



**Правительство Московской области
Министерство инвестиций и инноваций
Московской области**

Индустриальный парк «Патриот»

Характеристика индустриального парка

Индустриальный парк «Патриот» (ИП «Патриот») – многопрофильный индустриальный парк на территории Московской области



Местоположение	
Адрес	МО, Одинцовский район, г. Кубинка
Расстояние от МКАД	45 км
Направление	М-1 «Беларусь»
Доступ	Первая линия федеральной трассы
Земля	
Кадастровый номер	50:20:0070818:3243
Общая площадь территории	178.00 га
Полезная площадь территории	108.00 га
Правообладатель	Московская область
Категория	Земли населенных пунктов
ВРИ	Для иных видов жилой застройки (будет изменено для целей промышленно-складской застройки)
Освоение	Незастроенная территория
Описание	
Площадь зданий, сооружений	732 644 м2
Тип парка	Greenfield
Стадия реализации	Разработан ППТ
Доступ к ж/д	Да
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	12 МВт (ППТ / концепция)
Газоснабжение	12 500 м3/ час (ППТ / концепция)
Водоснабжение/ водоотведение	2 136 м3/ сутки (ППТ / концепция)

Дополнительно:

- Окончание строительства подводящих инженерных сетей (тех. присоединение газоснабжение, электроснабжение) – конец 2019 года;
- Окончание строительства внутривозрадных сетей инженерной (электроснабжение, газоснабжение) и транспортной инфраструктуры (прямой выезд на федеральную трассу М1 «Беларусь») - конец 2020 г.;
- Источник финансирования строительства инфраструктуры и подготовки площадки для строительства – Московская область

Визуализация земельного участка

Текущее состояние земельного участка для реализации ИП «Патриот»:



Проект планировки территории (ППТ)



Зонирование и состав резидентов

Территория парка будет разделена на несколько функциональных зон:

I. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА:

- IT и высокотехнологичные компании;
- Приборо- и машиностроение;
- Оборонные предприятия;
- Телеком (дата-центры);
- Автомобилестроение;
- Промышленность строительных материалов;
- Логистические компании;
- Легкая промышленность

II. ЗОНА ЛОГИСТИКИ:

- Склады для хранения продукции и материалов

III. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА:

- Офисные здания;
- Гостиница;
- Выставочно-торговый центр

IV. КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА:

- Объекты коммунальной и дорожной инфраструктуры для обеспечения операционной деятельности парка

V. ПАРКИНГ

VI. ДОПОЛНИТЕЛЬНО

- АЗС;
- Дорожно-эксплуатационная служба



Поддержка со стороны Правительства Московской области для создания благоприятного инвестклимата: сокращение административных барьеров, наличие прозрачной административно-правовой базы, а также помощь при экспорте производимой и хранимой продукции



Гарантированный доступ ко всем необходимым инженерным коммуникациям. Финансирование инфраструктуры осуществляется за счет Московской области;



Налоговые льготы для резидентов индустриального парка;



Внешняя инфраструктура (КПП, паркинг, дороги);

ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ НА СОЗДАНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Требования:

- регистрация в Московской области
- инвестиции не менее **100** млн руб.
- создание не менее **30** рабочих мест
- субсидия не более **10%** от общей стоимости проекта,

**но не более 80 млн. рублей*



400 млн руб
Сумма программы на 2018 год

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Специальный инвестиционный контракт (СПИК)

Сумма инвестиций от 750 млн руб.

- ✓ **Федеральные положения**
Налог на прибыль:
0% до 2025 года,
10% с 2026 до 2028
- ✓ **Дополнительно в МО**
Налог на прибыль:
13.5% с 2029 в региональный
бюджет
Налог на имущество:
0% на 10 лет

Региональный инвестиционный проект (РИП)

Сумма инвестиций от 50 млн руб.

- ✓ **Федеральные льготы**
Налог на прибыль:
10% до 2027
- ✓ **Дополнительно в МО**
Налог на имущество:
0% на 4 года

Сумма инвестиций от 500 млн руб.

- ✓ **Федеральные льготы**
Налог на прибыль:
10% до 2029
- ✓ **Дополнительно в МО**
Налог на имущество:
0% на 4 года,
1.1% еще на 3 года

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

 ставка **5%** в год в рублях

 период **до 5** лет

 Проект направлен на новые продукты или модернизацию



от **20** до **300** млн рублей

Фонд развития промышленности Российской Федерации совместно с региональным фондом развития промышленности Московской области



от **50** до **500** млн рублей

Фонд развития промышленности Российской Федерации при поддержке МИИ МО