

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация Одинцовского
муниципального района
Московской области

_____ / _____ /

«__» _____ 20__ г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

_____ С.Н. Журавлева

«__» _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ОД/18-1466

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося
в муниципальной собственности, расположенного на территории
Одинцовского муниципального района Московской области,
вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства
(1 лот)

№ процедуры www.torgi.gov.ru **210818/6987935/11**

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru **00300060103012**

Дата начала приема заявок: **22.08.2018**

Дата окончания приема заявок: **22.10.2018**

Дата аукциона: **25.10.2018**

г. Красногорск
2018 год

1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 22.03.2018 № 11, п. 55);
- постановления Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 28.06.2018 № 2925 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Жаворонковское, с местоположением в д. Ямищево» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды земельного участка, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: [Администрация Одинцовского муниципального района Московской области](#)

Адрес: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28.

Сайт: www.odin.ru.

Адрес электронной почты: adm@odin.ru.

Телефон факс: +7 (495) 596-14-32.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области.

Адрес: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28.

Сайт: www.odin.ru.

Тел.: +7 (495) 2528869

Реквизиты для перечисления задатка Победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации:

Получатель платежа:

[ФКУ Администрации Одинцовского муниципального района \(КУМИ Администрации Одинцовского муниципального района л/с 05323003080\), ИНН 5032000299](#)

[КПП 503201001, Банк получателя: ПУ Банка России Западно г Москва, р/сч 40302810500000000001, БИК 044582002](#)

2.2. Организатор аукциона – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: [Комитет по конкурентной политике Московской области.](#)

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru

Тел.: /факс: +7 (498) 602-05-69.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Объект (лот) аукциона: земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, расположенный на территории Одинцовского муниципального района Московской области.

2.5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1.

Местоположение (адрес): Московская область, Одинцовский район, Сельское поселение Жаворонковское, с местоположением в д. Ямищево.

Площадь, кв. м: 2 000.

Кадастровый номер: 50:20:0070302:819 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.07.2018 № 99/2018/135555087 – Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: собственность Муниципального образования «Одинцовский муниципальный район Московской области», № 50-50/020-50/066/008/2015-7436/1 от 19.01.2016 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.07.2018 № 99/2018/135555087 – Приложение 2).

Сведения о земельном участке: указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.07.2018 № 99/2018/135555087 (Приложение 2), письме Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 15.08.2018 № 50-70а-10-5236/18 (Приложение 2), постановлении Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 28.06.2018 № 2925 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Жаворонковское, с местоположением в д. Ямищево» (Приложение 1), Заключении территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха, Краснознаменск Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 21.03.2018 № 30Исх-7619/ (Приложение 4), Градостроительном плане земельного участка от 29.01.2018 № RU50511303-11.1.2.201800150 (Приложение 4), в том числе:

1. Земельный участок расположен:

- в пределах приаэродромной территории аэродрома Внуково;

Использование земельного участка в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации.

- частично (2 000 кв.м) в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ручья;

Использование земельного участка в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

- частично (1151 кв.м) в охранный зоне ЛЭП 35 кВ;

Использование земельного участка в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Ограничение прав на часть (5 кв.м) земельного участка, предусмотренное статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.20.2.194 – Охранный зона ВЛ напряжением 10 кВ (РП 18145 (с.1)-РП 30 (с.1)/РП 18145 (с.2) –РП 30 (с.2)).

Использование земельного участка в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха, Краснознаменск Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 21.03.2018 № 30Исх-7619/ (Приложение 4), Градостроительном плане земельного участка от 29.01.2018 № RU50511303-11.1.2.201800150 (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);
- теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);
- газоснабжения указаны в письме филиала «Одинцовомергаз» АО «МОСОБЛГАЗ» от 15.01.2018 № П-70 (Приложение 5);
- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - Западные электрические сети от 10.07.2018 № ЗЭС/01/08/207 (Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: **1 181 630,00 руб.** (Один миллион сто восемьдесят одна тысяча шестьсот тридцать руб. 00 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: **35 448,90 руб.** (Тридцать пять тысяч четыреста сорок восемь руб. 90 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: **236 326,00 руб.** (Двести тридцать шесть тысяч триста двадцать шесть руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **9 лет.**

2.7. Адрес места приема/подачи Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 11).

2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 22.08.2018 в 09 час. 00 мин¹.

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

22.10.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 22.10.2018 в 16 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **25.10.2018 в 10 час. 30 мин.**

¹ Здесь и далее указано московское время.

2.11. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», **25.10.2018 с 10 час. 30 мин.**

2.12. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.13. Дата и время проведения аукциона: 25.10.2018 в 11 час. 05 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота) :

- на официальном сайте Администрации Одинцовского муниципального района Московской области www.odin.ru;

- в официальном печатном издании – в газете «Новые рубежи».

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: **Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;**

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона физического лица, руководителя юридического лица или их представителей);

- наименование юридического лица;

- адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата аукциона;

- № Объекта (лота);

- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя [Арендодателя](#)), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее Заявку на участие в аукционе.

Аукцион является открытым по составу Участников.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.

5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.-2.13.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема/подачи.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи Заявки.

5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается отдельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.).

5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи Заявок, аналогично порядку приема/подачи Заявок.

5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.11. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя или уполномоченного им представителя и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.12. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;

- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для физических лиц) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии)), с указанием количества листов.

5.13. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.14. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.15. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__» _____ 20__ (дата аукциона), № лота __ по Соглашению о задатке от «__» _____ 20__ №__» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

7.6. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.7. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.8. Задаток Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/подачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).

7.9. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.10. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.11. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.10. Извещения о проведении аукциона.

7.12. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

7.13. В случае принятия [Арендодателем](#) решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.14. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;
- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;
- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;
- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- физические лица и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;

представители физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством (Приложение 10), при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;

- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);

- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. Арендодатель / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.4. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.6. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2018 № 2925

г. Одинцово



О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Жаворонковское, с местоположением в д. Ямищево

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 29.11.2016 № 144/2016-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом Одинцовского муниципального района Московской области и Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Одинцовского муниципального района Московской области от 31.07.2015 № 77-3107/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (п. 55 протокола Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 22.03.2018 № 11),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2 000 +/- 31 кв.м, К№ 50:20:0070302:819, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Жаворонковское, с местоположением в д. Ямищево. Земельный участок имеет следующие ограничения (обременения):

1.1. на площади 1 151 кв.м земельный участок обременен охранной зоной ЛЭП 35 кВ;

1.2. на всей площади земельный участок обременен водоохранной зоной ручья (притока р. Незнайка), использование земельного участка допускается при соблюдении требований, установленных Водным кодексом Российской Федерации и СП 2.1.4.2625-10

«Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45;

1.3. на площади 5 кв.м земельный участок обременен охранной зоной ВЛ напряжением 10 кВ (РП 18145 (с.1)-РП 30 (с.1) // РП 18145 (с.2)-РП 30 (с.2)), использование земельного участка допускается при соблюдении требований, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Определить:

2.1. Срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.

2.2. Начальную цену ежегодной арендной платы в размере – 1 181 630 (один миллион сто восемьдесят одна тысяча шестьсот тридцать) рублей 00 копеек без учета НДС (10% от кадастровой стоимости предмета аукциона).

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона»), составляющую 3% от начальной цены предмета аукциона в сумме 35 448 (тридцать пять тысяч четыреста сорок восемь) рублей 90 (девяносто) копеек, НДС не облагается.

2.4. Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона в сумме 236 326 (двести тридцать шесть тысяч триста двадцать шесть) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению торгов (в том числе по размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона) – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Новые рубежи» и размещению на официальном сайте Администрации Одинцовского муниципального района Московской области в сети «Интернет» (www.odin.ru).

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области (Гинтов Д.В.):

5.1. Подготовить и направить документы Организатору аукциона для проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5.2. Обеспечить участие представителей в работе комиссии по проведению аукциона:

- Митиогло Т.П. (начальник отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков);

- Харкевич Е.Л. (консультант отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков).

5.3. Заключить договор аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, с победителем торгов, а в случае признания торгов несостоявшимися – с единственным участником.

5.4. Проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Администрации – начальника Управления правового обеспечения Тесля А.А.

Исполняющий обязанности
руководителя Администрации

Т.В. Одинцова

Верно: начальник общего отдела



Е.П. Кочеткова

Лот № 1

полное наименование органа регистрации права

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(объект недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>	
23.07.2018 № 99/2018/13555087	
Кадастровый номер:	50:20:0070302:819

Номер кадастрового квартала:	50:20:0070302
Дата присвоения кадастрового номера:	15.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Одинцовский район, Сельское поселение Жаворонковское, с местоположением в д.Ямщицево
Площадь:	2000 +/- 3 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11816300
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
23.07.2018 № 99/2018/135555087		
Кадастровый номер:		50:20:0070302:819

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Гайдышев Андрей Николаевич №50-11-402, ООО "ГРАУНД ХАУС"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(инд. объект недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> Л: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
23.07.2018 № 99/2018/13555087	
Кадастровый номер: 50:20:0070302:819	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования.
Получатель выписки:	КУМИ Администрации Одинцовского муниципального района

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

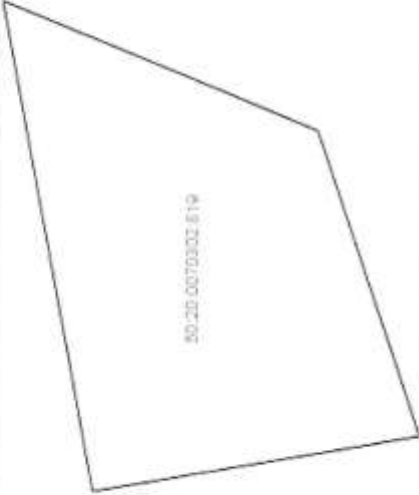
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
23.07.2018 № 99/2018/135555087			
Кадастровый номер: 50:20:0070302:819			
1. Правообладатель (правообладатели):	Муниципальное образование "Одинцовский муниципальный район г.п. Московской области"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50/020-50/066/008/2015-7436/1 от 19.01.2016		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>3</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
23.07.2018 № 99/2018/13555087		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:20:0070302:819

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(один объект недвижимости)			
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
23.07.2018 № 99/2018/13555087			
Кадастровый номер: <u>50:20:0070302:819</u>			

Описание местоположения границ земельного участка				Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол				Описание закрепления на местности	
		начальная	конечная	Горизонтальное проложение, м			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данное отсутствуют	данное отсутствуют	-	данное отсутствуют	данное отсутствуют
2	2	3	данное отсутствуют	данное отсутствуют	-	данное отсутствуют	данное отсутствуют
3	3	4	данное отсутствуют	данное отсутствуют	-	данное отсутствуют	данное отсутствуют
4	4	5	данное отсутствуют	данное отсутствуют	-	данное отсутствуют	данное отсутствуют
5	5	6	данное отсутствуют	данное отсутствуют	-	данное отсутствуют	данное отсутствуют
6	6	7	данное отсутствуют	данное отсутствуют	-	данное отсутствуют	данное отсутствуют
7	7	8	данное отсутствуют	данное отсутствуют	-	данное отсутствуют	данное отсутствуют
8	8	1	данное отсутствуют	данное отсутствуют	-	данное отсутствуют	данное отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(один объект недвижимости)		
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
23.07.2018 № 99/2018/135555087		
Кадастровый номер:		50:20:0070302:819

Сведения о характерных точках границы земельного участка _____

Система координат: МСК-50, зона 2


Зона № _____

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453444.01	2165821.82	626001000000	0.2
2	453455.7	2165883.94	626001000000	0.2
3	453430.54	2165873.94	626001000000	0.2
4	453415.74	2165868.05	626001000000	0.2
5	453402.56	2165829.34	626001000000	0.2
6	453405.26	2165828.85	626002000000	данные отсутствуют
7	453426.77	2165824.96	626001000000	0.2
8	453439.59	2165822.63	626002000000	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего листов выписки: _____
23.07.2018 № 99/2018/135555087		
Кадастровый номер:		50:20:0070302:819

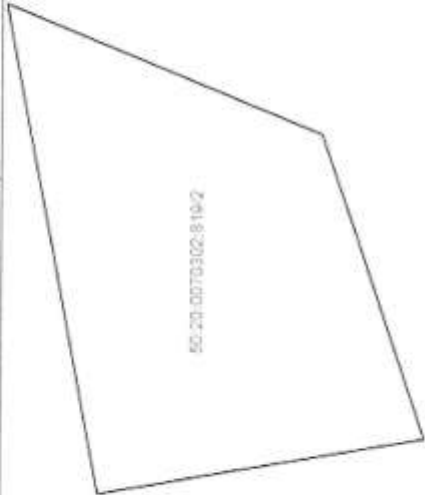
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:20:0070302:819/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
<small>(один объект недвижимости)</small>			
Лист № <u>4</u>	Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего листов выписки: _____
23.07.2018 № 99/2018/13555087			
Кадастровый номер:		50:20:0070302:819	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:20:0070302:819/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего листов выписки: _____
23.07.2018 № 99/2018/13555087		
Кадастровый номер:		50:20:0070302:819

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:20:0070302:819/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № <u>4.1</u> Раздела <u>4.1</u>	Всего листов разделов: <u>4.1</u>
Всего листов выписки: <u> </u>	
23.07.2018 № 99/2018/135555087	
Кадастровый номер: 50:20:0070302:819	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1151	Иные ограничения (обременения) прав, Временные, Дата истечения срока действия временного характера - 16.08.2017
2	2000	Иные ограничения (обременения) прав, Временные, Дата истечения срока действия временного характера - 16.08.2017
3	5	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.20.2.194, Доверенность № 2-1039 от 25.05.2015

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
(вид объекта недвижимости)					
Лист № _____	Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____		Всего разделов: _____	
23.07.2018 № 99/2018/135555087		50:20:0070302:819			
Кадастровый номер: _____					
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 1					
Система координат: МСК-50, зона 2					
Зона № _____					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	453444.01	2165821.82	626001000000	0.2	
1	453444.01	2165821.82	626001000000	0.2	
2	453455.7	2165883.94	626001000000	0.2	
2	453455.7	2165883.94	626001000000	0.2	
2	453455.7	2165883.94	626001000000	0.2	
3	453430.54	2165873.94	626001000000	0.2	
3	453430.54	2165873.94	626001000000	0.2	
4	453415.74	2165868.05	626001000000	0.2	
5	453402.56	2165829.34	626001000000	0.2	
6	453405.26	2165828.85	626003000000	данные отсутствуют	
7	453426.77	2165824.96	626001000000	0.2	
7	453426.77	2165824.96	626001000000	0.2	
8	453439.59	2165822.63	626003000000	данные отсутствуют	
8	453439.59	2165822.63	626003000000	данные отсутствуют	
9	453454.27	2165876.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	453454.14	2165881.05	данные отсутствуют	0.1	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись		
			инициалы, фамилия		
			М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
(вид объекта недвижимости)					
Лист № <u>4.2</u>	Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____		Всего листов выписки: _____	
23.07.2018 № 99/2018/135555087					
Кадастровый номер: <u>50:20:0070302:819</u>					
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 2					
Система координат: МСК-50, зона 2					
Зона № _____					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	453444.01	2165821.82	626001000000	0.2	
1	453444.01	2165821.82	626001000000	0.2	
2	453455.7	2165883.94	626001000000	0.2	
2	453455.7	2165883.94	626001000000	0.2	
2	453455.7	2165883.94	626001000000	0.2	
3	453430.54	2165873.94	626001000000	0.2	
3	453430.54	2165873.94	626001000000	0.2	
4	453415.74	2165868.05	626001000000	0.2	
5	453402.56	2165829.34	626001000000	0.2	
6	453405.26	2165828.85	626003000000	0.2	данные отсутствуют
7	453426.77	2165824.96	626001000000	0.2	данные отсутствуют
7	453426.77	2165824.96	626001000000	0.2	данные отсутствуют
8	453439.59	2165822.63	626003000000	0.2	данные отсутствуют
8	453439.59	2165822.63	626003000000	0.2	данные отсутствуют
9	453454.27	2165876.34	данные отсутствуют	0.1	данные отсутствуют
10	453454.14	2165881.05	данные отсутствуют	0.1	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись		
			инициалы, фамилия		
			М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4.2.</u>	Раздела <u>4.2.</u>	Всего листов раздела <u>4.2.</u>	Всего листов выписки: _____
23.07.2018 № 99/2018/135555087			
Кадастровый номер:		50:20:0070302:819	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	453454.33	2165883.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(наименование объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
23.07.2018 № 99/2018/135555087			
Кадастровый номер:		50:20:0070302:819	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 3			
Система координат: МСК-50, зона 2			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	453444.01	2165821.82	0.2
1	453444.01	2165821.82	0.2
2	453455.7	2165883.94	0.2
2	453455.7	2165883.94	0.2
2	453455.7	2165883.94	0.2
3	453430.54	2165873.94	0.2
3	453430.54	2165873.94	0.2
4	453415.74	2165868.05	0.2
5	453402.56	2165829.34	0.2
6	453405.26	2165828.85	данные отсутствуют
7	453426.77	2165824.96	0.2
7	453426.77	2165824.96	0.2
8	453439.59	2165822.63	данные отсутствуют
8	453439.59	2165822.63	данные отсутствуют
9	453454.27	2165876.34	данные отсутствуют
10	453454.14	2165881.05	0.1
Государственный регистратор			
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
			М.П.
		ФГИС ЕГРН	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего листов выписки: _____
23.07.2018 № 99/2018/135555087			
Кадастровый номер:			50:20:0070302:819

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	453454.33	2165883.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поволожая, д. 13

т. (499) 148-89-40, ф. (499) 148-87-37

20.08.2018 № 50-01-01-060711/18

на № _____ от _____

Администрация Одинцовского
муниципального района Московской
области

adm@odin.ru

Kozlova@mkukr.ru

О рассмотрении обращения
от 08.08.2018 № 50-01-01-060711/18

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (далее – Управление) рассмотрело обращение администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 08.08.2018 №3.2.Ф/1063 по вопросу предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070302:819/3, и сообщает следующее.

Управление осуществляет государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, на основании и в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Частью 1 статьи 3 Закона о регистрации установлено, что государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав, ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, осуществляются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и его территориальными органами (далее - орган регистрации прав).

В соответствии с частью 1 статьи 14 Закона о регистрации государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав осуществляются на основании заявления и документов, поступивших в орган регистрации прав в установленном законом порядке.

Частью 1 статьи 105 Земельного Кодекса Российской Федерации установлено, что положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий утверждает Правительство Российской Федерации,

за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия).

Сообщаем, что сведения об ограничении использования земельного участка в границах зоны внесены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Согласно указанному документу срок окончания действия обременения части земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070302:819/3 не установлен.

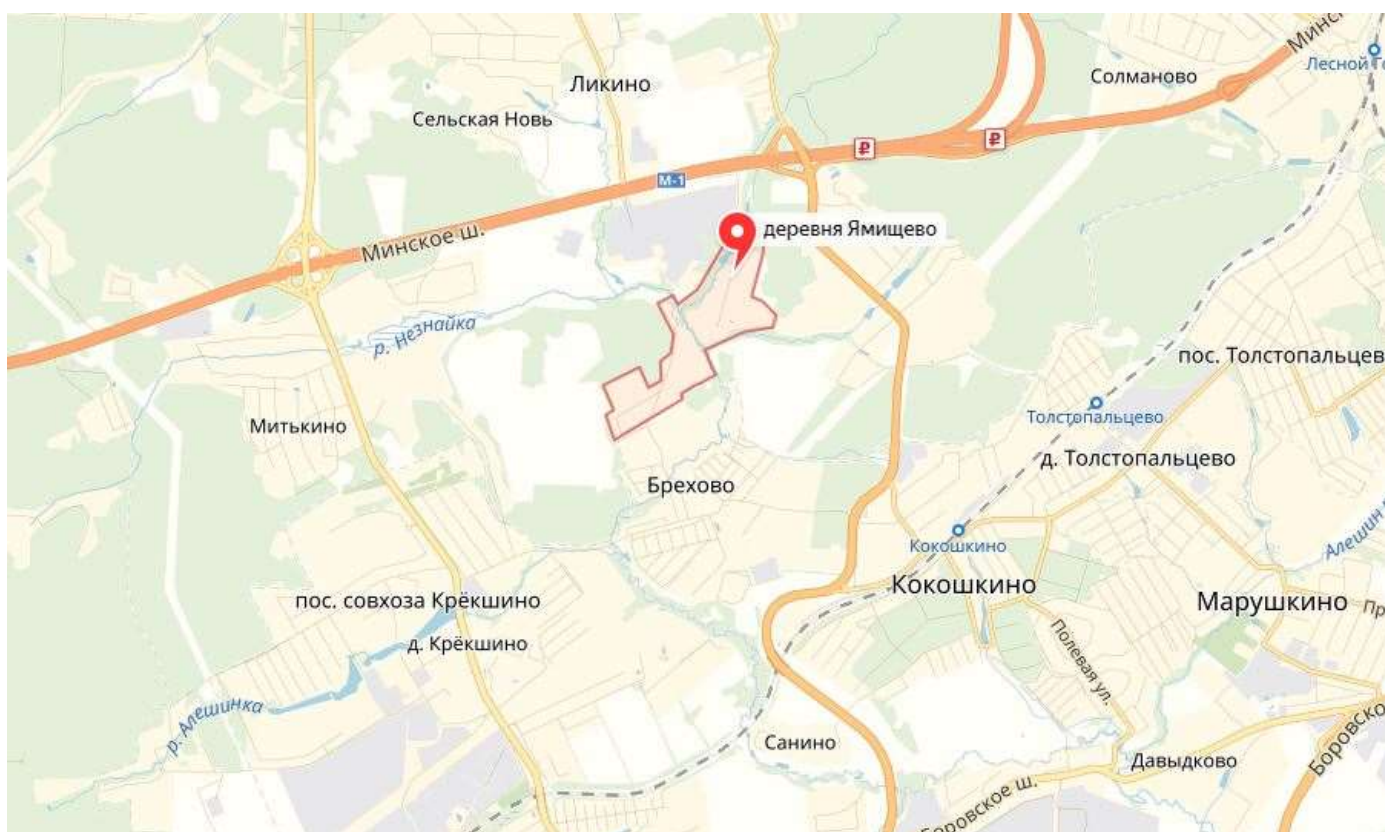
Дополнительную информацию о порядке государственной регистрации прав и кадастрового учета объектов недвижимости, получения сведений из ЕГРН, а также о перечне оказываемых государственных услуг можно получить на официальном интернет-сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии – www.rosreestr.ru.

Начальник отдела
государственного кадастрового учета
и государственной регистрации прав



А.А. Кузнецова

Фотоматериалы
Лот № 1



Лот № 1



МСЭД

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: glavarkh@mosreg.ru

Заместителю руководителя
Администрации – начальнику
Управления правового обеспечения

А.А. Тесля

Уважаемый Александр Александрович!

В соответствии с распоряжением Министерства имущества Московской области от 19.01.2017 № 31ВР-44 «Об утверждении временного порядка направления на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решений, принимаемых органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов муниципальных образований Московской области в рамках реализации исполнения отдельных государственных полномочий в области земельных отношений по предоставлению земельных участков, об установлении или изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, в том числе установления соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видов разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков по переводу из одной категории в другую и признания утратившим силу отдельных правовых актов» на Ваш запрос от **16.03.2018 № 30Вх-10425** по вопросу проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах Одинцовского муниципального района, сельское поселение Жаворонковское, с местоположением в дер. Ямищево, направляем заключение об ограничении оборотоспособности.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель начальника территориального управления
Одинцовского муниципального района и городских
округов Власиха, Краснознаменск

В.В.Демидов

Е.В. Горностаева
8 (495) 596-13-37

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заявленная цель: проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

-кадастровый номер: **50:20:0070302:819**

-площадь земельного участка: **2 000 кв. м**

-категория земель: **земли населенных пунктов**

-вид разрешенного использования: **для ведения личного подсобного хозяйства**

-наименование объекта (объектов), планируемого (планируемых) к размещению: **нет сведений**

-адрес (место расположения): **Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Жаворонковское, д. Ямицево**

- описание земельного участка: **частично покрыт растительностью древесных пород**

Таблица 1 «Сведения об ограничениях в соответствии с п.1, 4, 7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 и ч.12 ст.85 ЗК РФ».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов (для п.1.1, 4.1- информация о стадии разработки и сроках утверждения проектов ДПП, ДТЗ и др)
1.	Земельный участок не расположен в границах территорий общего пользования, утвержденных в установленном порядке	Генеральный план сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области	Решение Совета депутатов Одинцовского Муниципального района от 28.12.2017 №2/36
1.1.	По фактическому положению участок не расположен в границах территорий общего пользования	Публичная кадастровая карта	-
2.	ЗУ не входит в границы особо охраняемых территорий.	Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий Московской области	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5
3.	На ЗУ отсутствуют особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеев-заповедники.	Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года

4.	ЗУ не входит в зону планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры	СТП ТО МО	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 №230/8
4.1.	ЗУ не входит в зону планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры	Проект СТП Одинцовского муниципального района	СТП не утверждена
5.	Земельный участок не входит в границы зон с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 и иными актами в сфере санитарного законодательства.	СП 2.1.4.2625-10 СанПиН 2.1.4.1110	Утвержден Постановлением главного государственного санитарного врача РФ 30.04.2010 № 45 Утвержден главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г
	Земельный участок не имеет наложений с землями лесного фонда	ИСОГД Московской области	Распоряжение Главархитектуры МО от 30.06.2017 №31-РВ-129

Таблица 2 «Планировочные ограничения и режимы использования»

№	Сведения	Источник информации (топографический план, публичная кадастровая карта, ДТП, ПЗЗ, СП, СанПиН, СНиП и иные)	Реквизиты правовых актов (при наличии)	Режимы использования, планировочные ограничения, информация о соответствии установленным видам функционального назначения, регламентам территориальных зон, сведения из градостроительных регламентов, соответствие ППТ.
1.	ЗУ расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной зоне поверхностных водоемов и водотоков (р. Незнайка) , по границе ЗУ проходит охранная зона от воздушных линий электропередач	Генеральный план сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области	Решение Совета депутатов Одинцовского муниципального района от 28.12.2017 №2/36	Режим использования территории водоохранной зоны и прибрежной полосы согласно Водного Кодекса РФ, ст.65

2.	ЗУ расположен в зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	Генеральный план сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области	Решение Совета депутатов Одинцовского муниципального района от 28.12.2017 №2/36	-
2.1.	О нахождении земельного участка в функциональной зоне (зонах) по проекту генерального плана информация отсутствует	Проект генерального плана с.п. Жаворонковское не разрабатывается	-	-
3.	ЗУ расположен в зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области	Решение Совета депутатов Одинцовского муниципального района от 28.12.2017 №11/36	ВРИ «для ведения личного подсобного хозяйства» (код 2.2) является основным видом разрешенного использования
3.1.	О нахождении земельного участка в территориальной зоне (зонах) по проекту ПЗЗ информация отсутствует	Проект ПЗЗ с. п. Жаворонковское не разрабатывается		
4.	Об утвержденных ППТ и (или)ПМТ	ППТ и ПМТ на данную территорию не разрабатывались	-	-
4.1.	Дополнительная информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с ППТ и (или) ПМТ	-	-	-
5.	Иные сведения	-	-	-


Таблица 3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции»

№ п/п	Планируемый к строительству объект (объекты) недвижимости	Рекомендуемые предельные параметры разрешенного строительства (этажность, плотность застройки)	Источник информации
1	В соответствии с ВРИ –для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) (Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных)	<p>Предельные минимальные и максимальные размеры земельные участков- 500-3000 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – рекомендуемые отступы 3 м.</p> <p>Максимально допустимая этажность- не выше 3 этажей</p> <p>Максимальный процент застройки–40%</p>	<p>Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области</p> <p>Утв. Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района от 28.12.2017 №11/36</p>

Выводы:

Ограничения оборотоспособности формируемого земельного участка отсутствуют. ВРИ земельного участка относится к основному ВРИ градостроительного регламента территориальной зоны утвержденных Правил землепользования и застройки.

Заместитель начальника территориального управления
Одинцовского муниципального района и городских
округов Власиха, Краснознаменск



В.В.Демидов

Е.В.Горностаева
8 (495) 596-13-37



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ R U 5 0 5 1 1 3 0 3 - 1 1 . 1 . 2 . 2 0 1 8 0 0 1 5 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения заявителя
(вх. № 155-01СЗ-1035 от 13.11.2017)

Администрация Одинцовского муниципального района Московской области

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Одинцовский муниципальный район

(муниципальный район или городская округ)

сельское поселение Жаворонковское

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	453444.01	2165821.82
2	453455.7	2165883.94
3	453430.54	2165873.94
4	453415.74	2165868.05
5	453402.56	2165829.34
6	453405.26	2165828.85
7	453426.77	2165824.96
8	453439.59	2165822.63

Кадастровый номер земельного участка 50:20:0070302:819

Площадь земельного участка 2000 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден. Координаты проектом планировки не установлены.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

RU50511303-11.2.2.2018

К№50:20:0070302:819

Лист 1

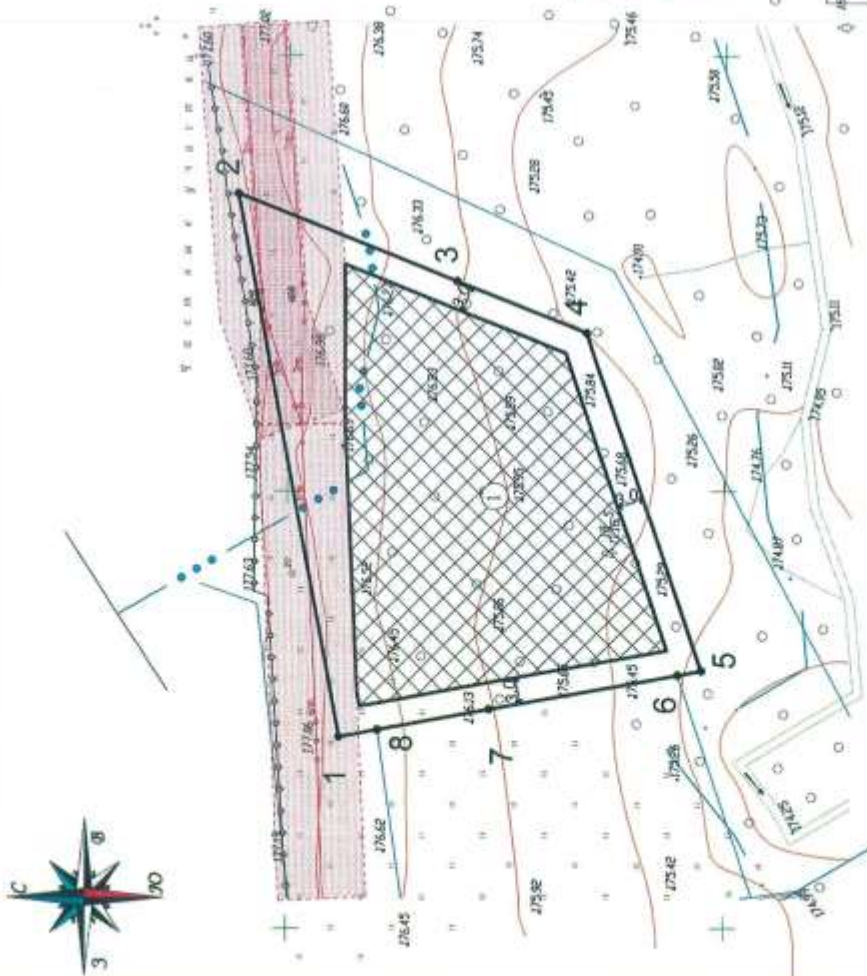
Градостроительный план подготовлен Управлением сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области
(наименование органа или организации)

М.П. _____ / Н. В. Рыбакова / Начальник управления
(подпись) (расшифровка подписи) (должность уполномоченного лица)

Дата выдачи _____ 29.01.2018 _____
(ДД.ММ.ГГГГ)



1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН (М 1:5000)



- 1 границы земельного участка
- 2 место допустимого размещения зданий, сооружений
- 3 место допустимого размещения объекта капитального строительства (индивидуальной жилой застройки)
- 4 охранная зона ДТЭП 10кВ- 5.0 м от оси в каждую сторону
- 5 линия электропередачи
- 6 граница соседних земельных участков в соответствии со сведениями ГИС
- 7 красные линии на улицах
- 8 береговая линия водоема
- 9 прибрежная защитная полоса и водоохранная зона ручья 50м

Параметры разрешенного строительства:

Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка -10% (не более 800 кв.м.)
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ООО "УИР-701" в 2014 г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 01.18 г. Управлением сопровождения градостроительной деятельности Администрации Оudinцовского муниципального района.

Масштаб 1:500
Площадь земельного участка 2000 кв.м

№19051383-14.1.2.2018
КМ450-38-907002-819
Лист 3

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Начальник	Покрепильной		07.18
Гл. спец.	Левкиев		01.18
Заявитель: Администрация Оudinцовского муниципального района ф.Ямлицева, район			
Общинный район, ИО.		3	2:500
Чертеж градостроительного плана земельного участка составлен с использованием геоинформационной системы ГИС "АДМИНИСТРАЦИЯ (ОДИНЦОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН) ОДИНЦОВСКОГО РАЙОНА"			

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной в 2014 г.

(дата)

ООО «УИР-701»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

1.1 Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

1.2 При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охраняемые зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

1.3 Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.

1.4 Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения должна располагаться в границах земельного участка, согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

1.5 Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.

1.6 Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47

1.7 Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.

1.8 Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 (ред. От 03.07.2016) "О недрах" (с изм. и доп., вступ. в силу с 03.10.2016 г.).

1.9 Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (ред. от 07.03.2017 г.) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

1.10 Проектирование выполняется в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области, СП 4.13130.2013, СП 2.1.4.2625-10 и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

1.11 Проектирование выполняется в соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10 и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

УСГД Администрации Одинцовского муниципального района в январе 2018 г.

(дата, наименование организации)

СП 4.13130.2013 Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы", утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45 "Об утверждении СП 2.1.4.2625-10".

RU50511303-11.2.2.2018

К№50:20:0070302:819

Лист 4

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-2. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки СП Жаворонковское утверждены Решением Совета депутатов Одицовского муниципального района Московской области от 28.12.2017 № 11/36

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2.

Объекты гражданского назначения 2.7.1

Коммунальное обслуживание 3.1

Социальное обслуживание 3.2

Бытовое обслуживание 3.3

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1.

Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1

Культурное развитие 3.6

Религиозное использование 3.7

Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1

Деловое управление 4.1

Магазины 4.4

Общественное питание 4.6

Гостиничное обслуживание 4.7

Спорт 5.1

Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3

Историко-культурная деятельность 9.3

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.

Ведение огородничества 13.1

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Блокированная жилая застройка 2.3

Обслуживание жилой застройки 2.7

Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2

Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2

Общественное управление 3.8

Обеспечение научной деятельности 3.9

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1

Рынки 4.3

Банковская и страховая деятельность 4.5

Обслуживание автотранспорта 4.9

Связь 6.8

Ведение садоводства 13.2

Ведение дачного хозяйства 13.3

RU50511303-11.2.2.2018

К№50:20:0070302:819

Лист 5

вспомогательные виды использования земельного участка:

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1

Банковская и страховая деятельность 4.5

Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
63,21	42,13	2000	3,0	3 (включая подземные)	40	-	-	

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков		Max % застройки в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка (м.)
			min (кв.м.)	max (кв.м.)		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	500	3 000	40%	3
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	500	3 000	40%	3
3.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	500 (15)*	2 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
4.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
5.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
6.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			
9.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
10.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3

RU50511303-11.2.2.2018 КМ:50:20:0070302:819 Лист 7

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков		Макс. % застройки в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Мин. отступы от границ земельного участка (м.)
			мин (кв.м.)	макс (кв.м.)		
11.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
12.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
13.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
14.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
15.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
16.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
17.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
18.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
19.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
20.	Ведение огородничества	13.1	400	2 000	0%	Не подлежит установлению

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков		Max % застройки в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка (м.)
			min (кв.м.)	max (кв.м.)		
1.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	0
2.	Обслуживание жилой застройки	2.7	100	10 000	80%	3
3.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
4.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
5.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
6.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
7.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
8.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
9.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
10.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
11.	Связь	6.8	Не подлежит установлению		70%	3
12.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3
13.	Ведение дачного хозяйства	13.3	600	3 000	40%	3

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, не имеется
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

*Земельный участок находится в пределах приаэродромной территории аэродрома Внуково.**

Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций: ЛЭП-10 кВ

*Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ручья***

* – Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р "Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения"; Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

** - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ (ред. от 31.10.2016 г.).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>информация отсутствует</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<i>информация отсутствует</i>	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. n 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Сельское поселение Жворонковское, 50:20:0070302.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" (с изменениями на 23 марта 2017 года)

11. Информация о красных линиях: *информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ»**



143402, Московская область, г. Красногорск
Бульвар Строителей, дом 4, стр. 1, секция «А»

Тел. 8 (498) 602-28-28
E-mail: arki@mosreg.ru

16.01.2018	ОТ-341/2018	Заместителю руководителя – начальнику управления правового обеспечения администрации Одинцовского муниципального района Московской области А.А. Тесля
------------	-------------	--

Уважаемый Александр Александрович!

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – технические условия), государственное казенное учреждение Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры» направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

Номер запроса	160456
Дата запроса	09.10.2017
Функциональное назначение	Жилое
Кадастровый номер земельного участка	50:20:0070302:819

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Директор



В.Е. Каретников

Арутюнов В.С.
8(498) 602-27-08 (доб. 56 909)

Приложение
к информационному письму

СВЕДЕНИЯ

о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070302:819.

№ п/п	Сведения о технических условиях	Теплоснабжение (ТС)	Водоснабжение (ХВС)	Водоотведение (ВО)
1	Номер технических условий	245ТС/2017	б/н	б/н
2	Наименование РСО	АО «Одинцовская теплосеть»	ОАО «Одинцовский Водоканал»	ОАО «Одинцовский Водоканал»
3	Дата выдачи технических условий	02.06.2017	09.10.2017	09.10.2017
4	Предельная свободная мощность существующих сетей	0,5 Гкал/ч	Отсутствие технической возможности	Отсутствие технической возможности
5	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	0,5 Гкал/ч	Отсутствие технической возможности	Отсутствие технической возможности
6	Срок действия технических условий	01.06.2019	-	-
7	Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев от даты заключения договора о подключении	-	-
8	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение)	Плата не установлена	-	-

15.01.2018 № П-70

Заместителю председателя комитета
по управлению муниципальным имуществом
Администрации Одинцовского
муниципального района Московской области
А.М. Туровскому

Уважаемый Александр Михайлович!

В ответ на Ваш запрос от 03.11.2017 № 380 (зарегистрировано в филиале ГУП МО «Мособлгаз» «ОдинцовоМежрайгаз» от 13.12.2017 № ПО-6780) направляем информацию по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объекта капитального строительства, согласно Типовой формы запроса сведений о технических условиях.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
директор



А.Р. Метла

А.Н. Таранов
(498) 690-43-04

Предложения по сведениям о предварительных технических условиях на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

Московская область, Одинцовский район, д. Ямишево.

1. Кадастровый номер: 50:20:0070302:819
2. Категория земельного участка: земли населенных пунктов.
3. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.
4. Ближайшая точка подключения: 4,7 км.
5. Сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.
6. Предельная свободная мощность существующих сетей: 465 куб.м/сут.
7. Максимальная нагрузка: 15 куб.м/час.
8. Ориентировочная стоимость подключения на дату расчета составляет: 36 334 648 руб. 81 коп.
9. Срок действия предварительных технических условий – 1 год.



**Филиал ПАО «МОЭСК» -
Западные
электрические сети**

Западные электрические сети - филиал Публичного акционерного общества «Московский объединенный электросетевой компания» (ЗЭС - филиал ПАО «МОЭСК»)
ул. 1812-й влд. д. 15, г. Москва, 121170
Тел.: (499) 525-73-76; факс: (499) 737-85-74
www.moesk.ru; e-mail: zest@moesk.ru
ОКПО 77253314, ОГРН 105770255811
ИНН 5038035113, КПП 773602001

10.07.2018 г. № ЗЭС/01/08/204

На № _____ от _____

**Сведения о технических условиях
подключения объектов к сетям
электрообеспечения**

Уважаемый Александр Михайлович!

На Ваше обращение от 09.07.2018 г. № 151. (Вх. ЗЭС/02/1089 от 09.07.2018г.) по вопросу предоставления сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям электрообеспечения, в том числе сведения о предельной свободной мощности существующих сетей, максимальной нагрузке, сроках подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, плате за подключение (технологическое присоединение), в отношении земельного участка расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский р-он., д.Ямищево., площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером 50:20:0070302:819.

Западные электрические сети – филиал ПАО «МОЭСК» направляют в Ваш адрес предложения по сведениям о технических условиях подключения данного объекта к сетям электрообеспечения.

Приложение: Предложения по сведениям о технических условиях на электрообеспечение земельного участка .

Начальник Одинцовского РЭС

А.В.Расторгуев

Исп: М.В. Шигова
89099946602

**Предложения по сведениям о технических условиях
на электроснабжение земельного участка с кад.номером 50:20:0070302:819,
площадью 2000 кв.м., расположенном в Одинцовском р-оне.,
д. Ямищево**

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи указанного участка расположена ПС-11 «Соловьево» фид.12 110/10 кВ, по адресу: Московская обл., Одинцовский р-он, п.Жаворонки с резервом мощности 0 МВА (по данным Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 №486-ПГ).

2. Максимальная нагрузка:10,48 МВА.

3. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1. 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2. 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт.

3.2. В иных случаях:

3.2.1. 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет

до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

3.2.2. 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

3.2.3. 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

4. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.

В соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от № 347-Р от 27.12.2017:

Стандартизированная тарифная ставка c_1 за технологическое присоединение по организационным мероприятиям к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (без НДС)

Наименование стандартизированной тарифной ставки		Стандартизированные тарифные ставки <*>	
		0,4 кВ	6 кВ, 10 кВ, 20 кВ
		более 150 кВт	
1	2	3	4
c_1	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в пункте 16 Методических указаний (кроме подпункта "б") (руб. за одно присоединение)	7389,52	

C _{1,1}	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (ТУ) (руб. за одно присоединение)	4389,50	
C _{1,2}	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий (руб. за одно присоединение)	3000,02	
C ₂	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи в расчете на 1 км линий (руб./км)	1 454 998,59	1 795 139,41
C ₃	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи в расчете на 1 км линий (руб./км)	2 597 202,41	3 886 645,02
C ₄	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН)) (руб./шт.)	-	1 325 900,73
C ₄	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (распределительных пунктов) (руб./шт.)	-	1 4222 066,52
C ₅	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТТП), с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)	5 173,66	5173,66
C ₆	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТТП) с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)	7 147,53	7 147,53
C ₇	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (руб./кВт)	-	-

<*> Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, стандартизированные тарифные ставки C₂, C₃, C₄, C₅, C₆, C₇ равны 0 (нулю).

Ставки платы за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8900 кВт на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам ("последняя миля"), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов), для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования).

Наименование ставок за единицу максимальной мощности (руб./кВт)		Стандартизированные тарифные ставки <*>	
		0,4 кВ	6 кВ, 10 кВ, 20 кВ
		более 150 кВт	
1	2	3	4
C_1^{\max}	Ставка за единицу максимальной мощности для определения платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на уровне напряжения ниже 35 кВ и мощности менее 8900 кВт на осуществление мероприятий, предусмотренных пунктом 16 Методических указаний (за исключением подпункта "б") (руб./кВт)	280,83	
$C_{1,1}^{\max}$	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (ТУ) (руб./кВт)	166,82	
$C_{1,2}^{\max}$	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий (руб./кВт)	114,01	
C_2^{\max}	Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи (руб./кВт)	2664,69	829,71
C_3^{\max}	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи (руб./кВт)	3617,25	1836,93

C_4^{max}	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН) (руб./кВт)	-	548,01
C_4^{max}	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (распределительных пунктов) (руб./кВт)	-	2081,31
C_5^{max}	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)	5173,66	5173,66
C_6	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)	7147,53	7147,53
C_7	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (руб./кВт)	-	-

<*> Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, ставки за единицу максимальной мощности по мероприятиям "последней мили" на планируемый период C_2^{max} , C_3^{max} , C_4^{max} , C_5^{max} , C_6^{max} , C_7^{max} равны 0 (нулю).

Формула платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций московской области на территории Московской области

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий "последней мили", то формула платы определяется как стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпункта "б")

$$P = C_1 \text{ (руб.)}$$

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя согласно техническим условиям предусматривается мероприятие "последней мили" по прокладке воздушных и (или) кабельных линий, то формула платы определяется как сумма стандартизированной тарифной ставки C_1 и

произведения стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных (C_2) и (или) кабельных (C_3) линий электропередачи на i -м уровне напряжения и суммарной протяженности воздушных и (или) кабельных линий (L_i), строительство которых предусмотрено согласно выданным техническим условиям для технологического присоединения заявителя:

$$P_{C_2, C_3} = C_1 + C_2 \times L_{2i} + C_3 \times L_{3i} \text{ (руб.)}$$

3. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя согласно техническим условиям предусматриваются мероприятия "последней мили" по строительству пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), распределительных пунктов), трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, то формула платы определяется как сумма расходов, определенных в соответствии с пунктом 2 настоящего приложения, произведения ставки C_4 и количества пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН) (k), распределительных пунктов) (m) и произведения ставок C_5 , C_6 , C_7 и объема максимальной мощности (N_i), указанного заявителем в заявке на технологическое присоединение:

$$\begin{aligned} P_{C_4 \text{ реклоузер(КРУН) } 6 \text{ кВ} 10 \text{ кВ} 20 \text{ кВ}, C_4 \text{ РП } 6 \text{ кВ} 10 \text{ кВ} 20 \text{ кВ}, C_5 \text{ ТП } 10 / 0,4 \text{ кВ}, C_6 \text{ РТП } 10 / 0,4 \text{ кВ}} &= \\ &= C_1 + C_2 \times L_{2i} + C_3 \times L_{3i} + C_{4 \text{ КРУН } 6 \text{ кВ} 10 \text{ кВ} 20 \text{ кВ}} \times k + \\ + P_{C_4 \text{ РП } 6 \text{ кВ} 10 \text{ кВ} 20 \text{ кВ}} \times m + P_{C_5 \text{ ТП } 10 / 0,4 \text{ кВ}} \times N_i + P_{C_6 \text{ РТП } 10 / 0,4 \text{ кВ}} \times N_i &\text{ (руб.)} \end{aligned}$$

4. В случае если заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение ($P_{\text{общ}}$) определяется следующим образом:

$$P_{\text{общ}} = P + (P_{\text{ист1}} + P_{\text{ист2}}) \text{ (руб.)},$$

где:

$$P = C_1 \text{ (руб.)};$$

$P_{\text{ист1}}$ - расходы на мероприятия "последней мили" по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

$P_{\text{net}2}$ - расходы на мероприятия "последней мили" по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

5. Если при технологическом присоединении заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов цен производителей по подразделу "Строительство" раздела "Капитальные вложения (инвестиции)", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за половину периода, указанного в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов производителей по подразделу "Строительство" раздела "Капитальные вложения (инвестиции)", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за период, указанный в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы.

6. Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт (с учетом мощности ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств таких заявителей имеет следующий вид:

$$P_{\text{не более 150 кВт}} = C_1$$

Стандартизированные тарифные ставки C_2 и C_3 применяются к протяженности линий электропередачи по трассе.

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Начальник Одинцовского РЭС



А.В.Расторгуев

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка**

В Аукционную комиссию

(наименование Организатора аукциона)

Заявитель

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон.....
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ): №.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....
ИНН.....КПП.....ОГРН.....

Представитель Заявителя²..... (Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Дата аукциона:..... № Лота.....
Наименование Объекта (лота) аукциона.....
Местоположение (адрес) земельного участка:.....

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере..... руб. (сумма прописью),
в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот) аукциона.**

1. Заявитель обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.
 - 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.
2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона и он не имеет претензий к ним.
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
4. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено Извещением о проведении аукциона.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона.
8. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № _____

« ____ » _____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности _____/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, _____ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору аренды земельного участка платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. __ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области

(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»_____ 20__ (дата аукциона), № лота __ по Соглашению о задатке от «__»_____ 20__ №__» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.4. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.5. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона №_____.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Лицо, осуществляющее
организационно-технические
функции

Организатор аукциона

Заявитель

7. Подписи сторон

Должность

Должность

от Заявителя

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(Организатор аукциона)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя организации)

(наименование организации)

Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «__» _____ 20 __ г. № _____

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

Договор №
аренды земельного участка

Город Одинцово Московской области

«__» _____ года

От имени Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, от 21.11.2002 серия 50 № 002290253, ОГРН 1025004066966, ИНН/КПП 5032004222/503201001, адрес места нахождения: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28, **Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области**, именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 14.03.2016 № 1277, ИНН 5032000299, ОГРН 1025004060014, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 05.09.2002 серия 50 № 004377572, выдано Инспекцией МНС России по г. Одинцово Московской области, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, в дальнейшем именуемые СТОРОНЫ, в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 20.09.2017 № 772/34, на основании протокола о результатах аукциона № _____ от _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется предоставить АРЕНДАТОРУ за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью **2 000 кв.м**, с кадастровым номером **50:20:0070302:819**, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Жаворонковское, с местоположением в д. Ямищево (далее по тексту – Земельный участок), а АРЕНДАТОР обязуется принять Земельный участок по Акту приема-передачи (Приложение 1, является неотъемлемой частью настоящего Договора).

1.2. Земельный участок предоставляется на основании протокола о результатах аукциона № _____ от _____, являющегося Приложением 2 к настоящему Договору.

1.3. Земельный участок предоставляется для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о Земельном участке:

1.4. Земельный участок расположен:

- в пределах приаэродромной территории аэродрома Внуково;
- частично (2 000 кв.м) в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ручья;
- частично (1151 кв.м) в охранной зоне ЛЭП 35 кВ;

1.5. Ограничение прав на часть (5 кв.м) Земельного участка, предусмотренное статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.20.2.194 – Охранная зона ВЛ напряжением 10 кВ (РП 18145 (с.1)-РП 30 (с.1)/РП 18145 (с.2) –РП 30 (с.2).

1.6. На Земельном участке отсутствуют объекты недвижимости.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключается на срок 9 лет с даты подписания акта приема-передачи Земельного участка с _____ по _____.

2.2. Земельный участок считается переданным АРЕНДОДАТЕЛЕМ АРЕНДАТОРУ и принятым АРЕНДАТОРОМ с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

2.3. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Обязательство по оплате арендной платы возникает с момента подписания Акта приема-передачи Земельного участка (п.2.2. настоящего Договора).

3.2. Размер годовой арендной платы определяется по результатам аукциона и составляет _____ в год или _____ в месяц.

Размер арендной платы за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца.

3.3. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ ежемесячно в полном объеме в размере, установленном п. 3.2 настоящего Договора, не позднее 10 числа текущего месяца включительно, путем внесения денежных средств безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего Договора по следующим реквизитам:

УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского муниципального района), ИНН 5032000299, КПП 503201001, р/сч 40101810845250010102 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва, 35, БИК 044525000, ОКТМО 46641 470, КБК 080 1 11 05013050000 120.

3.4. Арендная плата за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца.

3.5. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.6. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период (далее- размер уровня инфляции), который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

Размер арендной платы изменяется, и арендная плата подлежит обязательной уплате АРЕНДАТОРОМ в случае, установленном настоящим пунктом, без согласования с АРЕНДАТОРОМ и без внесения изменений или дополнений в настоящий Договор путем направления соответствующего уведомления АРЕНДАТОРУ по адресу, указанному в договоре.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему Договору считаются исполненными после внесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы в полном объеме за период, установленный п. 3.3 настоящего Договора. При внесении АРЕНДАТОРОМ арендной платы не в полном объеме, размер которого установлен п. 3.3 настоящего Договора, обязательства настоящего Договора считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

3.8. В случае передачи Земельного участка в субаренду арендная плата не может быть ниже арендной платы по настоящему Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- невнесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд;
- в случае неподписания АРЕНДАТОРОМ дополнительных соглашений к настоящему Договору о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;

- в случае переуступки АРЕНДАТОРОМ прав и обязанностей по настоящему Договору при наличии непогашенной задолженности АРЕНДАТОРА перед АРЕНДОДАТЕЛЕМ;
- нахождения АРЕНДАТОРА в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- в случае осуществления АРЕНДАТОРОМ самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. Вносить в настоящий Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения АРЕНДАТОРОМ обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный п. 3.4 настоящего Договора.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Передать АРЕНДАТОРУ Земельный участок по акту приема-передачи с момента подписания настоящего Договора.

4.2.2. Не чинить препятствия АРЕНДАТОРУ в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему Договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять АРЕНДАТОРА об изменении реквизитов, указанных в п. 3.3 настоящего Договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. Использовать Земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором, исходя из разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п. 1.3 настоящего Договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. АРЕНДАТОР обязан:

4.4.1. Использовать Земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ на Земельном участке улучшения передать АРЕНДОДАТЕЛЮ безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого Земельного участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать АРЕНДОДАТЕЛЮ, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на Земельный участок, специально выделенные части Земельного участка, в расположенные на Земельном участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае, если такие расположены на Земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), места нахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях АРЕНДОДАТЕЛЮ.

4.4.7. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.8. Ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся АРЕНДОДАТЕЛЮ арендную плату и по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.9. В случае получения уведомления от АРЕНДОДАТЕЛЯ согласно п. 4.2.4 настоящего Договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.10. Передать Земельный участок АРЕНДОДАТЕЛЮ по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего Договора.

4.4.11. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;

- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

- постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

4.4.12. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций – к ЛЭП, в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций.

4.4.13. Письменно уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ о заключении договора субаренды, передаче своих прав и обязанностей по настоящему Договору другому лицу, а также передаче своих прав по настоящему Договору в залог (ипотеку) в течение трех дней после заключения такого договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и настоящим Договором.

5.2. По требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ настоящий Договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего Договора.

АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора только после направления АРЕНДАТОРУ письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае, если АРЕНДАТОРОМ в трехдневный срок не направлено АРЕНДОДАТЕЛЮ уведомление о передаче прав и обязанностей по настоящему Договору, заключении договора субаренды, а также о передаче АРЕНДАТОРОМ своих прав по настоящему Договору в залог (ипотеку) без уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ, АРЕНДАТОР выплачивает неустойку в размере 1,5 % от кадастровой стоимости Земельного участка.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между СТОРОНАМИ, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области

7. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями СТОРОН

по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из СТОРОН обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев СТОРОНЫ должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

8.3. Настоящий Договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из СТОРОН и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 1),
- Протокол о результатах аукциона № ____ от ____ (Приложение 2).

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным
имуществом администрация
Одинцовского муниципального района
Московской области;
Адрес: 143000, Московская область,
г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.28;
ИНН _____;
КПП _____;
Банковские реквизиты:
р/с _____;
БИК _____;
КПП _____

М.П.

АРЕНДАТОР:

Адрес: _____;
ИНН _____;
КПП _____;
Банковские реквизиты:
р/с _____;
БИК _____;
КПП _____

М.П.

АКТ
приема передачи земельного участка

Город Одинцово Московской области _____ года

От имени Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, от 21.11.2002 серия 50 № 002290253, ОГРН 1025004066966, ИНН/КПП 5032004222/503201001, адрес места нахождения: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28, **Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области**, именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 14.03.2016 № 1277, ИНН 5032000299, ОГРН 1025004060014, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 05.09.2002 серия 50 № 004377572, выдано Инспекцией МНС России по г. Одинцово Московской области, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, в дальнейшем именуемые СТОРОНЫ, составили настоящий Акт приема-передачи к Договору аренды земельного участка № _____ от _____ о нижеследующем:

1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял во временное владение и пользование за плату земельный участок площадью **2 000 кв.м**, с кадастровым номером **50:20:0070302:819**, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Жаворонковское, с местоположением в д. Ямищево (далее по тексту – Земельный участок).
2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем АРЕНДАТОРА.
3. АРЕНДАТОР претензий к АРЕНДОДАТЕЛЮ не имеет.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрация Одинцовского муниципального района Московской области;

Адрес: 143000, Московская область,
г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.28;

ИНН _____;

КПП _____;

Банковские реквизиты:

р/с _____;

БИК _____;

КПП _____

Арендатор

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(для юридических лиц)

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. **ОБРАЗЕЦ** «__» _____ 20__ г.

_____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

в лице _____, (Ф.И.О. руководителя, ИП)

действующего на основании _____ (устава, контракта и т.д. – для юридического лица)

уполномочивает _____ (Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем _____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП., физического лица)

для участия в аукционе на право заключения договора аренды на Лот № __, находящийся по адресу: _____, площадью _____ кв.м. (местоположение Объекта (лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора аренды.

Срок действия доверенности: _____ без права передоверия. (не более 1 года)

Подпись _____ Ф. И. О. (полностью) _____ подпись

Удостоверяем,

Подпись* _____ (Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

МП (при наличии)

* В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.

СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,
ООО ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».

