

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**  
от 29.07.2019 № 1/7

**Об осуществлении компенсации имущества, подлежащего сносу и (или) восстановлению при строительстве (реконструкции, капитальном ремонте) линейных объектов инженерной и дорожно-транспортной инфраструктуры, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Одинцовского городского округа Московской области, собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, а также субъектам естественной монополии в сфере железнодорожных перевозок, являющимся собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Одинцовского городского округа Московской области, Совет депутатов Одинцовского городского округа Московской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления компенсации имущества, подлежащего сносу и (или) восстановлению при строительстве (реконструкции, капитальном ремонте) линейных объектов инженерной и дорожно-транспортной инфраструктуры, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Одинцовского городского округа Московской области, собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, а также субъектам естественной монополии в сфере железнодорожных перевозок, являющимся собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта (далее - Порядок).

2. В случае отсутствия в проектной документации, получившей до 29.07.2019 положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости, положений о компенсации имущества, подлежащего сносу и (или) восстановлению при строительстве (реконструкции, капитальном ремонте) линейных объектов инженерной и дорожно-транспортной инфраструктуры, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Одинцовского городского округа Московской области (далее - Компенсация), собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, а также субъектам естественной монополии в сфере железнодорожных перевозок,

являющимся собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта (далее - Собственник имущества), Администрация Одинцовского городского округа Московской области, осуществляющий функции муниципального заказчика при строительстве (реконструкции, капитальном ремонте) указанных линейных объектов, производит выплату компенсации в соответствии с Порядком.

3. Внести в Положение о Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа, утвержденное решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 04.07.2019 № 3/6, следующее изменение:

Подпункт 3.3 пункта 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Проводит оценку размера компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, а также субъектам естественной монополии в сфере железнодорожных перевозок, являющимся собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта, подлежащих сносу и (или) восстановлению в процессе строительства (реконструкции, капитального ремонта) линейных объектов, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Одинцовского городского округа Московской области.»

4. Администрации Одинцовского городского округа после заключения соглашения с собственником имущества при строительстве линейных объектов обеспечить внесение соответствующих изменений в проектную документацию, предусмотренную в пункте 2 настоящего решения, в части включения соответствующих затрат с получением положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости.

5. Администрации Одинцовского городского округа Московской области в 3-месячный срок со дня вступления в силу настоящего решения внести изменения в мероприятия действующих муниципальных программ Одинцовского городского округа Московской области, в части предусмотрения средств бюджета Одинцовского городского округа Московской области, необходимых для оценки размера компенсации собственнику имущества.

6. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Главу Одинцовского городского округа Московской области Иванова А.Р.

Председатель Совета депутатов  
Одинцовского городского округа

Т.В. Одинцова

Утвержден  
решением Совета депутатов  
Одинцовского городского округа  
Московской области  
от 29.07.2019 г. № 1/7

**ПОРЯДОК  
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОМПЕНСАЦИИ ИМУЩЕСТВА,  
ПОДЛЕЖАЩЕГО СНОСУ И (ИЛИ) ВОССТАНОВЛЕНИЮ ПРИ  
СТРОИТЕЛЬСТВЕ (РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ)  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ДОРОЖНО-  
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ФИНАНСИРОВАНИЕ  
КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА  
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,  
СОБСТВЕННИКАМ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ,  
СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ, ЛИНИЙ СВЯЗИ И СЕТЕЙ СВЯЗИ,  
А ТАКЖЕ СУБЪЕКТАМ ЕСТЕСТВЕННОЙ МОНОПОЛИИ  
В СФЕРЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПЕРЕВОЗОК, ЯВЛЯЮЩИМСЯ  
СОБСТВЕННИКАМИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,  
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТОВ  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**

1. Настоящий Порядок определяет правила осуществления компенсации имущества, подлежащего сносу и (или) восстановлению при строительстве (реконструкции, капитальном ремонте) линейных объектов инженерной и дорожно-транспортной инфраструктуры, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Одинцовского городского округа Московской области (далее - компенсация) собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, а также субъектам естественной монополии в сфере железнодорожных перевозок, являющимся собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта (далее - Порядок).

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие термины и определения:

имущество - подлежащие сносу и (или) восстановлению инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, объекты недвижимого имущества, входящие в состав объектов железнодорожного транспорта при строительстве (реконструкции, капитальном ремонте) линейных объектов дорожно-транспортной инфраструктуры, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Одинцовского городского округа Московской области;

технические условия - технический документ, содержащий основные технические решения и инженерно-технические требования к организации и производству работ для переустройства коммуникаций в месте пересечения с Объектом капитального строительства.

3. Компенсация предоставляется собственникам инженерных сетей и

сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, а также субъектам естественной монополии в сфере железнодорожных перевозок, являющимся собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта, подлежащих сносу и (или) восстановлению при строительстве (реконструкции, капитальном ремонте) линейных объектов, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Одинцовского городского округа Московской области (далее - Собственник имущества).

4. Компенсация собственникам имущества производится исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления Одинцовского городского округа Московской области, осуществляющим функции муниципального заказчика при строительстве (реконструкции, капитальном ремонте) линейных объектов, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Одинцовского городского округа, (далее - Муниципальный заказчик).

5. Собственник имущества представляет Муниципальному заказчику следующие документы:

а) перечень имущества;

б) копии свидетельств о государственной регистрации права собственности на имущество либо копии иных документов, подтверждающих в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие, возникновение, переход права на имущество;

в) письмо-подтверждение о выполнении работ по сносу и (или) восстановлению имущества собственными силами или силами муниципального заказчика.

6. При выполнении работ по сносу и (или) восстановлению имущества собственником имущества собственными силами компенсация включает убытки и затраты в виде расходов:

а) на выполнение работ по сносу и (или) восстановлению имущества собственника (включая выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, подготовку рабочей документации, проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости, выполнение строительно-монтажных работ);

б) связанных с восстановлением процесса функционирования инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта, и обязательных платежей, связанных с осуществлением государственной регистрации прав собственника на восстановленное имущество и постановкой его на кадастровый учет;

в) связанных с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей.

7. При выполнении работ по сносу и (или) восстановлению имущества силами муниципального заказчика компенсация собственнику имущества включает убытки и затраты в виде расходов, предусмотренных подпунктами «б», «в» пункта 6 Порядка.

8. Размер компенсации собственнику имущества определяется на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности в Российской Федерации (далее - Отчет об оценке), заказчиком которого является Комитет по управлению муниципальным имуществом Одинцовского городского округа Московской области.

Затраты, связанные с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей, определяются в соответствии с Порядком расчета размера компенсации затрат, связанных с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей, согласно приложению к настоящему Порядку.

Увеличение размера компенсации, определенного на основании отчета об оценке, не допускается.

9. Предоставление компенсации муниципальным заказчиком собственнику имущества осуществляется на основании соглашения об осуществлении компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта, подлежащих сносу и (или) восстановлению в процессе строительства (реконструкции, капитального ремонта) линейных объектов, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Одинцовского городского округа Московской области (далее - Соглашение).

10. Соглашение о предоставлении компенсации заключается в соответствии с типовой формой, установленной Администрацией Одинцовского городского округа Московской области (далее - Администрация), которое должно содержать в том числе:

а) перечень имущества, подлежащего сносу и (или) восстановлению, сформированный на основании копий свидетельств о государственной регистрации права собственности на имущество либо копий иных документов, подтверждающих в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие, возникновение, переход права на имущество;

б) информацию согласно проектной документации о линейном объекте инженерной или дорожно-транспортной инфраструктуры, финансирование которого осуществляется за счет средств бюджета Одинцовского городского округа Московской области и в зону производства работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) которого попадает имущество, в связи с чем возникает необходимость выноса его из зоны производства работ путем сноса и (или) восстановления (далее - линейный объект);

в) положения, устанавливающие обязанности собственника имущества или муниципального заказчика осуществить мероприятия по сносу и (или) восстановлению имущества на основании выполненных инженерных изысканий, разработанной и получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и положительного заключения проверки достоверности определения сметной стоимости;

г) порядок и сроки выполнения собственником имущества обязательств по восстановлению процесса функционирования имущества;

д) порядок и сроки выдачи собственником имущества муниципальному заказчику технических условий и разрешения на производство работ в охранной зоне имущества при строительстве (реконструкции, капитальном ремонте) в соответствии с техническими условиями;

е) положения, устанавливающие права и обязанности сторон Соглашения о выплате собственнику имущества компенсации затрат и убытков, связанных со сносом и (или) восстановлением имущества, и порядок их взаимодействия при реализации Соглашения;

ж) порядок определения размера компенсации с обязательным этапом подготовки отчета об оценке;

з) сроки (порядок определения сроков) и порядок перечисления компенсации, а также положения, устанавливающие возможность перечисления компенсации частями;

и) порядок заключения дополнительного соглашения для уточнения окончательного размера подлежащей выплате собственнику имущества компенсации на основании отчета об оценке и сроков перечисления, а также случаи и порядок досрочного прекращения Соглашения;

к) иные взаимные права и обязанности сторон Соглашения, возникающие в ходе осуществления мероприятий по сносу и (или) восстановлению имущества, подготовке инженерных изысканий, разработке проектной документации, получению на нее положительного заключения государственной экспертизы и результатов инженерных изысканий и положительного заключения проверки достоверности определения сметной стоимости.

11. Расходы на выплату компенсаций собственникам имущества, включая стоимость проведения независимой оценки для определения размера компенсации, учитываются муниципальным заказчиком в общем объеме капитальных вложений по линейному объекту, финансирование которого осуществляется за счет средств бюджета Одинцовского городского округа Московской области, и включаются в предельную стоимость линейного объекта, с последующим уточнением их размера в ходе реализации Соглашения.

12. Перечисление компенсации муниципальным заказчиком осуществляется на счет собственника, открытый в кредитной организации Российской Федерации, в сроки и размере, установленные Соглашением с учетом заключенного дополнительного соглашения после подготовки отчета об оценке и при условии включения расходов на выплату компенсации в проектную документацию линейного объекта.

Первый заместитель Главы Администрации

М.А. Пайсов

**ПОРЯДОК  
РАСЧЕТА РАЗМЕРА КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ,  
СВЯЗАННЫХ С УПЛАТОЙ НАЛОГОВ, СБОРОВ И ИНЫХ  
ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ**

Амортизационная группа	Срок полезного использования основных средств	Доля от суммы налога на прибыль организаций, подлежащая компенсации <1>
1-4	До 7 лет включительно	0%
5-8	Свыше 7 до 25 лет включительно	60%
9-10	Свыше 25 лет	85%

-----  
<1> Сумма налога на прибыль, от которой исчисляется доля, подлежащая компенсации, определяется в размере 20% от суммы денежной компенсации собственнику имущества в случае восстановления процесса функционирования инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта (без учета налога на добавленную стоимость), или в размере 20% от стоимости имущества, передаваемого собственнику в результате выполнения работ по восстановлению инженерных сетей и сооружений в рамках компенсации потерь собственников инженерных сетей и сооружений, подлежащих сносу и восстановлению в процессе строительства линейных объектов, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Одинцовского городского округа Московской области.

Порядок расчета размера компенсации затрат, связанных с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей, распространяется на основные средства, удовлетворяющие одновременно следующим условиям:

- в отношении основных средств применяется линейный метод начисления амортизации;
- в отношении основных средств не применяются повышающие коэффициенты к норме амортизации.