



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.06.2018 № 13BP-755

Московская область

Об утверждении

Порядка осуществления предварительной проверки земельных участков на наличие ограничений оборотоспособности

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 23.10.2017 № 175/2017-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Положением о Министерстве имущественных отношений Московской области, утверждённым постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления предварительной проверки на наличие ограничений оборотоспособности земельных участков.

2. Главам городских округов и муниципальных районов Московской области при предоставлении сервиса по предварительной проверке на наличие ограничений оборотоспособности земельных участков руководствоваться настоящим Порядком.

4. Управлению организационно-технологического обеспечения государственных услуг Министерства имущественных отношений Московской области направить копию настоящего распоряжения и сведений об источниках его официального опубликования в 7-дневный срок после дня его первого официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области для проведения правовой экспертизы и

043666 ✪

включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

5. Управлению оценки, планирования и финансового контроля Министерства имущественных отношений Московской области (Лавряков Ю.Ю.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Министерства имущественных отношений Московской области – www.mio.mosreg.ru.

6. Заместителю министра имущественных отношений Московской области Адигамовой Н.А. организовать публикацию настоящего распоряжения в периодическом печатном издании Государственного автономного учреждения Московской области «Издательский дом «Подмосковье» - газете «Ежедневные новости. Подмосковье».

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр имущественных
отношений Московской области



А.В. Аверкиев

от «14» июня 2018 года №13 ВР-755

Порядок осуществления предварительной проверки на наличие ограничений оборотоспособности земельных участков

1. Общие положения

1.1. Предварительная проверка на наличие ограничений оборотоспособности земельных участков (далее - Сервис) осуществляется в целях определения вида права, на котором возможно предоставление земельного участка, а также государственная услуга, в рамках которой возможно предоставление такого земельного участка.

1.2. Настоящий Порядок осуществления предварительной проверки земельных участков на наличие ограничений оборотоспособности устанавливает порядок, цели и условия использования Сервиса «Предварительной проверки земельных участков на наличие ограничений оборотоспособности» (далее - Порядок).

1.3. Лицами, имеющими право на использование Сервиса являются, физические лица, юридические лица или индивидуальные предприниматели, заинтересованные в осуществлении предварительной проверки земельных участков на наличие ограничений оборотоспособности (далее - Заявитель).

1.4. Сервис используется в целях определения государственной услуги для последующего предоставления земельного участка:

«Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

«Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов»;

«Перераспределение земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в частной собственности»;

«Выдача разрешения на размещение объектов на землях или на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена».

2. Условия и порядок предоставления Сервиса

2.1. Органом, ответственным за предоставление Сервиса, является Администрация. Заявитель обращается за предоставлением Сервиса в Администрацию городского округа или муниципального района, на территории которого расположен земельный участок, посредством Регионального портала государственных и муниципальных услуг Московской области (далее – РПГУ).

2.2. В целях предоставления Сервиса Администрация использует информацию содержащуюся в Ведомственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее - ВИС ИСОГД).

2.3. Для использования Сервиса Заявитель (представитель Заявителя) авторизуется в Единой системе идентификации и аутентификации (далее – ЕСИА), затем заполняет Заявление с использованием специальной интерактивной формы в электронном виде. Заполненное Заявление отправляет вместе с прикрепленными электронными образами документов, указанных в пункте 2.4. настоящего Порядка.

2.4. Для использования Сервиса Заявителем (представителем Заявителя) предоставляются обязательные документы, а также иные документы, предоставляемые по желанию Заявителя.

2.4.1. В случае использования Сервиса непосредственно самим Заявителем представляются следующие обязательные документы:

- а) Электронное Заявление.
- б) Документ, удостоверяющий личность Заявителя.

2.4.2. В случае использования Сервиса представителем Заявителя, представляются следующие обязательные документы:

- а) Электронное Заявление.
- б) Документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя.
- в) Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя.

2.4.3. В случае отсутствия установленных границ земельного участка, дополнительно к документам, указанным в пунктах 2.4.1., 2.4.2. Порядка Заявителем предоставляется каталог координат характерных точек границ территории в системе координат – МСК 50 в формате xls.

2.4.4. По желанию заявителя может быть представлена Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

2.5. Основания для отказа в приеме заявления и предоставлении Сервиса отсутствуют.

2.6. Результатом предоставления Сервиса является получение информационного сообщения об ограничениях оборотоспособности земельного участка (в целях определения вида права, на котором возможно последующее обращение за предоставлением земельного участка) (Приложение 1 к настоящему Порядку).

2.7. Сервис предоставляется без взимания государственной пошлины и иных платежей.

3. Срок предоставления Сервиса

3.1. Срок предоставления Сервиса составляет 2 рабочих дня.

4. Порядок предоставления Сервиса

4.1. Заявитель (представитель Заявителя) направляет Заявление и документы, необходимые для предоставления Сервиса, в электронном виде через РПГУ.

4.2. Электронное заявление и прилагаемые документы поступают в интегрированный с РПГУ Модуль оказания услуг единой информационной системы оказания государственных и муниципальных услуг Московской области (далее – Модуль оказания услуг ЕИС ОУ).

4.3. При поступлении документов в электронной форме с РПГУ специалист Администрации, ответственный за предоставление Сервиса, осуществляет проверку

представленных сведений о земельном участке по кадастровому номеру или представленным координатам характерных точек границ территории посредством ИСОГД.

4.4. По результатам рассмотрения заявления и представленных документов, специалист Администрации заполняет сведения в Модуле оказания услуг ЕИС ОУ для формирования результата Сервиса, согласно форме представленной в Приложении 1 к настоящему Порядку.

4.5. Результат Сервиса в виде электронного документа направляется специалистом Администрации в личный кабинет Заявителя (представителя Заявителя) на РПГУ посредством Модуля оказания услуг ЕИС ОУ.

5. Заключительные положения

5.1. Контроль за соблюдением должностными лицами Администрации, положений настоящего Порядка, устанавливающих требования к предоставлению Сервиса осуществляется в форме текущего контроля Министерством имущественных отношений Московской области.

5.2. Администрация несет ответственность за своевременное представление предусмотренных настоящим Порядком сведений.

5.3. Обработка персональных данных при предоставлении Государственной услуги осуществляется на законной и справедливой основе с учетом требований законодательства Российской Федерации в сфере персональных данных.

5.4. Обработка персональных данных при предоставлении Государственной услуги ограничивается достижением конкретных, определенных настоящим Административным регламентом целей. Не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями сбора персональных данных.

**Форма информационного сообщения об ограничениях оборотоспособности
земельного участка**

Оформляется на официальном бланке Администрации

Кому: _____
(фамилия, имя, отчество (при
наличии) физического лица или
наименование юридического лица)

**Информационное сообщение об ограничениях оборотоспособности
земельного участка**

По результатам предварительной проверки на основании данных ИСОГД, доступных Администрации, информируем Вас об отсутствии сведений об ограничении в обороте земельного участка с кадастровым номером _____ (расположенного в границах кадастрового квартала _____ с представленными координатами) в соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации.

Вы можете обратиться с заявлением о предоставлении земельного участка с заявлением по следующим государственным услугам:

Обращаем Ваше внимание, что в процессе предоставления услуги (услуг) могут быть выявлены ограничения в обороте земельного участка, сведения о которых доступны центральным исполнительным органам государственной власти Московской области и не содержатся в ИСОГД.

Согласно предварительной проверке на основании сведений ИСОГД, земельный участок с кадастровым номером _____ (расположенный в границах кадастрового квартала _____ с представленными координатами) имеет ограничения в обороте в соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок не может быть предоставлен в частную собственность, однако, возможно его предоставление на праве аренды, безвозмездного пользования или постоянного бессрочного пользования.

Вы можете обратиться с заявлением о предоставлении земельного участка по следующим государственным услугам:

Согласно предварительной проверке на основании сведений ИСОГД, земельный участок с кадастровым номером _____ (расположенный в границах кадастрового квартала _____ с представленными координатами) изъят из оборота в соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок не может быть предоставлен в частную собственность, а также быть объектом сделок, предусмотренных гражданским законодательством.

Исходя из представленных сведений, определить местоположение земельного участка с представленными координатами, расположенного в границах кадастрового

квартала 00:00:0000000, невозможно. Вам необходимо повторно обратиться за услугой «Предварительная проверка земельного участка на ограничение оборотоспособности», приложив каталог координат земельного участка в системе координат – МСК50 I Зоны (II Зоны) в формате.xls.