

Приложение №5  
к извещению о проведении открытого Аукциона  
в электронной форме на заключение договора  
на право размещения специализированного  
нестационарного торгового объекта, предназначенного  
для торговли в весенне-летний период  
на территории Одинцовского муниципального района  
Московской области по Лоту №3

Типовая форма

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

на право размещения специализированного нестационарного  
торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период  
на территории Одинцовского муниципального района Московской области

г. Одинцово

«    » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Одинцовского муниципального района Московской области, именуемая в дальнейшем - Администрация, в лице заместителя руководителя Администрации \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем - Победитель электронного Аукциона/Единственный участник электронного Аукциона, с другой стороны, а при совместном упоминании далее по тексту именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет право Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного Аукциона право на размещение специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского муниципального района Московской области, (тип) **бахчевой развал** (далее - Объект) для осуществления торговой деятельности. Специализация Объекта: **бахчевые культуры**, площадь Объекта: **4 кв.м**, режим работы **08:00-22:00**, по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского муниципального района Московской области: **Московская область, г.Одинцово, ул. Маршала Жукова, около д. 16**, на срок **с 01.08.2019 по 31.10.2019**.

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам открытого электронного Аукциона, проведенного в соответствии с постановлением Администрации

Одинцовского муниципального района Московской области от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ №\_\_ «\_\_\_\_\_», на основании Протокола подведения итогов электронного Аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_ №\_\_.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу после его подписания и действует по «31» октября 2019 года.

1.4. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение специализации Победителем Аукциона/Единственным участником электронного аукциона не допускается.

## **2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Требовать от Победителя электронного Аукциона/Единственного участника электронного Аукциона надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

2.1.2. Осуществлять контроль за исполнением Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона настоящего Договора с проведением комиссионных проверок и с составлением акта.

2.1.3. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного Аукциона право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского муниципального района, с момента заключения Договора.

2.2.2. Направить Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного Аукциона сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее семи календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона своих обязательств по Договору, несет Администрация.

2.3. Победитель электронного Аукциона/Единственный участник электронного Аукциона вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Победитель Аукциона/Единственный участник электронного Аукциона обязан:

2.4.1. Соблюдать Порядок эксплуатации и прекращения права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов Одинцовского муниципального района Московской области

от «28» апреля 2015 года № 10/4.

2.4.2. Представить ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта в масштабе М 1:500 на бумажном носителе формата А4, с нанесенным нестационарным торговым объектом с указанием его размера в метрах, границами участка территории, закрепленной для уборки, охранными зонами от прилегающих коммуникаций, указанием категории земель, наличия зеленых насаждений, близлежащих других объектов и другими зонами и обременениями, в соответствии с законодательством Российской Федерации (приложение № 1).

2.4.3. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с представленным архитектурным решением «01» августа 2019 года (приложение № 2).

2.4.4. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4.5. В нестационарном торговом объекте поместить вывеску с указанием своего фирменного наименования, режима работы в соответствии с формой и размерами шрифта представленного архитектурного решения торгового объекта.

2.4.6. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.7. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми документами Одинцовского муниципального района Московской области к продаже отдельных видов товаров.

2.4.8. Не допускать загрязнения места размещения нестационарного торгового объекта.

2.4.9. Направить в Администрацию сведения об изменении своего почтового адреса в письменной форме с указанием новых реквизитов в срок не позднее семи календарных дней с момента соответствующих изменений.

2.4.10. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 7 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

### 3. Платежи и расчеты по Договору

3.1 Цена Договора составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

3.2. Оплата производится единовременно в размере суммы платежа за весь период установки специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского муниципального района Московской области, при заключении Договора.

3.3. Перечисление средств осуществляется по следующим реквизитам: УФК по Московской области (Администрация Одинцовского муниципального района Московской области), ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_,

р/сч \_\_\_\_\_ в ГУ Банка России по ЦФО, БИК \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_, назначение платежа: плата за размещение нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского муниципального района Московской области по договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

3.4 Подтверждением оплаты Победителя электронного Аукциона/Единственного участника электронного Аукциона является подлинник платежного документа.

3.5 Свидетельство выдается после предоставления подлинника платежного документа об оплате права на размещение специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского муниципального района Московской области.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **5. Расторжение Договора**

5.1. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке, по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Победителем Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона в установленном законом порядке своей деятельности.

**5.2.3. При выявлении факта реализации запрещенных курительных смесей и смесей, не отвечающих требованиям безопасности жизни и здоровья граждан, по представлению информации 8 Службы Управления ФСКН России по Московской области, Межмуниципального управления МВД России «Одинцовское», 9 МРО Управления ФСБ по Москве и Московской области.**

**5.2.4. Нарушение Победителем Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона установленной в предмете Договора специализации.**

5.2.5. Выявление несоответствия Объекта в натуре архитектурному решению (приложение № 2) (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей).

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора Администрация обязана направить соответствующее уведомление Победителю Аукциона/Единственному участнику электронного аукциона в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Победителю Аукциона/Единственному участнику электронного аукциона.

Выполнение Администрацией указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Победителя Аукциона/Единственного участника электронного аукциона об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Победителем Аукциона/Единственным участником электронного аукциона подтверждения о вручении ему указанного уведомления, либо дата получения Администрацией информации об отсутствии Победителя Аукциона/Единственного участника электронного аукциона по его адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять календарных дней с даты надлежащего уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

5.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

5.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. 5.2 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Победителем Аукциона, возврату не подлежат.

5.6. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно хозяйствующего субъекта не менее чем за месяц, до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованим бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

5.7. После расторжения Договора Объект подлежит демонтажу Победителем Аукциона/Единственным участником электронного аукциона по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

5.8. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Победителем Аукциона/Единственным участником электронного аукциона за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном Администрацией, без возврата суммы остатка платы по Договору за размещение Объекта.

В случае невыполнения демонтажа Победителем Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона в добровольном порядке в указанный в уведомлении срок Администрация выписывает предписание о принудительном демонтаже и демонтирует Объект силами уполномоченной организации.

## 6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:  
приложение №1 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта М 1:500;  
приложение №2 - архитектурное решение объекта.

## 7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

### Администрация

Администрация Одинцовского  
муниципального района  
Московской области  
143000, Московская обл.,  
г. Одинцово,  
ул. Маршала Жукова, д. 28,  
тел.: 8-495-596-14-32,  
факс: 8-495-599-71-32,  
e-mail: [adm@odin.ru](mailto:adm@odin.ru)  
ОКПО \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (подпись)

М.П.

### Победитель электронного Аукциона

/Единственный участник электронного  
аукциона

Юридический адрес:

тел.: \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

М.П.

Приложение № 1 к договору  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_

**Ситуационный план размещения нестационарного  
торгового объекта  
М 1:500**

**Архитектурное решение объекта**