

Приложение № 10

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Одинцовского муниципального района
Московской области
от 14.12.2015 № 4844

ПОЛОЖЕНИЕ
об Управлении жилищно-коммунального хозяйства
Администрации Одинцовского муниципального района
Московской области

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее положение определяет организацию, задачи и функции Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации Одинцовского муниципального района Московской области (далее – Управление ЖКХ).

2. Управление ЖКХ комплектуется согласно утвержденному в установленном порядке штатному расписанию Администрации Одинцовского муниципального района Московской области (далее - Администрация района).

3. Управление ЖКХ является органом Администрации района. Создано с целью проведения на территории Одинцовского муниципального района (далее – района) государственной политики, направленной на защиту интересов населения, сохранение, развитие, модернизацию жилищно-коммунального комплекса района, осуществления реформы, соблюдения организационно-правового порядка в сфере жилищно-коммунального хозяйства района (далее – ЖКХ).

4. Управление ЖКХ в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Указами Президента Российской Федерации, законами Московской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Московской области, Губернатора Московской области, Уставом Московской области, Уставом Одинцовского муниципального района Московской области, решениями Совета депутатов Одинцовского муниципального района, постановлениями и распоряжениями Главы Одинцовского муниципального района (далее – Главы района), Руководителя Администрации Одинцовского муниципального района (далее – руководителя Администрации района), настоящим положением.

5. Руководство Управлением ЖКХ осуществляет начальник Управления и в своей деятельности подчиняется Руководителю Администрации района и непосредственно заместителю руководителя Администрации района.

6. Назначение на должность и освобождение от должности начальника Управления ЖКХ производит Руководитель Администрации района по представлению заместителя руководителя Администрации района и по согласованию с Главой района.

7. Управление ЖКХ финансируется за счет средств бюджета района в соответствии со структурой и штатным расписанием, утвержденными на очередной финансовый год.

II. СТРУКТУРА УПРАВЛЕНИЯ

1. Руководство Управлением ЖКХ осуществляет начальник Управления ЖКХ, который в свою очередь подчиняется заместителю руководителя Администрации района.

2. В соответствии с действующей структурой и штатным расписанием Управления ЖКХ в подчинении начальника Управления ЖКХ находятся заместитель начальника Управления ЖКХ и три структурных подразделения

(отдела): отдел развития и модернизации инженерной инфраструктуры; экспертно - аналитический отдел; отдел эксплуатации, ремонта и перспективного развития ЖКХ.

Управление ЖКХ включает должности:

- одна главная должность муниципальной службы, отнесенная к категории "руководители" (начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации Одинцовского муниципального района);

- четыре ведущие должности муниципальной службы, отнесенные к категории "руководители" (один заместитель начальника Управления и три начальника отдела Управления ЖКХ);

- шесть должностей, не относящихся к должностям муниципальной службы Московской области, муниципальным должностям Московской области (два – главных инспектора, четыре – старших инспектора).

III. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ УПРАВЛЕНИЯ

Основными задачами Управления ЖКХ являются:

1. Разработка, формирование и проведение единой политики в сфере ЖКХ на территории Одинцовского муниципального района, направленной на повышение качества и надежности предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, защиту интересов населения.

2. Организация и контроль за исполнением законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

3. Осуществление координации, регулирования, контроля за деятельностью АО «Управление жилищного хозяйства», ОАО «Одинцовская теплосеть», ОАО «Одинцовский водоканал», ОАО «Одинцовское коммунальное хозяйство и благоустройство», МУП «ЖКХ Назарьево», районных предприятий жилищно-коммунального хозяйства (ОАО РЭП «Немчиновка», ОАО РЭП «Жаворонки», ОАО РЭП «Голицыно», ОАО РЭП «Старый городок», ОАО РЭП «Ершово», ОАО ЖКХ «Наро-Осановское», ОАО ЖКХ «Горки-Х», ОАО РЭП «Каринское», ОАО Предприятие ЖКХ «Шарапово», ОАО «Барвиха», МУП «Большие Вяземы», МУП «Горки-2», МУП «Заречье», МУП «Вяземы Инжиниринг», МУП «Захарово»), осуществляющих функции управления и обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства, находящихся в муниципальной собственности района, иных предприятий, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги на территории района, в целях соблюдения организационно-правового порядка в сфере ЖКХ района, реализации целевых программ Московской области и района.

4. Участие, совместно с органами, структурными подразделениями Администрации района, в определении приоритетных направлений технического развития предприятий жилищно-коммунального хозяйства, разработка программ и мероприятий по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, обеспечение реализации принятых программ.

IV. ФУНКЦИИ УПРАВЛЕНИЯ

Управление ЖКХ осуществляет следующие функции:

1. Разработка, координация и контроль выполнения целевых комплексных программ развития жилищно-коммунального хозяйства района.

2. Разработка и внедрение на территории Одинцовского муниципального района энерго-ресурсосберегающих программ в целях снижения расходов как населения, так и бюджетных средств.

3. Участие в разработке правовых актов и в осуществлении контроля за соблюдением организационно-правового порядка в сфере ЖКХ района.

4. В пределах своей компетенции осуществление контроля за работой АО «Управление жилищного хозяйства», АО «Одинцовская теплосеть», ОАО «Одинцовский водоканал», ОАО «Одинцовское коммунальное хозяйство и благоустройство», МУП «ЖКХ Назарьево», районных предприятий жилищно-коммунального хозяйства (ОАО РЭП «Немчиновка», ОАО РЭП «Жаворонки», ОАО РЭП «Голицыно», ОАО РЭП «Старый городок», ОАО РЭП «Ершово», ОАО ЖКХ «Наро-Осановское», ОАО ЖКХ «Горки-Х», ОАО РЭП «Каринское», ОАО Предприятие ЖКХ «Шарапово», ОАО «Барвиха», МУП «Большие Вяземы», МУП «Заречье», МУП «Горки-2», МУП «Вяземы Инжиниринг», МУП «Захарово»), осуществляющих функции управления и обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства, находящихся в муниципальной собственности Одинцовского муниципального района, иных предприятий, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги на территории района.

5. Разработка планов мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период и контроль за ходом их исполнения.

6. Участие совместно со структурными подразделениями Администрации района в работе по размещению и приемке в эксплуатацию объектов на территории района, относящихся к жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству.

7. Участие совместно с подразделениями Администрации и специализированными предприятиями жилищно-коммунального хозяйства в комиссии по выдаче технических условий и разрешений на присоединение к инженерным коммуникациям и объектам инженерной инфраструктуры на территории района и мониторинг хода выполнения технических условий присоединения к сооружениям и сетям специализированных предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

8. Организация сбора показателей, а также другой информации, характеризующей состояние отрасли ЖКХ Одинцовского района, в том числе в разрезе поселений района, и предоставление указанных данных органам государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, Управлению развития экономики Администрации района в

соответствии с правовыми актами Главы района и Руководителя Администрации района для разработки сводного прогноза и комплексных программ социально-экономического развития района, формирования доклада Главы района о достигнутых показателях для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления за отчетный период и их планируемых значениях на долгосрочную перспективу.

9. Контроль за сбором и анализом данных по ЖКХ в целях подготовки статистической отчетности.

10. Проведение анализа деятельности Управления и состояния сферы ЖКХ в границах муниципального образования.

11. Взаимодействие с органами государственного управления Московской области, структурными подразделениями Администрации Одинцовского муниципального района, предприятиями и общественными организациями.

12. Участие в работе по формированию реестра муниципальных услуг.

13. Осуществление контроля за проведением мероприятий предприятиями ЖКХ по раскрытию информации в соответствии со стандартами раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, предоставления коммунальных услуг.

14. Подготовка предложений по повышению уровня квалификации муниципальных служащих Управления.

15. Выполнение иных поручений Главы района, Руководителя Администрации района, заместителя руководителя Администрации района, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, начальника и заместителя начальника Управления ЖКХ.

16. Рассмотрение жалоб и заявлений граждан по вопросам деятельности предприятий жилищно-коммунального хозяйства, качества предоставления услуг, содержания и благоустройства Одинцовского муниципального района.

V. ПРАВА УПРАВЛЕНИЯ

1. Управление ЖКХ имеет право:

- получать в установленном порядке от государственных органов, органов и структурных подразделений Администрации района, администраций городских и сельских поселений района, а также от организаций независимо от организационно-правовых форм и форм собственности необходимую для исполнения должностных обязанностей информацию и материалы;

- взаимодействовать с руководителями предприятий, организаций независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги на территории района, для совместного решения общих вопросов;

- участвовать в работе комиссий, присутствовать на их заседаниях при рассмотрении тех вопросов, которые требуют заключения Управления ЖКХ;

- на обеспечение законодательно-справочными материалами, сборниками и другими пособиями по вопросам ЖКХ, информационно-правовыми ресурсами.

VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ УПРАВЛЕНИЯ

За неисполнение или ненадлежащее исполнение должностных обязанностей (должностной проступок) на сотрудников Управления ЖКХ налагаются дисциплинарные взыскания в соответствии с действующим законодательством.

Исполняющий обязанности начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации



Е.В. Зюзина

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель
руководителя Администрации



Д.Г. Ольховик

Начальник юридического отдела
Управления правового обеспечения



Г.В. Варварина

Начальник отдела муниципальной службы
и кадровой политики Администрации



В.Г. Лозаной