

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕСНОЙ ГОРОДОК
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

Москва, 2017

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕСНОЙ ГОРОДОК
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

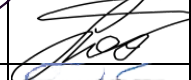
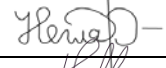
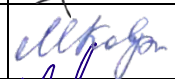
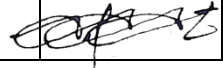
Генеральный директор

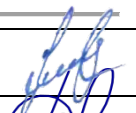
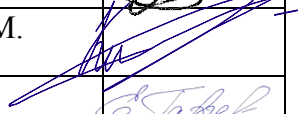
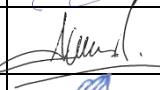
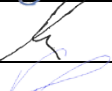
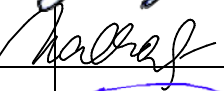


С.В. Маршев

Москва, 2017

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Летуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Специалист 1-ой категории	Рябинков И.В.	
11.	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14.	Инженер	Гудымчук Е.А.	
15.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
16.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17.	Начальник отдела территориального планирования	Фадеев М.В.	
18.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Качалова В.В.	
19.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Ковригина М.А.	
20.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
21.	Специалист 1-ой категории	Мозгунов А.А.	
22.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	
23.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	

24.	Ведущий архитектор	Парсаданян Н.Г.	
25.	Ведущий архитектор	Зиятдинова К.Н.	
26.	Ведущий архитектор	Лавренко З.В.	
27.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	
28.	Инженер по транспорту	Гарчева Е.И.	
29.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
30.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
31.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
32.	Ведущий экономист	Курбатов Р.А.	
33.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
34.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
35.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокиева М.А.	

**ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕСНОЙ ГОРОДОК
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
1. Состав материалов утверждаемой части (Положение о территориальном планировании)			
	Пояснительная записка. Табличные материалы. Графические материалы: 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения (М 1:10 000) 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения (М1 10 000) 3. Карта функциональных зон городского поселения (М 1: 10 000)		3
2. Состав материалов по обоснованию Генерального плана			
	Том I. Градостроительная организация территории - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта размещения городского поселения в системе расселения Московской области (б/м) 2. Карта современного использования территории (М 1: 10 000) 3. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий (М 1: 10 000) 4. Генеральный (проектный) план (М 1: 10 000) 5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 7. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий (М 1: 10 000)		3
	Том II. Охрана окружающей среды - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий (М 1: 10 000)		3
	Том III. Объекты культурного наследия - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта планируемых зон с особыми условиями		3

	использования территории городского поселения, связанными с объектами культурного наследия (М 1: 10 000)		
	Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1: 10 000)	ДСП	экз. № 1 экз. № 2 экз. № 3

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	9
СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММАХ, УЧТЕННЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	11
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	13
2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ	15
3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	27
4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.	28
4.1. Мероприятия по установлению границ населённых пунктов и изменению структуры землепользования	28
4.2. Мероприятия по развитию жилищного строительства	28
4.3. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры	29
4.3.1. Планируемые для размещения социальные и культурно-бытовые объекты Одинцовского муниципального района	29
4.3.2. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями образования	33
4.3.3. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями здравоохранения	35
4.3.4. Создание условий для обеспечения населения городского поселения объектами физической культуры и спорта	37
4.3.5. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями культуры	37
4.3.6. Создание условий для обеспечения населения городского поселения предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания	38
4.3.7. Мероприятия по развитию мест захоронения	38
4.3.8. Административные, коммунальные, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	38
4.3.9. Мероприятия по обеспечению мер пожарной безопасности	38
4.4. Мероприятия по развитию мест приложения труда	38
4.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры	39
4.6. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	42
4.7. Мероприятия по созданию условий для массового отдыха населения	46
4.8. Мероприятия по охране окружающей среды	46
5. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	48
6. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	49
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	55
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕСНОЙ ГОРОДОК	59

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план городского поселения Лесной Городок Одинцовского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015.

Основанием для разработки Генерального плана городского поселения Лесной Городок является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Генеральный план выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией городского поселения Лесной Городок по формам, подготовленным институтом, а также по материалам, переданным органами исполнительной власти Российской Федерации и Московской области.

Генеральный план городского поселения Лесной Городок разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».
- Постановление Правительства РФ от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат».
- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
- СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы».
- Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».
- Закон Московской области от 17.02.2012 № 7/2012-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».

- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 «Об утверждении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года».
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03 (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4 «Гигиена детей и подростков»). Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиИ 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014)
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
- Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 №1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)».
- Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372). Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 №778/50 «Об утверждении Программы «Развитие газификации в Московской области до 2025 года».

- Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2014- 2018 годы».

- иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и городского поселения Лесной Городок.

При подготовке Генерального плана городского поселения были учтены основные положения:

- Схемы территориального планирования Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;

- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области ПП МО №230/8 от 25.03.2016

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.

При подготовке Генерального плана были использованы материалы инженерно-геологических и гидрологических изысканий:

- Геологическая карта СССР (карта четвертичных отложений), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1980 г.

- Геологическая карта (карта дочетвертичных отложений), лист N-37-IV), М 1:200 000, 1958 г.

- Геоморфологическая карта, лист N-37-IV (Шатура), М 1:200 000, 1958 г.

- Геологическая карта каменноугольных отложений, лист N-37-IV, М 1:200 000, 2004 г.

- Отчет «Региональная переоценка эксплуатационных запасов пресных вод центральной части Московского артезианского бассейна (Московский регион)». ФГУП «Геоцентр-Москва», ЗАО «Геолинк Консалтинг», ЗАО «Гидэк», 2002 г.

- Почвенная карта Московской области, М 1:300 000, 1985 г.

- Архивные данные ФБУ «ТФГИ по Центральному федеральному округу»

- Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (первых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1986 г.

- Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (вторых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1986 г.

Содержание Генерального плана определено Техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план городского поселения Лесной Городок Одинцовского района в соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области» разрабатывается расчетный период до 2035 года, с выделением первой очереди – 2022 г.

Сведения о муниципальных программах, учтенных при разработке генерального плана

При подготовке Генерального плана городского поселения были учтены муниципальные целевые программы Одинцовского муниципального района:

- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Развитие образования в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2014-2018 годы (в редакции от 19.08.2016 №4931);

- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Развитие культуры Одинцовского муниципального района Московской области» на 2014-2018 годы (в редакции от 21.06.2016 №3499);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Физическая культура и спорт в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2014-2018 годы (в редакции от 15.06.2016 №3356);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Охрана окружающей среды в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2014-2018 годы (в редакции от 27.06.2016 №3658);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства Одинцовского муниципального района Московской области» на 2014-2018 годы (в редакции от 02.11.2015 №4091);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Развитие дорожно-транспортной системы Одинцовского муниципального района Московской области» на 2015-2019 годы (в редакции от 11.07.2016 №4103);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Жилище» на 2015-2019 годы (в редакции от 14.07.2016 №4168).

При подготовке Генерального плана были учтены следующие муниципальные программы:

- «Благоустройство и содержание территории городского поселения Лесной городок на 2014-2016 гг.»
- «Обеспечение мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарной безопасности и развитию системы общественной безопасности городского поселения Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области на 2014-2016 годы»;
- «Развитие физической культуры, массового спорта и туризма в городском поселении Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области на 2014-2016 годы»
- «Социальная поддержка населения городского поселения Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области на 2014-2016 годы»
- «Работа с детьми и молодёжью в городском поселении Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области на 2014-2016 годы»
- «Развитие сферы культуры в городском поселении Лесной городок на 2014-2016 годы»
- «Обеспечение жильем молодых семей городского поселения Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области на 2014-2016 годы»
- «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском поселении Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области на 2015-2017 годы»

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенного пункта, функциональное назначение городских территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий¹, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Генеральный план городского поселения Лесной Городок разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития на расчётный срок до 2035 года.

Территориальное планирование развития городского поселения Лесной Городок учитывает:

- совокупность социальных, экономических, экологических, инфраструктурных и иных предпосылок и факторов развития;
- необходимость согласования взаимных градостроительных интересов муниципальных образований Московской области, имеющих общую границу с городским поселением Лесной Городок.

Цель генерального плана городского поселения Лесной Городок – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально- экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи территориального планирования городского поселения Лесной Городок:

- определение функциональных зон городского поселения и параметров функциональных зон;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения городского поселения;
- определение зон с особыми условиями использования территорий городского поселения;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий городского поселения;
- определение границ населённого пункта Лесной Городок, входящего в состав городского поселения с указанием перечня включаемых и исключаемых из границ населённых пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;

¹ Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

- разработка предложений по формированию системы общественных пространств в городском поселении, включая архитектурно-градостроительное оформление пешеходных зон и улиц.

2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского поселения Лесной Городок разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 г. № 150 (СНиП 11-04-2003 г.), ТСН ПЗП-99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», техническим заданием на проектирование. При разработке документа учтены требования «Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и других правовых и нормативных актов Российской Федерации и Московской области.

Зонирование территории городского поселения Лесной Городок первого уровня² осуществляется для регулирования использования и застройки территории применительно к каждому земельному участку и объектам недвижимости, расположенным в этих зонах, а также для создания комфортной и безопасной среды проживания.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского поселения Лесной Городок определяет виды использования и устанавливает ограничения использования территорий. Определенные в Генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон являются основой для разработки правил землепользования и застройки³, устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

Границы функциональных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На территории городского поселения Лесной Городок установлены следующие функциональные зоны:

² Уровня Проекта Генерального плана

³ Уровня зонирования второго порядка – Правила землепользования и застройки

Наименование функциональной зоны	Условное обозначение зоны
Зона застройки многоквартирными жилыми домами	Ж1
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж2
Зона многофункциональной общественно-деловой	О1
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	О2
Зона производственно-коммунальной застройки	П
Зона объектов коммунального назначения	К
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	СХ2
Зона объектов сельскохозяйственного производства	СХ3
Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р1
Зона лесов	Р3
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р4
Зона объектов отдыха и туризма	Р5
Зона озеленения специального назначения	СП4
Иная зона специального назначения	СП5
Зона объектов автомобильного транспорта	Т1
Зона объектов железнодорожного транспорта	Т2
Водные объекты	В

Параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон на территории городского поселения Лесной Городок приняты показатели, с учетом, установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 №244.

Учет установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

Границы функциональных зон установлены на карте функциональных зон городского поселения Лесной Городок.

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Характеристики и параметры функциональных зон в соответствующих границах определены в таблице 2.2.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – изменений, целесообразность которых следует из Генерального плана;

2) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учетом расчетных показателей Генерального плана;

3) подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие поселения;

4) подготовке документации по планировке территории.

Указанные показатели действуют с момента утверждения Генерального плана и на перспективу.

Площадь функциональных зон приведена на основании обмера цифровых карт в границах, отображенных в графической части.

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)

Функциональная зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами (в том числе с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих индивидуальных и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

Территория зоны предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озелененных территорий общего использования.

Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2)

В составе данной зоны располагаются:

- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культовые объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;

- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озелененных территорий общего использования.

Производственная зона (П)

Территория зоны предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских, транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки, участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил.

Зона объектов коммунального назначения (К)

Территория зоны предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, электроподстанций), стоянок и гаражей в случае необходимости их выделения из других зон.

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)

Включает территории садовых некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан, а также территории для ведения огородничества. Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).

Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3)

Включает территории объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции.

Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования.

На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

Зона лесов (Р3)

Выделенную зону составляют леса государственного лесного фонда. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)

Территория зоны предназначена для размещения объектов для занятий физической культурой и спортом.

Зона включает в себя участки размещения объектов для занятий физической культурой и спортом, а также объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона объектов отдыха и туризма (Р5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов организованного отдыха (в том числе спортивных, тематических, детских лагерей) с возможностью временного проживания, участков курортной и санаторной деятельности и объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона озеленения специального назначения (СП4)

Территория данной зоны не застроена и занята зелеными насаждениями, выполняющими средозащитную роль в санитарно-защитных зонах предприятий, либо вокруг источников питьевого водоснабжения (в зонах первого пояса охраны).

Зона специального назначения (СП5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, охраны Государственной границы РФ, обеспечения внутреннего правопорядка, деятельности по исполнению наказаний.

Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)

В данную зону входят территории железнодорожного транспорта и его инфраструктуры.

Зона водных объектов (В)

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

Территории реорганизации (могут занимать часть функциональной зоны) отображены наклонной штриховкой поверх цветовой заливки функциональной зоны, территории реорганизации (реконструкции) – ортогональной сетчатой штриховкой.

Баланс функциональных зон территории городского поселения Лесной Городок определен на основе картографического материала – «Карты функциональных зон», разработанной в составе картографических материалов генерального плана (таблица 2.1, 2.2).

Таблица 2.1. Баланс территории городского поселения Лесной Городок Одинцовского района.

№	Наименование функциональных зон	Существующее положение		Проектное предложение	
		га	%	га	%
Ж1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	81,90	5,85	82,15	5,87
	<i>Территории, предназначенные под застройку многоквартирными жилыми домами согласно сведениям ГКН</i>	8,64	0,62	0	0,00
Ж2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	471,42	33,67	513,87	36,71
	<i>Территории, предназначенные под застройку индивидуальными жилыми домами согласно сведениям ГКН</i>	32,20	2,30	0	0,00
О1	Многофункциональная общественно-деловая зона	9,81	0,79	12,95	0,77
	<i>Территории, предназначенные под многофункциональную общественно-деловую застройку согласно сведениям ГКН</i>	2,30	0,16	0	0,00
О2	Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	10,77	0,77	18,20	1,32
	<i>Территории, предназначенные под специализированную общественную застройку согласно сведениям ГКН</i>	0,41	0,03	0	0,00
П	Производственная зона	3,30	0,24	3,48	0,25
К	Зона объектов коммунального назначения	33,42	2,41	31,95	2,30
Р1	Зона озелененных и благоустроенных территорий	9,21	0,66	17,79	1,33
Р3	Зона лесов	312,24	22,30	313,68	22,28
Р4	Зона объектов физической культуры и массового спорта	1,60	0,11	3,22	0,23
Р5	Зона объектов отдыха и туризма	11,00	0,79	11,00	0,79
СХ2	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	136,40	9,74	134,25	9,67
	<i>Территории, предназначенные под застройку садовых и дачных хозяйств согласно сведениям ГКН</i>	19,52	1,39	0	0,00
СХ3	Зона объектов сельскохозяйственного производства	117,46	8,30	109,7	7,72
СП4	Зона озеленения специального назначения		0,00	3,82	0,35
СП5	Иная зона специального назначения	0,89	0,06	0,89	0,06
Т1	Зона объектов автомобильного транспорта	87,84	6,27	106,16	7,79
	<i>Территории, предназначенные под застройку для обслуживания автомобильного транспорта согласно сведениям ГКН</i>	11,90	0,85		0,00
Т2	Зона объектов железнодорожного транспорта	24,54	1,75	24,54	1,75
В	Зона водных объектов	13,06	0,93	12,90	0,92
Общая площадь		1400	100	1400	100

Таблица 2.2. Параметры развития функциональных зон

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	
Зона застройки многоквартирным и жилыми домами	Ж1	д. Бородки, Минское шоссе	3,14	-ДОУ на 60мест* (встроенно-пристроенный) (М) - Трансформаторная подстанция (М) 2
		д.п. Лесной Городок, ул.Лесная	0,4	
		д. Бородки (на границе гп Одинцово)	2,17	-ДОУ на 49 мест* (встроенно-пристроенный) (М) - ВОП на 15 пос/см* (М) - котельная - Трансформаторная подстанция (М) 2
Зона застройки многоквартирным и жилыми домами	Ж1	п.ВНИИССОК граница с сп Жаворонковское	1,57	- ДОУ на 30 мест (М)* – ВОП на 16 пос/см (М)* - Трансформаторная подстанция (М)
		п.ВНИИССОК, центр	0,42	
	Ж-1	д.п. Лесной Городок, ул. Вокзальная	0,38	
		д.п. Лесной Городок, ул. Вокзальная	0,06	
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж2	д. Бородки М-1 «Беларусь» Рядом с развязкой	6,78	

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж2	д. Бородки М-1 «Беларусь» Рядом с границей гп Одинцово	1,5	
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж2	д. Бородки	49,47	- Трансформаторная подстанция (М) 5* - Распределительная станция (М)*
	ИТОГО		65,89	
Многофункциональная общественно-деловая зона	О1	д.п. Лесной Городок, жд станция	0,35	
Многофункциональная общественно-деловая зона		п.ВНИИССОК, Можайское шоссе	0,56	- трансформаторная подстанция*
Многофункциональная общественно-деловая зона		Д. Бородки вблизи трассы М-1 Белларусь	2,8	

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	
		д. Бородки в р-не 27 км М-1 "Беларусь"	0,65	
		п. ВНИИССОК вблизи пруда	0,44	
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	O2	д.п. Лесной Городок, ул. Школьная 14к1	0,63	- ДОУ на 234 мест (М)*
	O2	д.п. Лесной Городок, Фасадная ул. 10	2,06	- СОШ на увеличение на 880 мест с бассейном (М)* -бассейн 300 пл. зер.в.* - дополнительное образование 95 мест *
		д.п. Лесной Городок, Фасадная ул. 8	1,77	- ДОУ увеличение на 460 мест (М)*
		д.п. Лесной Городок, ул. Энергетиков	0,5	- Поликлиника 150 пос/см (М)*
		д.п. Лесной Городок, ул. Грибовская	0,4	- Детский развивающий центр (М)*

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	
		д.п. Лесной Городок, вблизи ул. Энергетиков д.2	0,18	- Внешкольное учреждение со встроенным ДОУ на 100 мест (М)*
		п.ВНИИССОК, Северный обход Одинцово	2,5	- СОШ на 625 мест (М)*
		п.ВНИИССОК, центр, вблизи института	0,6	- ДОУ на 175 мест (М)*
		п.ВНИИССОК, на границе с гп Одинцово	0,41	- ДОУ на 110 мест (М)*
		с. Дубки, Парковая ул.	0,43	СОШ на 275 мест (М)* -Дополнительное образование 150 мест (М)*
	О2	с. Дубки, ул. Советская	0,46	- ДОУ на 110 мест (М) *
	ИТОГО		14,7	
Зона производственно-коммунальной застройки	П	д.п. Лесной Городок, на границе с сп Жаворонковское	0,51	
Зона объектов коммунального назначения	К	д.п. Лесной Городок, жд станция	1,07	

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	
		д.п. Лесной Городок, жд станция	0,3	
	ИТОГО		1,88	
Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р1	д. Бородки, рядом с лесом	1,46	- организация и благоустройство мест массового отдыха населения. Размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху: летних кафе, детских площадок, малых архитектурных форм
		д. Бородки, набережная пруда	5,4	
		п.ВНИИССОК, центр	0,63	
		п.ВНИИССОК, Можайское шоссе	0,7	
		д.п. Лесной Городок, мкр. Восточный	0,7	
	ИТОГО		8,89	
Зона озеленения специального назначения	СП4	п.ВНИИССОК, Северный Обход Одинцово, набережная пруда	1,03	
	СП4	д. Бородки, М-1 "Беларусь"	1,6	
	СП4	п.ВНИИССОК, Можайское шоссе	1,22	
	ИТОГО		3,85	

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	
Зона объектов автомобильного транспорта	T1	В р-не 27 км М-1 "Беларусь"	5,46	-2 АЗС, - 2 СТО - вертолетная площадка
Зона объектов автомобильного транспорта	T1	д.п. Лесной Городок, жд станция	0,2	
		д. Бородки, в р-не 27 км М-1 "Беларусь"	2,8	-СТО
		ИТОГО	8,46	
		ИТОГО	103,67	

3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в городском поселении Лесной Городок:

- Реконструкция автомобильной дороги федерального значения общего пользования I технической категории М-1 «Беларусь», имеющей протяженность в границах городского поселения – 3,3 км. Проезжая часть будет включать 6 полосы движения, ширина полосы отвода составит 72 м;
- Строительство транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог федерального значения «Соединительная автомобильная магистраль от МКАД в районе транспортной развязки с ул. Молодогвардейская» и «Одинцово – Кубинка».
- Строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва – Смоленск - Красное». Протяженность в границах поселения составит 1,7 км, зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта – 500,0 м.
- Участок «Солнечная - Лесной городок» (Киевского направления МЖД), строительство III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 11,8 км (Одинцовский, Ленинский районы, Западный административный округ г.Москвы);
- Участок «Лесной Городок - Бекасово-1», строительство III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 72 км (Одинцовский район, Западный административный округ г.Москвы).

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 11.11.2013 г. №2084-р мероприятия на территории г.п. Лесной Городок не предусмотрены.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 г. N 2607-р мероприятия на территории г.п. Лесной Городок не предусмотрены.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 г. N 247-р) мероприятия на территории г.п. Лесной Городок не предусмотрены.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ПП МО №230/8 от 25.03.2016) предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в городском поселении Лесной Городок:

- Формирование транспортно-пересадочного узла на основе железнодорожного остановочного пункта платформа «Пионерская» Смоленского направления МЖД (ожидаемый пассажиропоток от 100 тыс.пасс/год до 300 тыс.пасс/год).
- на территории городского поселения Лесной Городок предусмотрено строительство двух АЗС, расположенных вблизи придорожной полосы М-1 «Беларусь».

В соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 на территории городского поселения Лесной Городок не планируются к созданию природные экологические территории.

4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.

4.1. Мероприятия по установлению границ населённых пунктов и изменению структуры землепользования

В соответствии с Законом Московской области № 7/2012-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований». В составе городского поселения Лесной Городок находится 4 населённых пункта:

- дачный посёлок Лесной Городок - административный центр;
- деревня: Бородки;
- село: Дубки;
- посёлок: ВНИИССОК;

Административным центром городского поселения является посёлок Лесной Городок.

Для каждого населённого пункта, входящего в состав городского поселения Лесной Городок, установлены границы в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населённых пунктов отделяют земли населённых пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населённых пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам», а также с учетом:

- границ земельных участков и их категорий, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;
- границы городского поселения Лесной Городок Одинцовского муниципального района Московской области в соответствии с Законом Московской области № 7/2012-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований».

Границы населённых пунктов указаны в Приложении 1.

Генеральный план разработан со следующими границами населённых пунктов:

- границы населённых пунктов (обозначаются синей линией)
- границы населённых пунктов с учетом территории, имеющих двойное наложение в соответствии с данными государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости и возможных к включению в границы населённого пункта по процедуре, предусмотренной законодательством Российской Федерации (обозначаются красной линией).

4.2. Мероприятия по развитию жилищного строительства

Состав мероприятий по развитию жилищного строительства определён необходимостью:

- обеспечения жильем граждан, проживающих в ветхом и аварийном фонде (107 чел., 4264,6 тыс. кв.м); (обязательства компании ООО «СтройИнвестРесурс» и ООО «СК Промстройсервис»)

- предоставления жилья 101 гражданам, нуждающимся в жилых помещениях (очередники).

Строительство жилья предполагается вести за счёт инвестора путём заключения Договора о развитии ранее застроенной территории или Инвестиционного контракта, предусматривающих безвозмездную передачу жилья необходимой площади администрации для последующего предоставления очередникам.

Мероприятия по жилищному строительству, разработанные в составе Генерального плана, включают строительство на свободных от застройки территориях городского поселения, а также частичную реорганизацию застроенных территорий.

1 очередь

- застройка многоквартирными средне- и многоэтажными (3-17 эт.) жилыми домами площадью **143,846** тыс. кв. м согласно разработанной и утвержденной градостроительной документации на незастроенных территориях и в рамках комплексной реконструкции жилых районов.

- застройка индивидуальными и блокированными жилыми домами (1-3 этажа) общей площадью **13,2** тыс. кв. м согласно установленным видам разрешенного использования земельных участков.

Расчетный срок

- застройка многоквартирными средне- и многоэтажными (3-7 эт.) жилыми домами площадью **5,628** тыс. кв. м в рамках завершения комплексной реконструкции жилых микрорайонов.

- застройка индивидуальными и блокированными жилыми домами (1-3 этажа) общей площадью **5,45** тыс. кв. м согласно установленным видам разрешенного использования земельных участков.

При условии освоения в полном объеме площадок, выделенных под новое строительство, объем нового жилищного строительства к расчетному сроку составит **168,12 тыс. м²** площади жилищного фонда.

Численность населения составит:

На первую очередь (2022 г.) – 27,433 тыс. чел.

На расчетный срок (2035 г.) – 27,769 тыс. чел.

4.3. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры

4.3.1. Планируемые для размещения социальные и культурно-бытовые объекты Одинцовского муниципального района

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта, вид работ)	Местоположение	Срок реализации	Функциона льная зона
Объект непроизводственного назначения. Объекты образования. Дошкольная образовательная организация на 110 мест площадь 0,45 га. Новое строительство	п. ВНИИССОК Жилищный капитал	2022	О- 2
Объект непроизводственного назначения. Объекты образования. Дошкольная образовательная организация на 110 мест площадь 0,45 га. Новое строительство		2022	Ж-1

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта, вид работ)	Местоположение	Срок реализации	Функциона льная зона
Объект непроизводственного назначения. Объекты образования. Дошкольная образовательная организация на 49 мест (во встроено-пристроенном помещении). Новое строительство	д. Бородки, СимонДжессо	2022	Ж-1
Объект непроизводственного назначения. Объекты образования. Дошкольная образовательная организация на 80 мест (во встроено-пристроенном помещении). Новое строительство	п. ВНИИССОК, СтройИнвестРесу рс	2022	Ж-1
Объект непроизводственного назначения. Объекты образования. Дошкольная образовательная организация на 234 мест Реконструкция	Д.п. Лесной Городок, реконструкция	2022	О-2
Объект непроизводственного назначения. Объекты образования. Дошкольная образовательная организация на 100 мест, Строительство	д.п. Лесной Городок, вблизи ул. Энергетиков д.2	2022	О-2
Объект непроизводственного назначения. Объекты образования. Дошкольная образовательная организация на 460 мест Реконструкция	д.п. Лесной Городок, Фасадная ул. 8А	2022	О-2
Объект непроизводственного назначения. Объекты образования. Дошкольная образовательная организация на 60 мест Новое строительство	д. Бородки, ПромСтройСервис	2022	Ж-1
Объект непроизводственного назначения. Объекты образования. Дошкольная образовательная организация на 110 мест площадь 0,46га. Новое строительство	с. Дубки (центр)	2035	О-2
Объект непроизводственного назначения. Объекты образования. Дошкольная образовательная организация на 175 мест площадь 0,6 га. Новое строительство Новое строительство	п. ВНИИССОК, центральная часть	2035	О-2
Объект непроизводственного назначения. Объекты образования. Общеобразовательная организация. на 880 мест, площадь 2,06 га. Реконструкция с пристройкой	дп Лесной городок, реконструкция, ул. Фасадная	2018	О-2

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта, вид работ)	Местоположение	Срок реализации	Функциона льная зона
Объект непроизводственного назначения. Объекты образования. Общеобразовательная организация. на 625 мест, площадь 2,5 га. Новое строительство.	п. ВНИИССОК, центр	2035	О-2
Объект непроизводственного назначения. Объекты образования. Общеобразовательная организация. на 275 мест, Новое строительство.	С. Дубки	2022	О-2
Объект непроизводственного назначения. Объекты дополнительного образования. Школа искусств на 70 мест (на террии школы) Новое строительство	ул. Фасадная, ООО «МособлТрест-6»	2022	О-2
Объект непроизводственного назначения. Объекты дополнительного образования. Детская юношеская спортивная школа на 95 мест (на террии строящейся школы) Новое строительство	дп Лесной Городок	2022	О-2
Объект непроизводственного назначения. Объекты дополнительного образования. Детская юношеская спортивная школа на 150 мест (на террии строящейся школы) Новое строительство	с. Дубки, в здании проектируемой школы	2022	О-2
Объект непроизводственного назначения. Объекты дополнительного образования. Детская юношеская спортивная школа на 50 мест (в существующем доме культуры)	п. ВНИИССОК, в рамках ППТ Жилищный капитал	2022	Ж-1
Объект непроизводственного назначения. Объекты дополнительного образования. Детская юношеская спортивная школа на 55 мест (во встроено-пристроенном помещении ФОК) Новое строительство	п. ВНИИССОК, на территории существующей школы	2035	О-2
Объект непроизводственного назначения. Объекты дополнительного образования. Детская юношеская спортивная школа на 150 мест (на территории строящейся школы) Новое строительство	п. ВНИИССОК, на территории строящейся школы	2035	О-2
Объект непроизводственного назначения. Объекты здравоохранения. Кабинет врача общей практики на 15 пос./см. . Новое строительство.	д. Бородки, ул. Парковая, уч. 1	2022	Ж-1

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта, вид работ)	Местоположение	Срок реализации	Функциона льная зона
Объект непроизводственного назначения. Объекты здравоохранения. Поликлиника пункт на 150 пос./см. (во встроенно-пристроенном помещении).	д.п. Лесной Городок (Мособлстрой-6)	2022	О-2
Объект непроизводственного назначения. Объекты здравоохранения. Кабинет врача общей практики на 16 пос./см. (во встроенно-пристроенном помещении).Новое строительство.	п.ВНИССОК (граница с сп Жаворонковское)	2022	Ж-1
Объект непроизводственного назначения. Объекты здравоохранения. Кабинет врача общей практики на 50 пос./см. Встроенный	п. ВНИССОК (Жилищный капитал, восточная часть)	2022	Ж-1
Объект непроизводственного назначения. Объекты здравоохранения. Кабинет врача общей практики на 50 пос./см. Встроенный	с. Дубки, ул. Советская 7	2022	О-2
Объект непроизводственного назначения. Объекты здравоохранения. Кабинет врача общей практики на 50 пос./см. Встроенный	п. ВНИССОК п. ВНИССОК, ул. Березовая	2022	Ж-1
Объект непроизводственного назначения. Объекты физической культуры и спорта. ФОК (спортивные залы на 1100кв. м, бассейн на 300 кв. м зеркала воды). Пристройка	на территории комплексной застройки в д.п. Лесной Городок, пристройка к СОШ	2022	О-2

4.3.2. Планируемые для размещения социальные и культурно-бытовые объекты местного значения

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта, вид работ)	Местоположение	Срок реализации	Функциона льная зона
Объекты физической культуры и спорта. Объект непроизводственного назначения. Спортивная площадка площадь 1050. Новое строительство.	на территории проектируемой СОШ в центр ВНИССОК	2022	О-2
Объекты физической культуры и спорта. Объект непроизводственного назначения. Спортивная площадка площадь 1050. Новое строительство.	В существующей квартальной застройке в центр п. ВНИССОК	2035	О-2

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта, вид работ)	Местоположение	Срок реализации	Функциональная зона
Объекты физической культуры и спорта. Объект непроизводственного назначения. Спортивная площадка площадь 1050. Новое строительство.	Нат территории под рекреацию в д. Бородки	2022	Р-1
Объекты физической культуры и спорта. Объект непроизводственного назначения. Спортивная площадка площадь 850. Новое строительство.	Д. Дубки на территории проектируемой СОШ	2022	О-1
Объекты физической культуры и спорта. Объект непроизводственного назначения. Спортивная площадка площадь 850. Новое строительство. (придомовой территории)	В существующей застройке п. ВНИИССОК, вблизи участков ИЖС	2035	Ж-1

4.3.2. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями образования

1) Настоящим Генеральным планом предусматривается ввод школьных образовательных учреждений суммарной мощностью 1780 мест. Планируемые мероприятия полностью не обеспечивают нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях. Уровень обеспеченности 84%, на расчетный срок дефицит составит (-) 544 места.

Для покрытия дефицита запланировано размещение средней общеобразовательной школы на земельном участке в соседнем сельском поселении Жаворонковское в пешеходной доступности от п. ВНИИССОК и с. Дубки.

Таблица 4.3.2.1 Перечень планируемых общеобразовательных учреждений

№ п/п	Объект	Место- положение	Мощнос- ть, мест	Числен- ность работаю- щих, чел.	Очередь реализации	Мероприятия
1	СОШ (реконструк- ция)	дп Лесной городок, реконструкция с пристройкой	+880	44	1 очередь	ППТ
2	СОШ	с. Дубки	275	15	1 очередь	Генеральный план (соинвестирование СтройИнвестРесур- с)
3	СОШ	п. ВНИИССОК, центр	625	35	Расчетный срок	Генеральный план
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			1155	59		
ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК			625	35		
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			1780	94		

2) Настоящим Генеральным планом предусматривается ввод дошкольных образовательных учреждений суммарной мощностью 1458 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных образовательных учреждениях в полном объеме.

Таблица 4.3.2.2. Перечень планируемых дошкольных образовательных учреждений

№ п/п	Объект	Место- положение	Мощность, мест	Площадь участка, га	Числен- ность работа- ющих, чел.	Очередь реализации	Меропри- ятия
1.	ДОУ	п. ВНИИССОК, Жилищный капитал	110	0,45	11	1 очередь	ППТ
2.	ДОУ	п. ВНИИССОК, Жилищный капитал	110	0,45	11	1 очередь	ППТ
3.	ДОУ	д. Бородки, СимонДжессо	49	встроенн о- пристро енный	5	1 очередь	ППТ
4.	ДОУ	п. ВНИИССОК, СтройИнвест	80	встроенн о- пристро енный	8	1 очередь	ППТ
5.	ДОУ	д.п. Лесной Городок, ул. Школьная 14к1, реконструкция	234	0,63	25	1 очередь	ППТ
6.	ДОУ	д.п. Лесной Городок, вблизи ул. Энергетиков д.2	100	0,18	10	1 очередь	ППТ
7.	ДОУ	д.п. Лесной Городок, Фасадная ул. 8 (реконструкция)	+460		46	1 очередь	ППТ
8.	ДОУ	д. Бородки, ПромСтройСервис	60	встроенн о- пристро енный	5	1 очередь	Генеральн ый план
9.	ДОУ	С. Дуби (ул. Советская)	110	0,46	11	1 очередь	Генеральн ый план (обязатель ства застройщи ка ООО «СтройИн вестРесур с»)
10.	ДОУ	ВНИИССОК (центр)	175	0,6	18	Расчетный срок	Генеральн ый план
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			1313		132		
ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК			175		18		
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			1488		150		

3) Для обеспечения населения учреждениями дополнительного образования на территории жилых кварталов в п. Лесной Городок и п. ВНИИССОК запланировано размещение школ по различным видам искусств на 70 мест, детских спортивных юношеских школ на 500 мест.

Таблица 4.3.2.3. Перечень планируемых объектов детского дополнительного образования.

№ п/п	Место-положение	Мощность, мест	Площадь участка, га	Очередь реализации
Школы по различным видам искусства				
1	д.п Лесной городок, ул. Фасадная, ООО «МособлТрест-6»	70	0,4	1 очередь
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ		70	0,4	
Детская Спортивная Юношеская Школа (ДЮСШ)				
1	д.п Лесной городок, на территории строящейся СОШ, в рамках ППТ ООО «МособлТрест-6»	95	0,5	1 очередь
2	с. Дубки, в здании проектируемой школы	150	0,4	1 очередь
3	п. ВНИИССОК, в рамках ППТ Жилищный капитал Спортивная секция	50	0,4	Расчетный срок
4	п. ВНИИССОК, на территории строящейся школы Спортивная секция	150	2,5	Расчетный срок
5	п. ВНИИССОК, на территории существующей школы	55	4	Расчетный срок
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ		245		
ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК		255		
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ		500		

Проектом планировки застройщика ООО «МосОблСтрой №6» запланировано строительство 2 воскресных школ на территории комплексной застройки при храме в д.п. Лесной Городок.

4.3.3. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями здравоохранения

Генеральным планом предусматривается:

- 1) ввод поликлинических учреждений суммарной емкостью 331 посещения в смену.

Таблица 4.3.3.1. Перечень планируемых поликлинических учреждений

№ п/п	Объект	Место-положение	Мощность, пос. в смену	Площадь участка, га	Общая площадь, кв.м.	Очередь реализации	Мероприятия
1	Кабинет врача общей практики	д. Бородки, ул. Парковая, уч. 1 («Симон Джессо»)	15	0,2	100	1 очередь	ППТ
2	Поликлиника	д.п. Лесной Городок (Мособлстрой-6)	150	0,5	н/д	1 очередь	ППТ
3	Кабинет врача общей практики	п. ВНИИССОК (СтройИнвестресурс)	16	встроенно-пристроенная	110	1 очередь	ППТ

№ п/п	Объект	Место- положение	Мощность, пос. в смену	Площадь участка, га	Общая площадь, кв.м.	Очередь реализа- ции	Меропр- иятия
4	Кабинет врача общей практики	с. Дубки, ул. Советская 7	50	встроенная	н/д	1 очередь	Генерал ный план
5	Кабинет врача общей практики	п. ВНИИССОК (Жилищный капитал, восточная часть)	50	встроенная	н/д		
6	Кабинет врача общей практики	п. ВНИИССОК, ул. Березовая	50	встроенная	н/д		
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			331				
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			331				
7	Раздаточные пункты молочной кухни	на территории поселения		встроенные	150	1 очередь	
					20	Расчетн ый срок	
8	Аптеки	на территории поселения		встроенные	697	1 очередь	
					500	Расчетн ый срок	

2) размещение больничных стационаров планируется на территории сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района, которая возьмет на себя обслуживание не обеспеченных стационарами поселений района (наличие достаточной площади - 10,54 га, возможность поэтапного строительства нового и ремонта существующего объекта, отсутствие технического ограничения на расширение мощностей по энергоснабжению, водоснабжению, газификации).

3) размещение раздаточных пунктов молочной кухни в помещениях 1 этажей планируемых жилых домов, в проектируемых поликлиниках. На 1 очередь их общая площадь в поселении должна составлять 150 кв. м, на расчетный срок – 20 кв.м.

4) размещение аптек и аптечных пунктов в проектируемых общественно-деловых коммерческих объектах и в помещениях 1 этажей планируемых жилых домов общей площадью 1197тыс. кв. м; из них на 1 очередь 697 кв. м, на расчетный срок – 500 кв. м.

5) На территории Одинцовского района существующее Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Московской области «Одинцовский комплексный центр социального обслуживания населения» располагается по адресу: 143079, Московская область, Одинцовский район, п. Старый городок, д.33.

На 1 очередь покрытия дефицита в городском поселении Лесной Городок планируется строительство универсального комплексного центра социального обслуживания населения на территории сельского поселения Жаворонковское, с учетом существующего и планируемого населения.

4.3.4. Создание условий для обеспечения населения городского поселения объектами физической культуры и спорта

Генеральный план предусматривает размещение объектов физической культуры и спорта.

Таблица 4.3.4. Перечень планируемых спортивных сооружений

№	Объект	Местоположение	Мощность*	Очередь реализации
Спортивные залы				
1	Спортивный зал	на территории комплексной застройки в п. ВНИИССОК	1200	1 очередь
2	Спортивный зал в составе СОШ	на территории комплексной застройки в д.п. Лесной Городок, пристройка к СОШ	1100	1 очередь
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			2300	
ИТОГО НА РАСЧЁТНЫЙ СРОК			0	
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			2300	
Плоскостные сооружения				
1	Спортивные площадки	на территории проектируемой СОШ в центр ВНИИССОК	1050	1 очередь
2	Спортивные площадки	В существующей квартальной застройке в центр п. ВНИИССОК	1050	Расчетный срок
3	Спортивные площадки	На территории под рекреацию в д. Бородки	1050	1 очередь
4	Спортивные площадки	Д. Дубки на территории проектируемой СОШ	800	1 очередь
5	Спортивные площадки	В существующей застройке п. ВНИИССОК, вблизи участков ИЖС	850	Расчетный срок
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			2900	
ИТОГО НА РАСЧЁТНЫЙ СРОК			1900	
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			4800	
Бассейны				
1	Бассейн в составе СОШ	на территории комплексной комплексной застройки в д.п. Лесной Городок, пристройка к СОШ	300	1 очередь
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			300	
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			300	

Примечание: * Мощность физкультурно-спортивных сооружений измеряется в:

- для плоскостных физкультурно-спортивных учреждений – площадь, кв. м;
- для спортзалов – кв.м.площади пола;
- для плавательных бассейнов – кв.м. зеркала воды.

4.3.5. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями культуры

Мощность клубных учреждений культуры позволяет полностью удовлетворить нормативную потребность населения в объектах данного вида на весь срок реализации документа. Профицит в клубных учреждениях планируется ликвидировать для оптимизации бюджетных средств, под размещение объектов дополнительного образования

На первую очередь планируется размещение 2 библиотек встроено-пристроенного типа в районах планируемой жилой застройки.

Реализация предлагаемых мероприятий позволит удовлетворить нормативную потребность существующего и планируемого населения в объектах культуры на расчетный срок.

4.3.6. Создание условий для обеспечения населения городского поселения предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Настоящим Генеральным планом предусматривается:

- 1) размещение предприятий торговли общей площадью 11,993 тыс. кв.м. на 1 очередь, 0,75 тыс. кв. м на расчетный срок.
- 2) размещение объектов общественного питания на 760 посадочных мест на 1 очередь, на 60 посадочных мест на расчетный срок.
- 3) размещение объектов бытового обслуживания на 153 рабочих мест.

4.3.7. Мероприятия по развитию мест захоронения

Мероприятиями генерального плана не предусматривается на территории городского поселения организация кладбища, в связи отсутствием свободной земли. Захоронения предлагается производить на существующих и планируемых кладбищах на территории Одинцовского муниципального района.

Предложения по размещению кладбищ на рассмотрении. На сегодняшний момент администрацией Одинцовского района идет поиск резервной территории для размещения Межпоселенческого кладбища.

4.3.8. Административные, коммунальные, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

На расчетный срок предлагается размещение двух пунктов охраны порядка, три отделения связи, два отделения банка, юридической консультации и нотариальной конторы в жилой застройке на территории жилого микрорайона «Восточный» в д.п. Лесной Городок (ООО «Трест Мособлстрой №6»), в застройке новых жилых кварталов в п.ВНИИССОК.

В процессе реализации мероприятий генерального плана планируется обеспечение полного набора услуг связи на основе современных технологий.

4.3.9. Мероприятия по обеспечению мер пожарной безопасности

В соответствии с «НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны», на 5 000 жителей необходимо предусмотреть 5 автомобилей пожарной техники.

В связи с прогнозируемым приростом населения парк пожарных автомобилей в поселении к расчетному сроку должен составить не менее 6 единицы.

Обеспеченность машинами пожарной техники планируется осуществлять за счет городского поселения Одинцово.

4.4. Мероприятия по развитию мест приложения труда

Расчет прогнозируемых рабочих мест в городском поселении Лесной Городок произведен на основании планируемых мероприятий по размещению объектов жилищного строительства, социальной инфраструктуры, транспортного обслуживания.

Всего на расчетный срок количество дополнительных рабочих мест в городском поселении Лесной Городок составит 2645 единиц. Структура рабочих мест по секторам экономики представлена в таблице 4.4.1.

Таблица 4.4.1. Рабочие места по секторам экономики городского поселения Лесной Городок

Отрасли	Количество рабочих мест	
	1 очередь	Расчетный срок
Бюджетный сектор	2260	2337
Образование	881	958
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	1329	1329
Физическая культура и массовый спорт	50	50
Внебюджетный сектор:	7298	7778
Сельское хозяйство и рыболовство	520	520
Промышленность	833	833
Транспорт и связь	868	948
Строительство	724	750
Операции с недвижимым имуществом и ЖКХ	651	665
Научные исследования и разработки	0	0
Торговля и услуги	3588	3648
Прочие	114	414
ВСЕГО	9558	10115

Разница между планируемой обеспеченностью городского поселения рабочими местами и целевым показателем занятости (дефицит) составит порядка (-)3,770 тыс. рабочих мест на расчетный срок.

4.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Автомобильный транспорт

Генеральным планом учтены предложения по развитию транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения, представленные в утвержденной «Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ПП МО №230/8 от 25.03.2016). Данные предложения приводятся в целях обеспечения информационной целостности документа и не подлежат утверждению в составе генерального плана.

Развитие автодорожной сети федерального и регионального значения

Мероприятия планируемого развития транспортной инфраструктуры в соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ПП МО №230/8 от 25.03.2016) описаны в разделе 3.

Улично-дорожная сеть местного значения

Развитие улично-дорожной сети местного значения предлагается в соответствии с проектной схемой расселения, развитием новых территорий поселения, размещением объектов различного назначения и в соответствии с ранее разработанными проектами.

Рекомендуемая ширина новых и реконструируемых улиц и дорог в красных линиях согласно СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и

застройка городских и сельских поселений») и ТСН ПЗП – 99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений» составляет:

- магистральных дорог – 50 – 75 м;
- магистральных улиц – 40 – 80 м;
- улиц и дорог местного значения – 15 – 25 м.

Предлагаемые мероприятия по строительству/реконструкции улиц и дорог в границах городского поселения, с указанием планируемых характеристик, сведены в таблицу 4.5.1.

Таблица 4.5.1. Предлагаемые мероприятия по строительству/реконструкции улиц и дорог.

№	Наименование улиц автомобильных дорог местного значения	Вид работ	Протяжённость участка, км	Количество полос движения	Очередь реализации
1	Улично-дорожная сеть в д.п.Лесной Городок	С	0,55	2	Первая очередь
2	Улично-дорожная сеть в д.Бородки	Р	0,9	2	Расчетный срок
		С	3,3	2	Первая очередь
	Итого	Р	0,9		Расчетный срок
		С	3,85		Первая очередь

Протяжённость новых автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения на территории городского поселения Лесной Городок составит 3850,0 м. Общая протяжённость (существующих и планируемых) автомобильных дорог составит 51250,0 м. Плотность улично-дорожной сети на расчётный срок составит 3,66 км/кв.км, что значительно выше нормативного значения показателя плотности сети автомобильных дорог общего пользования (в соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 от 17.08.2015) для Одинцовского муниципального района, должен быть не менее 0,52 км/кв. км).

Сеть общественного пассажирского транспорта

Для дальнейшего развития территории необходимо сохранение существующей сети маршрутов и создание новых маршрутов, оптимизация подвижного состава и периодичности следования под прогнозируемый пассажиропоток. Вопросы выбора организации маршрутного движения, выбора подвижного состава, должны решаться при разработке специализированных проектов (схем) комплексного развития системы пассажирского транспорта.

Велодорожки

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 17.08.2015) планируется организация велодорожек общей протяжённостью маршрутов – 6,1 км.

Хранение и техническое обслуживание автотранспорта

Размещение личного автотранспорта жителей индивидуальной и блокированной застройки предусматривается непосредственно на приусадебных участках.

При разработке проектов планировки территорий размещения объектов капитального строительства производственного, логистического, агропромышленного, общественно-делового, рекреационного и спортивно-оздоровительного назначения, а также жилой

застройки, должно быть предусмотрено размещение автомобильных стоянок для временного хранения легковых автомобилей.

Расчет необходимого количества парковочных мест для постоянного и временного хранения личного автотранспорта приведен в таблице 4.5.2.

Таблица 4.5.2. Расчет необходимого количества машино-мест для этапов реализации генерального плана

Этап реализации Генерального плана	Население, чел.		Количество зарегистрированных автомобилей, шт.		Требуемое кол-во машино-мест, шт.		
	всего	В т.ч. в много-квартирной жилой застройке	всего	В т.ч. в много-квартирной жилой застройке	Постоянное хранение	Временное хранение	итого
I очередь	27433	25020	11522	10508	9457	8065	17522
Расчетный срок	27769	25219	11663	10592	9533	8164	17697

Для устранения дефицита в машино-местах рекомендуется размещать паркинги в зонах активного освоения территорий для жилого строительства.

В рамках разработки генерального плана на территории ГП Лесной Городок на расчетный срок предусмотрена организация 2155 м/м (таблица 4.5.3).

Таблица 4.5.3 Планируемое размещение многоуровневых парковок на территории ГП Лесной Городок

Адрес земельного участка	Количество создаваемых мест	Очередь реализации
п. Лесной Городок	1755	Первая очередь
д. Бородки	150	Первая очередь
п. ВНИИССОК	250	Расчетный срок
Итого	2155	

Таблица 4.5.4. Расчет требуемого количества автозаправочных станций

Население на расчетный период, чел	Количество личных автомобилей на расчетный период, ед.	Количество колонок, ед.	Количество станций, ед.
27433	11522	10	2
27769	11663	10	2

Согласно Государственной программе Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 07.08.2013 №595/31 (в редакции ППМО от 22.09.2015 №853/36) на территории городского поселения Лесной Городок Одинцовского муниципального района Московской области предусмотрено размещение объектов ТЗК по адресам:

- Одинцовский муниципальный район, АЗС, М-1 «Беларусь» Москва-граница с Республикой Беларусь, 28 км, левая сторона;
- Одинцовский муниципальный район, АГЗС, М-1 «Беларусь» Москва-граница с Республикой Беларусь, 28 км, левая сторона.

В рамках разработки генерального плана на расчетный срок не предусмотрено строительство новых АЗС, так как количество существующих АЗС в полном объеме покрывают нормативные потребности населения.

Таблица 4.5.5. Расчет требуемого количества станций технического обслуживания

Население на расчетный период, чел	Количество личных автомобилей на расчетный период, ед.	Количество постов, ед.	Количество станций, ед.
27433	11522	58	7
27769	11663	58	7

В связи с отсутствием данных о количестве постов на станциях технического обслуживания, в рамках разработки генерального плана на расчетный срок на территории ГП Лесной Городок необходимо доведение общего количества постов до 58 шт (для обеспечения нормативной потребности населения).

Воздушное сообщение

генеральным планом Вертолётную площадку предложено разместить на участке между автодорогой М-1 «Беларусь» и железнодорожными путями Смоленского направления МЖД на свободной от застройки территории.

4.6. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

В целях обеспечения растущих потребностей населения и хозяйствующих субъектов городского поселения Лесной Городок Одинцовского муниципального района Московской области в топливно-энергетических ресурсах необходимо решить следующие вопросы местного значения:

- обеспечение условий для надёжного и бесперебойного функционирования действующих инженерных сетей;
- формирование условий для дальнейшего развития системы инженерной инфраструктуры;
- внедрение энергоэффективных технологий;
- снижение негативного воздействия на окружающую среду.

Планируемые для размещения и существующие объекты инженерной инфраструктуры позволят обеспечить потребителей электро-, тепло- газо-, водоснабжением и водоотведением в полном объёме и с высокой степенью надёжности.

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещаются в установленных генеральным планом функциональных зонах: производственных, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Для объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории: охранные, санитарно-защитные, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и иные зоны.

Планируемые для размещения объекты электроснабжения**Таблица 4.6.1.**

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
<i>Строительство распределительных сетей напряжением 6-10/0,4 кВ</i>		
1. Трансформаторная подстанция 6- 10/0,4 кВ	11 сооружений	г.п. Лесной городок
2. Воздушно-кабельная линия ВКЛ 6 -10 кВ	7,5 км	
3. Распределительная трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ	1 сооружение	

Зоны с особыми условиями использования территории

1. Для электроподстанций напряжением 35 кВ и выше размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчётов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция).

2. Вдоль воздушных линий электропередачи (ВЛЭП) устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом положении на расстоянии:

- 6-10 кВ – 10 метров;
- 35 кВ – 15 метров;
- 110 кВ – 20 метров;
- 220 кВ – 25 метров.

3. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением (6) 10-20 кВ расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий принимается не менее 10 м, а до лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м (СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

4. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних кабелей на расстоянии 1 м (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160).

Планируемые для размещения объекты теплоснабжения**Таблица 4.6.2.**

Наименование и характеристика объекта	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
<i>Организация реконструкции</i>		
1. Реконструкция котельной №10	1 объект	г.п. Лесной городок
<i>Организация строительства</i>		

Таблица 4.6.2.

Наименование и характеристика объекта	Количество	Местоположение
2. 2-х трубные теплопроводы ГВС	1 км	г.п. Лесной городок
3. Автономная газовая котельная производительностью до 3 Гкал/ч	1 объект	г.п. Лесной городок

Зоны с особыми условиями использования территории

1. Для теплоисточников тепловой мощностью менее 200 Гкал/ч, работающих на твёрдом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

2. Для крышных, встроено-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция).

3. Минимально-допустимое расстояние в свету от теплопроводов до зданий и сооружений – 5 м (СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

4. Минимальные расстояния в свету от отдельно стоящих наземных ЦТП до наружных стен жилых зданий и сооружений должны быть не менее 25 м. В особо стесненных условиях допускается уменьшение расстояния до 15 м при условии принятия дополнительных мер по снижению шума до допустимого по санитарным нормам уровня. При этом проведение расчета шумового воздействия обязательно. (СП 124.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»).

Планируемые для размещения объекты связи

Таблица 4.6.3.

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
<i>Организация реконструкции</i>		
1. Цифровая АТС емкостью	1 объект	г.п. Лесной городок
<i>Организация строительства</i>		
2. Цифровая АТС емкостью до 5000 номеров	1 объект	г.п. Лесной городок
3. ВОЛС	4 км	г.п. Лесной городок

Зоны с особыми условиями использования территории

1. Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливается охранный участок земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2,0 м с каждой стороны. (Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 9.06.1995 № 578).

Водоснабжение

Генеральным планом предлагаются мероприятия, направленные на централизованное обеспечение городского поселения Лесной городок водой питьевого качества и в достаточном количестве.

Таблица 4.6.4.

Наименование объекта, характеристика	Кол-во	Местоположение
Граница первого пояса зоны водопроводных сооружений должна совпадать с ограждением площадки сооружений и предусматривается на расстоянии от стен резервуаров и артскважин – не менее 30 метров; от стволов водонапорных башен – не менее 15 метров.		
Санитарно-защитная полоса водовода №15 от Рублёвской станции водоподготовки (РСВ) составляет 10 метров от крайней линии водовода в обе стороны (согласно <u>СП 2.1.4.1075-01 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»</u>).		
<i>Объекты регионального и федерального значения согласно Схеме территориального планирования Московской области – основным положениям градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»</i>		
<i>Организация реконструкции</i>		
Водовод №15 от Рублёвской станции водоподготовки	3 км	г.п. Лесной городок
<i>Объекты местного значения</i>		
<i>Организация реконструкции</i>		
Водозаборный узел	3 сооружения	г.п. Лесной городок
Водопроводные сети	20 км	г.п. Лесной городок
<i>Организация строительства</i>		
Водопроводные сети	4 км	г.п. Лесной городок

Водоотведение

Генеральным планом предлагаются мероприятия, направленные на обеспечение централизованным водоотведением городского поселения Лесной городок.

Таблица 4.6.5.

Наименование объекта, характеристика	Кол-во	Местоположение
В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция, санитарно-защитную зону от канализационных очистных сооружений бытовых стоков закрытого типа до жилой застройки, производительностью до 200 м ³ /сут, следует принимать 150 метров; производительностью от 200 до 5000 м ³ /сут, следует принимать 200 метров; производительностью свыше 5000 м ³ /сут до 50000 м ³ /сут следует принимать 400 метров.		
<i>Организация реконструкции</i>		
Канализационные сети	11 км	г.п. Лесной городок
<i>Организация строительства</i>		
Канализационные очистные сооружения	1 сооружение	г.п. Лесной городок
Канализационные сети	4 км	г.п. Лесной городок

Дождевая канализация

Генеральным планом предлагаются мероприятия направленные на обеспечение централизованным водоотведением поверхностного стока городского поселения Лесной городок.

Таблица 4.6.6.

Наименование объекта, характеристика	Кол-во	Местоположение
Объекты местного значения		
В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция, размер санитарно-защитной зоны от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой территории следует принимать 50 метров.		
<i>Организация строительства</i>		
Очистные сооружения поверхностного стока, тип – закрытые	2 сооружения	г.п. Лесной городок
Сети дождевой канализации	9 км	г.п. Лесной городок

Примечание. Протяженность сетей дождевой канализации уточняется и детально прорабатывается на последующих стадиях проектирования.

4.7. Мероприятия по созданию условий для массового отдыха населения

Документом генерального плана предусмотрено увеличение площади озелененных территорий общего пользования на 12,6 га за счет организации парков и скверов на территории городского поселения.

4.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации Генерального плана городского поселения Лесной Городок показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

Генеральным планом планируется:

- 1) сокращение санитарно-защитных зон
 - Складской комплекс ООО «Терминал „Лесной”» (в связи с размещением в границах СЗЗ объектов социального назначения);
 - Фабрика «Золотые Купола» (в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки);
 - Акуловский таможенный терминал (в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки).
- 2) очистка загрязненных поверхностных стоков до нормативных показателей; расчистка, берегоукрепление и благоустройство водных объектов, используемых в декоративных целях и для обеспечения возможности отдыха населения
- 3) сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей;
- 4) установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог;
- 5) организация дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебеночным покрытием в пределах рекреационных территорий

Наиболее оптимальным вариантом охраны природных сообществ и экосистем – создание особо охраняемой природной территории (**ООПТ**) с соответствующим режимом. Согласно решению Совета депутатов Одинцовского муниципального района от 31.07.2009 № 19/36 (изменения от 30.10.2014 №4/47) в пределах поселения выделяется **ООПТ местного значения – природно-рекреационная территория «Дубковский лес»**. Выделяется также «Памятник живой природы» — ДУБРАВА - Дуб черешчатый.

Лесные массивы, не входящие в границы планируемых особо охраняемых природных территорий, сохраняют за собой огромную ценность как в природном, так и санитарно-гигиеническом отношении и выполняют защитную и рекреационную функции. Что требует сохранения, поддержания и реабилитации лесного фонда.

Реализация Генерального плана при условии выполнения природоохранных мероприятий будет способствовать сохранению благоприятной экологической обстановки на территории городского поселения. Предусмотренные документом полное инженерное обеспечение существующей и перспективной застройки, создание рекреационных зон повысят комфортность проживания населения на территории городского поселения, что в совокупности с улучшением состояния окружающей среды будет способствовать повышению качества жизни и здоровья населения.

5. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Расчётный срок генерального плана – 2035 год. Первоочередные мероприятия запланированы к выполнению в срок до 2022 года

6. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2015	Первая очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
1.	Население				
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	21,964	27,433	27,769
1.2	Численность сезонного населения	тыс. чел.	1,169	1,169	1,169
2.	Трудовые ресурсы				
2.1	Численность трудовых ресурсов на 01.01.2015	тыс. чел.	10,982	13,717	13,885
2.1.2	Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	30	45	40
2.2	Занято в экономике, всего				
2.3	Занятость по секторам экономики	тыс. чел.	7,470	9,558	10,115
2.3.1	Бюджетный сектор	тыс. чел.	1,856	2,260	2,337
	- Образование		631	0,881	0,958
	- Здравоохранение и предоставление социальных услуг		1,225	1,329	1,329
	- Организация отдыха и развлечений, культуры и спорта		0,000	0,050	0,050
	- Государственное и муниципальное управление		-	-	-
	- Прочие		-	-	-
2.3.2	Небюджетный сектор	тыс. чел.	5,614	7,298	7,778
	- Сельское хозяйство и рыболовство		0,520	0,520	0,520
	- Промышленность		0,813	0,833	0,833
	- Транспорт и связь		0,750	0,868	0,948
	- Строительство		0,677	0,724	0,750
	- Операции с недвижимым имуществом и ЖКХ		0,628	0,651	0,665
	- Научные исследования и разработки				
	- Торговля и услуги		2,112	3,588	3,648
	- Финансовая деятельность и страхование		-	-	-
	- Прочие		0,114	0,114	0,414
2.4	Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	-1,1		
3.	Жилищное строительство				
3.1	Жилищный фонд	тыс. кв. м	1 482,11	1 639,16	1 650,23
3.1.1	Многоквартирная застройка площадь проживает	тыс. кв. м	1185,26	1329,11	1334,73
		тыс. чел.	19,88	25,018	25,219
3.1.4	Индивидуальная застройка площадь проживает	тыс. кв. м	296,85	310,05	315,5
		тыс. чел.	2,084	2,415	2,550
3.2.1	Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м / чел.	60	53	53
3.2.2	Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м / чел.	67	60	59
3.3	Ветхий и аварийный фонд, в том числе:	тыс. кв. м	2,844	отсутствуют	отсутствуют
3.3.1	Ветхий фонд	тыс. кв. м	2,66	отсутствуют	отсутствуют
3.3.2	Аварийный фонд	тыс. кв. м	0,184	отсутствуют	отсутствуют
3.4	Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных жилых домов и	чел.	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2015	Первая очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
	чьи права нарушены				
3.5	Количество граждан нуждающихся в жилых помещениях (очередники)	чел./семей	101 / 38	отсутствуют	отсутствуют
3.5.1	Площадь жилья для обеспечения очередников	тыс. кв. м	3,02	отсутствуют	отсутствуют
3.6	Число многодетных семей, претендующих на предоставление земельного участка	семья	3	3	сп Часцовское
3.7	Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	101	отсутствуют	отсутствуют
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1	Здравоохранение				
4.1.1	Больничный стационар				
	Количество	единиц	-	-	сп Никольское
	Емкость	коек	-	-	-
4.1.2	Амбулаторно-поликлиническая сеть / ФАП				
	Количество	единиц	2	8	8
	Емкость	пос. / смена	180	511	511
4.1.3	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)			На территории сп Жаворонковское	
	количество центров	1 центр	-		-
4.2	Образование				
4.2.1	Дошкольные образовательные учреждения				
	Количество	единиц	3	12	13
	Емкость	мест	582	1895	2070
4.2.2	Количество очередников в дошкольных образовательных учреждениях в возрасте 0-3 года	чел.	1092		
	3-7 лет	чел.	467		
4.2.3	Общеобразовательные учреждения				
	Количество	единиц	2	3	4
	Емкость	мест	1425	2580	3205
4.2.4	Учреждения дополнительного образования				
4.2.5	емкость	мест	475	790	1045
4.2.6	количество	единиц	2	6	9
4.3	Спорт				
4.3.1	Спортивный зал	тыс. кв.м площади пола	0,84	3,15	3,15
4.3.2	Плоскостные сооружения	тыс. кв.м	21,183	24,083	25,983
4.3.3	Плавательный бассейн	кв.м зеркала воды	0	300	300
4.4	Культура				
4.4.1	Библиотеки	ед/тыс. томов	2/20,5	15067,00	15067,00
4.4.2	Досуговые центры	мест / тыс. кв.м	0,360	0,360	0,360
4.5	Предприятия торгово-бытового обслуживания				

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2015	Первая очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
4.5.1	Предприятия общественного питания	посадочных мест	1272	2032	2092
4.5.2	Предприятия бытового обслуживания	рабочие места	233	386	386
4.5.3	Предприятия розничной торговли	тыс. кв.м	41,50	53,49	54,24
4.6	Пожарное депо				
4.6.1	Количество депо	единиц	0	0	0
4.6.2	Количество машин	автомобиль	0	0	0
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1.1	Протяжённость автомобильных дорог, общая	км	47,4	51,25	51,25
	- федеральные	км	8,1	8,1	8,1
	- региональные	км	6,2	6,2	6,2
	- местные	км	33,1	36,95	36,95
5.1.2	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	км / кв.км	3,39	3,66	3,66
5.2	Протяжённость нефтепродуктопроводов	км	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
5.3	Пассажирский транспорт				
5.3.1	Протяженность линий общественного транспорта	км	11,2	13,9	13,9
5.3.2	Плотность сети общественного пассажирского транспорта	км / кв.км	0,8	0,99	0,99
5.3.3	Количество маршрутов общественного пассажирского транспорта	шт.	12	13	13
5.3.4	ТПУ (транспортно-пересадочные узлы) количество	ед.	отсутствуют	1	1
5.4	Объекты хранения и обслуживания автотранспорта				
5.4.1	Количество автозаправочных комплексов	шт	3	5	5
5.4.2	Количество станций технического обслуживания автомобилей	шт	3	6	7
5.4	Территории парковок (мест временного хранения автотранспорта), в том числе:	машиномест	7245	10083	11083
5.5.1	в шаговой доступности от жилья	машиномест	4683	4683	4683
5.5.2	в шаговой доступности от мест приложения труда	машиномест	1441	1441	1441
5.5.3	в шаговой доступности от мест досуга	машиномест	1081	1081	1081
5.5.4	Территории для постоянного хранения и временного отстоя большегрузных автомобилей	машиномест	40	40	40
6.	Инженерная инфраструктура				
6.1	Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока				
6.1.1	Потребность в водоснабжении	тыс. куб.м / сутки	6,23	7,75	7,85
6.1.2	Потребность в водоотведении бытовых стоков	тыс. куб.м / сутки	6,23	7,75	7,85
6.2	Теплоснабжение				
6.2.1	Потребность в теплоснабжении	Гкал / час	170,1	237,4	242,7
6.3	Газоснабжение				
6.3.1	Потребность в газоснабжении	тыс. куб.м / год	60,21	83,62	85,48

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2015	Первая очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
6.3.2	Протяженность газопроводов	км	25,87	25,87	25,87
6.3.3	магистральных	км	-	-	-
6.3.4	высокого давления и среднего давлений	км	25,87	25,87	25,87
6.4	Электроснабжение				
6.4.1	Протяженность линий электропередач	км	32,94	32,94	32,94
6.4.2	воздушные (ВЛ) 35 кВ;	км	4,02	4,02	4,02
6.4.3	кабельные (КЛ) 35 кВ;	км	-	-	-
6.4.4	воздушные ВЛ 110–220 кВ	км	11,9	11,9	11,9
6.4.5	кабельные ВЛ 500 кВ и более	км	17,0	17,0	17,0
6.4.6	Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	349	349	349
7.	Твердые коммунальные отходы				
7.1	Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м в год	48,579	56,349	61,591
8.	Территория				
8.1	Территория городского поселения Лесной Городок	га	1400	1400	1400
8.2	Земельный баланс				
8.2.1	Земли сельскохозяйственного назначения, всего	га	416,96	275,26	275,26
	в том числе мелиорированные	га	74,7	74,7	74,7
8.2.2	Общая площадь земель населенных пунктов	га	476,45	644,4	644,4
8.2.3	Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	91,8	72,64	72,64
8.2.4	Земли особо охраняемых территорий	га	11,27	11,27	11,27
8.2.5	Лесной фонд	га	47,48	47,48	47,48
8.2.6	Водный фонд	га	-	-	-
8.2.7	Земли запаса	га	-	-	-
8.2.8	Категория земель не установлена	га	15,67	8,58	8,58
8.2.9	Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	340,37	340,37	340,37
8.3	Баланс застроенных территорий				
8.3.1	Территория жилой застройки, всего	га	553,32	565,89	596,02
	многоквартирной	га	81,9	82,15	82,15
	индивидуальной	га	471,42	513,87	513,87
8.3.2	Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	136,4	134,25	134,25
8.3.3	Территория общественно-деловой застройки	га	9,81	12,95	12,95
8.3.4	Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	149,1	166,13	166,13
8.4	Баланс территории по видам собственности				
8.4.1	Территории в федеральной собственности	га	732,77	732,77	732,77
8.4.2	Территории в региональной собственности	га	91,6	91,6	91,6
8.4.3	Территории в муниципальной собственности	га	5,89	5,89	5,89
8.4.4	Территории в частной собственности (все виды)	га	158,71	158,71	158,71

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2015	Первая очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
8.4.5	Территории неразграниченной собственности	га	411,03	411,03	411,03
8.5	Территории объектов муниципального значения				
8.5.1	Озеленённые территории общего пользования	га	9,21	18,55	18,55
8.6.1	Кладбища, количество	единиц	0	0	0
8.6.2	в том числе открытые кладбища	единиц	0	0	0
8.6.3	Кладбища, площадь	га	0	0	0
8.6.4	в том числе, открытые:	га	0	0	0
9.	Памятники истории и культуры				
9.1	федерального значения		отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
9.2	регионального значения		1	1	1
9.3	выявленные		1	1	1

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕСНОЙ ГОРОДОК
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Условные обозначения

- Границы**
- городского поселения Лесной Городок
 - городских и сельских поселений, муниципальных районов, городских округов
 - земельных участков, поставленных на кадастровый учёт
 - границы населенных пунктов
 - границы населенных пунктов с учетом территории, имеющих двойное наложение в соответствии с данными государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости и возможных к включению в границы населенного пункта по процедуре, предусмотренной законодательством Российской Федерации

- Функциональные зоны**
- Ж1 Зона многоквартирной жилой застройки
 - Ж2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
 - О1 Многофункциональная общественно-деловая зона
 - О2 Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)
 - П Производственная зона
 - К Зона объектов коммунального назначения
 - СХ2 Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства
 - СХ3 Зона объектов сельскохозяйственного производства
 - Р1 Зона озелененных и благоустроенных территорий
 - Р3 Зона лесов
 - Р4 Зона объектов физической культуры и массового спорта
 - Р5 Зона объектов отдыха и туризма
 - СП4 Зона озеленения специального назначения
 - СП5 Иная зона специального назначения
 - Т1 Зона объектов автомобильного транспорта
 - Т2 Зона объектов железнодорожного транспорта
 - В Зона водных объектов
 - Зона реконструкции и реновации
 - Зона планируемого строительства или освоения

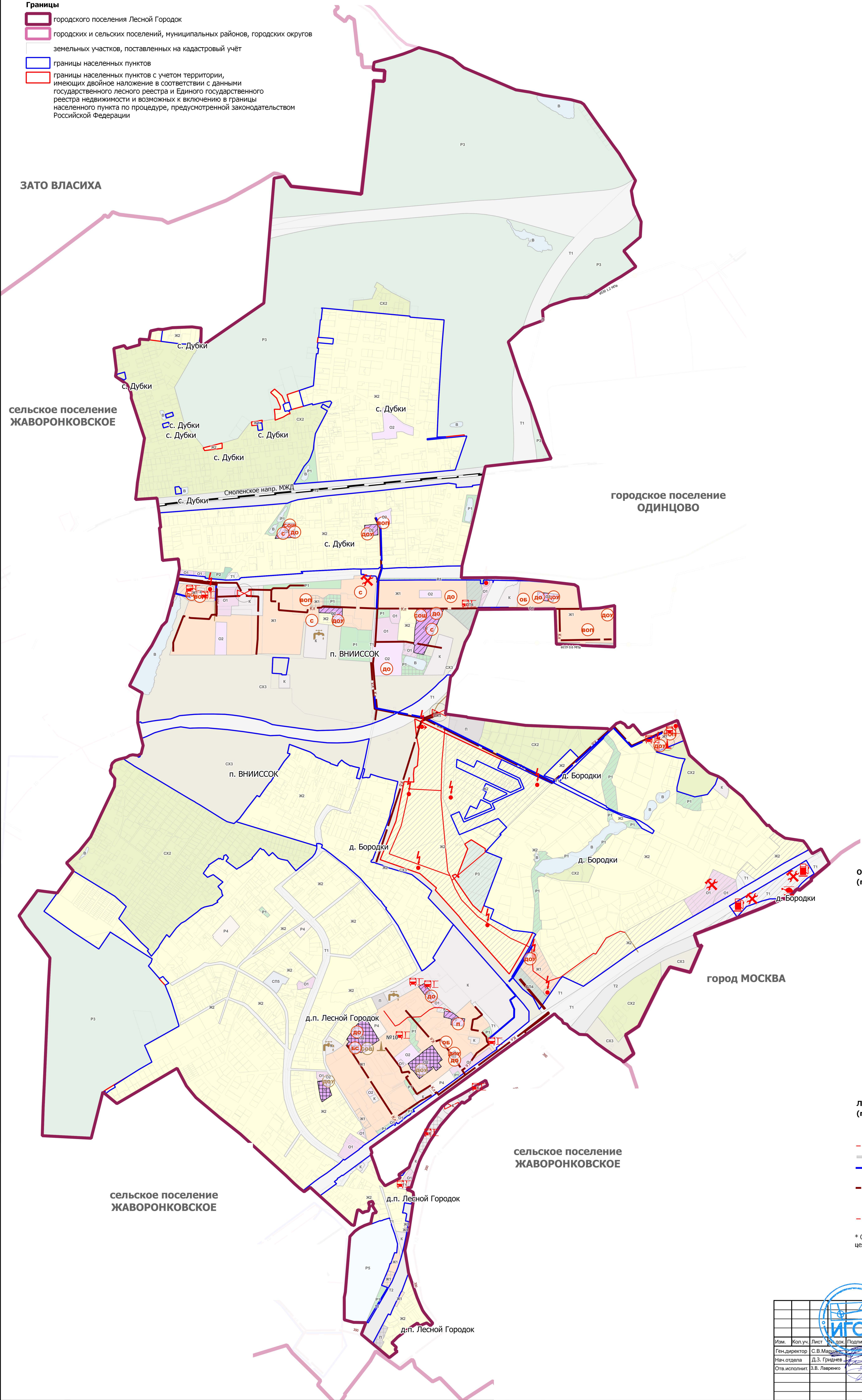
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ**
- магистральные железнодорожные пути*
- АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ**
- автодороги местного значения проектируемые
 - реконструируемые автодороги местного значения

- ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ (ПРОЕКТИРУЕМЫЕ)**
- ОБРАЗОВАНИЕ
 - среднее общеобразовательное учреждение*
 - детское дошкольное учреждение*
 - учреждение дополнительного образования
 - КУЛЬТУРА
 - публичная библиотека
 - ЗДРАВООХРАНЕНИЕ
 - поликлиника
 - кабинет врача общей практики
 - ФИЗКУЛЬТУРА И СПОРТ
 - бассейн*
 - плоскостные спортивные сооружения

- СТАТУС ОБЪЕКТА**
- проектируемый
 - реконструируемый
- Объекты транспортной инфраструктуры местного значения (ПРОЕКТИРУЕМЫЕ)**
- станция технического обслуживания автомобилей
 - автозаправочная станция
 - стоянки транспортных средств
- СТАТУС ОБЪЕКТА**
- проектируемый
 - реконструируемый
- * Отображается для информационной целостности документа

- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (проектируемые)**
- Первоочередные планируемые мероприятия
 - Водоотведение
 - Очистные сооружения*
 - Канализационная насосная станция*
 - Теплоснабжение
 - Котельная*
 - Электроснабжение
 - Трансформаторная подстанция
 - Мероприятия планируемые на расчетный срок
 - Электроснабжение
 - Трансформаторная подстанция
 - Распределительный пункт*
 - Реконструируемые объекты
 - Водоснабжение
 - Водозабор
 - Теплоснабжение
 - Котельная

- ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (проектируемые)**
- Первоочередные планируемые мероприятия
 - Линии электропередачи
 - ЛЭП 10 кВ
 - Газопровод распределительный
 - Водопровод*
 - Сети водоотведения
 - Канализация ливневая
 - Мероприятия планируемые на расчетный срок
 - Линии электропередачи
 - ЛЭП 10 кВ
- * Отображается для информационной целостности документа



Государственный контракт №1135/15 от 02.03.2015					
Генеральный план городского поселения Лесной Городок Одинцовского муниципального района Московской области					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Ген.директор	С.В. Машин				
Нач.отдела	Д.З. Гриднев				
Отв.исполнит.	З.В. Лавренко				
Положение о территориальном планировании				Стадия	Лист
Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения М 1:10000				1	3
				ИГСП ИНИИ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО И СИСТЕМНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	



Условные обозначения

ЗАТО ВЛАСИХА

**сельское поселение
ЖАВОРОНКОВСКОЕ**

**сельское поселение
ЖАВОРОНКОВСКОЕ**

с/пос. ЖАВОРОНКОВСКОЕ

						Государственный контракт №1135/15 от 02.03.2015		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план городского поселения Лесной Городок Одинцовского муниципального района Московской области		
Ген.директор	С.В. Маринин					Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Д.З. Гринчев						2	3
Отв.исполнит.	З.В. Лавренко							
						Положение о территориальном планировании		
						Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского поселения М 1:10000		

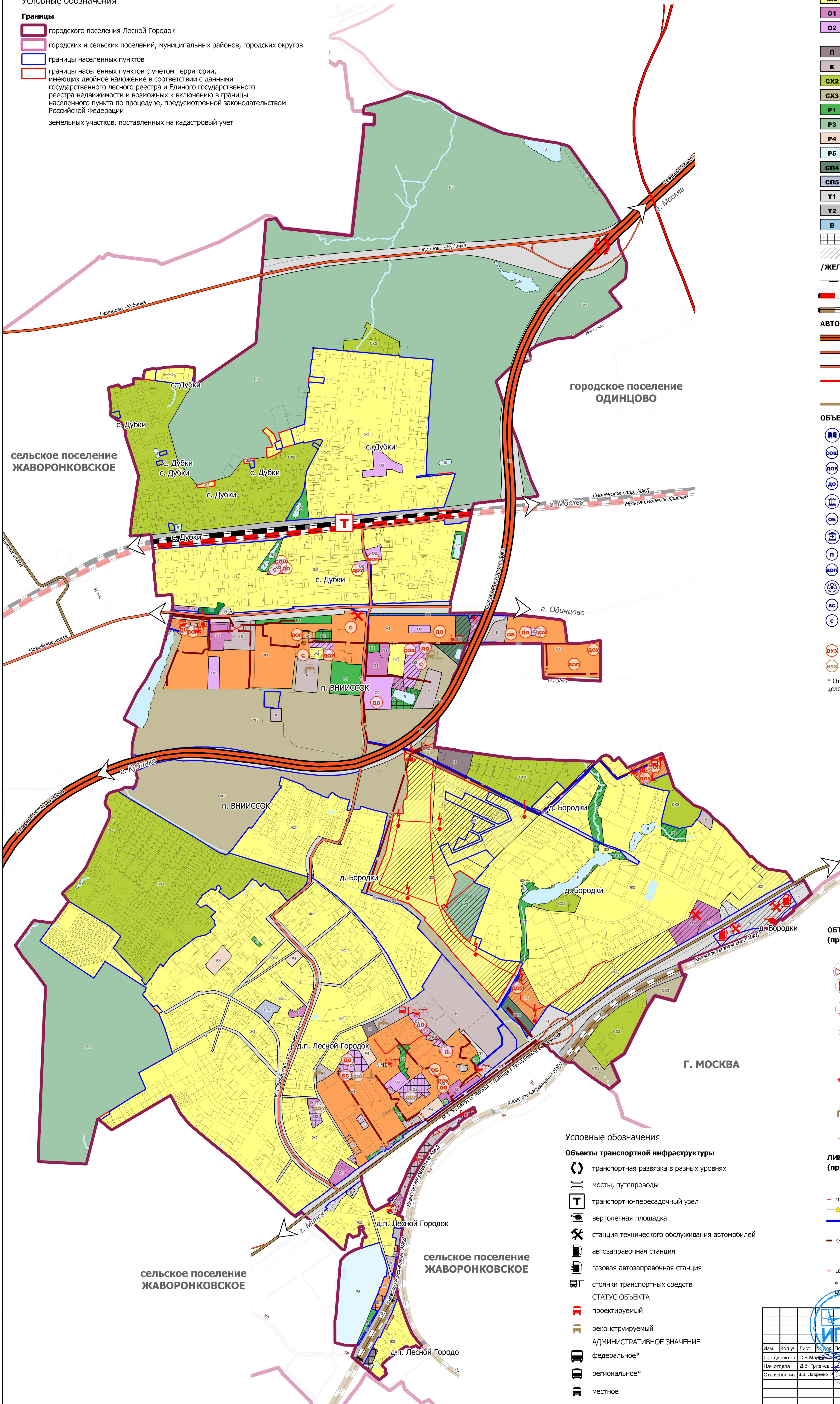


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕСНОЙ ГОРОДОК ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Условные обозначения

- Границы**
- городского поселения Лесной Городок
 - городских и сельских поселений, муниципальных районов, городских округов
 - границы населенных пунктов
 - границы населенных пунктов с учетом территории, имеющих двойное наложение в соответствии с данными государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости и возможных к включению в границы населенного пункта по процедуре, предусмотренной законодательством Российской Федерации
 - земельных участков, поставленных на кадастровый учёт



Условные обозначения

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625-10

«Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением

Главного государственного санитарного врача РФ от

30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых

актов по установлению зон санитарной охраны

источников питьевого водоснабжения.

- Ж1** Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж2** Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- О1** Многофункциональная общественно-деловая зона
- О2** Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)
- П** Производственная зона
- К** Зона объектов коммунального назначения
- СХ2** Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства
- СХ3** Зона объектов сельскохозяйственного производства
- Р1** Зона озелененных и благоустроенных территорий
- Р3** Зона лесов
- Р4** Зона объектов физической культуры и массового спорта
- Р5** Зона объектов отдыха и туризма
- СП4** Зона озеленения специального назначения
- СП5** Иная зона специального назначения
- Т1** Зона объектов автомобильного транспорта
- Т2** Зона объектов железнодорожного транспорта
- В** Зона водных объектов
- Р** Зона реконструкции и реновации
- П** Зона планируемого строительства или освоения

/ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ

- магистральные железнодорожные пути*
- высокоскоростная магистраль*
- реконструируемая железная дорога*

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

- автомагистрали федерального значения существующие*
- дороги общего типа федерального значения существующие*
- дороги общего типа регионального значения существующие*
- автодороги местного значения проектируемые

РЕКОНСТРУИРУЕМЫЕ ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ

ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ/(ПРОЕКТИРУЕМЫЕ)

- ОБРАЗОВАНИЕ**
 - среднее общеобразовательное учреждение*
 - детское дошкольное учреждение
 - учреждение дополнительного образования
 - КУЛЬТУРА**
 - публичная библиотека
 - ЗДРАВООХРАНЕНИЕ**
 - поликлиника
 - кабинет врача общей практики
 - ФИЗКУЛЬТУРА И СПОРТ**
 - бассейн*
 - плоскостные спортивные сооружения
 - СТАТУС ОБЪЕКТА**
 - проектируемый
 - реконструируемый
- * Отображается для информационной целостности документа

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПРОЕКТИРУЕМЫЕ)

- Первоочередные планируемые мероприятия
- Водоотведение
- Очистные сооружения*
- Канализационная насосная станция*
- Теплоснабжение
- Котельная*
- Электроснабжение
- Трансформаторная подстанция
- Мероприятия планируемые на расчетный срок
- Электроснабжение
- Трансформаторная подстанция
- Распределительный пункт*
- Реконструируемые объекты
- Водоснабжение
- Водозабор
- Теплоснабжение
- Котельная

ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПРОЕКТИРУЕМЫЕ)

- Первоочередные планируемые мероприятия
 - Линии электропередачи
 - ЛЭП 10 кВ
 - Газопровод распределительный
 - Водопровод*
 - Сети водоотведения
 - Канализация ливневая
 - Мероприятия планируемые на расчетный срок
 - Линии электропередачи
 - ЛЭП 10 кВ
- * Отображается для информационной целостности документа

Условные обозначения

Объекты транспортной инфраструктуры

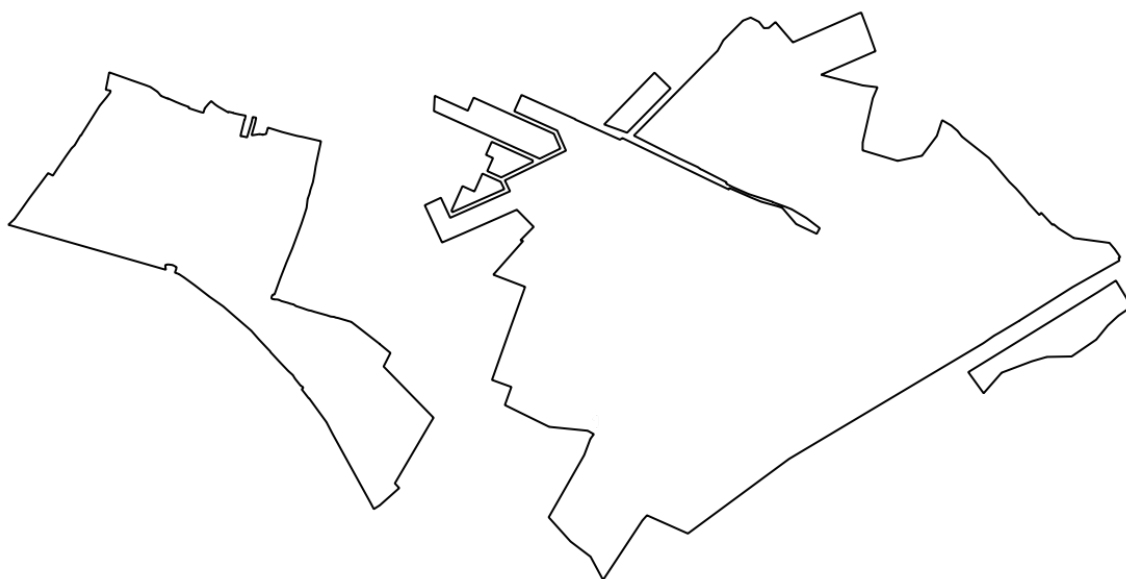
- транспортная развязка в разных уровнях
- мосты, путепроводы
- транспортно-пересадочный узел
- вертолетная площадка
- станция технического обслуживания автомобилей
- автозаправочная станция
- газовая автозаправочная станция
- стоянки транспортных средств
- СТАТУС ОБЪЕКТА**
 - проектируемый
 - реконструируемый
- АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ**
 - федеральное*
 - региональное*
 - местное

Государственный контракт №1135/15 от 02.03.2015					
Генеральный план городского поселения Лесной Городок Одинцовского муниципального района Московской области					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата
Ген.директор	С.В. Машин				
Нач. отдела	Д.З. Гриднев				
Отв. исполнит.	З.В. Лавренко				
Положение о территориальном планировании				Статус	Лист
Карта функциональных зон городского поселения				3	3
М 1:10000				ИГСП	

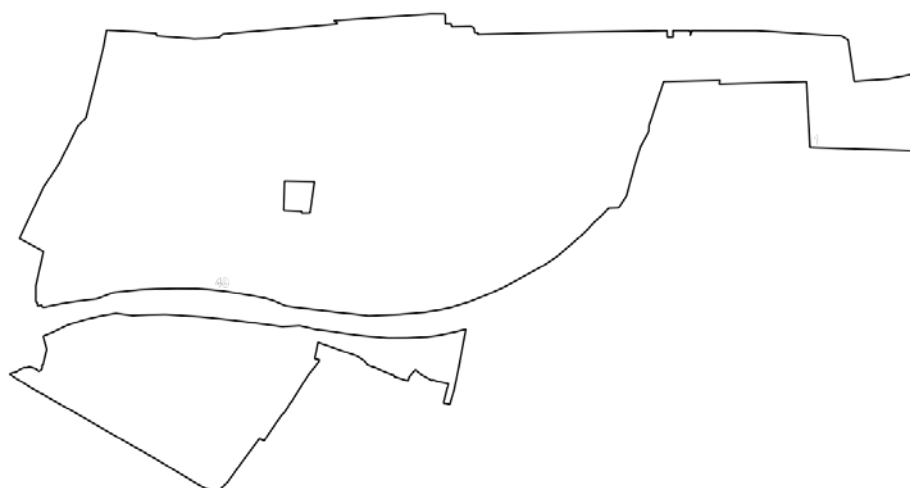
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕСНОЙ ГОРОДОК

Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, основано на сложившейся планировочной структуре городского поселения и размещении объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического использования территории, а также с учетом расчетных показателей потребности в территориях различного назначения, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

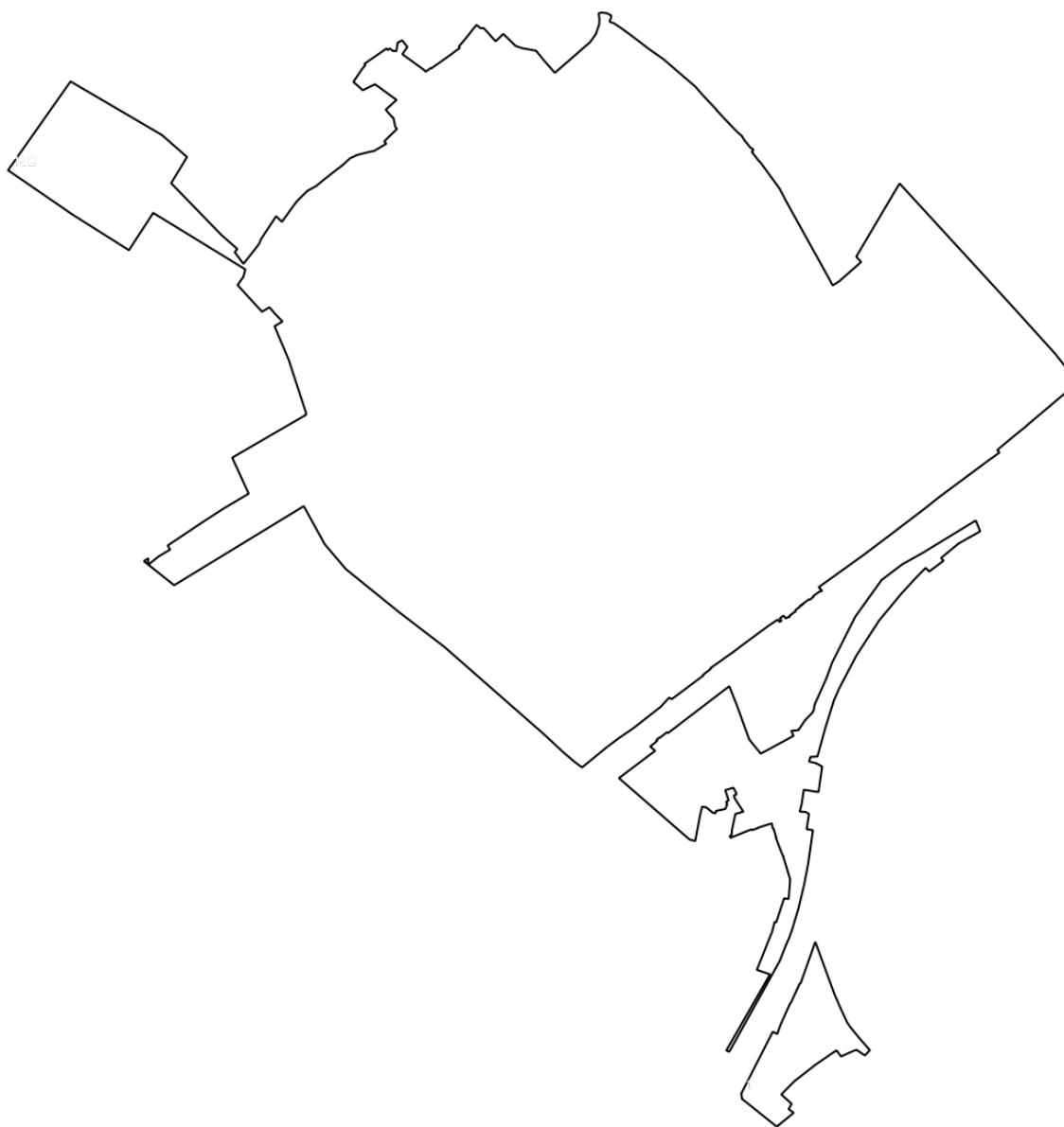
1. д. Бородки



2. п. ВНИИССОК



3. п. Лесной Городок



с. Дубки

