП ОИО		И.С. Смирнова
ГИП ОИО		Е.С. Мандич
<b>Природные условия и экология</b>		
Начальник ОООС		С.Ю. Смирнова
<b>Красные линии</b>		
Начальник ОКЛ МПМиГМ		С.В. Крутилин
Ведущий инженер ОКЛ МПМиГМ		А.А. Лопашин
<b>Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>		
Начальник ОСВПП		Н.С. Елизарова
<b>Компьютерная графика</b>		
ГИП ОИО		Е.С. Мандич
Инженер ОИО		Е.П. Коновалов
Главный специалист ЦПИ		А.И. Малышева
Ведущий инженер КМТР		Е.М.Круглов

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО  
 ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: «НАРУЖНЫЕ (ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ) СЕТИ  
 ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЪЕКТА: «ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
 РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ; МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ  
 ЗАНЯТИЙ ГИМНАСТИКОЙ, АКРОБАТИКОЙ, СПОРТИВНЫМИ ТАНЦАМИ, ПЛАВАНИЕМ И  
 ОБЩЕЙ ФИЗИЧЕСКОЙ ПОДГОТОВКОЙ; ОБЩЕЖИТИЕ ДЛЯ СПОРТСМЕНОВ,  
 РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОДИНЦОВСКИЙ  
 МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, 39-Й КМ МИНСКОГО ШОССЕ»**

<b>Обозначение тома</b>	<b>Наименование тома научно-технической продукции</b>
<b>Том 1.1</b>	<b>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</b>
	1. Положения о размещении линейных объектов
	2. Графические материалы
	Лист 1. Чертёж красных линий, М 1:2000
	Лист 2. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:2000
	Лист 3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейных объектов, М 1:2000
<b>Том 1.2</b>	<b>Основная часть проекта межевания территории</b>
	1.Текстовая часть
	2. Графические материалы.
	Лист 1. Чертёж межевания территории, М 1:2000
<b>Том 2.1</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории (обосновывающая часть)</b>
	1. Пояснительная записка
	2. Графические материалы:
	Лист 1. Схема расположения элементов планировочной структуры территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов
	Лист 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000.
	Лист 3. Организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000.
	Лист 4. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:2000
	Лист 5. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:2000.
	Лист 6. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	Лист 7. Схема конструктивных и планировочных решений
	Дополнительные материалы:
	Лист 8. Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:2000.
<b>Том 2.2</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложения.</b>
	Приложения к пояснительной записке, включающие в себя:
	материалы и результаты инженерных изысканий (технические отчеты),

<b>Обозначение тома</b>	<b>Наименование тома научно-технической продукции</b>
	используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации
	исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории
	решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания
	технические условия
	согласования
<b>Том 2.3</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>
	1. Пояснительная записка
	2. Графические материалы

## ТОМ 1.1

### Оглавление

1. Введение.....	7
2. Наименование, основные характеристики (напряжение, протяженность) и назначение планируемых (подлежащих переустройству / выносу) для размещения линейных объектов.....	11
3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	14
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	14
5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	15
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	16
6.1. Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов. Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. Минимальные отступы от границ земельных.....	16
6.2. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов .....	17
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	18
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (при наличии объектов культурного наследия). .....	18
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	19

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	19
11. Предложения по установлению красных линий .....	20

## 1. Введение

Подготовка Проекта планировки территории осуществлялась на основе следующей нормативно-правовой базы Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Лесной кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия» (памятниках истории и культуры) народов РФ»;
- Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы), утверждённая постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848»;
- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ;
- Закон Московской области от 07.03.2007 №36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.02.2018 №94/6 «О признании утратившими силу отдельных положений Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства



Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов СН 456-73, утверждённые Госстроем СССР 28.12.1973 г.»;
- «Нормы отвода земель для линий связи СН 461-74», утвержденные Постановлением Госстроя СССР от 03.06.1974 г. № 114;
- Документы территориального планирования (проект «Схемы территориального планирования Одинцовского муниципального района Московской области», проект «Генерального плана сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области»);
- Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области (утвержден 28.12.2017 № 11/36).
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2021 годов»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.09 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта капитального строительства: «Наружные (внеплощадочные) сети инженерно-технического обеспечения объекта: «Инженерное обеспечение развития территории; многофункциональный спортивный комплекс для занятий гимнастикой, акробатикой, спортивными танцами, плаванием и общей физической подготовкой; общежитие для спортсменов, расположенные по адресу: Московская область, Одинцовский

муниципальный район, 39-й км Минского шоссе» выполнена ГУП МО «НИиПИ градостроительства» на основании:

- ✓ Распоряжения о подготовке документации по планировке территории по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, 39-й км Минского шоссе № П20/0047-18 от 04 мая 2018 года.

Строительство сети напорной канализации (сбросной коллектор) осуществляется с целью обеспечения отвода стоков после их очистки на очистных сооружениях бытовых и ливневых стоков многофункционального спортивного комплекса.

Строительство телефонной канализации связи осуществляется с целью обеспечения услугами телефонной связи, телевидения, передачи данных и телематическими услугами многофункционального спортивного комплекса.

Зона размещения напорного коллектора очищенных стоков и телефонной канализации связи расположена на территории сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области.

На прокладку сетей канализации ливневых сточных вод на участке км 39+210 – км 39+215, за полосой отвода федеральной автомобильной дороги М-1 «Беларусь» выданы технические требования и условия *ГК «Автодор» №13050-20 от 08.11.2017.*

На проектирование и строительство сетей телефонизации, телевидения и передачи данных выданы технические условия *ООО «СитиЛанКом» № 0580.*

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе:

- ✓ выделения элементов планировочной структуры;
- ✓ установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- ✓ установления границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- ✓ установления границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением линейных объектов;
- ✓ установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, в том числе:
  - установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, а именно определения местоположения границ образуемых земельных участков (в том числе возможные способы их образования) и изменяемых земельных участков.

Проектом планировки территории предусмотрено:

напорная канализация (сбросной коллектор очищенных стоков)

- прокладка напорных трубопроводов диаметром 225 мм в две нитки;
- прокладка самотечного трубопровода диаметром 500 мм;
- установка двух смотровых колодцев 2,5х2,9 м;

- установка колодца-гасителя диаметром 2 м;
- укрепление места выпуска очищенного стока в ручей Митькинский;

телефонная канализация связи

– прокладка волоконно-оптического кабеля связи в двухотверстной телефонной канализации связи;

- установка колодца.

Протяженность напорных трубопроводов диаметром 225 мм составила: первого – 344,9 м, второго – 352,4 м.

Протяженность самотечного трубопровода диаметром 500 мм составила 2 м.

Протяженность канализации связи составила 160 м.

Трассы напорной канализации (сбросной коллектор) и телефонной канализации связи согласованы с:

- Государственной компанией «Автодор» (письмо от 25.01.2018 № 657-20);
- Департаментом Росприроднадзора по Центральному федеральному округу (письмо от 24.05.2017 №11-25/6863);
- Федеральным агентством по рыболовству Центральный филиал ФГБУ «Главрыбвод» (письмо от 05.02.2018 № 2018-170);
- Главным управлением культурного наследия Московской области (письмо от 17.04.2018 № 32Исх-2005);
- правообладателями земельных участков, на которых планируется размещение инженерных сетей (см. Том 2.2).

Планируемые трассы инженерных сетей затрагивают земельные участки, подлежащие временному занятию на период строительства, в количестве пяти штук. Зоны для размещения колодцев в целях постоянного пользования затрагивают два земельных участка.

Снос существующих объектов капитального строительства не требуется.

Пересечения размещаемых линейных объектов с водными объектами отсутствуют.

На участке, планируемом под размещение инженерных сетей (напорной канализации и телефонной канализации связи), отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения, объекты культурного наследия не выявлены.

Зона размещения линейного объекта затрагивает земли лесного фонда – Звенигородское лесничество, Пионерское участковое лесничество, квартал 173. Прохождение инженерных сетей по территории лесного фонда согласовано с Комитетом лесного хозяйства Московской области (письмо от 24.04.2018 № 26П-892).

Проект строительства внеплощадочных сетей многофункционального спортивного комплекса и общежития для спортсменов реализуется за счёт бюджетных инвестиций города Москвы

Площадь территорий для временного краткосрочного пользования на период строительства составит **0,885 га, в том числе:**

- на землях лесного фонда – 0,388 га,
- на землях неустановленной категории (для детского городка «Жаворонки») – 0,0003 га,
- на землях населенных пунктов – 0,009 га;
- на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи... – 0,4876 га

Площадь территории для постоянного пользования под три колодца на сети напорной канализации и один колодец на канализации связи составит 0,0185 га.

Площадь территории, в отношении которой осуществлялась подготовка проекта планировки – 0,885 га.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов (напорной канализации и телефонной канализации связи) – 0,885 га.

В районе рассматриваемой территории разработаны и утверждены следующие проекты планировки территории:

– «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участков автомобильной дороги М-1 «Беларусь» с км 33 до км 84, с км 84+000 до км 456+780, Московская область, Смоленская область».

## **2. Наименование, основные характеристики (напряжение, протяженность) и назначение планируемых (подлежащих переустройству / выносу) для размещения линейных объектов.**

Наименование линейного объекта: наружные (внеплощадочные) сети многофункционального спортивного комплекса для занятий гимнастикой, акробатикой, спортивными танцами, плаванием и общей физической подготовкой и общежитие для спортсменов.

### Назначение линейного объекта.

*напорная канализация (сбросной коллектор):* отвод стоков после их очистки на очистных сооружениях бытовых и ливневых стоков многофункционального спортивного комплекса;

*телефонная канализация связи:* обеспечение услугами телефонной связи, телевидения, передачи данных и телематическими услугами многофункционального спортивного комплекса.

### Основные характеристики линейного объекта

Таблица 1

Поз.	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
<b>Напорный коллектор (сбросной коллектор очищенных стоков)</b>			

Поз.	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1.	Назначение		отвод очищенных стоков после очистных сооружений поверхностных и хозяйственно-бытовых стоков в ручей Митькинский
2.	Категория трубопроводов по степени обеспеченности подачи сточных вод	-	I
3.	Диаметр напорного трубопровода	мм	2х225
4.	Диаметр самотечного трубопровода	мм	500
5.	Протяженность планируемого участка напорного трубопровода:	-	
	- 1-й трубопровод	м	344,9
	- 2-ой трубопровод	м	352,4
6.	Проектная мощность трубопроводов при расчетном напоре 17,2 м	куб. м/час	255
7.	Проектная мощность трубопроводов при расчетном напоре 8,2 м	куб.м/час	23,0
8.	Рабочее давление	Па	$8 \times 10^5$
9.	Протяженность планируемого участка самотечного трубопровода	м	2,0
10.	Глубина заложения трубопроводов	м	1,4 и ниже
11.	Глубина заложения под автомобильной дорогой М-1 «Беларусь»	м	2,4
12.	Длина футляра по автомобильной дорогой М-1 «Беларусь»	м	97,0
13.	Устройство смотровых колодцев диаметром 2,5х2,9 м	шт.	2
14.	Устройство колодца-гасителя диаметром 2 м	шт.	1
15.	Способ прокладки:	-	
	- прохождение по пересеченной местности	-	открытый
	- прохождение под автомобильной дорогой местного значения	-	ГНБ
	- прохождение под автомобильной дорогой М-1 «Беларусь»	-	микротоннелирование
<b>Телефонная канализация связи</b>			
1.	Назначение	-	обеспечения услугами телефонной связи, телевидения, передачи

Поз.	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
			данных и телематическими услугами многофункционального спортивного комплекса
2.	Емкость волоконно-оптического кабеля	волокон	8
3.	Протяженность телефонной канализации	м	160
4.	Отверстность телефонной канализации	отв.	2-х
5.	Устройство колодца	шт.	1

### **3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейных объектов – наружные (внеплощадочные) сети инженерно-технического обеспечения многофункционального спортивного комплекса и общежития для спортсменов расположена на территории Московской области в сельском поселении Жаворонковское Одинцовского муниципального района в районе 39 км Минского шоссе к северу от д. Митькино.

Размещение напорной канализации (сбросного коллектора очищенных стоков) предусмотрено от запланированной насосной станции, размещенной на территории многофункционального спортивного комплекса, до точки выпуска очищенного стока в ручей Митькинский юго-восточнее автозаправочной станции.

Размещение телефонной канализации связи предусмотрено от существующего колодца на сети связи ООО «СитиЛанКом» до точки подключения к запроектированной канализации связи на территории многофункционального спортивного комплекса.

### **4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейных объектов установлена в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов (СН 456-73, СН 461-74), сформирована в целях установки границы территории, необходимой для прокладки напорных трубопроводов и канализации связи для временного краткосрочного пользования на период строительства.

Зона планируемого размещения линейных объектов принята:

– для двух канализационных коллекторов в одной траншее с глубиной заложения до 3 м на землях несельскохозяйственного назначения, непригодных для сельского хозяйства земель и землях государственного лесного фонда, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя – ширина полосы отвода 23 м;

– для кабельных линий связи – ширина полосы отвода 7,5 – 9,5 м.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов (напорной канализации и канализации связи) – 0,88 га.

Ведомость номеров характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведена в таблице 2.

Таблица 2

Точка	Система координат МСК-50	
	X	Y

Точка	Система координат МСК-50	
	X	Y
1	453615,005	2161599,787
2	453591,509	2161604,453
3	453581,607	2161606,42
4	453583,068	2161613,776
5	453593,87	2161611,57
6	453609,87	2161608,39
7	453614,079	2161621,296
8	453496,871	2161659,522
9	453452,573	2161685,479
10	453440,879	2161728,88
11	453463,803	2161793,595
12	453485,74	2161786,64
13	453464,95	2161727,95
14	453472,33	2161700,56
15	453506,36	2161680,62
16	453606,23	2161648,048
17	453626,206	2161710,817
18	453632,411	2161730,316
19	453635,014	2161736,482
20	453656,349	2161729,692
21	453648,123	2161703,842
22	453621,141	2161619,057
1	453615,005	2161599,787

Зона с особыми условиями использования территорий, которая подлежит установлению в связи с размещением линейных объектов, принята:

- 9 м (технический коридор напорной канализации);
- 2,5 м от крайнего кабеля связи (по охранной зоне канализации связи).

### **5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

*Переустройство или вынос* из зоны строительства линейных объектов других инженерных коммуникаций *не требуется*.

Ведомость номеров характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, не разработана, в связи с отсутствием необходимости выноса и переустройства.



## **6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

**6.1. Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов. Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. Минимальные отступы от границ земельных.**

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяется как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны.

Минимальные отступы от границ земельных участков определяются в целях идентификации мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В генеральном плане сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены следующие функциональные зоны: зона объектов автомобильного транспорта, зона лесов, зона объектов отдыха и туризма, производственная зона.

Согласно правилам землепользования и застройки сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, существуют следующие зоны: зона транспортной инфраструктуры, производственная зона, зона объектов отдыха и туризма.

Трасса напорной канализации (сбросной коллектор очищенных стоков) пересекает автомобильную дорогу М-1 «Беларусь». Трасса канализации связи запроектирована за полосой отвода автомобильной дороги М-1 «Беларусь».

Напорная канализация прокладывается следующими способами:

- от насосной станции до первого смотрового колодца – методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ);
- при пересечении автомобильной дороги М-1 «Беларусь» – методом микротоннелирования;
- от второго смотрового колодца до выпуска в ручей Митькинский – открытым способом.

Глубина заложения трубопроводов, уложенных открытым способом, составляет 1,4 м и ниже в зависимости от рельефа местности.

При прокладке под автомобильной дорогой местного значения глубина заложения принята 2,4 м от подошвы насыпи земляного полотна. Трубы укладываются в стальных футлярах с весьма усиленной изоляцией. Длина футляра принята не менее 30 м от оси автомобильной дороги. Концы футляра выведены за границу полосы отвода автомобильной дороги на глубине, не менее 3,0 м от подошвы насыпи земляного полотна автомобильной дороги.

Укладка двухотверстной канализация связи предусмотрена открытым способом на глубину 0,7 – 1,0 м. При пересечении с проезжей частью местной автомобильной дороги и подземными инженерными сетями предусмотрена прокладка труб в стальных футлярах диаметром 159 мм.

Прокладка наружных (внеплощадочных) сетей предусмотрена с сохранением существующего рельефа, а также с учетом существующих отметок автомобильных дорог.

По пересеченной местности, где предусмотрена прокладка сетей открытым способом, срезка растительного слоя грунта осуществляется в пределах ширины устраиваемой траншеи. После укладки труб в траншею будет выполнена ее засыпка грунтом до существующих отметок рельефа и восстановление травяного покрова путем посева травы.

Прокладка инженерных сетей предусмотрена подземная. На поверхности остаются только люки смотровых колодцев.

Площадь зоны размещения линейного объекта – 0,885 га.

## **6.2. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

### **6.2.1. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов**

Планируемые линейные объекты – наружные инженерные сети (внеплощадочные), – подземные. На поверхности предусмотрены только выходы смотровых колодцев, перекрытые люками заводской готовности.

### **6.2.2. Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик объектов**

Телефонная канализация связи предусмотрена из асбестоцементных труб заводской готовности. Напорная канализация (сбросной коллектор) – из полиэтиленовых труб заводской готовности.

При строительстве применяются готовые сборные железобетонные колодцы или аналогичные.

### **6.2.3. Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также силуэт застройки поселения.**

Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек.

Просеки для кабельных линий, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии.

В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации.

## **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Выбранный вариант прохождения трассы линейных объектов обоснован минимальным пересечением и сближением с существующими и планируемыми подземными коммуникациями, зданиями и сооружениями.

В охранной зоне проектируемой телефонной канализации и в техническом коридоре напорной канализации отсутствуют здания и сооружения.

В охранной зоне планируемых инженерных сетей строящиеся, а также запланированные к строительству объекты капитального строительства отсутствуют.

Проект реконструкции автомобильной дороги М-1 «Беларусь» был реализован в 2013 году. Новых планировочных решений на данной территории не предусмотрено.

Временные подъезды на период строительства предусмотрены в зоне размещения линейных объектов и организованы с местной автомобильной дороги и со съезда на территорию автозаправочного комплекса.

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (при наличии объектов культурного наследия).**

На участке, планируемом под размещение наружных (внеплощадочных) сетей, объекты культурного наследия не выявлены.

Территория расположена вне зон с особыми условиями использования территорий, связанных с объектами культурного наследия (исх. письмо Главного управления культурного наследия Московской области от 17.04.2018 № 32Исх-2005).

## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

При выполнении строительно-монтажных работ по прокладке наружных (внеплощадочных) сетей будут соблюдены необходимые требования защиты окружающей среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушены условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды.

Производство строительно-монтажных работ будет проводиться с учетом требований СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ». Работы будут выполняться только в пределах зоны размещения линейных объектов.

Все виды отходов, образующихся в процессе строительства инженерных сетей, собираются, сортируются и утилизируются в отведенных местах. Сбор и хранение строительных отходов осуществляется в закрытых контейнерах. Утилизация отходов производится путем вывоза отходов на свалку ТБО.

Для строительно-монтажных работ наружных сетей предусмотрены временные подъезды в зоне размещения линейных объектов. Съезды организованы с местной автомобильной дороги и со съезда на территорию автозаправочного комплекса общей площадью 1807 кв.м. После разбора временных дорог газоны будут восстановлены полностью.

Переустройство или вынос из зоны строительства линейного объекта других инженерных коммуникаций не требуется.

По завершению всех работ по строительству линейных объектов, вывоза строительного мусора, демонтажа всех временных дорог, нарушенные в процессе строительства газонные покрытия восстанавливаются, производится благоустройство территории.

## **10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

При размещении линейных объектов предусматриваются противопожарные мероприятия, обеспечивающие безопасность для жизни и здоровья людей на основании Федерального закона «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ, Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В зоне размещения линейных объектов отсутствуют здания и сооружения.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с пожарами, ликвидации и снижения тяжести их последствий при авариях на транспорте могут быть задействованы силы и средства Одинцовского гарнизона пожарной охраны. Территория находится в зоне обслуживания существующих пожарных частей, дислоцирующихся на территории Одинцовского муниципального района Московской области.

Противопожарные мероприятия – комплекс организационных и технических мероприятий, направленных на предотвращение пожара, ограничение его распространения, а также создание условий для успешного тушения пожара. Для этого пожарно-техническая комиссия эксплуатирующего предприятия должна проводить проверку состояния пожарной безопасности территорий и сооружений.

В местах складирования строительных материалов необходимо соблюдать противопожарные меры (наличие первичных средств пожаротушения, хранение горюче-смазочных материалов должно производиться на площадках с твердым покрытием, не допускающим фильтрацию).

## **11. Предложения по установлению красных линий**

Разработка красных линий осуществляется в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта капитального строительства: «наружные (внеплощадочные) сети инженерно-технического обеспечения объекта: «инженерное обеспечение развития территории; многофункциональный спортивный комплекс для занятий гимнастикой, акробатикой, спортивными танцами, плаванием и общей физической подготовкой; общежитие для спортсменов, расположенные по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, 39-й км Минского шоссе» с целью:

- определения границ линейных объектов и территорий общего пользования;
- определения границ элементов планировочной структуры для подготовки документации по планировке территорий;
- резервирования территории для развития инженерной и транспортной инфраструктур муниципального, регионального и федерального значения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации: «красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»; «территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары); линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения». В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации: «Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами,

автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации».

В соответствии с СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений") «красная линия - граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в городских и сельских поселениях».

Красные линии разрабатываются по следующим линейным объектам в границах разработки проекта планировки территории:

- автомобильная дорога федерального значения М-1 «Беларусь»;
- подъездная автомобильная дорога местного значения.

На участок автомобильной дороги федерального значения М-1 «Беларусь», в районе рассматриваемой территории, были разработаны красные линии в составе «Документации по планировке территории объекта «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участков автомобильной дороги М-1 «Беларусь» с км 33 до км 84, с км 84+000 до км 456+780, Московская область, Смоленская область», утвержденной распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации. Федеральное дорожное агентство (Росавтодор) от 07.11.2013 № 1797-р. Ширина в красных линиях а/д М-1 «Беларусь» была принята от 78,00 м до 90,00 м.

В отношении автомобильной дороги федерального значения М-1 «Беларусь» установлена полоса отвода согласно данным Государственного кадастра недвижимости. Полоса отвода автомобильной дороги (кадастровые номера 50:20:0000000:935 и 50:20:0070404:258) установлена шириной от 78,00 м до 90,00 м.

Красные линии устанавливаются и разрабатываются в соответствии с требованиями действующих законодательных, нормативных правовых и технических документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Постановление Правительства Московской области «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12.05.2017 № 564;
- Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257/ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- «Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов», утвержденный приказом Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г № 742/пр;

- СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01 – 89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85\*. Автомобильные дороги";
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.09 №717.

Предложения по установлению и разработке красных линий приняты на основании проектных предложений по организации улично-дорожной сети, с учетом существующих и планируемых инженерных коммуникаций, сложившейся системой землепользования, а также в соответствии со следующей документацией:

- «Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;
- «Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;
- «Документация по планировке территории объекта «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участков автомобильной дороги М-1 «Беларусь» с км 33 до км 84, с км 84+000 до км 456+780, Московская область, Смоленская область», утвержденная распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации. Федеральное дорожное агентство (Росавтодор) от 07.11.2013 № 1797-р.

Красные линии по подъездной автомобильной дороге разработаны в соответствии с нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса. При разработке красных линий были учтены земельные участки, предназначенные для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог в пределах полосы отвода, шириной не менее 3 метров с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы (кювета) или иных элементов (сооружений).

В границах рассматриваемой территории приняты следующие решения по разработке красных линий:

- ширина в красных линиях подъездной автомобильной дороги местного значения принята равной 25,00 м;
- существующие красные линии автомобильной дороги федерального значения М-1 «Беларусь» остаются без изменений;

- отмена существующих красных линий в районе примыкания подъездной автомобильной дороги местного значения к а/д М-1 «Беларусь» отображена в информационных целях и не является предметом утверждения в составе данного проекта планировки территории.

Координатное описание красных линий выполнено в системе координат МСК-50.

В соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности, красные линии подлежат отображению на чертеже планировки территории, входящем в состав основной (утверждаемой) части проекта планировки. В составе материалов по обоснованию проекта планировки территории осуществляется подготовка разбивочного чертежа красных линий. Разбивочный чертеж красных линий по содержанию и оформлению выполнен согласно требованиям РДС 30-201-98, постановления Правительства Московской области от 30.12.2016 № 1026/47 и приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 742/пр.

Устанавливаемые красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ земельных участков.

Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на существующие земельные участки и другие объекты недвижимости, а является основанием для последующего принятия (в случае необходимости) решений об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры.

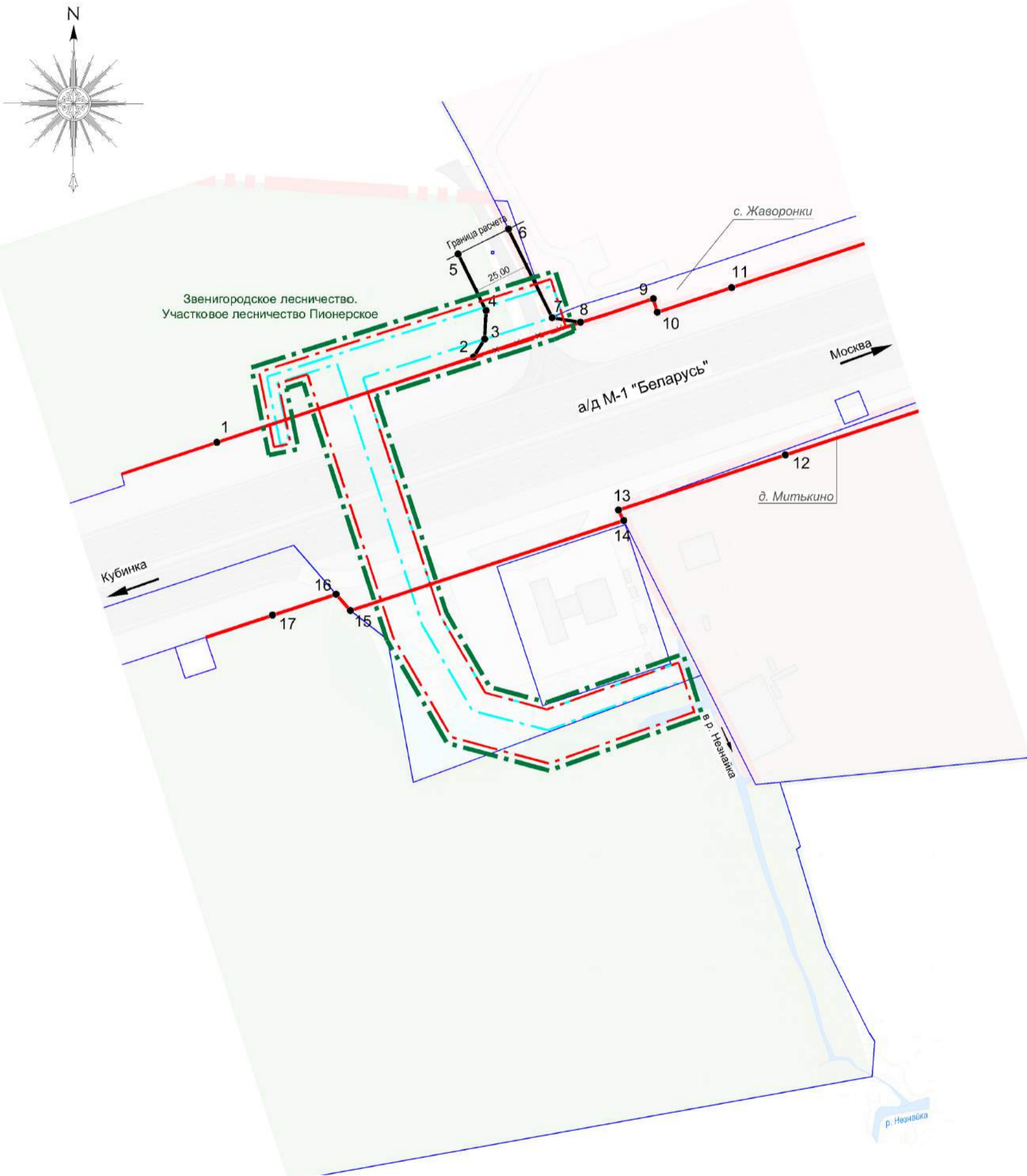


### Ведомость расчета координат точек перелома красных линий

Точка	Координаты*	
	X	Y
1	453583,70	2161580,94
2	453621,66	2161695,24
3	453629,68	2161700,27
4	453642,33	2161700,87
5	453667,52	2161688,40
6	453678,61	2161710,81
7	453639,16	2161730,33
8	453637,13	2161742,95
9	453647,64	2161775,38
10	453641,60	2161777,09
11	453652,57	2161810,20
12	453578,12	2161834,18
13	453553,61	2161759,84
14	453548,92	2161762,18
15	453508,88	2161640,41
16	453516,15	2161634,06
17	453506,81	2161605,71

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: «НАРУЖНЫЕ (ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ) СЕТИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЪЕКТА: «ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ; МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ГИМНАСТИКОЙ, АКРОБАТИКОЙ, СПОРТИВНЫМИ ТАНЦАМИ, ПЛАВАНИЕМ И ОБЩЕЙ ФИЗИЧЕСКОЙ ПОДГОТОВКОЙ; ОБЩЕЖИТИЕ ДЛЯ СПОРТСМЕНОВ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОДИНЦОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, 39-Й КМ МИНСКОГО ШОССЕ

## Чертёж красных линий



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### ГРАНИЦЫ

- ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
- ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕДИННОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ
- НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖАВОРОНКОВСКОЕ ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА С УЧЕТОМ ТЕРРИТОРИЙ, ИМЕЮЩИХ ДВОЙНОЕ НАЛОЖЕНИЕ В СООТВЕТСТВИИ С ДАННЫМИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО РЕЕСТРА И ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ И ВОЗМОЖНЫХ К ВКЛЮЧЕНИЮ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПО ПРОЦЕДУРЕ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ\*

ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УТВЕРЖДЕННОЙ РАСПОРЯЖЕНИЕМ МИНИСТЕРСТВА ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНСТВА (РОСАВТОДОР) ОТ 07.11.2013 № 1797-Р «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ НА ПЛАТНОЙ ОСНОВЕ УЧАСТКОВ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ М-1 «БЕЛАРУСЬ» С КМ 33 ДО КМ 84, С КМ 84+000 ДО КМ 456+780, МОСКОВСКАЯ, СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ»

- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН\*\*
- ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА В СООТВЕТСТВИИ С ГОСУДАРСТВЕННЫМ ЛЕСНЫМ РЕЕСТРОМ
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ\*\***
- ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА
- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
- ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКИЕ, ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ОБЪЕКТЫ**
- ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- ФЕДЕРАЛЬНЫЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
- УЛИЦЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ПРОЕЗДЫ И ПЛОЩАДКИ С ТВЕРДЫМ ПОКРЫТИЕМ
- ПОЛОСА ОТВОДА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ

\* Границы населенных пунктов отображены в соответствии с Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 28 декабря 2017 года № 2/36 «Об утверждении Генерального плана сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области»

\*\* Границы территориальных зон отображены в соответствии с Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 28 декабря 2017 года № 11/36 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области и о признании утратившими силу решений Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 30.10.2015 №11/10 и 14.02.2017 №726»

#### КРАСНЫЕ ЛИНИИ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ\*
- ОТМЕНЯЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ\*\*
- ХАРАКТЕРНЫЕ ТОЧКИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ\*\*\*

#### ПРИМЕЧАНИЕ:

\* Существующие красные линии утверждены распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации, Федеральное дорожное агентство (Росавтодор) от 07.11.2013 № 1797-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участков автомобильной дороги М-1 «Беларусь» с км 33 до км 84, с км 84+000 до км 456+780, Московская, Смоленская область».

Отмена существующих красных линий отображена в информационных целях и не является предметом утверждения в составе данного проекта.

\*\* Планируемые красные линии, показанные на чертеже, не противостоят документам территориального планирования, разработанным на территории Одинцовского муниципального района Московской области и на территории Московской области. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ земельных участков. Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на существующие земельные участки и другие объекты недвижимости, а является основанием для последующего принятия (в случае необходимости) решений об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд.

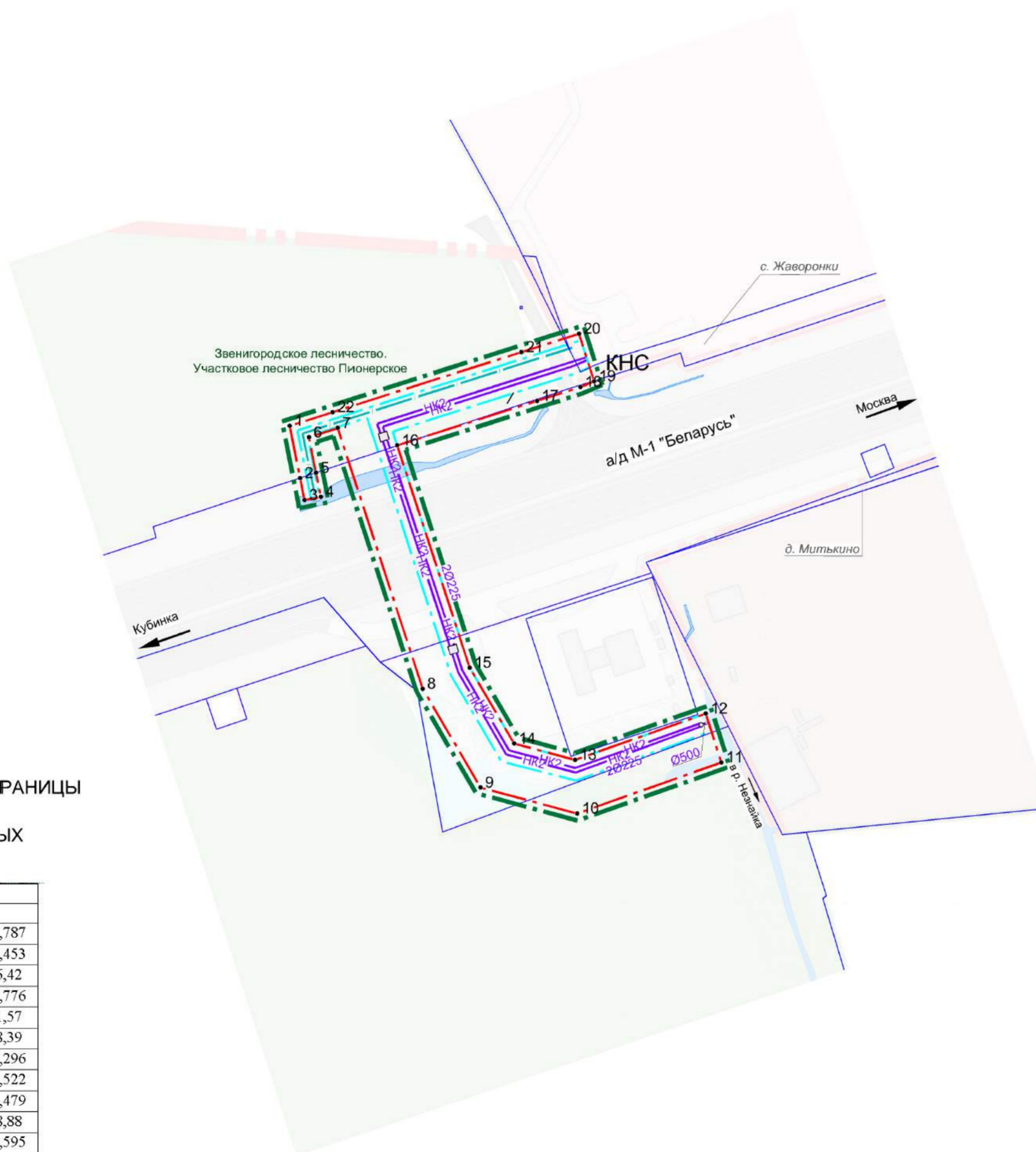
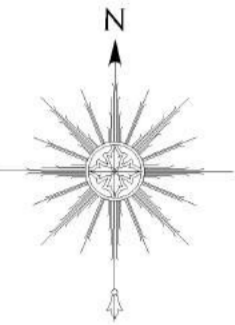
\*\*\* Каталог координат характерных точек красных линий представлен в пояснительной записке.

**ПРИМЕЧАНИЕ:** ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОТСУТСТВУЕТ (НЕ ТРЕБУЕТСЯ).

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор №24-2018 от 03.04.2018 г.			
Гл. инженер	Долганов А.А.			Московская область, Одинцовский муниципальный район			
Гл. архитектор	Малинова О.В.						
Рук. МПМГП	Богачев П.С.						
Нач. ОКЛ	Крутилин С.В.						
Вед. инженер	Лопашин А.А.			Документация по планировке территории для размещения линейного объекта капитального строительства: «Наружные (внеплощадочные) сети инженерно-технического обеспечения объекта: «Инженерное обеспечение развития территории: многофункциональный спортивный комплекс для занятий гимнастикой, акробатикой, спортивными танцами, плаванием и общей физической подготовкой; общежитие для спортсменов, расположенные по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, 39-й км Минского шоссе»	Стадия	Лист	Листов
				ППТ	1	2	
Проверил	Крутилин С.В.			Чертёж красных линий М 1:2000			
				ГУП МО "НИИПИ градостроительства" (ОИО)			

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: «НАРУЖНЫЕ (ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ) СЕТИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЪЕКТА: «ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ; МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ГИМНАСТИКОЙ, АКРОБАТИКОЙ, СПОРТИВНЫМИ ТАНЦАМИ, ПЛАВАНИЕМ И ОБЩЕЙ ФИЗИЧЕСКОЙ ПОДГОТОВКОЙ; ОБЩЕЖИТИЕ ДЛЯ СПОРТСМЕНОВ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОДИНЦОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, 39-Й КМ МИНСКОГО ШОССЕ

## Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Точка	Координаты	
	X	Y
1	453615,005	2161599,787
2	453591,509	2161604,453
3	453581,607	2161606,42
4	453583,068	2161613,776
5	453593,87	2161611,57
6	453609,87	2161608,39
7	453614,079	2161621,296
8	453496,871	2161659,522
9	453452,573	2161685,479
10	453440,879	2161728,88
11	453463,803	2161793,595
12	453485,74	2161786,64
13	453464,95	2161727,95
14	453472,33	2161700,56
15	453506,36	2161680,62
16	453606,23	2161648,048
17	453626,206	2161710,817
18	453632,411	2161730,316
19	453635,014	2161736,482
20	453656,349	2161729,692
21	453648,123	2161703,842
22	453621,141	2161619,057
1	453615,005	2161599,787

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### ГРАНИЦЫ

- ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧЕТНЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ
- НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖАВОРОНКОВСКОЕ ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА С УЧЕТОМ ТЕРРИТОРИЙ, ИМЕЮЩИХ ДВОЙНОЕ НАЛОЖЕНИЕ В СООТВЕТСТВИИ С ДАННЫМИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО РЕЕСТРА И ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ И ВОЗМОЖНЫХ К ВКЛЮЧЕНИЮ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПО ПРОЦЕДУРЕ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ\*

ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УТВЕРЖДЕННОЙ РАСПОРЯЖЕНИЕМ МИНИСТЕРСТВА ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНСТВА (РОСАВТОДОР) ОТ 07.11.2013 № 1797-Р «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ НА ПЛАТНОЙ ОСНОВЕ УЧАСТКОВ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ М-1 «БЕЛАРУСЬ» С КМ 33 ДО КМ 84, С КМ 84+000 ДО КМ 456+780, МОСКОВСКАЯ, СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ»

#### ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- проект. --- ВОДООТВЕДЕНИЕ
- НАПОРНЫЙ КОЛЛЕКТОР ОЧИЩЕННЫХ СТОКОВ
- СВЯЗЬ
- КАБЕЛЬНАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ СВЯЗИ

\*Границы населенных пунктов отображены в соответствии с Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 28 декабря 2017 года № 2/36 «Об утверждении Генерального плана в сельском поселении Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области»

**ПРИМЕЧАНИЕ:** ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОТСУТСТВУЕТ (НЕ ТРЕБУЕТСЯ). ПЕРЕСЕЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ ОТСУТСТВУЮТ.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор №24-2018 от 03.04.2018 г.			
Гл. инженер	Долганов А.А.			Московская область, Одинцовский муниципальный район			
Гл. архитектор	Малинова О.В.						
Нач. ЦПИ	Фельдман Р.С.			Документация по планировке территории для размещения линейного объекта капитального строительства: «Наружные (внеплощадочные) сети инженерно-технического обеспечения объекта: «Инженерное обеспечение развития территории: многофункциональный спортивный комплекс для занятий гимнастикой, акробатикой, спортивными танцами, плаванием и общей физической подготовкой; общежитие для спортсменов, расположенные по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, 39-й км Минского шоссе»	Стадия	Лист	Листов
ГАП ЦПИ	Антонов А.В.				ППТ	2	2
ГИП ОИО	Смирнова И.С.			Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000			
ГИП ОИО	Мандич Е.С.						
Проверил	Зайцева Е.В.			ГУП МО «НИИПИ градостроительства» (ОИО)			