

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ПЕРВООЧЕРЕДНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ ИНВАЛИДАМ И СЕМЬЯМ, ИМЕЮЩИМ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, НА  
ТЕРРИТОРИИ ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок первоочередного предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе детей-инвалидов (далее - инвалиды), земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства.

1.2. Предоставление земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом Одинцовского муниципального района Московской области, настоящим Положением.

**2. Условия предоставления земельных участков инвалидам  
и семьям, имеющим детей-инвалидов**

2.1. Земельные участки предоставляются инвалидам, которые отвечают одновременно следующим условиям на дату подачи заявления:

- зарегистрированы по месту жительства на территории Одинцовского муниципального района;

- имеют справку, подтверждающую факт установления инвалидности, выданной учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы;

- состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

2.2. Земельные участки предоставляются в первоочередном порядке инвалидам однократно.

**3. Порядок предоставления земельных участков инвалидам  
и семьям, имеющим детей-инвалидов**

3.1. Предоставление в аренду земельных участков осуществляется без проведения торгов в следующем порядке:

1) подготовка схемы расположения земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

2) подача в орган местного самоуправления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать;

3) принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

4) обеспечение инвалидом выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка;

5) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка;

6) подача в орган местного самоуправления заявления о предоставлении земельного участка;

7) заключение договора аренды земельного участка.

3.2. Предоставление в аренду земельных участков осуществляется без проведения торгов в соответствии с административными регламентами предоставления государственных услуг: «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов».