

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	5	1	1	3	0	2	–	M	S	K	0	0	4	0	7	9
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Банк ВТБ (ПАО)

от 29 мая 2018 г. № P05388-18BX/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Одинцовский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

сельское поселение Назарьевское

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	463252.11	2167535.82
2	463242.13	2167533.20
3	463216.32	2167475.13
4	463197.21	2167474.86
5	463118.78	2167474.56
6	463065.99	2167423.28
7	463031.68	2167325.62
8	462935.84	2167257.12
9	462887.02	2167221.59
10	462870.09	2167174.32
11	462862.74	2167153.81
12	462846.55	2167116.38
13	462831.38	2167116.38
14	462814.68	2167176.07
15	462688.22	2167113.34
16	462638.52	2167100.54
17	462613.17	2167173.84
18	462698.81	2167153.31
19	462735.75	2167155.79
20	462784.13	2167216.22
21	462841.96	2167256.20
22	462834.42	2167275.78
23	462868.48	2167305.43
24	462889.29	2167288.48
25	462937.52	2167321.69
26	462973.97	2167362.34
27	462976.39	2167383.32
28	463024.13	2167441.38
29	463046.07	2167436.22
30	463086.55	2167479.76
31	463098.16	2167510.72
32	463152.03	2167541.69
33	463220.42	2167542.34
34	463273.49	2167584.61
35	463291.43	2167558.68
36	463352.09	2167560.43
37	463387.96	2167619.34
38	463448.22	2167592.41
39	463403.51	2167541.78
40	463319.02	2167553.43

Кадастровый номер земельного участка

50:20:0040648:436

Площадь земельного участка

48400 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.

Количество объектов 11 единиц

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

Апполинарова Е. В.

(расшифровка подписи)

22.06.2018

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 330d47e5592c0894e811bf0c5ef5524c

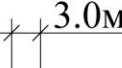
Владелец: Апполинарова Елена Викторовна

Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

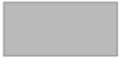
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства¹
-  граница земельного участка
-  1

номер поворотной точки границ земельного участка
-  3.0м

минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
- 

линия границ сельских лесов³
- 

существующие здания, строения, сооружения
- 

номер объекта капитального строительства
- 

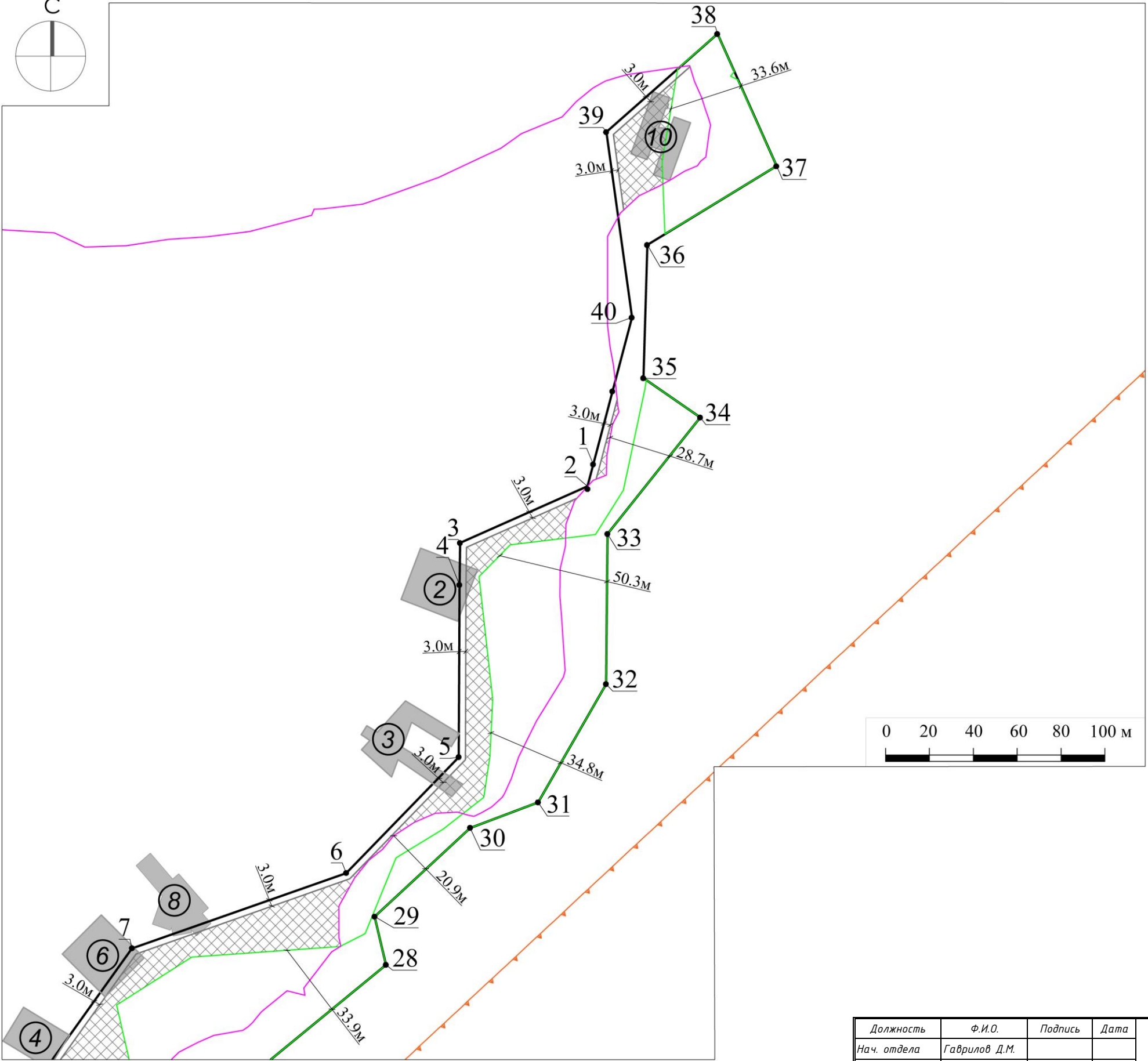
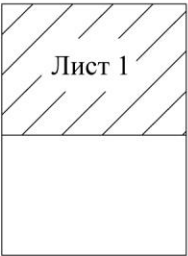
граница береговой полосы*
- 

приаэродромная территория аэродрома Остафьево*
- 

охранная зона инженерных сетей (газопровод)*
- 

охранная зона инженерных сетей (ЛЭП)²

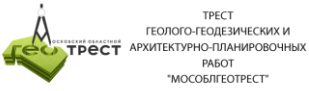
Схема расположения листов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 b3
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 9d
Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 be
Владелец: Шевченко Марина Вадимовна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Назарьевский, д. Солослово		
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка		
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.					
Глав. специал.	Шевченко М.В.					
				Чертеж градостроительного плана	Стадия	Лист
						1
						4
						

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

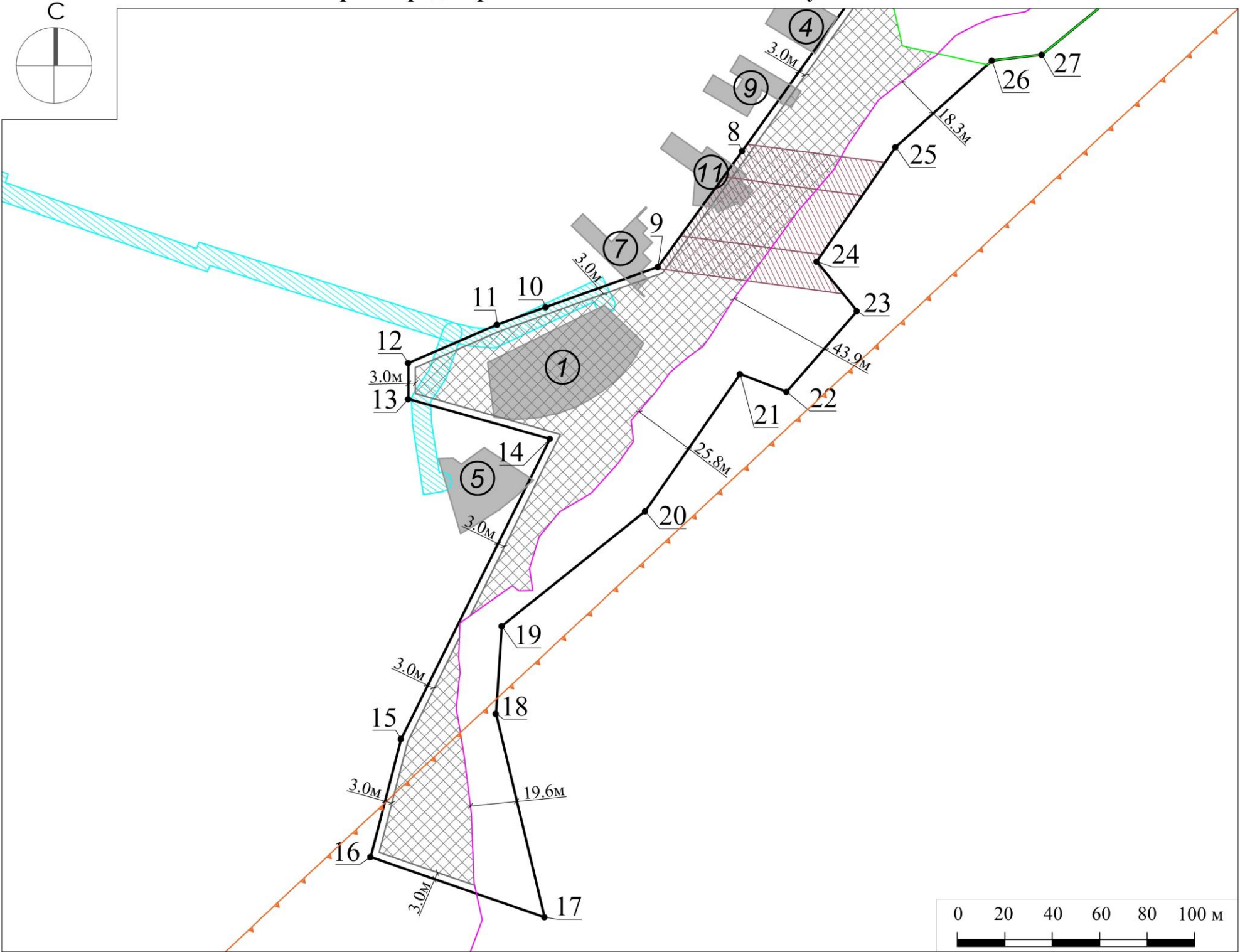
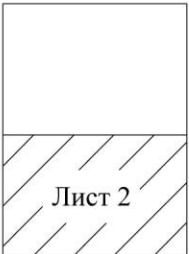


Схема расположения листов



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Назарьевский, д. Солослово		
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.					
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.					
Глав. специал.	Шевченко М.В.					
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
						Листов
						24
				Чертеж градостроительного плана		



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

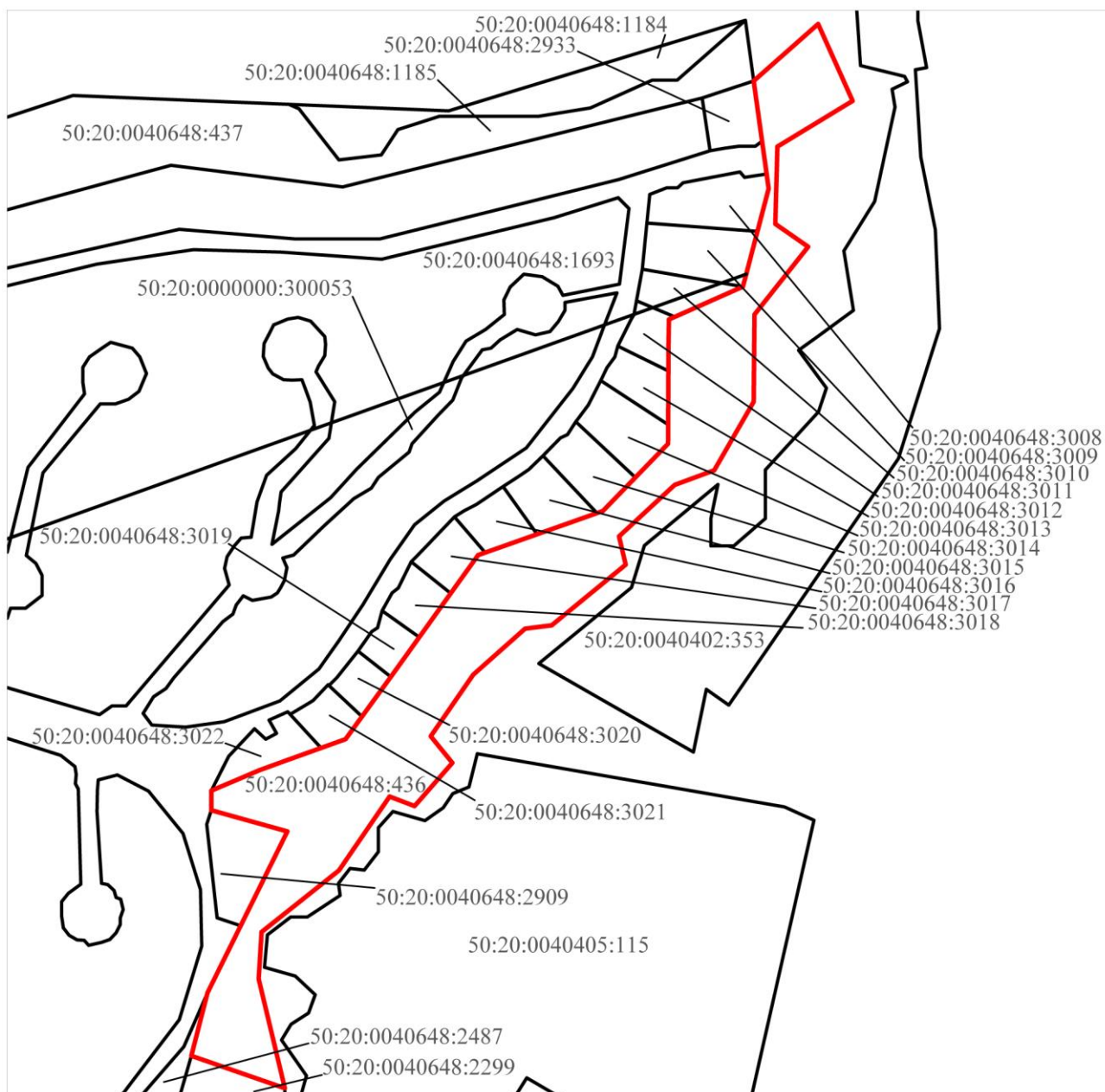
Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 48400 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
 2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июне 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
 3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
 4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
 5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
 6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
 7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.
 8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
 9. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
 10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
 11. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.
 12. Проектирование выполняется в соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10 и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
 13. Техничко-экономические показатели объектов капитального строительства жилого назначения (блокированная жилая застройка 2.3.) определить проектом планировки территории.
- Выведено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Назарьевский, д. Солослово			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Шевченко М.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДИЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВЛГЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	<i>обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Назарьевский, д. Солослово</i>			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Шевченко М.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-2 – Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

На часть земельного участка градостроительный регламент не устанавливается.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области утверждены Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 14.12.2017 г. № 16/35 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка⁴

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства 2.1;
- для ведения личного подсобного хозяйства 2.2;
- объекты гаражного назначения 2.7.1;
- коммунальное обслуживание 3.1;
- социальное обслуживание 3.2;
- бытовое обслуживание 3.3;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;
- культурное развитие 3.6;
- религиозное использование 3.7;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;
- деловое управление 4.1;
- магазины 4.4;
- общественное питание 4.6;
- гостиничное обслуживание 4.7;
- спорт 5.1;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;
- историко-культурная деятельность 9.3;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0;
- ведение огородничества 13.1;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *блокированная жилая застройка 2.3;*
- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *рынки 4.3;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *связь 6.8;*
- *ведение садоводства 13.2;*
- *ведение дачного хозяйства 13.3;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	3(-) ⁵	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Для индивидуального жилищного строительства</i>	2.1	800	3000	40%	3
2.	<i>Для ведения личного подсобного хозяйства</i>	2.2	600	3000	40%	3
3.	<i>Объекты гаражного назначения</i>	2.7.1	500 (15)*	2000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
4.	<i>Коммунальное обслуживание</i>	3.1	30	100000	75%	3
5.	<i>Социальное обслуживание</i>	3.2	500	100000	60%	3

6.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100000	60%	3
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5000	1000000	60%	3
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
9.	Культурное развитие	3.6	1000	100000	50%	3
10.	Религиозное использование	3.7	1000	100000	50%	3
11.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1000	10000	60%	3
12.	Деловое управление	4.1	1000	100000	55%	3
13.	Магазины	4.4	500	10000	50%	3
14.	Общественное питание	4.6	500	10000	50%	3
15.	Гостиничное обслуживание	4.7	1000	100000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
16.	Спорт	5.1	1000	100000	75%	3
17.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
18.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
19.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
20.	Ведение огородничества	13.1	400	1000	0%	Не подлежит установлению

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	0

2.	<i>Обслуживание жилой застройки</i>	2.7	100	10000	80%	3
3.	<i>Стационарное медицинское обслуживание</i>	3.4.2	10000	1000000	50%	3
4.	<i>Среднее и высшее профессиональное образование</i>	3.5.2	5000	100000	60%	3
5.	<i>Общественное управление</i>	3.8	1000	100000	60%	3
6.	<i>Обеспечение научной деятельности</i>	3.9	2500	100000	60%	3
7.	<i>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</i>	3.9.1	500	10000	60%	3
8.	<i>Рынки</i>	4.3	1500	50000	45%	3
9.	<i>Банковская и страховая деятельность</i>	4.5	1000	10000	60%	3
10.	<i>Обслуживание автотранспорта</i>	4.9	1000	20000	75%	3
11.	<i>Связь</i>	6.8	<i>Не подлежит установлению</i>		70%	3
12.	<i>Ведение садоводства</i>	13.2	600	1500	40%	3
13.	<i>Ведение дачного хозяйства</i>	13.3	600	2500	40%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Земли лесного фонда</i>	-	-	-	-	-	-	-

№	7	Назначение объекта – Жилой дом Количество этажей, в том числе подземных этажей – 4, в том числе подземных 1. Площадь – 1101.3 кв.м.	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
инвентаризационный или кадастровый номер	50:20:0040648:2743		
№	8	Назначение объекта – Жилой дом Количество этажей, в том числе подземных этажей – 3, в том числе подземных 1. Площадь – 1327.7 кв.м.	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
инвентаризационный или кадастровый номер	50:20:0040648:2738		
№	9	Назначение объекта – Жилой дом Количество этажей, в том числе подземных этажей – 3, в том числе подземных 1. Площадь – 1312.0 кв.м.	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
инвентаризационный или кадастровый номер	50:20:0040648:2740		
№	10	Назначение объекта – Жилой дом Количество этажей, в том числе подземных этажей – 3, в том числе подземных 1. Площадь – 1307.2 кв.м.	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
инвентаризационный или кадастровый номер	50:20:0040648:2727		
№	11	Назначение объекта – Жилой дом Количество этажей, в том числе подземных этажей – 3, в том числе подземных 1. Площадь – 1328.2 кв.м.	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
инвентаризационный или кадастровый номер	50:20:0040648:2742		
3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации			
№	Информация отсутствует	Информация отсутствует	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)	
Информация отсутствует			
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)			
регистрационный номер в реестре	Информация отсутствует	от	Информация отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети (газопровод).**

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети (воздушной линии электропередачи 110 кВ Одинцово-Дарьино), площадью 2623 кв.м.²

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети (воздушной линии электропередачи 110 кВ "Дарьино-Усово II"), площадью 2488 кв.м.²

Земельный участок частично расположен в границах сельских лесов.³

Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы реки Медвенка.^{6}*

Земельный участок полностью расположен в границах прибрежной защитной полосы реки Медвенка.⁷

Земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны реки Медвенка.^{6}*

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.⁸

Земельный участок полностью расположен в границах полосы воздушных подходов с учетом границ посадочных поверхностей ограничения высоты препятствий аэродрома Внуково. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.^{9}*

Земельный участок частично расположен в пределах приаэродромной территории

аэродрома Остафьево. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.^{10*}

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Береговая полоса реки Медвенка</i>	-	-	-
<i>Прибрежная защитная полоса реки Медвенка</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона реки Медвенка</i>	-	-	-
<i>Сельский лес</i>	-	463389.84	2167567.15
		463356.96	2167568.42
		463387.96	2167619.34
		463427.23	2167601.79
		463428.86	2167598.46
		463431.02	2167600.10
		463448.22	2167592.41
		463432.29	2167574.37
		463005.85	2167318.64
		462980.04	2167324.58
		462972.14	2167360.30
		462973.97	2167362.34
		462976.39	2167383.32
		463024.13	2167441.38
		463046.07	2167436.22
		463086.55	2167479.76
		463098.16	2167510.72
		463152.03	2167541.69
		463220.42	2167542.34
		463273.49	2167584.61
		463290.52	2167560.00
		463286.37	2167559.30
		463240.34	2167549.59
		463220.13	2167536.81
		463215.51	2167498.07
		463201.04	2167483.81
		463145.08	2167489.97
		463119.22	2167488.73
		463100.52	2167485.99
		463086.01	2167467.43
		463072.92	2167445.98
		463038.34	2167431.88
		463032.50	2167420.43
		463027.66	2167352.95
<i>Охранная зона инженерной сети (воздушной линии электропередачи 110 кВ Одинцово-Дарьино)</i>	-	462887.02	2167221.59
		462925.03	2167249.26
		462917.14	2167307.65
		462889.30	2167288.48
		462875.76	2167299.51
		462886.49	2167220.11

<i>Охранная зона инженерной сети (воздушной линии электропередачи 110 кВ "Дарьино-Усово II")</i>	-	462935.84 462938.69 462931.03 462892.19 462900.03	2167257.12 2167259.16 2167317.21 2167290.48 2167231.06
<i>Приаэродромная территория аэродрома Остафьево</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов с учетом границ посадочных поверхностей ограничения высоты препятствий аэродрома Внуково</i>	-	-	-
<i>Охранная зона инженерной сети (газопровод)</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Сельское поселение Назарьевское, 50:20:0040648

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Проектирование и строительство выполняется в соответствии с требованиями СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

² - Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 30.05.2018 г. № МО-18/ЗВ-1943211.

³ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

⁴ - Законом Московской области от 24.07.2014 г. № 106/2014-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области", Законом Московской области от 24.07.2014 г. № 107/2014-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области" подготовка, регистрация и выдача градостроительных планов земельных участков с видом разрешенного использования "для ведения личного подсобного хозяйства", "ведение садоводства", "ведение дачного хозяйства", "для индивидуального жилищного строительства", выдача разрешения на строительство и выдача разрешения на ввод в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований.

⁵ - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

⁶ - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ; Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области утвержденные Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 14.12.2017 г. № 16/35 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области".

⁷ - Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 30.05.2018 г. № МО-18/ЗВ-1943211; Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

⁸ - Ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".

⁹ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны"; Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 04.10.2017 г. № 792-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов и границы санитарно-защитных зон аэродромов гражданской авиации".

¹⁰ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

Московская область, Одинцовский район,
г. Одинцово, Транспортный проезд, дом № 5

Сведения о технических условиях от 30.05.2018 № 5875
на газоснабжение объекта капитального строительства (Бассейн),
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером
50:20:0040648:0436, по адресу: Московская область, Одинцовский район,
д. Солослово, Коттеджный поселок "Лайт Хаус", стр. 309/2

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «КРП-14». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 119,91 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 119,91 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 22.12.2017 № 344-р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник отдела подготовки
и исполнения договоров Службы
технологического присоединения
и предоставления услуг филиала
АО «Мособлгаз»
«ОдинцовоМежрайгаз»



Е.Ю. Бачило



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«Одинцовский Водоканал»

143002, Московская область, г. Одинцово, ул. Западная, дом 17

ИНН/КПП 5032199733/503201001, ОГРН 1085032325531

Телефон / факс: 8 (495) 593 - 29 - 03, E-mail: odinvodokanal@mail.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Информация о РСО	
Наименование РСО	ОАО «Одинцовский Водоканал»
ИНН	5032199733
Адрес РСО	Московская обл., г. Одинцово, ул. Западная, дом №17
Реквизиты	
Номер ТУ	Отказ в выдаче ТУ
Дата выдачи ТУ	01 июня 2018 года
Срок действия ТУ	-
Заявитель	
Наименование	Банк ВТБ (ПАО)
Дата и номер заявления	30.05.2018г. № P05388-18ВХ/ТПЗУ
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:20:0040648:0436
Адрес земельного участка	Московская обл., Одинцовский район, д. Солослово.
Функциональное назначение объекта	Бассейн с кафе
Вид ресурса сети инженерно-технического обеспечения	
Водоотведение	
Технические параметры в точке подключения	
Возможная точка подключения	ОАО "Одинцовский Водоканал" не имеет сетей и сооружений системы ВКХ в районе предполагаемого строительства, так как данный населенный пункт не входит в зону нашей эксплуатационной ответственности. Ближайшие сети нашего предприятия находятся на расстоянии - 5км. в с.Успенское.
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения (м ³ /сут.)	-
Срок подключения объекта к сетям	-
Максимальный (предельный) свободный расход сточных вод, м ³ /сут.	-
Тип сети (самотечный, напорный)	-
Материал трубопровода (чугун, керамика, полиэтилен, сталь)	-
Диаметр существующего трубопровода, мм	-
Прочие условия подключения	-

Генеральный директор

ОАО «Одинцовский Водоканал»

Исполнитель
Тел.

Начальник ПТО Т.А. Кожевникова
(495) 593-59-95; (495) 599-72-26

/С.А. Гончар/



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«Одинцовский Водоканал»

143002, Московская область, г. Одинцово, ул. Западная, дом 17

ИНН/КПП 5032199733/503201001, ОГРН 1085032325531

Телефон / факс: 8 (495) 593 - 29 - 03, E-mail: odinvodokanal@mail.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Информация о РСО	
Наименование РСО	ОАО «Одинцовский Водоканал»
ИНН	5032199733
Адрес РСО	Московская обл. г. Одинцово, улица Западная, дом №17
Реквизиты	
Номер ТУ	Отказ в выдаче ТУ
Дата выдачи ТУ	01 июня 2018 года
Срок действия ТУ	-
Заявитель	
Наименование	Банк ВТБ (ПАО)
Дата и номер заявления	30.05.2018г. № P05388-18ВХ/ТПЗУ
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:20:0040648:0436
Адрес земельного участка	Московская обл., Одинцовский район, д. Солослово.
Функциональное назначение объекта	Бассейн с кафе
Вид ресурса сети инженерно-технического обеспечения	
Холодное водоснабжение	
Технические параметры в точке подключения	
Возможная точка подключения	ОАО "Одинцовский Водоканал" не имеет сетей и сооружений системы ВКХ в районе предполагаемого строительства, так как данный населенный пункт не входит в зону нашей эксплуатационной ответственности. Ближайшие сети нашего предприятия находятся на расстоянии - 5км. в с.Успенское.
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, м ³ /сут.	-
Срок подключения объекта к сетям	-
Максимальный (предельный) свободный расход воды, м3/ч	-
Расчетный напор воды, м вод.ст.	-
Расчетный расход воды на противопожарные нужды, л/с.	-
Диаметр существующего водопровода, мм	-
Прочие условия подключения	-

Генеральный директор

ОАО «Одинцовский Водоканал»

Исполнитель

Тел.

Начальник ПТО Т.А. Кожевникова
(495) 593-59-95; (495) 599-72-26

/С.А. Гончар/



**ОДИНЦОВСКАЯ
ТЕПЛОСЕТЬ**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**Акционерное общество
ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ**

Южная ул., д. 4, Одинцово, 143000

тел./факс: +7 (495) 150-15-33

e-mail: teploset@odhs.ru

ОГРН 1085032325542

ИНН/КПП 5032199740/503201001

07.06.18 № 05/2814
На № _____ от _____

Министерство
жилищно – коммунального хозяйства
Московской области

ГКУ МО «АРКИ»

Акционерное общество «Одинцовская теплосеть» рассмотрело заявку поступившую от Банка ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139 (входящий № заявки Р05388-18ВХ/ГПЗУ от 30.05.18г.) на подключение к сетям инженерно – технического обеспечения бассейна и кафе расположенных по адресу: д. Солослово, земельный участок с кадастровым № 50:20:0040648:0436, и сообщает следующее.

АО «Одинцовская теплосеть» не имеет технической возможности присоединения указанного объекта, так как он не попадает в зону эксплуатационной ответственности АО «Одинцовская теплосеть». В районе его расположения отсутствует источник теплоснабжения, сети теплоснабжения и горячего водоснабжения, принадлежащие АО «Одинцовская теплосеть».

Генеральный директор

В.И. Бессонов

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС- 842 Подушкино
ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 85,80 МВА.

2. Максимальная нагрузка: 85,80 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

3.2 в иных случаях:

3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более