

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту «Генеральный план Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту деревня Маслово»

от 13.11.2019

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского городского округа Московской области от 20.09.2019 № 20-ПГл «О назначении публичных слушаний» по проекту «Генерального плана Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту деревня Маслово».

Основная задача проекта – установление границ населенного пункта; формирование функциональных зон различного назначения с определением территорий для размещения объектов капитального строительства местного значения; определение мероприятий по размещению объектов капитального строительства различного функционального назначения.

Разработчиком является ГАУ МО «НИИПИ градостроительства», 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел. +7(495)681-88-18, e-mail: info@niipi.ru.

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний – Администрация Одинцовского городского округа Московской области.

Срок проведения публичных слушаний – с 27.09.2019 по 20.11.2019.

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний – с 27.09.2019 до 08.11.2019.

Оповещение о начале проведения публичных слушаний с проектной документацией опубликовано в средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 27.09.2019 № 38/4, официальный сайт Администрации Одинцовского городского округа Московской области www.odin.ru.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту «Генеральный план Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту деревня Маслово» была организована в здании Территориального управления Успенское Администрации Одинцовского городского округа Московской области по адресу: Московская область, с. Успенское, ул. Советская, д. 19, в часы работы Территориального управления в период с 27.09.2019 по 08.11.2019. Количество предложений и замечаний, внесенных в книгу (журнал) учета посетителей и записи предложений и замечаний, при проведении экспозиции по публичным слушаниям - 0.

Собрание участников публичных слушаний было проведено 29.10.2019 в 19-00 в здании Успенского муниципального сельского дома культуры по адресу: Московская область, Одинцовский район, село Уборы, дом 101, с участием:

Председателя – Рипка М.М. – заместителя начальника Управления градостроительной деятельности Администрации Одинцовского городского округа Московской области;

Секретаря – Бадалиной Н.А. – начальника отдела территориального планирования Управления градостроительной деятельности Администрации Одинцовского городского округа Московской области;

Хириной Н.В. - представителя ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»;

Завражина К.А. – начальника территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха, Краснознаменск, Звенигород Мособлархитектуры;

Горяева В.В. – начальника Территориального управления Успенское Администрации Одинцовского городского округа Московской области;

Берестовского Д.О. – заместителя начальника территориального управления Успенское Одинцовского городского округа;

Жителей, правообладателей объектов недвижимости Одинцовского городского округа (зарегистрированных) - 150 человек.

В процессе проведения собрания участников публичных слушаний поступило 337 предложений и замечаний.

В процессе проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний | Количество | Выводы |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Постоянно проживающие участники публичных слушаний | | |
| Предусмотреть объекты соцкультбыта в д.Маслово (школы, детские сады и т.д.) | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Вместо планируемого размещения школы на территории ОППТ, включаемой генпланом в границы д. Маслово, построить новую школу в с. Успенское на месте старой школы. Рассмотреть возможность выкупа соседнего земельного участка К№50:20:0040904:67 (рядом со школой) с целью расширения территории для дальнейшего строительства новой школы. | 27 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Против включения территории ООПТ Масловский лес в границы населенного пункта и отнесении его к функциональной зоне О-2. | 3 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Место проведения собрания нужно было организовать в ДК «Успенское», в связи с большей вместимостью | 1 | Не относится к рассматриваемому проекту |
| Отклонить представленный проект генплана | 65 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Исключить территорию земельных участков с К№50:20:0050330:1125, К№50:20:0050330:1066, К№50:20:0050330:1051, К№50:20:0050330:1176, К№50:20:0050330:1050, К№50:20:0050330:1115, К№50:20:0050330:1126, К№50:20:0050330:1166, К№50:20:0050330:578, К№50:20:0050330:569, К№50:20:0050330:1080, К№50:20:0050330:3751, К№50:20:0050330:721, К№50:20:0050330:574 из границ населенного пункта д. Маслово, | 20 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------|
| не включать данные земельные участки в разрабатываемые документы территориального планирования и градостроительного зонирования, оставив их ООПТ | | |
| Против строительства дороги Звенигород- Синьково-Николина гора- Балтия М9 через ООПТ природный резерват Масловская лесная дача | 42 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Иные участники публичных слушаний | | |
| Против включения территории ООПТ Масловский лес в границы населенного пункта и отнесении его к функциональной зоне О-2 | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Против размещения (устройства) парков в Масловском лесу. | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Предусмотреть голосование в ходе собрания публичных слушаний | 1 | Не относится к рассматриваемому проекту |
| Отклонить представленный проект генплана | 85 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Против размещения в проекте генплана застройки на территории ООПТ Масловская лесная дача | 2 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| При разработке генплана и ПЗЗ учитывать мнения присутствующих на предыдущих публичных слушаний | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------|
| Ввести уголовную ответственность за умышленное понижение статуса леса | 1 | Не относится к рассматриваемому проекту |
| Оставить территорию леса в ООПТ «Масловская лесная дача», при необходимости предусмотреть на территории Масловского поля общественную зону (кадастровый номер не указан) | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Уточнить статус земель под очистными сооружениями ЛОК (лечебно - оздоровительного комплекса) | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Решение Совета депутатов Одинцовского муниципального района № 5/35 от 14.12.2017 о снятии статуса ООПТ в части земельных участков с К№50:20:0050330:1125, К№50:20:0050330:1066, К№50:20:0050330:1051, К№50:20:0050330:1176, К№50:20:0050330:1050, К№50:20:0050330:1115, К№50:20:0050330:1126, К№50:20:0050330:1166, К№50:20:0050330:578, К№50:20:0050330:569, К№50:20:0050330:1080, К№50:20:0050330:3751, К№50:20:0050330:721, К№50:20:0050330:574 является незаконным и не правомерным, т.к. не была проведена экологическая экспертиза, которая должна была подтвердить отсутствие краснокнижных видов животных и растений обитаемых на данных землях, ввиду чего представленный проект генплана отклонить | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Исключить территорию земельных участков с К№50:20:0050330:1125, К№50:20:0050330:1066, К№50:20:0050330:1051, К№50:20:0050330:1176, К№50:20:0050330:1050, К№50:20:0050330:1115, К№50:20:0050330:1126, К№50:20:0050330:1166, К№50:20:0050330:578, К№50:20:0050330:569, К№50:20:0050330:1080, К№50:20:0050330:3751, К№50:20:0050330:721, К№50:20:0050330:574 из границ населенного пункта д. Маслово, не включать данные земельные участки в разрабатываемые документы территориального планирования и градостроительного зонирования | 96 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Против строительства дороги Звенигород- Синьково-Николина гора- Балтия М9 через ООПТ природный резерват Масловская лесная дача | 55 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Исключить земельные участки земель ООПТ Масловская лесная дача, расположенные в лесных кварталах 67,68,72,77,80,81,83,84,88,59,91 Звенигородского лесничества из границ деревни Маслово и вернуть их в состав ООПТ Масловская лесная дача</p> | <p>1</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>Предусмотреть в отношении земельного участка с К№50:20:0050330:1125 самостоятельное функциональное зонирование территории и градостроительный регламент территориальной зоны, предусматривающие возможность размещения на участке объектов капитального строительства для отдыха и туризма, а также рекреационной территории водного объекта. Предельные параметры: -плотность застройки - 5000 кв.м/га; -максимальный процент застройки - 40%; - количество наземных этажей 3.</p> | <p>1</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |

Протокол проведенных публичных слушаний подписан 13.11.2019.

Процедура публичных слушаний по проекту «Генерального плана Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту деревня Маслово», соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Одинцовского городского округа Московской области, в связи с чем, публичные слушания считать состоявшимися.

Председатель

Рипка М.М.

Секретарь

Бадалина Н.А.