

Приложение №3  
к извещению о проведении открытого Аукциона  
в электронной форме на заключение договора  
на право размещения специализированного  
нестационарного торгового объекта  
на территории Одинцовского муниципального района  
Московской области по Лоту №1

Типовая форма

ДОГОВОР № \_\_\_\_  
на право размещения специализированного нестационарного  
торгового объекта

г. Одинцово

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Одинцовского муниципального района Московской области, именуемая в дальнейшем - Администрация, в лице заместителя руководителя Администрации \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем - Победитель электронного Аукциона/Единственный участник электронного Аукциона, с другой стороны, а при совместном упоминании далее по тексту именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного Аукциона право на размещение специализированного нестационарного торгового объекта на территории Одинцовского муниципального района Московской области, (тип) **павильон в торговой галерее** (далее - Объект) для осуществления торговой деятельности. Специализация Объекта: **продукция животного происхождения**, площадь Объекта: **17 кв.м**, режим работы \_\_\_\_\_, по адресу ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского муниципального района Московской области: **Московская область, Одинцовский район, г.Кубинка-10, справа от КПШ** на срок с **23.07.2019 по 31.12.2021**.

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам открытого электронного Аукциона, проведенного в соответствии с постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_»,  
на основании Протокола подведения итогов электронного Аукциона от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. и действует по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. , а в части расчетов - до полного его исполнения.

1.4. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона специализации не допускается.

## **2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Требовать от Победителя электронного Аукциона/Единственного участника электронного Аукциона надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

2.1.2. Осуществлять контроль за исполнением Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона настоящего Договора с проведением комиссионных проверок и с составлением акта.

2.1.3. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного Аукциона право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского муниципального района.

2.2.2. Направить Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного Аукциона сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее семи календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона своих обязательств по Договору, несет Администрация.

2.3. Победитель электронного Аукциона/Единственный участник электронного Аукциона вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Победитель электронного Аукциона/Единственный участник электронного Аукциона обязан:

2.4.1. Соблюдать Порядок эксплуатации и прекращения права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от «28» апреля 2015 года № 10/4.

2.4.2. Представить ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта в масштабе М 1:500 на бумажном носителе формата А4 с нанесенным нестационарным торговым объектом с указанием его размера в метрах, границами участка территории, закрепленной для уборки, охранными зонами от прилегающих коммуникаций, указанием категории земель, наличия зеленых насаждений, близлежащих других объектов и другими зонами и обременениями, в соответствии с законодательством Российской Федерации (приложение №1)

2.4.3. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с представленным архитектурным решением в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (приложение № 2).

2.4.4. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.4.5. В нестационарном торговом объекте поместить вывеску с указанием своего фирменного наименования, режима работы в соответствии с формой и размерами шрифта представленного архитектурного решения торгового объекта.

2.4.6. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.7. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми документами Одинцовского муниципального района Московской области к продаже отдельных видов товаров.

2.4.8. Не допускать загрязнения места размещения нестационарного торгового объекта.

2.4.9 Направить в Администрацию сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в письменной форме с указанием новых реквизитов в срок не позднее семи календарных дней с момента соответствующих изменений.

2.4.10. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его

расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

### **3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1 Цена Договора составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

3.2. Оплата за размещение с 23.07.2019 по 30.09.2019 года производится не позднее \_\_\_\_\_ в размере ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

3.3. Оплата с 01.10.2019 производится ежеквартально в размере суммы платежа за текущий квартал исходя из цены Договора не позднее пятого числа первого месяца квартала одновременно, в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

3.4. Перечисление средств осуществляется по следующим реквизитам: УФК по Московской области (Администрация Одинцовского муниципального района Московской области), ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, р/сч \_\_\_\_\_ в ГУ Банка России по ЦФО, БИК \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_, назначение платежа: плата за размещение нестационарного торгового объекта по договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

3.5 В случае невнесения платы в установленный срок в течение месяца Победитель Аукциона уплачивает неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы задолженности

3.6 Просрочка невнесения платы свыше одного месяца считается отказом Победителя электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона от Договора. Данное место считается свободным и подлежит освобождению Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона от фактически размещенного нестационарного торгового объекта с восстановлением земельного участка в течении тридцати трех рабочих дней по истечении месячного срока оплаты по Договору.

3.7 Подтверждением оплаты Победителя электронного Аукциона/Единственного участника электронного Аукциона является подлинник платежного документа.

3.8 Размер платы по Договору на размещение Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

### **4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке, по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора, а также в случае невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней.

5.2.2. Прекращение Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона в установленном законом порядке своей деятельности.

**5.2.3. При выявлении факта реализации запрещенных курительных смесей и смесей, не отвечающих требованиям безопасности жизни и здоровья граждан, по представлению информации 8 Службы Управления ФСКН России по Московской области, Межмуниципального управления МВД России «Одинцовское», 9 МРО Управления ФСБ по Москве и Московской области.**

5.2.4. Нарушение Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона установленной в предмете Договора специализации.

5.2.5. Выявление несоответствия Объекта в натуре архитектурному решению (приложение № 2) (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей).

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного Аукциона письменное уведомление. С даты направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно хозяйствующего субъекта не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае,

если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

5.5. После расторжения Договора Объект подлежит демонтажу Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

5.6. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном Администрацией, без возврата суммы остатка платы по Договору за размещение Объекта.

5.7 В случае невыполнения демонтажа Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона в добровольном порядке в указанный в уведомлении срок Администрация выписывает предписание о принудительном демонтаже и демонтирует Объект силами уполномоченной организации.

## 6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:  
приложение 1 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта М 1:500;

приложение 2 – архитектурное решение объекта;

приложение 3 - расчет размера платы по Договору;

## 7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Администрация

Победитель электронного  
Аукциона/Единственный участник  
электронного Аукциона

Администрация Одинцовского

муниципального района

Московской области

143000, Московская обл.,

г. Одинцово,

Юридический адрес:

тел.: \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН/ОДН \_\_\_\_\_

ул. Маршала Жукова, д. 28,

тел.: 8-495-596-14-32,

факс: 8-495-599-71-32,

e-mail: [adm@odin.ru](mailto:adm@odin.ru)

ОКПО \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_(подпись)

М.П.

Приложение № 1 к договору № \_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Ситуационный план размещения нестационарного  
торгового объекта  
М 1:500**



Приложение № 2 к договору №\_\_  
от «    » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Архитектурное решение объекта

## РАСЧЕТ

размера платы по договору на право размещения  
специализированного нестационарного торгового объекта,

Хозяйствующий субъект: \_\_\_\_\_

Место размещения специализированного нестационарного торгового объекта:  
\_\_\_\_\_

Площадь специализированного нестационарного торгового объекта:  
\_\_\_\_\_

Ассортимент реализуемых товаров: \_\_\_\_\_

Форма для расчета размера платы по Договору:

Расчет платы по договору за 1 месяц (рублей) рассчитан на основании  
предложенной Победителем электронного Аукциона цены Лота № \_\_\_\_\_ или  
начальной (минимальной) цены Лота № \_\_\_\_\_ для Единственного участника  
электронного Аукциона по данному адресному ориентиру:  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)

М.П.