

АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.08.2019 № 444

Об определении управляющей организации,
временно исполняющей обязанности по
управлению многоквартирными домами

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы проживания в многоквартирных домах на территории Одинцовского городского округа Московской области, в соответствии со статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, Постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 28.08.2019 № 441 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить Акционерное общество «Одинцовская теплосеть» (ИНН 5032199740, ОГРН 1085032325542) управляющей организацией для осуществления управления многоквартирными домами, согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение № 1).

2. Акционерному обществу «Одинцовская теплосеть» с 01.09.2019 до определения результатов конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», осуществлять управление многоквартирными домами, согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение № 1).

3. Определить перечень работ и услуг, выполняемый управляющей организацией, а также размер платы за содержание жилого помещения, согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации Одинцовского городского округа:

4.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющей региональный государственный жилищный надзор.

4.2. Обеспечить в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления размещение его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение № 1).

4.3. В течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Одинцовского городского округа.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Коротаева М.В.

Глава Одинцовского
городского округа

А.Р. Иванов

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Адрес
1	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Институт, д. 1
2	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Институт, д. 16
3	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Институт, д. 2
4	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Институт, д. 3
5	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Институт, д. 5
6	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Институт, д. 6
7	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Институт, д. 7
8	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Институт, д. 8
9	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, Можайское шоссе, д. 1
10	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, Можайское шоссе, д. 2
11	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, Можайское шоссе, д. 2, корпус 1
12	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, Можайское шоссе, д. 3
13	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, Можайское шоссе, д. 4
14	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, Можайское шоссе, д. 5
15	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, Можайское шоссе, д. 6
16	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, Можайское шоссе, д. 7
17	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, Станционная, д. 14
18	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, Станционная, д. 16
19	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, Школьный поселок, д. 10
20	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, Школьный поселок, д. 11
21	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, Школьный поселок, д. 12
22	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, Школьный поселок, д. 3
23	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, Школьный поселок, д. 4
24	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, Школьный поселок, д. 5
25	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, Школьный поселок, д. 6
26	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, Школьный поселок, д. 8
27	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, Школьный поселок, д. 8А
28	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, Школьный поселок, д. 9
29	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 1
30	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 1 корп. 1
31	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 10
32	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 11
33	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 12
34	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 13
35	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 14

36	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 15
37	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 16
38	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 17
39	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 18
40	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 19
41	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 2
42	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 20
43	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 21
44	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 22
45	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 22/1
46	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 22/2
47	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 23
48	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 24
49	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 25
50	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 26
51	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 27
52	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 28
53	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 29
54	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 29/1
55	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 3
56	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 30
57	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 31
58	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 37
59	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 4
60	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 45
61	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 49
62	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 5
63	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 6
64	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 7
65	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 8
66	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 9
67	Одинцовский р-н, д Малые Вяземы, ул. Петровское ш, д. 1
68	Одинцовский р-н, д Малые Вяземы, ул. Петровское ш, д. 7
69	Одинцовский р-н, д Ямщина, ул. Заречная, д. 1
70	Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 43

Приложение № 2 к постановлению
Администрации Одинцовского городского округа
Московской области
от 29.08.2019 № 444

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и услуг по содержанию
общего имущества собственников помещений
в многоквартирных домах по адресам:

Московская область, Одинцовский район, р.п. Большие Вязёмы,
ул. Городок – 17, д.21, 23, ул. Можайское шоссе, д. 4, 5, 6, 7, ул. Школьный пос., д. 8, 8а, 12

№	Наименование	Периодичность выполнения работ	Годовая плата (рублей)	Стоимость
п/п	работ и услуг	и оказания услуг		на 1 кв. метр общей площади (рублей
				в месяц)
I.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>			
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года	1 раз в 3 года	26 648,57	0,24
1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.	1 раз в год	15 545,00	0,14
1.3	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Объем работ/услуг*: Объем здания = _____ куб. м.	1 раз в квартал	17 765,71	0,16
1.4	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц Объем здания = _____ куб. м.	1 раз в месяц	27 758,92	0,25
1.5	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц, площадь фундамента = _____ куб. м..	1 раз в месяц	29 979,64	0,27
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц, площадь подвала = 2672,7 кв. м.	1 раз в месяц	26 648,57	0,24
2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день, площадь подвала = _____ куб. м.	1 раз в день (во время обхода)	21 096,78	0,19

2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день, 1 дверь	1 раз в день (во время обхода)	29 979,64	0,27
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц, площадь стен = _____ куб. м.	1 раз в месяц	16 655,35	0,15
3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал площадь стен = _____ куб. м.	1 раз в квартал	15 545,00	0,14
3.3	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, площадь стен = _____ куб. м.	1 раз в квартал	17 765,71	0,16
3.4	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) площадь стен = _____ куб. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	18 876,07	0,17
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, Общая площадь здания = _____ куб. м.	1 раз в квартал	15 545,00	0,14
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, Общая площадь здания = _____ куб. м.	1 раз в квартал	15 545,00	0,14
4.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	21 096,78	0,19

	Общая площадь здания = _____ куб. м.			
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, Общая площадь здания = _____ куб. м.	1 раз в квартал	15 545,00	0,14
5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, Общая площадь здания = _____ куб. м.	1 раз в квартал	15 545,00	0,14
5.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Общая площадь здания = _____ куб. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	22 207,14	0,20
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день площадь кровли = _____ куб. м.	1 раз в день (во время обхода)	21 096,78	0,19
6.2	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год 1 молниезащитное устройство	1 раз в год	22 207,14	0,20
6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день, площадь кровли - _____ куб. м. выходов на крышу - 1	1 раз в день (во время обхода)	21 096,78	0,19
6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раза в год площадь кровли - _____ куб. м.	2 раза в год	22 207,14	0,20
6.5	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц	1 раз в месяц	22 207,14	0,20

	площадь кровли - 120 кв. м.			
6.6	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) площадь кровли - _____ куб. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	31 089,99	0,28
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц количество лестниц -2, Количество лестничных маршей 4 шт. Материал лестничных маршей -Деревянные Материал ограждения – дерево	1 раз в месяц	15 545,00	0,14
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц количество лестниц -2, Количество лестничных маршей 4 шт. Материал лестничных маршей -Деревянные Материал ограждения – дерево	1 раз в месяц	15 545,00	0,14
7.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) количество лестниц -2, Количество лестничных маршей 4 шт. Материал лестничных маршей -Деревянные Материал ограждения – дерево	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	26 648,57	0,24
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раз в год площадь фасада - _____ куб. м.	2 раза в год	15 545,00	0,14
8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день количество знаков - 1, Количество входов - 2	1 раз в день (во время обхода)	15 545,00	0,14
8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал Количество крылец - 2	1 раз в квартал	15 545,00	0,14
8.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1 раз в квартал	15 545,00	0,14

	Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал Крыльца -2 шт Зонтов - 2 шт			
8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Количество дверей с доводчиками - 2 шт	1 раз в день (во время обхода)	15 545,00	0,14
8.6	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	26 648,57	0,24
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц Площадь стен в подъездах = _____ куб. м.	1 раз в месяц	15 545,00	0,14
9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал Площадь стен в подъездах = 104 кв. м.	1 раз в квартал	8 882,86	0,08
9.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года Площадь стен в подъездах = _____ куб. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	7 772,50	0,07
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Площадь стен в подъездах = _____ куб. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	26 648,57	0,24
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
11.1	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц Площадь помещений общего пользования - _____ куб. м.	1 раз в месяц	15 545,00	0,14
11.2	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Площадь помещений общего пользования - _____ куб. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	15 545,00	0,14

12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в неделю Дверей - 2 шт Окон - 2 шт	1 раз в неделю	22 207,14	0,20
1.2	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Дверей - 2 шт Окон - 2 шт	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	26 648,57	0,24
II.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>			
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
13.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) 2 зонта	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	6 566,96	0,06
13.2	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год Протяженность вентиляционных каналов – _____ куб. м.	1 раз в год	5 794,37	0,05
13.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Количество вентиляционных каналов – жилая часть 8 шт. Материал вентиляционных каналов – металл Протяженность вентиляционных каналов – _____ куб. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	5 601,23	0,05
14.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и водоотведения в многоквартирных домах:			
14.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц	1 раз в месяц	22 453,20	0,20

	Насосы - 0 шт Запорная арматура - 5 шт Контрольно-измерительные приборы - 2 шт Трубопроводы - _____ пог. м.			
14.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день	1 раз в день	29 189,16	0,26
14.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год Контрольно-измерительные приборы - 2 шт	1 раз в год	22 453,20	0,20
14.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	28 066,50	0,25
14.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Трубопроводы - _____ пог. м	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	33 679,80	0,30
14.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Тип водосточных труб (жилая часть) НПВХ напорные рас-трубные водопроводные трубы (надземная часть), Стальная труба (подземная часть) Протяженность водосточных труб – _____ п. м. Количество водосточных труб – _____ шт.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	39 293,10	0,35
14.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	22 453,20	0,20
14.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год Трубопроводы - _____ пог. М	1 раз в год	22 453,20	0,20
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			
15.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года Кабеля - _____ пог. м	1 раз в 3 года	15 717,24	0,14
15.2	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в	1 раз в год	15 717,24	0,14

	год			
15.3	Проверка и обеспечения работоспособности устройств защитного отключения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год УЗО - _____ шт	1 раз в год	29 189,16	0,26
15.4	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год	1 раз в год	53 887,68	0,48
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			
16.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.	По графику, согласованному со специализированной организацией	12 723,48	0,11
16.2	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений.	По графику, согласованному со специализированной организацией	12 723,48	0,11
16.3	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению..	По графику, согласованному со специализированной организацией	12 723,48	0,11
III.	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>			
17.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
17.1	Сухая и влажная уборка, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга Уборочная площадь - _____ кв. м.	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191	139 023,25	1,24
17.2	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, Подоконников - 2 шт	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191	97 425,74	0,87

	Оконных решеток - 0 Перил - 30 пог. м Дверей - 2 шт Дверных полотен - 2 шт Доводчиков - 2 шт Дверных ручек - 4 шт			
17.3	Мытье окон. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга Окон - 2 шт	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191	61 301,59	0,55
17.4	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов).	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191	97 425,74	0,87
17.5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191	6 735,96	0,06
18.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года (Прилегающая к дому территория, на расстоянии 5 метров от стены дома, всего 300 кв. м.)**:			
18.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз при выявлении слоя свыше 5 см Крышек люков - 2 шт Пожарных гидрантов - 0	При выявлении слоя свыше 5 см - выполнение в течении 1 суток	61 284,03	0,55
18.2	Сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (в дни снегопада)	1 раз в сутки в дни снегопада	84 529,69	0,75
18.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день	1 раз в день	112 001,84	1,00
18.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (во время гололеда)	1 раз в сутки во время гололеда	78 189,97	0,70
18.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Урн для мусора - 2 шт Контейнерная площадка - 1 шт	1 раз в день	78 189,97	0,70
18.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день	1 раз в день	88 756,18	0,79

	Площадь уборки - 60 кв. м.			
19.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (Прилегающая к дому территория, 5 метров от стены дома, всего 300 кв. м.)**:			
19.1	Подметание и уборка придомовой территории. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день	1 раз в день	25 131,63	0,22
19.2	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Урн для мусора - 2 шт Контейнерная площадка - 1 шт	1 раз в день	17 951,16	0,16
19.3	Уборка и выкашивание газонов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц	Уборка - 1 раз в день;	19 147,91	0,17
		Выкашивание - 1 раз в месяц		
19.4	Прочистка ливневой канализации. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раза в квартал Ливневая канализация - 10 пог. М.	2 раза в квартал	34 705,58	0,31
19.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Площадь уборки - 60 кв. м.	1 раз в день	20 943,02	0,19
20.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:			
20.1	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал	1 раз в квартал	119 001,96	1,06
21.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:			
21.1	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в неделю Пожарная лестница - _____ пог. м Пожарных выходов - _____ шт	1 раз в неделю	28 361,94	0,25
21.2	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал	1 раз в квартал	49 633,39	0,44
21.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния противопожарного водоснабжения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раза в год	2 раза в год	56 723,87	0,51

22.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая при поступлении заявки от населения	Каждый раз при поступлении заявок населения	102 162,06	0,91
23.	Содержание лифтов	По графику	1 005 903,36	8,96
ИТОГО			3 585 776,04	31,94

Московская область, Одинцовский район, р.п. Большие Вязёмы,
ул. Станционная, д.14, 16

№	Наименование	Периодичность выполнения работ	Годовая плата (рублей)	Стоимость
п/п	работ и услуг	и оказания услуг		на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>			
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года,	1 раз в 3 года		
1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.	1 раз в год		
1.3	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Объем работ/услуг*: Объем здания = 1990,32 куб. м.	1 раз в квартал		
1.4	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц Объем здания = 1990,32 куб. м.	1 раз в месяц		
1.5	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц, площадь фундамента = 124 кв. м.	1 раз в месяц		
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	1 раз в месяц		

	Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц, площадь подвала = 2672,7 кв. м.			
2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1 раз в день (во время обхода)		
	Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день, площадь подвала = 124 кв. м.			
2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в день (во время обхода)		
	Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день, 1 дверь			
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц, площадь стен = 480 кв. м.	1 раз в месяц		
3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, площадь стен = 480 кв. м.	1 раз в квартал		
3.3	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, площадь стен = 480 кв. м.	1 раз в квартал		
3.4	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) площадь стен = 480 кв. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток		
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, Общая площадь здания = 1990,32 кв. м.	1 раз в квартал		

4.2	<p>Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал,</p> <p>Общая площадь здания = 1990,32 кв. м.</p>	1 раз в квартал		
4.3	<p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)</p> <p>Общая площадь здания = 1990,32 кв. м.</p>	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток		
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
5.1	<p>Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал,</p> <p>Общая площадь здания = 1990,32 кв. м.</p>	1 раз в квартал		
5.2	<p>Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал,</p> <p>Общая площадь здания = 1990,32 кв. м.</p>	1 раз в квартал		
5.3	<p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)</p> <p>Общая площадь здания = 1990,32 кв. м.</p>	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток		
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
6.1	<p>Проверка кровли на отсутствие протечек.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день</p> <p>площадь кровли =120 кв. м.</p>	1 раз в день (во время обхода)		
6.2	<p>Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год</p> <p>1 молниезащитное устройство</p>	1 раз в год		
6.3	<p>Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день,</p> <p>площадь кровли - 120 кв. м.</p> <p>выходов на крышу - 1</p>	1 раз в день (во время обхода)		

6.4	<p>Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раза в год площадь кровли - 120 кв. м..</p>	2 раза в год		
6.5	<p>Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц площадь кровли - 120 кв. м.</p>	1 раз в месяц		
6.6	<p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) площадь кровли - 120 кв. м.</p>	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток		
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
7.1	<p>Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц количество лестниц -2, Количество лестничных маршей 4 шт. Материал лестничных маршей -Деревянные Материал ограждения – дерево</p>	1 раз в месяц		
7.2	<p>Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц количество лестниц -2, Количество лестничных маршей 4 шт. Материал лестничных маршей -Деревянные Материал ограждения – дерево</p>	1 раз в месяц		
7.3	<p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) количество лестниц -2, Количество лестничных маршей 4 шт. Материал лестничных маршей -Деревянные Материал ограждения – дерево</p>	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток		
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
8.1	<p>Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раз в год площадь фасада - 480 кв. м.</p>	2 раза в год		
8.2	<p>Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.).</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день количество знаков - 1, Количество входов - 2</p>	1 раз в день (во время обхода)		

8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал Количество крылец - 2	1 раз в квартал		
8.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал Крыльца - 2 шт Зонтов - 2 шт	1 раз в квартал		
8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Количество дверей с доводчиками - 2 шт	1 раз в день (во время обхода)		
8.6	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток		
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц Площадь стен в подъездах = 104 кв. м.	1 раз в месяц		
9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал Площадь стен в подъездах = 104 кв. м.	1 раз в квартал		
9.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года Площадь стен в подъездах = 104 кв. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток		
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Площадь стен в подъездах = 104 кв. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток		
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
11.1	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц Площадь помещений общего пользования - 48,2 кв. м	1 раз в месяц		

11.2	<p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)</p> <p>Площадь помещений общего пользования - 48,2 кв. м</p>	<p>При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток</p>		
12	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>			
12.1	<p>Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в неделю</p> <p>Дверей - 2 шт</p> <p>Окон - 2 шт</p>	<p>1 раз в неделю</p>		
1.2	<p>При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)</p> <p>Дверей - 2 шт</p> <p>Окон - 2 шт</p>	<p>При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток</p>		
II.	<p><i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i></p>			
13.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p>			
13.1	<p>Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)</p> <p>2 зонта</p>	<p>При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток</p>		
13.2	<p>Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год</p> <p>Протяженность вентиляционных каналов – 80 м.п.</p>	<p>1 раз в год</p>		
13.3	<p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)</p> <p>Количество вентиляционных каналов – жилая часть 8 шт.</p> <p>Материал вентиляционных каналов – металл Протяженность вентиляционных каналов – 80 м.п.</p>	<p>При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток</p>		
14.	<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и водоотведения в многоквартирных домах:</p>			

14.1	<p>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц</p> <p>Насосы - 0 шт Запорная арматура - 5 шт Контрольно-измерительные приборы - 2 шт</p> <p>Трубопроводы - 200 пог. м.</p>	1 раз в месяц	1 086,84	0,20
14.2	<p>Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день</p>	1 раз в день	1 412,89	0,26
14.3	<p>Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год</p> <p>Контрольно-измерительные приборы - 2 шт</p>	1 раз в год	1 086,84	0,20
14.4	<p>Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)</p>	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	1 358,55	0,25
14.5	<p>Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)</p> <p>Трубопроводы - 200 пог. м</p>	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	1 630,26	0,30
14.6	<p>Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)</p> <p>Тип водосточных труб (жилая часть) НПВХ напорные рас-трубные водопроводные трубы (надземная часть), Стальная труба (подземная часть) Протяженность водосточных труб – 650 п. м. Количество водосточных труб – 10 шт.</p>	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	1 901,97	0,35
14.7	<p>Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)</p>	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	1 086,84	0,20
14.8	<p>Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год</p> <p>Трубопроводы - 8936 пог. М</p>	1 раз в год	1 086,84	0,20
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			

15.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года Кабеля - 4340 пог. м	1 раз в 3 года	395,31	0,07
15.2	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год	1 раз в год	395,31	0,07
15.3	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год УЗО - 455 шт	1 раз в год	734,15	0,14
15.4	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год	1 раз в год	1 355,35	0,25
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			
16.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.	По графику, согласованному со специализированной организацией		
16.2	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений.	По графику, согласованному со специализированной организацией		
16.3	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению..	По графику, согласованному со специализированной организацией		
III.	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>			
17.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
17.1	Сухая и влажная уборка, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга Уборочная площадь - 48,2 кв. м.	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191		
17.2	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года №		

	Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, Подоконников - 2 шт Оконных решеток - 0 Перил - 30 пог. м Дверей - 2 шт Дверных полотен -2 шт Доводчиков - 2 шт Дверных ручек - 4 шт	191		
17.3	Мытье окон. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга Окон - 2 шт	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191		
17.4	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов).	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191		
17.5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191		
18.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года (Прилегающая к дому территория, на расстоянии 5 метров от стены дома, всего 300 кв. м.)**:			
18.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз при выявлении слоя свыше 5 см Крышек люков - 2 шт Пожарных гидрантов - 0	При выявлении слоя свыше 5 см - выполнение в течении 1 суток		
18.2	Сдвигание свежевывапавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (в дни снегопада)	1 раз в сутки в дни снегопада		
18.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день	1 раз в день		
18.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (во время гололеда)	1 раз в сутки во время гололеда		
18.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Урн для мусора - 2 шт Контейнерная площадка - 1 шт	1 раз в день		
18.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Площадь уборки - 60 кв. м.	1 раз в день		
19.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (Прилегающая к дому территория, 5 метров от стены дома, всего 300 кв. м.)**:			
19.1	Подметание и уборка придомовой территории.	1 раз в день		

	Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день			
19.2	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Урн для мусора - 2 шт Контейнерная площадка - 1 шт	1 раз в день		
19.3	Уборка и выкашивание газонов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц	Уборка - 1 раз в день;		
		Выкашивание - 1 раз в месяц		
19.4	Прочистка ливневой канализации. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раза в квартал Ливневая канализация - 10 пог. М.	2 раза в квартал		
19.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Площадь уборки - 60 кв. м.	1 раз в день		
20.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:			
20.1	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал	1 раз в квартал		
21.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:			
21.1	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в неделю Пожарная лестница - 656 пог. м Пожарных выходов - 7 шт	1 раз в неделю	629,22	0,12
21.2	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал	1 раз в квартал	1 101,14	0,20
21.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния противопожарного водоснабжения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раза в год	2 раза в год	1 258,45	0,23
22.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая при поступлении заявки от населения	Каждый раз при поступлении заявок населения		
23.	Содержание лифтов	По графику		
ИТОГО			16 519,97	3,04

Московская область, Одинцовский район, р.п. Большие Вязёмы,
ул. Городок – 17, д. 37, 43, 45, 49

№	Наименование	Периодичность выполнения работ	Годовая плата (рублей)	Стоимость
п/п	работ и услуг	и оказания услуг		на 1 кв. метр общей площади (рублей)
				в месяц)
I.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>			
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года,	1 раз в 3 года	0,00	0,00
1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.	1 раз в год	0,00	0,00
1.3	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Объем работ/услуг*: Объем здания = _____ куб. м.	1 раз в квартал	0,00	0,00
1.4	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц Объем здания = _____ куб. м.	1 раз в месяц	0,00	0,00
1.5	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц, площадь фундамента = _____ куб. м..	1 раз в месяц	0,00	0,00
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц, площадь подвала = 2672,7 кв. м.	1 раз в месяц	0,00	0,00
2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключаящих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день,	1 раз в день (во время обхода)	0,00	0,00

	площадь подвала = _____ куб. м.			
2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день, 1 дверь	1 раз в день (во время обхода)	0,00	0,00
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц, площадь стен = _____ куб. м.	1 раз в месяц	0,00	0,00
3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал площадь стен = _____ куб. м.	1 раз в квартал	0,00	0,00
3.3	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, площадь стен = _____ куб. м.	1 раз в квартал	0,00	0,00
3.4	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) площадь стен = _____ куб. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	0,00	0,00
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, Общая площадь здания = _____ куб. м.	1 раз в квартал	0,00	0,00
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, Общая площадь здания = _____ куб. м.	1 раз в квартал	0,00	0,00
4.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	При выявлении повреждений и нарушений -	0,00	0,00

	Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Общая площадь здания = _____ куб. м.	выполнение в течение 1 суток		
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, Общая площадь здания = _____ куб. м.	1 раз в квартал	0,00	0,00
5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, Общая площадь здания = _____ куб. м.	1 раз в квартал	0,00	0,00
5.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Общая площадь здания = _____ куб. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	0,00	0,00
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день площадь кровли = _____ куб. м.	1 раз в день (во время обхода)	0,00	0,00
6.2	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год 1 молниезащитное устройство	1 раз в год	0,00	0,00
6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день, площадь кровли - _____ куб. м. выходов на крышу - 1	1 раз в день (во время обхода)	0,00	0,00
6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раза в год площадь кровли - _____ куб. м.	2 раза в год	0,00	0,00
6.5	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц площадь кровли - 120 кв. м.	1 раз в месяц	0,00	0,00

6.6	<p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)</p> <p>площадь кровли - _____ куб. м.</p>	<p>При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток</p>	0,00	0,00
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
7.1	<p>Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц</p> <p>количество лестниц -2,</p> <p>Количество лестничных маршей 4 шт. Материал лестничных маршей -Деревянные Материал ограждения – дерево</p>	1 раз в месяц	0,00	0,00
7.2	<p>Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц</p> <p>количество лестниц -2,</p> <p>Количество лестничных маршей 4 шт. Материал лестничных маршей -Деревянные Материал ограждения – дерево</p>	1 раз в месяц	0,00	0,00
7.3	<p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)</p> <p>количество лестниц -2,</p> <p>Количество лестничных маршей 4 шт. Материал лестничных маршей -Деревянные Материал ограждения – дерево</p>	<p>При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток</p>	0,00	0,00
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
8.1	<p>Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раз в год</p> <p>площадь фасада - _____ куб. м.</p>	2 раза в год	0,00	0,00
8.2	<p>Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.).</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день</p> <p>количество знаков - 1,</p> <p>Количество входов - 2</p>	1 раз в день (во время обхода)	0,00	0,00
8.3	<p>Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал</p> <p>Количество крылец - 2</p>	1 раз в квартал	0,00	0,00
8.4	<p>Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал</p> <p>Крыльца -2 шт</p> <p>Зонтов - 2 шт</p>	1 раз в квартал	0,00	0,00

8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Количество дверей с доводчиками - 2 шт	1 раз в день (во время обхода)	0,00	0,00
8.6	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	0,00	0,00
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц Площадь стен в подъездах = _____ куб. м.	1 раз в месяц	0,00	0,00
9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал Площадь стен в подъездах = 104 кв. м.	1 раз в квартал	0,00	0,00
9.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года Площадь стен в подъездах = _____ куб. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	0,00	0,00
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Площадь стен в подъездах = _____ куб. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	0,00	0,00
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
11.1	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц Площадь помещений общего пользования - _____ куб. м.	1 раз в месяц	0,00	0,00
11.2	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Площадь помещений общего пользования - _____ куб. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	0,00	0,00
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в	1 раз в неделю	0,00	0,00

	неделю Дверей - 2 шт Окон - 2 шт			
1.2	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Дверей - 2 шт Окон - 2 шт	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	0,00	0,00
II.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>			
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
13.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) 2 зонта	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	348,21	0,06
13.2	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год Протяженность вентиляционных каналов – _____ куб. м.	1 раз в год	307,24	0,05
13.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Количество вентиляционных каналов – жилая часть 8 шт. Материал вентиляционных каналов – металл Протяженность вентиляционных каналов – _____ куб. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	297,00	0,05
14.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и водоотведения в многоквартирных домах:			
14.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц Насосы - 0 шт Запорная арматура - 5 шт Контрольно-измерительные приборы - 2 шт Трубопроводы - _____ пог. м.	1 раз в месяц	1 190,57	0,20
14.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	1 раз в день	1 547,74	0,26

	Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день			
14.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год Контрольно-измерительные приборы - 2 шт	1 раз в год	1 190,57	0,20
14.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	1 488,21	0,25
14.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Трубопроводы - _____ пог. м	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	1 785,85	0,30
14.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Тип водосточных труб (жилая часть) НПВХ напорные рас-трубные водопроводные трубы (надземная часть), Стальная труба (подземная часть) Протяженность водосточных труб – _____ п. м. Количество водосточных труб – _____ шт.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	2 083,49	0,35
14.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	1 190,57	0,20
14.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год Трубопроводы - _____ пог. М	1 раз в год	1 190,57	0,20
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			
15.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года Кабеля - _____ пог. м	1 раз в 3 года	433,04	0,07
15.2	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год	1 раз в год	433,04	0,07
15.3	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год УЗО - _____ шт	1 раз в год	804,22	0,14
15.4	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 раз в год	1 484,71	0,25

	Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год			
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			
16.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.	По графику, согласованному со специализированной организацией	674,66	0,11
16.2	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений.	По графику, согласованному со специализированной организацией	674,66	0,11
16.3	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению..	По графику, согласованному со специализированной организацией	674,66	0,11
<i>III.</i>	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>			
17.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
17.1	Сухая и влажная уборка, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга Уборочная площадь - _____ кв. м.	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191	7 371,63	1,24
17.2	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, Подоконников - 2 шт Оконных решеток - 0 Перил - 30 пог. м Дверей - 2 шт Дверных полотен -2 шт Доводчиков - 2 шт Дверных ручек - 4 шт	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191	5 165,94	0,87
17.3	Мытье окон. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга Окон - 2 шт	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191	3 250,48	0,55
17.4	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов).	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191	5 165,94	0,87

17.5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191	357,17	0,06
18.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года (Прилегающая к дому территория, на расстоянии 5 метров от стены дома, всего 300 кв. м.)**:			
18.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз при выявлении слоя свыше 5 см Крышек люков - 2 шт Пожарных гидрантов - 0	При выявлении слоя свыше 5 см - выполнение в течении 1 суток	3 249,55	0,55
18.2	Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (в дни снегопада)	1 раз в сутки в дни снегопада	4 482,14	0,75
18.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день	1 раз в день	5 938,83	1,00
18.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (во время гололеда)	1 раз в сутки во время гололеда	4 145,98	0,70
18.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Урн для мусора - 2 шт Контейнерная площадка - 1 шт	1 раз в день	4 145,98	0,70
18.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Площадь уборки - 60 кв. м.	1 раз в день	4 706,25	0,79
19.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (Прилегающая к дому территория, 5 метров от стены дома, всего 300 кв. м.)**:			
19.1	Подметание и уборка придомовой территории. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день	1 раз в день	0,00	0,00
19.2	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Урн для мусора - 2 шт Контейнерная площадка - 1 шт	1 раз в день	0,00	0,00
19.3	Уборка и выкашивание газонов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц	Уборка - 1 раз в день; Выкашивание - 1 раз в месяц	0,00	0,00
19.4	Прочистка ливневой канализации. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раза в квартал Ливневая канализация - 10 пог. М.	2 раза в квартал	0,00	0,00

19.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Площадь уборки - 60 кв. м.	1 раз в день	0,00	0,00
20.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:			
20.1	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал	1 раз в квартал	0,00	0,00
21.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:			
21.1	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в неделю Пожарная лестница - _____ пог. м Пожарных выходов - _____ шт	1 раз в неделю	689,28	0,12
21.2	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал	1 раз в квартал	1 206,23	0,20
21.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния противопожарного водоснабжения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раза в год	2 раза в год	1 378,55	0,23
22.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая при поступлении заявки от населения	Каждый раз при поступлении заявок населения	0,00	
23.	Содержание лифтов	По графику	0,00	
ИТОГО			69 052,94	11,60

Московская область, Одинцовский район, р.п. Большие Вязёмы, ул. Институт, д. 16;
Школьный пос., д. 11, д. Ямщина, ул. Заречная, д. 1

№	Наименование	Периодичность выполнения работ	Годовая плата (рублей)	Стоимость
п/п	работ и услуг	и оказания услуг		на 1 кв. метр общей площади (рублей
				в месяц)
I.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>			

1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				
1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года,	1 раз в 3 года	14 951,74	0,24	
1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.	1 раз в год	8 721,85	0,14	
1.3	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Объем работ/услуг*: Объем здания = _____ куб. м.	1 раз в квартал	9 967,83	0,16	
1.4	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц Объем здания = _____ куб. м.	1 раз в месяц	15 574,73	0,25	
1.5	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц, площадь фундамента = _____ куб. м..	1 раз в месяц	16 820,70	0,27	
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц, площадь подвала = 2672,7 кв. м.	1 раз в месяц	14 951,74	0,24	
2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день, площадь подвала = _____ куб. м.	1 раз в день (во время обхода)	11 836,79	0,19	
2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день, 1 дверь	1 раз в день (во время обхода)	16 820,70	0,27	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц, площадь стен = _____ куб. м.	1 раз в месяц	9 344,84	0,15	

3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал площадь стен = _____ куб. м.	1 раз в квартал	8 721,85	0,14
3.3	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, площадь стен = _____ куб. м.	1 раз в квартал	9 967,83	0,16
3.4	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) площадь стен = _____ куб. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	10 590,81	0,17
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, Общая площадь здания = _____ куб. м.	1 раз в квартал	8 721,85	0,14
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, Общая площадь здания = _____ куб. м.	1 раз в квартал	8 721,85	0,14
4.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Общая площадь здания = _____ куб. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	11 836,79	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, Общая площадь здания = _____ куб. м.	1 раз в квартал	8 721,85	0,14
5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в	1 раз в квартал	8 721,85	0,14

	квартал, Общая площадь здания = _____ куб. м.			
5.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Общая площадь здания = _____ куб. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	12 459,78	0,20
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день площадь кровли = _____ куб. м.	1 раз в день (во время обхода)	11 836,79	0,19
6.2	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год 1 молниезащитное устройство	1 раз в год	12 459,78	0,20
6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день, площадь кровли - _____ куб. м. выходов на крышу - 1	1 раз в день (во время обхода)	11 836,79	0,19
6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раза в год площадь кровли - _____ куб. м.	2 раза в год	12 459,78	0,20
6.5	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц площадь кровли - 120 кв. м.	1 раз в месяц	12 459,78	0,20
6.6	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) площадь кровли - _____ куб. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	17 443,69	0,28
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц количество лестниц -2, Количество лестничных маршей 4 шт. Материал лестничных маршей -Деревянные Материал ограждения – дерево	1 раз в месяц	8 721,85	0,14

7.2	<p>Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц</p> <p>количество лестниц -2,</p> <p>Количество лестничных маршей 4 шт. Материал лестничных маршей -Деревянные Материал ограждения – дерево</p>	1 раз в месяц	8 721,85	0,14
7.3	<p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)</p> <p>количество лестниц -2,</p> <p>Количество лестничных маршей 4 шт. Материал лестничных маршей -Деревянные Материал ограждения – дерево</p>	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	14 951,74	0,24
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
8.1	<p>Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раз в год</p> <p>площадь фасада - _____ куб. м.</p>	2 раза в год	8 721,85	0,14
8.2	<p>Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.).</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день</p> <p>количество знаков - 1,</p> <p>Количество входов - 2</p>	1 раз в день (во время обхода)	8 721,85	0,14
8.3	<p>Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал</p> <p>Количество крылец - 2</p>	1 раз в квартал	8 721,85	0,14
8.4	<p>Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал</p> <p>Крыльца -2 шт</p> <p>Зонтов - 2 шт</p>	1 раз в квартал	8 721,85	0,14
8.5	<p>Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день</p> <p>Количество дверей с доводчиками - 2 шт</p>	1 раз в день (во время обхода)	8 721,85	0,14
8.6	<p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)</p>	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	14 951,74	0,24
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			

9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц Площадь стен в подъездах = _____ куб. м.	1 раз в месяц	8 721,85	0,14
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал Площадь стен в подъездах = 104 кв. м.	1 раз в квартал	4 983,91	0,08
9.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года Площадь стен в подъездах = _____ куб. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	4 360,92	0,07
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Площадь стен в подъездах = _____ куб. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	14 951,74	0,24
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
11.1	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц Площадь помещений общего пользования - _____ куб. м.	1 раз в месяц	8 721,85	0,14
11.2	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Площадь помещений общего пользования - _____ куб. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	8 721,85	0,14
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в неделю Дверей - 2 шт Окон - 2 шт	1 раз в неделю	12 459,78	0,20
12.2	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Дверей - 2 шт Окон - 2 шт	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	14 951,74	0,24

II.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
13.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) 2 зонта	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	3 684,53	0,06	
13.2	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год Протяженность вентиляционных каналов – _____ куб. м.	1 раз в год	3 251,06	0,05	
13.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Количество вентиляционных каналов – жилая часть 8 шт. Материал вентиляционных каналов – металл Протяженность вентиляционных каналов – _____ куб. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	3 142,69	0,05	
14.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и водоотведения в многоквартирных домах:				
14.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц Насосы - 0 шт Запорная арматура - 5 шт Контрольно-измерительные приборы - 2 шт Трубопроводы - _____ пог. м.	1 раз в месяц	12 597,84	0,20	
14.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день	1 раз в день	16 377,19	0,26	
14.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год Контрольно-измерительные приборы - 2 шт	1 раз в год	12 597,84	0,20	
14.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	15 747,30	0,25	

14.5	<p>Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)</p> <p>Трубопроводы - _____ пог. м</p>	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	18 896,76	0,30
14.6	<p>Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)</p> <p>Тип водосточных труб (жилая часть) НПВХ напорные рас-трубные водопроводные трубы (надземная часть), Стальная труба (подземная часть) Протяженность водосточных труб – _____ п. м. Количество водосточных труб – _____ шт.</p>	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	22 046,22	0,35
14.7	<p>Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)</p>	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	12 597,84	0,20
14.8	<p>Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год</p> <p>Трубопроводы - _____ пог. М</p>	1 раз в год	12 597,84	0,20
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			
15.1	<p>Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.).</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года</p> <p>Кабеля - _____ пог. м</p>	1 раз в 3 года	8 818,49	0,14
15.2	<p>Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год</p>	1 раз в год	8 818,49	0,14
15.3	<p>Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год</p> <p>УЗО - _____ шт</p>	1 раз в год	16 377,19	0,26
15.4	<p>Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год</p>	1 раз в год	30 234,82	0,48
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			
16.1	<p>Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.</p>	По графику, согласованному со специализированной организацией	0,00	0,00

16.2	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений.	По графику, согласованному со специализированной организацией	0,00	0,00
16.3	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению..	По графику, согласованному со специализированной организацией	0,00	0,00
<i>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>				
17.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
17.1	Сухая и влажная уборка, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга Уборочная площадь - _____ кв. м.	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191	78 001,92	1,24
17.2	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, Подоконников - 2 шт Оконных решеток - 0 Перил - 30 пог. м Дверей - 2 шт Дверных полотен - 2 шт Доводчиков - 2 шт Дверных ручек - 4 шт	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191	54 662,76	0,87
17.3	Мытье окон. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга Окон - 2 шт	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191	34 394,55	0,55
	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов).	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191	54 662,76	0,87
17.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191	3 779,35	0,06
18.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года (Прилегающая к дому территория, на расстоянии 5 метров от стены дома, всего 300 кв. м.)**:			
18.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	При выявлении слоя свыше 5 см -	34 384,69	0,55

	Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз при выявлении слоя свыше 5 см Крышек люков - 2 шт Пожарных гидрантов - 0	выполнение в течении 1 суток		
18.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (в дни снегопада)	1 раз в сутки в дни снегопада	47 427,16	0,75
18.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день	1 раз в день	62 840,99	1,00
18.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (во время гололеда)	1 раз в сутки во время гололеда	43 870,13	0,70
18.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Урн для мусора - 2 шт Контейнерная площадка - 1 шт	1 раз в день	43 870,13	0,70
18.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Площадь уборки - 60 кв. м.	1 раз в день	49 798,52	0,79
19.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (Прилегающая к дому территория, 5 метров от стены дома, всего 300 кв. м.)**:			
19.1	Подметание и уборка придомовой территории. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день	1 раз в день	0,00	0,00
19.2	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Урн для мусора - 2 шт Контейнерная площадка - 1 шт	1 раз в день	0,00	0,00
19.3	Уборка и выкашивание газонов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц	Уборка - 1 раз в день;	0,00	0,00
		Выкашивание - 1 раз в месяц		
19.4	Прочистка ливневой канализации. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раза в квартал Ливневая канализация - 10 пог. М.	2 раза в квартал	0,00	0,00
19.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Площадь уборки - 60 кв. м.	1 раз в день	0,00	0,00
20.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:			
20.1	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	1 раз в квартал	0,00	0,00

	Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал			
21.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:			
21.1	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в неделю Пожарная лестница - _____ пог. м Пожарных выходов - _____ шт	1 раз в неделю	15 913,06	0,25
21.2	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал	1 раз в квартал	27 847,86	0,44
21.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния противопожарного водоснабжения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раза в год	2 раза в год	31 826,12	0,51
22.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая при поступлении заявки от населения	Каждый раз при поступлении заявок населения	57 320,17	0,91
ИТОГО			1 293 168,28	20,53

Московская область, Одинцовский район, р.п. Большие Вязёмы,
ул. Городок – 17, д.1, 1 корп.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22/1, ул.
Институт, д. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8; ул. Школьный пос., д. 3, 4, 5, 6, 9, 10

№	Наименование	Периодичность выполнения работ	Годовая плата (рублей)	Стоимость
п/п	работ и услуг	и оказания услуг		на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>			
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года,	1 раз в 3 года	97 301,63	0,24
1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.	1 раз в год	56 759,28	0,14

1.3	<p>Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.</p> <p>Объем работ/услуг*: Объем здания = _____ куб. м.</p>	1 раз в квартал	64 867,75	0,16
1.4	<p>Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц</p> <p>Объем здания = _____ куб. м.</p>	1 раз в месяц	101 355,86	0,25
1.5	<p>Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц, площадь фундамента = _____ куб. м..</p>	1 раз в месяц	109 464,33	0,27
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
2.1.	<p>Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц, площадь подвала = 2672,7 кв. м.</p>	1 раз в месяц	97 301,63	0,24
2.2	<p>Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день, площадь подвала = _____ куб. м.</p>	1 раз в день (во время обхода)	77 030,46	0,19
2.3	<p>Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день, 1 дверь</p>	1 раз в день (во время обхода)	109 464,33	0,27
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
3.1	<p>Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц, площадь стен = _____ куб. м.</p>	1 раз в месяц	60 813,52	0,15
3.2	<p>Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал</p> <p>площадь стен = _____ куб. м.</p>	1 раз в квартал	56 759,28	0,14

3.3	<p>Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, площадь стен = _____ куб. м.</p>	1 раз в квартал	64 867,75	0,16
3.4	<p>В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) площадь стен = _____ куб. м.</p>	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	68 921,99	0,17
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
4.1.	<p>Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, Общая площадь здания = _____ куб. м.</p>	1 раз в квартал	56 759,28	0,14
4.2	<p>Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, Общая площадь здания = _____ куб. м.</p>	1 раз в квартал	56 759,28	0,14
4.3	<p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Общая площадь здания = _____ куб. м.</p>	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	77 030,46	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
5.1	<p>Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, Общая площадь здания = _____ куб. м.</p>	1 раз в квартал	56 759,28	0,14
5.2	<p>Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, Общая площадь здания = _____ куб. м.</p>	1 раз в квартал	56 759,28	0,14
5.3	<p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)</p>	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	81 084,69	0,20

	Общая площадь здания = _____ куб. м.			
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день площадь кровли = _____ куб. м.	1 раз в день (во время обхода)	77 030,46	0,19
6.2	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год 1 молниезащитное устройство	1 раз в год	81 084,69	0,20
6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день, площадь кровли - _____ куб. м. выходов на крышу - 1	1 раз в день (во время обхода)	77 030,46	0,19
6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раза в год площадь кровли - _____ куб. м.	2 раза в год	81 084,69	0,20
6.5	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц площадь кровли - 120 кв. м.	1 раз в месяц	81 084,69	0,20
6.6	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) площадь кровли - _____ куб. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	113 518,57	0,28
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц количество лестниц -2, Количество лестничных маршей 4 шт. Материал лестничных маршей -Деревянные Материал ограждения – дерево	1 раз в месяц	56 759,28	0,14
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц количество лестниц -2,	1 раз в месяц	56 759,28	0,14

	Количество лестничных маршей 4 шт. Материал лестничных маршей -Деревянные Материал ограждения – дерево			
7.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) количество лестниц -2, Количество лестничных маршей 4 шт. Материал лестничных маршей -Деревянные Материал ограждения – дерево	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	97 301,63	0,24
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раз в год площадь фасада - _____ куб. м.	2 раза в год	56 759,28	0,14
8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день количество знаков - 1, Количество входов - 2	1 раз в день (во время обхода)	56 759,28	0,14
8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал Количество крылец - 2	1 раз в квартал	56 759,28	0,14
8.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал Крыльца -2 шт Зонтов - 2 шт	1 раз в квартал	56 759,28	0,14
8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Количество дверей с доводчиками - 2 шт	1 раз в день (во время обхода)	56 759,28	0,14
8.6	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	97 301,63	0,24
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц Площадь стен в подъездах = _____ куб. м.	1 раз в месяц	56 759,28	0,14
9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в	1 раз в квартал	32 433,88	0,08

	квартал Площадь стен в подъездах = 104 кв. м.			
9.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года Площадь стен в подъездах = _____ куб. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	28 379,64	0,07
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Площадь стен в подъездах = _____ куб. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	97 301,63	0,24
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
11.1	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц Площадь помещений общего пользования - _____ куб. м.	1 раз в месяц	56 759,28	0,14
11.2	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Площадь помещений общего пользования - _____ куб. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	56 759,28	0,14
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в неделю Дверей - 2 шт Окон - 2 шт	1 раз в неделю	81 084,69	0,20
1.2	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Дверей - 2 шт Окон - 2 шт	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	97 301,63	0,24
II.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>			
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
13.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	23 977,86	0,06

	Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) 2 зонга			
13.2	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год Протяженность вентиляционных каналов – _____ куб. м.	1 раз в год	21 156,94	0,05
13.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Количество вентиляционных каналов – жилая часть 8 шт. Материал вентиляционных каналов – металл Протяженность вентиляционных каналов – _____ куб. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	20 451,71	0,05
14.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и водоотведения в многоквартирных домах:			
14.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц Насосы - 0 шт Запорная арматура - 5 шт Контрольно-измерительные приборы - 2 шт Трубопроводы - _____ пог. м.	1 раз в месяц	81 983,14	0,20
14.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день	1 раз в день	106 578,08	0,26
14.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год Контрольно-измерительные приборы - 2 шт	1 раз в год	81 983,14	0,20
14.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	102 478,92	0,25
14.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Трубопроводы - _____ пог. м	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	122 974,70	0,30
14.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в	143 470,49	0,35

	Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Тип водосточных труб (жилая часть) НПВХ напорные рас- трубные водопроводные трубы (надземная часть), Стальная труба (подземная часть) Протяженность водосточных труб – _____ п. м. Количество водосточных труб – _____ шт.	течение 1 суток		
14.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно- строительных работ на водопроводе. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	81 983,14	0,20
14.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно- коррозионных отложений. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год Трубопроводы - _____ пог. М	1 раз в год	81 983,14	0,20
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			
15.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года Кабеля - _____ пог. м	1 раз в 3 года	57 388,20	0,14
15.2	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год	1 раз в год	57 388,20	0,14
15.3	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год УЗО - _____ шт	1 раз в год	106 578,08	0,26
15.4	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год	1 раз в год	196 759,53	0,48
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			
16.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.	По графику, согласованному со специализированной организацией	46 457,11	0,11
16.2	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений.	По графику, согласованному со специализированной организацией	46 457,11	0,11
16.3	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению..	По графику,	46 457,11	0,11

		согласованному со специализированной организацией		
III.	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>			
17.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
17.1	Сухая и влажная уборка, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга Уборочная площадь - _____ кв. м.	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191	507 614,14	1,24
17.2	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, Подоконников - 2 шт Оконных решеток - 0 Перил - 30 пог. м Дверей - 2 шт Дверных полотен - 2 шт Доводчиков - 2 шт Дверных ручек - 4 шт	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191	355 729,60	0,87
17.3	Мытье окон. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга Окон - 2 шт	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191	223 829,86	0,55
17.4	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов).	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191	355 729,60	0,87
17.5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191	24 594,94	0,06
18.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года (Прилегающая к дому территория, на расстоянии 5 метров от стены дома, всего 300 кв. м.)*:			
18.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз при выявлении слоя свыше 5 см Крышек люков - 2 шт Пожарных гидрантов - 0	При выявлении слоя свыше 5 см - выполнение в течении 1 суток	223 765,74	0,55
18.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (в дни снегопада)	1 раз в сутки в дни снегопада	308 642,39	0,75

18.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день	1 раз в день	408 951,17	1,00
18.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (во время гололеда)	1 раз в сутки во время гололеда	285 494,21	0,70
18.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Урн для мусора - 2 шт Контейнерная площадка - 1 шт	1 раз в день	285 494,21	0,70
18.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Площадь уборки - 60 кв. м.	1 раз в день	324 074,51	0,79
19.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (Прилегающая к дому территория, 5 метров от стены дома, всего 300 кв. м.)**:			
19.1	Подметание и уборка придомовой территории. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день	1 раз в день	0,00	0,00
19.2	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Урн для мусора - 2 шт Контейнерная площадка - 1 шт	1 раз в день	0,00	0,00
19.3	Уборка и выкашивание газонов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц	Уборка - 1 раз в день;	0,00	0,00
		Выкашивание - 1 раз в месяц		
19.4	Прочистка ливневой канализации. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раза в квартал Ливневая канализация - 10 пог. М.	2 раза в квартал	0,00	0,00
19.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Площадь уборки - 60 кв. м.	1 раз в день	0,00	0,00
20.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:			
20.1	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал	1 раз в квартал	0,00	0,00
21.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:			
21.1	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в неделю Пожарная лестница - _____ пог. м	1 раз в неделю	103 557,65	0,25

	Пожарных выходов - ____ шт			
21.2	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал	1 раз в квартал	181 225,88	0,44
21.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния противопожарного водоснабжения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раза в год	2 раза в год	207 115,29	0,51
22.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая при поступлении заявки от населения	Каждый раз при поступлении заявок населения	373 023,27	0,91
23.	Содержание лифтов	По графику	0,00	
ИТОГО			8 554 940,24	20,87

Московская область, Одинцовский район, д. Малые Вязёмы, ул. Петровское шоссе, д. 1, 7,
р.п. Большие Вяземы, Можайское шоссе, д. 2, 2 корп. 1, 3

№	Наименование	Периодичность выполнения работ	Годовая плата (рублей)	Стоимость
п/п	работ и услуг	и оказания услуг		на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>			
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года,	1 раз в 3 года	34 475,50	0,24
1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.	1 раз в год	20 110,71	0,14
1.3	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Объем работ/услуг*: Объем здания = 1990,32 куб. м.	1 раз в квартал	22 983,67	0,16

1.4	<p>Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц</p> <p>Объем здания = 1990,32 куб. м.</p>	1 раз в месяц	35 911,98	0,25
1.5	<p>Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц, площадь фундамента = 124 кв. м.</p>	1 раз в месяц	38 784,94	0,27
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
2.1.	<p>Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц, площадь подвала = 2672,7 кв. м.</p>	1 раз в месяц	34 475,50	0,24
2.2	<p>Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день, площадь подвала = 124 кв. м.</p>	1 раз в день (во время обхода)	27 293,11	0,19
2.3	<p>Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день, 1 дверь</p>	1 раз в день (во время обхода)	38 784,94	0,27
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
3.1	<p>Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц, площадь стен = 480 кв. м.</p>	1 раз в месяц	21 547,19	0,15
3.2	<p>Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, площадь стен = 480 кв. м.</p>	1 раз в квартал	20 110,71	0,14
3.3	<p>Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, площадь стен = 480 кв. м.</p>	1 раз в квартал	22 983,67	0,16

3.4	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) площадь стен = 480 кв. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	24 420,15	0,17
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, Общая площадь здания = 1990,32 кв. м.	1 раз в квартал	20 110,71	0,14
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, Общая площадь здания = 1990,32 кв. м.	1 раз в квартал	20 110,71	0,14
4.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Общая площадь здания = 1990,32 кв. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	27 293,11	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, Общая площадь здания = 1990,32 кв. м.	1 раз в квартал	20 110,71	0,14
5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, Общая площадь здания = 1990,32 кв. м.	1 раз в квартал	20 110,71	0,14
5.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Общая площадь здания = 1990,32 кв. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	28 729,59	0,20
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день площадь кровли = 120 кв. м.	1 раз в день (во время обхода)	27 293,11	0,19
6.2	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год	1 раз в год	28 729,59	0,20

	1 молниезащитное устройство			
6.3	<p>Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день, площадь кровли - 120 кв. м. выходов на крышу - 1</p>	1 раз в день (во время обхода)	27 293,11	0,19
6.4	<p>Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раза в год площадь кровли - 120 кв. м..</p>	2 раза в год	28 729,59	0,20
6.5	<p>Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц площадь кровли - 120 кв. м.</p>	1 раз в месяц	28 729,59	0,20
6.6	<p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) площадь кровли - 120 кв. м.</p>	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	40 221,42	0,28
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
7.1	<p>Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц количество лестниц -2, Количество лестничных маршей 4 шт. Материал лестничных маршей -Деревянные Материал ограждения – дерево</p>	1 раз в месяц	20 110,71	0,14
7.2	<p>Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц количество лестниц -2, Количество лестничных маршей 4 шт. Материал лестничных маршей -Деревянные Материал ограждения – дерево</p>	1 раз в месяц	20 110,71	0,14
7.3	<p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) количество лестниц -2, Количество лестничных маршей 4 шт. Материал лестничных маршей -Деревянные Материал ограждения – дерево</p>	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	34 475,50	0,24
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			

8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раз в год площадь фасада - 480 кв. м.	2 раза в год	20 110,71	0,14
8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день количество знаков - 1, Количество входов - 2	1 раз в день (во время обхода)	20 110,71	0,14
8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал Количество крылец - 2	1 раз в квартал	20 110,71	0,14
8.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал Крыльца -2 шт Зонтов - 2 шт	1 раз в квартал	20 110,71	0,14
8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Количество дверей с доводчиками - 2 шт	1 раз в день (во время обхода)	20 110,71	0,14
8.6	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	34 475,50	0,24
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц Площадь стен в подъездах = 104 кв. м.	1 раз в месяц	20 110,71	0,14
9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал Площадь стен в подъездах = 104 кв. м.	1 раз в квартал	11 491,83	0,08
9.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года Площадь стен в подъездах = 104 кв. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	10 055,36	0,07
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	34 475,50	0,24

	Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Площадь стен в подъездах = 104 кв. м.			
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
11.1	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц Площадь помещений общего пользования - 48,2 кв. м	1 раз в месяц	20 110,71	0,14
11.2	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Площадь помещений общего пользования - 48,2 кв. м	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	20 110,71	0,14
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в неделю Дверей - 2 шт Окон - 2 шт	1 раз в неделю	28 729,59	0,20
1.2	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Дверей - 2 шт Окон - 2 шт	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	34 475,50	0,24
II.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>			
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
13.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) 2 зонта	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	8 495,74	0,06
13.2	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год Протяженность вентиляционных каналов – 80 м.п.	1 раз в год	7 496,24	0,05
13.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Количество вентиляционных каналов – жилая часть 8 шт. Материал вентиляционных каналов – металл Протяженность вентиляционных каналов – 80 м.п.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	7 246,36	0,05
14.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения			

	холодного и водоотведения в многоквартирных домах:			
14.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц Насосы - 0 шт Запорная арматура - 5 шт Контрольно-измерительные приборы - 2 шт Трубопроводы - 200 пог. м.	1 раз в месяц	29 047,92	0,20
14.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день	1 раз в день	37 762,30	0,26
14.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год Контрольно-измерительные приборы - 2 шт	1 раз в год	29 047,92	0,20
14.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	36 309,90	0,25
14.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Трубопроводы - 200 пог. м	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	43 571,88	0,30
14.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Тип водосточных труб (жилая часть) НПВХ напорные рас-трубные водопроводные трубы (надземная часть), Стальная труба (подземная часть) Протяженность водосточных труб – 650 п. м. Количество водосточных труб – 10 шт.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	50 833,86	0,35
14.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	29 047,92	0,20
14.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год Трубопроводы - 8936 пог. М	1 раз в год	29 047,92	0,20
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			
15.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.).	1 раз в 3 года	20 333,54	0,14

	Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года Кабеля - 4340 пог. м			
15.2	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год	1 раз в год	20 333,54	0,14
15.3	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год УЗО - 455 шт	1 раз в год	37 762,30	0,26
15.4	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год	1 раз в год	69 715,01	0,48
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			
16.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.	По графику, согласованному со специализированной организацией	0,00	0,00
16.2	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений.	По графику, согласованному со специализированной организацией	0,00	0,00
16.3	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению..	По графику, согласованному со специализированной организацией	0,00	0,00
<i>III.</i>	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>			
17.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
17.1	Сухая и влажная уборка, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга Уборочная площадь - 48,2 кв. м.	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191	0,00	0,00
17.2	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, Подоконников - 2 шт	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191	0,00	0,00

	Оконных решеток - 0 Перил - 30 пог. м Дверей - 2 шт Дверных полотен - 2 шт Доводчиков - 2 шт Дверных ручек - 4 шт			
17.3	Мытье окон. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга Окон - 2 шт	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191	0,00	0,00
17.4	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов).	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191	0,00	0,00
17.5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191	8 714,38	0,06
18.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года (Прилегающая к дому территория, на расстоянии 5 метров от стены дома, всего 300 кв. м.)**:			
18.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз при выявлении слоя свыше 5 см Крышек люков - 2 шт Пожарных гидрантов - 0	При выявлении слоя свыше 5 см - выполнение в течении 1 суток	79 283,73	0,55
18.2	Сдвигание свежевывапавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (в дни снегопада)	1 раз в сутки в дни снегопада	109 356,88	0,75
18.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день	1 раз в день	144 897,86	1,00
18.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (во время гололеда)	1 раз в сутки во время гололеда	101 155,11	0,70
18.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Урн для мусора - 2 шт Контейнерная площадка - 1 шт	1 раз в день	101 155,11	0,70
18.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Площадь уборки - 60 кв. м.	1 раз в день	114 824,72	0,79
19.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (Прилегающая к дому территория, 5 метров от стены дома, всего 300 кв. м.)**:			
19.1	Подметание и уборка придомовой территории. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день	1 раз в день	0,00	0,00

19.2	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Урн для мусора - 2 шт Контейнерная площадка - 1 шт	1 раз в день	0,00	0,00
19.3	Уборка и выкашивание газонов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц	Уборка - 1 раз в день;	0,00	0,00
		Выкашивание - 1 раз в месяц		
19.4	Прочистка ливневой канализации. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раза в квартал Ливневая канализация - 10 пог. М.	2 раза в квартал	0,00	0,00
19.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Площадь уборки - 60 кв. м.	1 раз в день	0,00	0,00
20.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:			
20.1	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал	1 раз в квартал	0,00	0,00
21.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:			
21.1	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в неделю Пожарная лестница - 656 пог. м Пожарных выходов - 7 шт	1 раз в неделю	36 692,11	0,25
21.2	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал	1 раз в квартал	64 211,19	0,44
21.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния противопожарного водоснабжения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раза в год	2 раза в год	73 384,22	0,51
22.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая при поступлении заявки от населения	Каждый раз при поступлении заявок населения	132 168,04	0,91
23.	Содержание лифтов	По графику	1 301 346,82	8,96
ИТОГО			3 771 872,41	25,97

№	Наименование	Периодичность выполнения работ	Годовая плата (рублей)	Стоимость
п/п	работ и услуг	и оказания услуг		на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>			
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года,	1 раз в 3 года	216 524,13	0,24
1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.	1 раз в год	126 305,74	0,14
1.3	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Объем работ/услуг*: Объем здания = _____ куб. м.	1 раз в квартал	144 349,42	0,16
1.4	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц Объем здания = _____ куб. м.	1 раз в месяц	225 545,97	0,25
1.5	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц, площадь фундамента = _____ куб. м..	1 раз в месяц	243 589,64	0,27
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц, площадь подвала = 2672,7 кв. м.	1 раз в месяц	216 524,13	0,24
2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день, площадь подвала = _____ куб. м.	1 раз в день (во время обхода)	171 414,93	0,19

2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день, 1 дверь	1 раз в день (во время обхода)	243 589,64	0,27
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц, площадь стен = _____ куб. м.	1 раз в месяц	135 327,58	0,15
3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал площадь стен = _____ куб. м.	1 раз в квартал	126 305,74	0,14
3.3	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, площадь стен = _____ куб. м.	1 раз в квартал	144 349,42	0,16
3.4	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) площадь стен = _____ куб. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	153 371,26	0,17
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, Общая площадь здания = _____ куб. м.	1 раз в квартал	126 305,74	0,14
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, Общая площадь здания = _____ куб. м.	1 раз в квартал	126 305,74	0,14
4.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Общая площадь здания = _____ куб. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	171 414,93	0,19

5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, Общая площадь здания = _____ куб. м.	1 раз в квартал	126 305,74	0,14
5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, Общая площадь здания = _____ куб. м.	1 раз в квартал	126 305,74	0,14
5.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Общая площадь здания = _____ куб. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	180 436,77	0,20
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день площадь кровли = _____ куб. м.	1 раз в день (во время обхода)	171 414,93	0,19
6.2	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год 1 молниезащитное устройство	1 раз в год	180 436,77	0,20
6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день, площадь кровли - _____ куб. м. выходов на крышу - 1	1 раз в день (во время обхода)	171 414,93	0,19
6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раза в год площадь кровли - _____ куб. м.	2 раза в год	180 436,77	0,20
6.5	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц площадь кровли - 120 кв. м.	1 раз в месяц	180 436,77	0,20
6.6	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в	252 611,48	0,28

	Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) площадь кровли - _____ куб. м.	течение 1 суток		
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц количество лестниц -2, Количество лестничных маршей 4 шт. Материал лестничных маршей -Деревянные Материал ограждения – дерево	1 раз в месяц	126 305,74	0,14
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц количество лестниц -2, Количество лестничных маршей 4 шт. Материал лестничных маршей -Деревянные Материал ограждения – дерево	1 раз в месяц	126 305,74	0,14
7.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) количество лестниц -2, Количество лестничных маршей 4 шт. Материал лестничных маршей -Деревянные Материал ограждения – дерево	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	216 524,13	0,24
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раз в год площадь фасада - _____ куб. м.	2 раза в год	126 305,74	0,14
8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день количество знаков - 1, Количество входов - 2	1 раз в день (во время обхода)	126 305,74	0,14
8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал Количество крылец - 2	1 раз в квартал	126 305,74	0,14
8.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал Крыльца -2 шт Зонтов - 2 шт	1 раз в квартал	126 305,74	0,14
8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).	1 раз в день (во время обхода)	126 305,74	0,14

	Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Количество дверей с доводчиками - 2 шт			
8.6	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	216 524,13	0,24
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц Площадь стен в подъездах = _____ куб. м.	1 раз в месяц	126 305,74	0,14
9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал Площадь стен в подъездах = 104 кв. м.	1 раз в квартал	72 174,71	0,08
9.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года Площадь стен в подъездах = _____ куб. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	63 152,87	0,07
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Площадь стен в подъездах = _____ куб. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	216 524,13	0,24
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
11.1	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц Площадь помещений общего пользования - _____ куб. м.	1 раз в месяц	126 305,74	0,14
11.2	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Площадь помещений общего пользования - _____ куб. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	126 305,74	0,14
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в неделю Дверей - 2 шт	1 раз в неделю	180 436,77	0,20

	Окон - 2 шт			
1.2	<p>При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)</p> <p>Дверей - 2 шт</p> <p>Окон - 2 шт</p>	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	216 524,13	0,24
II.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>			
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
13.1	<p>Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)</p> <p>2 зонга</p>	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	53 357,65	0,06
13.2	<p>Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год</p> <p>Протяженность вентиляционных каналов – _____ куб. м.</p>	1 раз в год	47 080,28	0,05
13.3	<p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)</p> <p>Количество вентиляционных каналов – жилая часть 8 шт.</p> <p>Материал вентиляционных каналов – металл Протяженность вентиляционных каналов – _____ куб. м.</p>	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	45 510,93	0,05
14.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и водоотведения в многоквартирных домах:			
14.1	<p>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц</p> <p>Насосы - 0 шт</p> <p>Запорная арматура - 5 шт</p> <p>Контрольно-измерительные приборы - 2 шт</p> <p>Трубопроводы - _____ пог. м.</p>	1 раз в месяц	182 436,07	0,20
14.2	<p>Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.</p> <p>Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день</p>	1 раз в день	237 166,89	0,26
14.3	<p>Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).</p>	1 раз в год	182 436,07	0,20

	Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год Контрольно-измерительные приборы - 2 шт			
14.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	228 045,09	0,25
14.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Трубопроводы - _____ пог. м	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	273 654,11	0,30
14.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Тип водосточных труб (жилая часть) НПВХ напорные рас-трубные водопроводные трубы (надземная часть), Стальная труба (подземная часть) Протяженность водосточных труб – _____ п. м. Количество водосточных труб – _____ шт.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	319 263,13	0,35
14.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	182 436,07	0,20
14.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год Трубопроводы - _____ пог. М	1 раз в год	182 436,07	0,20
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			
15.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года Кабеля - _____ пог. м	1 раз в 3 года	127 705,25	0,14
15.2	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год	1 раз в год	127 705,25	0,14
15.3	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год УЗО - _____ шт	1 раз в год	237 166,89	0,26
15.4	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год	1 раз в год	437 846,57	0,48
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			

16.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.	По графику, согласованному со специализированной организацией	103 380,44	0,11
16.2	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений.	По графику, согласованному со специализированной организацией	103 380,44	0,11
16.3	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению..	По графику, согласованному со специализированной организацией	103 380,44	0,11
<i>III.</i>	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>			
17.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
17.1	Сухая и влажная уборка, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга Уборочная площадь - _____ кв. м.	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191		
17.2	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, Подоконников - 2 шт Оконных решеток - 0 Перил - 30 пог. м Дверей - 2 шт Дверных полотен - 2 шт Доводчиков - 2 шт Дверных ручек - 4 шт	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191		
17.3	Мытье окон. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга Окон - 2 шт	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191		
17.4	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов).	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191		
17.5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191	54 730,82	0,06

18.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года (Прилегающая к дому территория, на расстоянии 5 метров от стены дома, всего 300 кв. м.)**:			
18.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз при выявлении слоя свыше 5 см Крышек люков - 2 шт Пожарных гидрантов - 0	При выявлении слоя свыше 5 см - выполнение в течении 1 суток	497 943,16	0,55
18.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (в дни снегопада)	1 раз в сутки в дни снегопада	686 818,15	0,75
18.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день	1 раз в день	910 034,05	1,00
18.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (во время гололеда)	1 раз в сутки во время гололеда	635 306,79	0,70
18.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Урн для мусора - 2 шт Контейнерная площадка - 1 шт	1 раз в день	635 306,79	0,70
18.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Площадь уборки - 60 кв. м.	1 раз в день	721 159,06	0,79
19.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (Прилегающая к дому территория, 5 метров от стены дома, всего 300 кв. м.)**:			
19.1	Подметание и уборка придомовой территории. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день	1 раз в день		
19.2	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Урн для мусора - 2 шт Контейнерная площадка - 1 шт	1 раз в день		
19.3	Уборка и выкашивание газонов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц	Уборка - 1 раз в день; Выкашивание - 1 раз в месяц		
19.4	Прочистка ливневой канализации. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раза в квартал Ливневая канализация - 10 пог. М.	2 раза в квартал		
19.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Площадь уборки - 60 кв. м.	1 раз в день		
20.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых			

	отходов:			
20.1	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал	1 раз в квартал		
21.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:			
21.1	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в неделю Пожарная лестница - _____ пог. м Пожарных выходов - _____ шт	1 раз в неделю	230 445,56	0,25
21.2	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал	1 раз в квартал	403 279,74	0,44
21.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния противопожарного водоснабжения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раза в год	2 раза в год	460 891,13	0,51
22.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая при поступлении заявки от населения	Каждый раз при поступлении заявок населения	830 084,13	0,91
23.	Содержание лифтов	По графику	8 173 136,03	8,96
ИТОГО			23 999 465,27	26,31

Московская область, Одинцовский район, р.п. Большие Вязёмы,
ул. Можайское шоссе, д.1

№	Наименование	Периодичность выполнения работ	Годовая плата (рублей)	Стоимость
п/п	работ и услуг	и оказания услуг		на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>			
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.	1 раз в 3 года	11 500,00	0,24

	Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года,			
1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.	1 раз в год	6 708,33	0,14
1.3	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Объем работ/услуг*: Объем здания = _____ куб. м.	1 раз в квартал	7 666,67	0,16
1.4	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц Объем здания = _____ куб. м.	1 раз в месяц	11 979,17	0,25
1.5	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц, площадь фундамента = _____ куб. м.	1 раз в месяц	12 937,50	0,27
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц, площадь подвала = _____ куб. м.	1 раз в месяц	11 500,00	0,24
2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день, площадь подвала == _____ куб. м.	1 раз в день (во время обхода)	9 104,17	0,19
2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день, 1 дверь	1 раз в день (во время обхода)	12 937,50	0,27
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц, площадь стен = _____ куб. м.	1 раз в месяц	7 187,50	0,15
43499	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.	1 раз в квартал	6 708,33	0,14

	Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал площадь стен = _____ куб. м.			
43527	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, площадь стен = _____ куб. м.	1 раз в квартал	7 666,67	0,16
43558	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) площадь стен = _____ куб. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	8 145,83	0,17
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
43469	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, Общая площадь здания = _____ куб. м.	1 раз в квартал	6 708,33	0,14
43500	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, Общая площадь здания = _____ куб. м.	1 раз в квартал	6 708,33	0,14
43528	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Общая площадь здания = _____ куб. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	9 104,17	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
43470	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, Общая площадь здания = _____ куб. м.	1 раз в квартал	6 708,33	0,14
43501	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, Общая площадь здания = _____ куб. м.	1 раз в квартал	6 708,33	0,14

43529	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Общая площадь здания = _____ куб. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	9 583,33	0,20
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
43471	Проверка кровли на отсутствие протечек. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день площадь кровли = _____ куб. м.	1 раз в день (во время обхода)	9 104,17	0,19
43502	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год 1 молниезащитное устройство	1 раз в год	9 583,33	0,20
43530	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день, площадь кровли = _____ м. выходов на крышу - 1	1 раз в день (во время обхода)	9 104,17	0,19
43561	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раза в год площадь кровли = _____ м.	2 раза в год	9 583,33	0,20
43591	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц площадь кровли - = _____ куб. м.	1 раз в месяц	9 583,33	0,20
43622	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) площадь кровли = _____ куб. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	13 416,67	0,28
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
43472	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц количество лестниц -2, Количество лестничных маршей 4 шт. Материал лестничных маршей -Деревянные Материал ограждения – дерево	1 раз в месяц	6 708,33	0,14

43503	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц количество лестниц -2, Количество лестничных маршей 4 шт. Материал лестничных маршей -Деревянные Материал ограждения – дерево	1 раз в месяц	6 708,33	0,14
43531	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) количество лестниц -2, Количество лестничных маршей 4 шт. Материал лестничных маршей -Деревянные Материал ограждения – дерево	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	11 500,00	0,24
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
43473	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раз в год площадь фасада - = _____ куб. м.	2 раза в год	6 708,33	0,14
43504	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день количество знаков - 1, Количество входов - 2	1 раз в день (во время обхода)	6 708,33	0,14
43532	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал Количество крылец - 2	1 раз в квартал	6 708,33	0,14
43563	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал Крыльца -2 шт Зонтов - 2 шт	1 раз в квартал	6 708,33	0,14
43593	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Количество дверей с доводчиками - 2 шт	1 раз в день (во время обхода)	6 708,33	0,14
43624	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	11 500,00	0,24
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			

43474	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц Площадь стен в подъездах = _____ куб. м.	1 раз в месяц	6 708,33	0,14
43505	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал Площадь стен в подъездах = _____ куб. м.	1 раз в квартал	3 833,33	0,08
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года Площадь стен в подъездах = _____ куб. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	3 354,17	0,07
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Площадь стен в подъездах = _____ куб. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	11 500,00	0,24
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
43476	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц Площадь помещений общего пользования = _____ куб. м.	1 раз в месяц	6 708,33	0,14
43507	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Площадь помещений общего пользования = _____ куб. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	6 708,33	0,14
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
43477	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в неделю Дверей - 2 шт Окон - 2 шт	1 раз в неделю	9 583,33	0,20
43508	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Дверей - 2 шт Окон - 2 шт	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	11 500,00	0,24

II.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
43478	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) 2 зонта	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	2 833,92	0,06	
43509	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год Протяженность вентиляционных каналов – _____ м.п.	1 раз в год	2 500,52	0,05	
43537	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Количество вентиляционных каналов – жилая часть ____ шт. Материал вентиляционных каналов – металл Протяженность вентиляционных каналов – _____ м.п.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	2 417,17	0,05	
14.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и водоотведения в многоквартирных домах:				
43479	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц Насосы - 0 шт Запорная арматура - 5 шт Контрольно-измерительные приборы - 2 шт Трубопроводы - 200 пог. м.	1 раз в месяц	9 689,52	0,20	
43510	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день	1 раз в день	12 596,38	0,26	
43538	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год Контрольно-измерительные приборы - 2 шт	1 раз в год	9 689,52	0,20	
43569	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	12 111,90	0,25	

43599	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Трубопроводы - ____ пог. м	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	14 534,28	0,30
43630	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Тип водосточных труб (жилая часть) НПВХ напорные рас-трубные водопроводные трубы (надземная часть), Стальная труба (подземная часть) Протяженность водосточных труб – ____ п. м. Количество водосточных труб – ____ шт.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	16 956,66	0,35
43660	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	9 689,52	0,20
43691	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год Трубопроводы - ____ пог. М	1 раз в год	9 689,52	0,20
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			
43480	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года Кабеля - ____ пог. м	1 раз в 3 года	6 782,66	0,14
43511	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год	1 раз в год	6 782,66	0,14
43539	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год УЗО - ____ шт	1 раз в год	12 596,38	0,26
43570	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год	1 раз в год	23 254,85	0,48
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			
43481	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.	По графику, согласованному со специализированной организацией	0,00	0,00

43512	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений.	По графику, согласованному со специализированной организацией	0,00	0,00
43540	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению..	По графику, согласованному со специализированной организацией	0,00	0,00
<i>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>				
17.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
43482	Сухая и влажная уборка, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга Уборочная площадь = _____ кв. м.	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191	59 994,50	1,24
43513	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, Подоконников - 2 шт Оконных решеток - 0 Перил - 30 пог. м Дверей - 2 шт Дверных полотен - 2 шт Доводчиков - 2 шт Дверных ручек - 4 шт	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191	42 043,39	0,87
43541	Мытье окон. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга Окон - 2 шт	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191	26 454,27	0,55
43572	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов).	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191	42 043,39	0,87
43602	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191	2 906,86	0,06
18.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года (Прилегающая к дому территория, на расстоянии 5 метров от стены дома, всего 300 кв. м.)**:			
43483	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	При выявлении слоя свыше 5 см -	26 446,69	0,55

	Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз при выявлении слоя свыше 5 см Крышек люков - 2 шт Пожарных гидрантов - 0	выполнение в течении 1 суток		
43514	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (в дни снегопада)	1 раз в сутки в дни снегопада	36 478,19	0,75
43542	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день	1 раз в день	48 333,61	1,00
43573	Очистка придомовой территории от наледи и льда. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (во время гололеда)	1 раз в сутки во время гололеда	33 742,33	0,70
43603	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Урн для мусора - 2 шт Контейнерная площадка - 1 шт	1 раз в день	33 742,33	0,70
43634	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Площадь уборки - 60 кв. м.	1 раз в день	38 302,10	0,79
19.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (Прилегающая к дому территория, 5 метров от стены дома, всего 300 кв. м.)**:			
43484	Подметание и уборка придомовой территории. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день	1 раз в день	10 845,38	0,22
43515	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Урн для мусора - 2 шт Контейнерная площадка - 1 шт	1 раз в день	7 746,70	0,16
43543	Уборка и выкашивание газонов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц	Уборка - 1 раз в день; Выкашивание - 1 раз в месяц	8 263,14	0,17
43574	Прочистка ливневой канализации. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раза в квартал Ливневая канализация - ____ пог. М.	2 раза в квартал	14 976,95	0,31
43604	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Площадь уборки = _____ кв. м.	1 раз в день	9 037,81	0,19
20.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:			
43485	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	1 раз в квартал	51 354,46	1,06

	Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал			
21.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:			
43486	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в неделю Пожарная лестница - ____ пог. м Пожарных выходов - ____ шт	1 раз в неделю	12 239,39	0,25
43517	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал	1 раз в квартал	21 418,94	0,44
43545	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния противопожарного водоснабжения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раза в год	2 раза в год	24 478,79	0,51
22.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая при поступлении заявки от населения	Каждый раз при поступлении заявок населения	44 087,32	0,91
23.	Содержание лифтов	По графику	434 090,50	8,96
ИТОГО			1 530 944,16	31,60

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и услуг по содержанию
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

Московская область, Одинцовский район, р.п. Большие Вязёмы, ул. Городок – 17, д. 20

№	Наименование	Периодичность выполнения работ	Годовая плата (рублей)	Стоимость
п/п	работ и услуг	и оказания услуг		на 1 кв. метр общей площади (рублей)
				в месяц)
I.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>			
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года,	1 раз в 3 года	10 467,73	0,24

1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.	1 раз в год	6 106,17	0,14
1.3	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Объем работ/услуг*: Объем здания = _____ куб. м.	1 раз в квартал	6 978,48	0,16
1.4	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц Объем здания = _____ куб. м.	1 раз в месяц	10 903,88	0,25
1.5	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц, площадь фундамента = _____ куб. м..	1 раз в месяц	11 776,19	0,27
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц, площадь подвала = 2672,7 кв. м.	1 раз в месяц	10 467,73	0,24
2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день, площадь подвала = _____ куб. м.	1 раз в день (во время обхода)	8 286,95	0,19
2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день, 1 дверь	1 раз в день (во время обхода)	11 776,19	0,27
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц, площадь стен = _____ куб. м.	1 раз в месяц	6 542,33	0,15
3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал площадь стен = _____ куб. м.	1 раз в квартал	6 106,17	0,14

3.3	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, площадь стен = _____ куб. м.	1 раз в квартал	6 978,48	0,16
3.4	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) площадь стен = _____ куб. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	7 414,64	0,17
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, Общая площадь здания = _____ куб. м.	1 раз в квартал	6 106,17	0,14
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, Общая площадь здания = _____ куб. м.	1 раз в квартал	6 106,17	0,14
4.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Общая площадь здания = _____ куб. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	8 286,95	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, Общая площадь здания = _____ куб. м.	1 раз в квартал	6 106,17	0,14
5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, Общая площадь здания = _____ куб. м.	1 раз в квартал	6 106,17	0,14
5.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	8 723,11	0,20

	Общая площадь здания = _____ куб. м.			
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день площадь кровли = _____ куб. м.	1 раз в день (во время обхода)	8 286,95	0,19
6.2	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год 1 молниезащитное устройство	1 раз в год	8 723,11	0,20
6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день, площадь кровли - _____ куб. м. выходов на крышу - 1	1 раз в день (во время обхода)	8 286,95	0,19
6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раза в год площадь кровли - _____ куб. м.	2 раза в год	8 723,11	0,20
6.5	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц площадь кровли - 120 кв. м.	1 раз в месяц	8 723,11	0,20
6.6	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) площадь кровли - _____ куб. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	12 212,35	0,28
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц количество лестниц -2, Количество лестничных маршей 4 шт. Материал лестничных маршей -Деревянные Материал ограждения – дерево	1 раз в месяц	6 106,17	0,14
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц количество лестниц -2,	1 раз в месяц	6 106,17	0,14

	Количество лестничных маршей 4 шт. Материал лестничных маршей -Деревянные Материал ограждения – дерево			
7.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) количество лестниц -2, Количество лестничных маршей 4 шт. Материал лестничных маршей -Деревянные Материал ограждения – дерево	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	10 467,73	0,24
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раз в год площадь фасада - _____ куб. м.	2 раза в год	6 106,17	0,14
8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день количество знаков - 1, Количество входов - 2	1 раз в день (во время обхода)	6 106,17	0,14
8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал Количество крылец - 2	1 раз в квартал	6 106,17	0,14
8.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал Крыльца -2 шт Зонтов - 2 шт	1 раз в квартал	6 106,17	0,14
8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Количество дверей с доводчиками - 2 шт	1 раз в день (во время обхода)	6 106,17	0,14
8.6	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	10 467,73	0,24
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц Площадь стен в подъездах = _____ куб. м.	1 раз в месяц	6 106,17	0,14
9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в	1 раз в квартал	3 489,24	0,08

	квартал Площадь стен в подъездах = 104 кв. м.			
9.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года Площадь стен в подъездах = _____ куб. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	3 053,09	0,07
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Площадь стен в подъездах = _____ куб. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	10 467,73	0,24
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
11.1	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц Площадь помещений общего пользования - _____ куб. м.	1 раз в месяц	6 106,17	0,14
11.2	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Площадь помещений общего пользования - _____ куб. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	6 106,17	0,14
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в неделю Дверей - 2 шт Окон - 2 шт	1 раз в неделю	8 723,11	0,20
1.2	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Дверей - 2 шт Окон - 2 шт	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	10 467,73	0,24
II.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>			
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
13.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	2 579,54	0,06

	Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) 2 зонта			
13.2	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год Протяженность вентиляционных каналов – _____ куб. м.	1 раз в год	2 276,07	0,05
13.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Количество вентиляционных каналов – жилая часть 8 шт. Материал вентиляционных каналов – металл Протяженность вентиляционных каналов – _____ куб. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	2 200,20	0,05
14.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и водоотведения в многоквартирных домах:			
14.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц Насосы - 0 шт Запорная арматура - 5 шт Контрольно-измерительные приборы - 2 шт Трубопроводы - _____ пог. м.	1 раз в месяц	8 819,76	0,20
14.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день	1 раз в день	11 465,69	0,26
14.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год Контрольно-измерительные приборы - 2 шт	1 раз в год	8 819,76	0,20
14.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	11 024,70	0,25
14.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Трубопроводы - _____ пог. м	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	13 229,64	0,30
14.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в	15 434,58	0,35

	Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Тип водосточных труб (жилая часть) НПВХ напорные рас- трубные водопроводные трубы (надземная часть), Стальная труба (подземная часть) Протяженность водосточных труб – _____ п. м. Количество водосточных труб – _____ шт.	течение 1 суток		
14.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно- строительных работ на водопроводе. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	8 819,76	0,20
14.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно- коррозионных отложений. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год Трубопроводы - _____ пог. М	1 раз в год	8 819,76	0,20
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			
15.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года Кабеля - _____ пог. м	1 раз в 3 года	6 173,83	0,14
15.2	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год	1 раз в год	6 173,83	0,14
15.3	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год УЗО - _____ шт	1 раз в год	11 465,69	0,26
15.4	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год	1 раз в год	21 167,42	0,48
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			
16.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.	По графику, согласованному со специализированной организацией	4 997,86	0,11
16.2	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений.	По графику, согласованному со специализированной организацией	4 997,86	0,11
16.3	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению..	По графику,	4 997,86	0,11

		согласованному со специализированной организацией		
III.	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>			
17.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
17.1	Сухая и влажная уборка, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга Уборочная площадь - _____ кв. м.	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191	54 609,22	1,24
17.2	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, Подоконников - 2 шт Оконных решеток - 0 Перил - 30 пог. м Дверей - 2 шт Дверных полотен - 2 шт Доводчиков - 2 шт Дверных ручек - 4 шт	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191	38 269,45	0,87
17.3	Мытье окон. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга Окон - 2 шт	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191	24 079,66	0,55
17.4	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов).	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191	38 269,45	0,87
17.5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191	2 645,93	0,06
18.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года (Прилегающая к дому территория, на расстоянии 5 метров от стены дома, всего 300 кв. м.)**:			
18.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз при выявлении слоя свыше 5 см Крышек люков - 2 шт Пожарных гидрантов - 0	При выявлении слоя свыше 5 см - выполнение в течении 1 суток	0,00	0,00
18.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (в дни снегопада)	1 раз в сутки в дни снегопада	0,00	0,00
18.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	1 раз в день	0,00	0,00

	Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день			
18.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (во время гололеда)	1 раз в сутки во время гололеда	0,00	0,00
18.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Урн для мусора - 2 шт Контейнерная площадка - 1 шт	1 раз в день	0,00	0,00
18.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Площадь уборки - 60 кв. м.	1 раз в день	0,00	0,00
19.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (Прилегающая к дому территория, 5 метров от стены дома, всего 300 кв. м.)**:			
19.1	Подметание и уборка придомовой территории. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день	1 раз в день	0,00	0,00
19.2	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Урн для мусора - 2 шт Контейнерная площадка - 1 шт	1 раз в день	0,00	0,00
19.3	Уборка и выкашивание газонов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц	Уборка - 1 раз в день; Выкашивание - 1 раз в месяц	0,00	0,00
19.4	Прочистка ливневой канализации. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раза в квартал Ливневая канализация - 10 пог. М.	2 раза в квартал	0,00	0,00
19.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Площадь уборки - 60 кв. м.	1 раз в день	0,00	0,00
20.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:			
20.1	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал	1 раз в квартал	0,00	0,00
21.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:			
21.1	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в неделю Пожарная лестница - _____ пог. м Пожарных выходов - _____ шт	1 раз в неделю	11 140,75	0,25

21.2	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал	1 раз в квартал	19 496,31	0,44
21.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния противопожарного водоснабжения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раза в год	2 раза в год	22 281,50	0,51
22.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая при поступлении заявки от населения	Каждый раз при поступлении заявок населения	40 129,91	0,91
23.	Содержание лифтов	По графику	539 328,32	12,23
ИТОГО			1 262 107,66	28,62