



# ОДИНЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ 2019



## Обращение главы Одинцовского городского округа



*«Одинцовский городской округ — идеальное место для инвестиций. Наш муниципалитет — это огромные земельные ресурсы, прекрасная экология, развитая экономика, хорошая транспортная доступность, богатое культурное наследие, множество рекреационных зон и точек притяжения.*

*Главный инвестиционный проект ближайших лет — создание многопрофильного кластера рекреационного развития. Он предполагает масштабные инвестиции в туристические и культурные объекты, парки и зоны отдыха, сферу медицины, образования и спортивную инфраструктуру.*

*Совместно с правительством Московской области мы подготовили условия для создания новых экологических зон, медицинских и спортивных центров, гостиничных комплексов, а также других проектов.*

*Мы рады всем предпринимателям, которые хотят работать в нашем округе, и окажем содействие всем конструктивным бизнес-проектам.»*

***Ваш глава Андрей Иванов***



# Общая характеристика округа







Административный центр — **город Одинцово**.  
Площадь Одинцовского городского - **125,8** тыс. га.  
Состав округа – **236** населенных пунктов  
Население – **335,1** тыс.чел. (на 01.01.2019 г.)  
Административный центр – **137,5** тыс.чел.  
Численность трудовых ресурсов – **180,5** тыс.чел.  
В экономике района занято – **141,1** тыс.чел.

## **Кадастровая стоимость земельных участков для размещения:**

Промышленности: от **2 100** руб. до **3 700** руб. за кв.м.  
Домов ИЖС: от **2 000** руб. до **2 400** руб. за кв.м.  
Дачных и садоводческих объединений: от **1 200** руб. до **1 700** руб. за кв.м.  
Объектов торговли: от **2 800** руб. до **5 500** руб. за кв.м.

## **Тарифы:**

Электроэнергии:

- пиковая зона: от **4,47** руб. до **6,39** руб. за 1 Квт/час,
- ночная зона: от **1,68** руб. до **2,41** руб. за 1 Квт/час,
- одноставочный тариф: от **3,89** руб. до **5,56** руб. за 1 Квт/час

Газоснабжения: от **5,4** руб. до **6,85** за 1 куб.м.

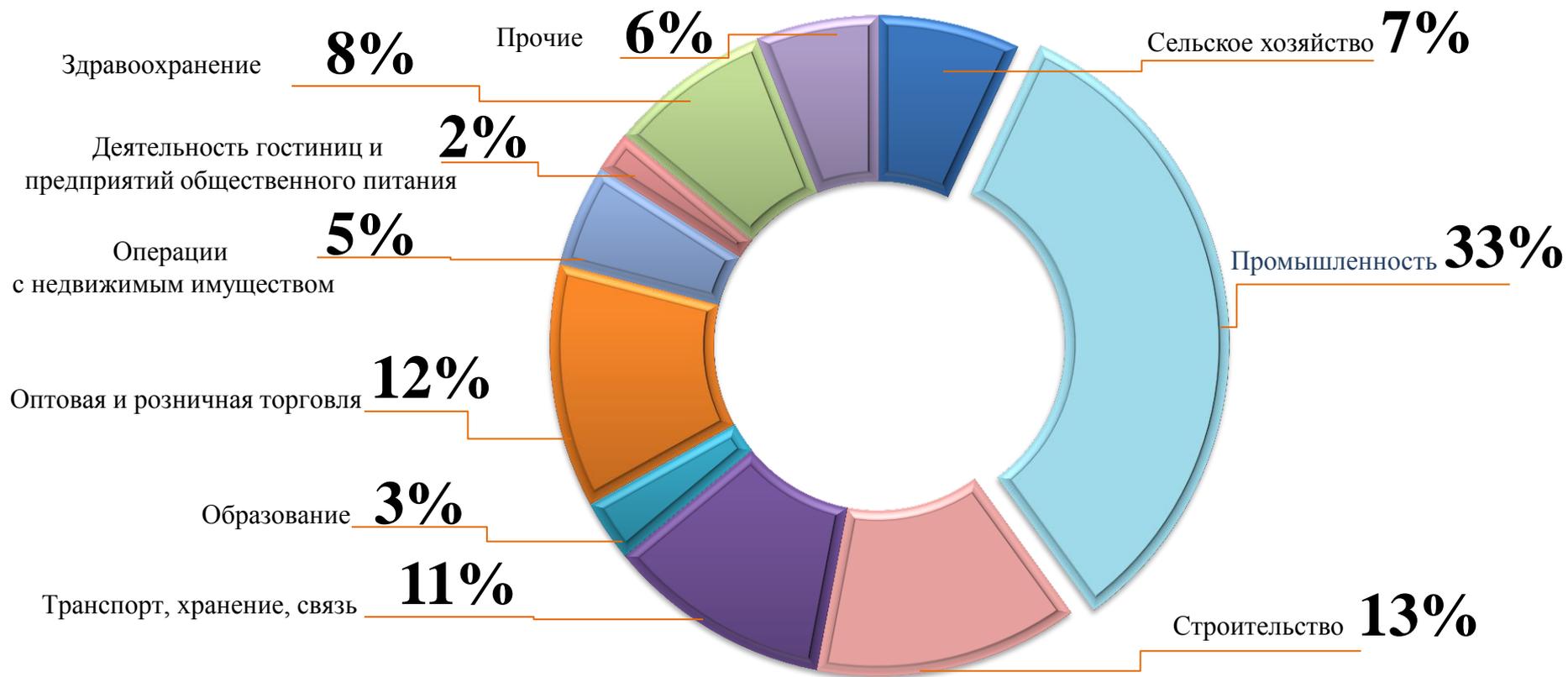
Транспортировка газа: **1 406,06** руб. за 1000 куб. м.

Водоснабжения: от **18,23** руб. до **98,87** руб. за 1 куб.м, без НДС

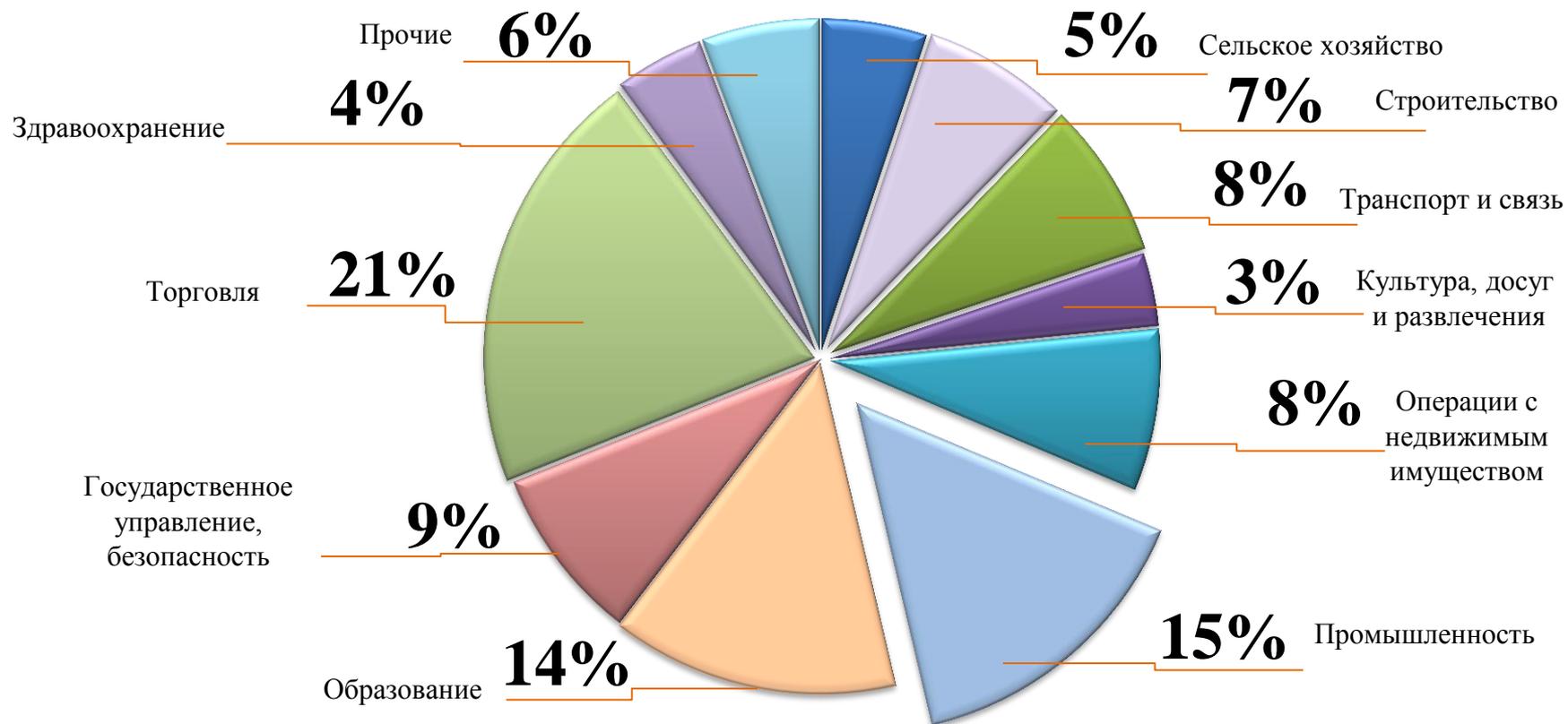
Водоотведения: от **9,56** руб. до **122,32** руб. за 1 куб.м, без НДС

Теплоснабжения: от **280,1** руб. до **2 630,64** руб./Гкал, без НДС

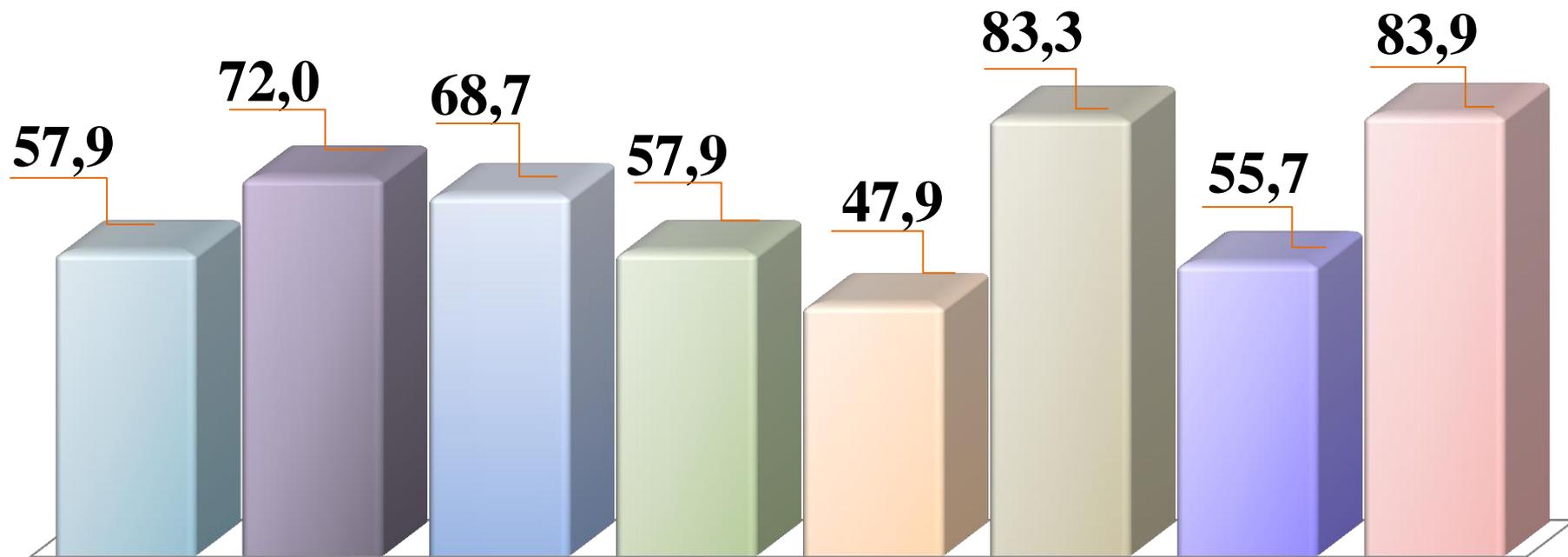
# Объём отгруженной продукции по отраслям экономики, %



# Отраслевая структура занятых по основным отраслям экономики, %



# Среднемесячная заработная плата по основным отраслям экономики, тыс. руб.



■ Культура и спорт ■ Образование ■ Здравоохранение ■ Промышленность ■ Сельское хозяйство ■ Строительство ■ Транспорт и хранение ■ Торговля



# Транспортное сообщение





Социально-культурные объекты

# Социально-культурные объекты



**Парк ПАТРИОТ**



**Одинцовский парк культуры, спорта и отдыха  
им. Героя России Ларисы Лазутиной**



**Парк Захарово**



**Детский парк активного отдыха «Раздолье»**



**Велодорожка «Вирази»**

# Образование и квалифицированные кадры



Обучающихся:

**1608**

чел.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Московский государственный институт международных отношений Министерства иностранных дел РФ» Одинцовский филиал

Адрес:

Московская область, г. Одинцово, ул. Ново-Спортивная, д.3



Обучающихся:

**1009**

чел.

Автономная некоммерческая образовательная организация высшего образования «Сколковский институт науки и технологий»

Адрес:

Московская область, Одинцовский район, д. Сколково, ул. Новая, д.100

# Образование и квалифицированные кадры



Обучающихся:

**1154**

чел.

**Международный юридический институт»  
Одинцовский филиал**

**Адрес:**

**Московская область, г. Одинцово, ул. Пионерская, д.3**



Обучающихся:

**455**

чел.

**Западно-Подмосковный институт  
туризма-филиал образовательного частного учреждения высшего  
образования «Российская Международная Академия Туризма»**

**Адрес:**

**Московская область, р.п. Большие Вяземы, ул. Институт, вл.5, стр.1**



Обучающихся:

**648**

чел.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Московской области «Одинцовский техникум»

Адрес:

Московская область, г. Одинцово, ул. Глазынинская, дом 18



Обучающихся:

**310**

чел.

«Звенигородский финансово – экономический колледж – филиал федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве РФ»

Адрес:

Московская область, г. Звенигород, ул. Спортивная, д. 1



Промышленность

# Промышленные предприятия



ООО «Одинцовская  
кондитерская фабрика»



ОАО «Голицынский опытный  
завод средств автоматизации»



ООО «МПЗ Мясницкий ряд»



ООО «Кубинский велозавод»



АО «121 AP3»



ООО «Ани-пласт»



Филиал «Ершово»  
ООО «Валио»

## LIEBHERR

ООО «Либхерр-Русланд»



ОАО «Голицынский опытный  
завод средств автоматизации»

## МАРПРУССИЯ

ООО «МАРП РУССИЯ»



ЗАО «Производственное  
объединение Одинцово»



ООО «Русская косметика»



RETAIL SOLUTIONS

ООО «Зенит Ритейл Солюшнс»



ООО «Московский насосный завод»



**Предложения для инвесторов**

# Перспективные для инвестиций земельные участки



Адрес:

Одинцовский район,  
г. Одинцово, ул. Восточная, 1А

Кадастровый  
номер:

50:20:0020403:82

Категория земель

Земли населённых пунктов

Разрешенное  
использование

Для размещения складов

Правообладатель

Муниципальная собственность



0,40  
га

# Перспективные для инвестиций земельные участки



**Адрес:**

**Одинцовский район, с/о  
Юдинский, в районе  
с. Перхушково, 35-й км  
Можайского шоссе**

**Кадастровый  
номер:**

**50:20:0041203:111**

**Категория земель**

**Земли населённых пунктов**

**Разрешенное  
использование**

**Для размещения объектов  
гаражного назначения**

**Правообладатель**

**Муниципальная собственность**

**0,26  
га**

# Перспективные для инвестиций земельные участки



**Адрес:**

**Московская область,  
Одинцовский район,  
д. Осоргино**

**Кадастровый  
номер:**

**50:20:0070312:2895**

**Категория земель**

**Земли населённых пунктов**

**Разрешенное  
использование**

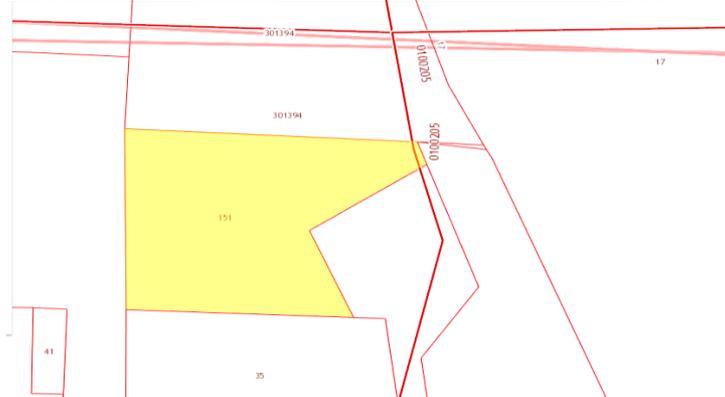
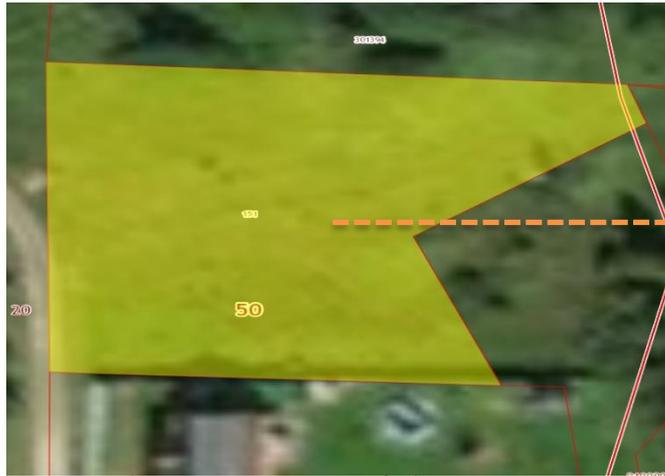
**Для размещения объектов  
торговли (торговые центры,  
торгово-развлекательные  
центры (комплексы))**

**Правообладатель**

**Муниципальная собственность**

**0,35  
га**

# Перспективные для инвестиций земельные участки



**Адрес:**

**Московская область,  
Одинцовский район, Кубинка,  
д. Репище**

**Кадастровый  
номер:**

**50:20:0100203:151**

**Категория земель**

**Земли населённых пунктов**

**Разрешенное  
использование**

**Для размещения объектов под  
хранение и переработку  
сельскохозяйственной  
продукции**

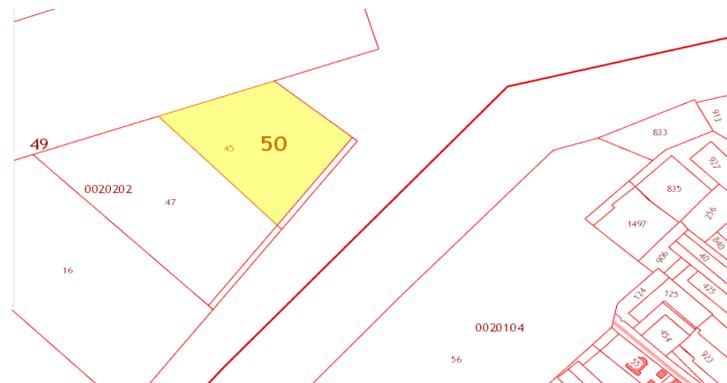
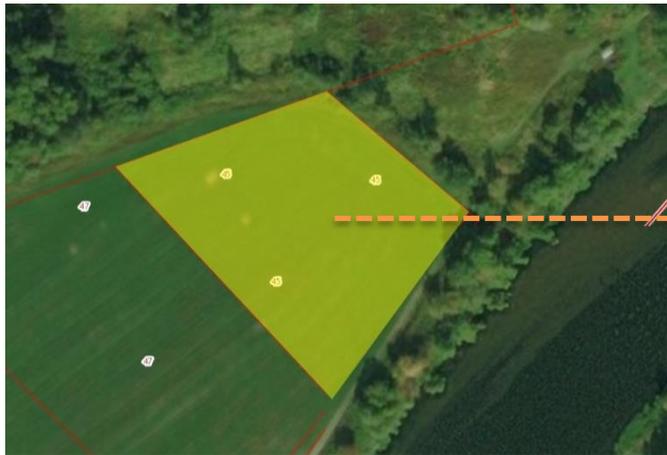
**Правообладатель**

**Муниципальная собственность**

**1,97  
га**



# Перспективные для инвестиций земельные участки



**Адрес:**

**Московская область, г.  
Звенигород, южнее д\о Связист**

**Кадастровый  
номер:**

**50:49:0020202:45**

**Категория земель**

**Земли населённых пунктов**

**Разрешенное  
использование**

**Для размещения объектов  
социально-культурного,  
бытового и оздоровительного  
назначения**

**Правообладатель**

**Муниципальная собственность**

**0,95**  
га

# Перспективные для инвестиций земельные участки



**Адрес:**

**Московская область, г.  
Звенигород, южнее д\о Связист**

**Кадастровый  
номер:**

**50:49:0020202:16**

**Категория земель**

**Земли населённых пунктов**

**Разрешенное  
использование**

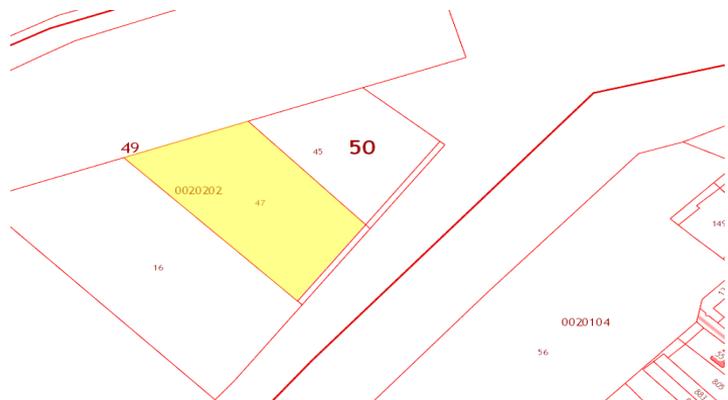
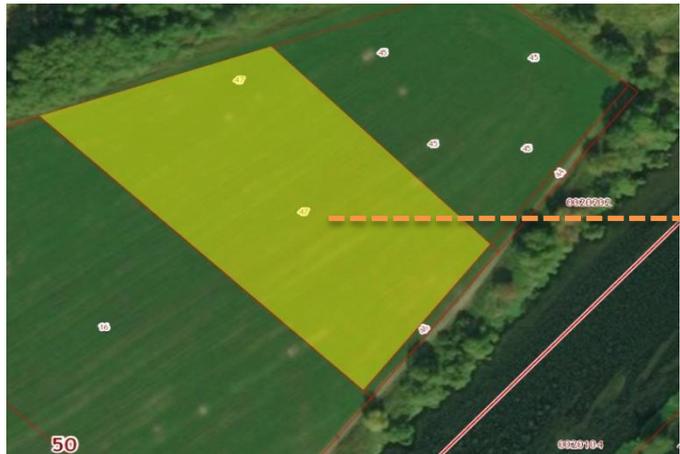
**Для размещения объектов  
социально-культурного,  
бытового и оздоровительного  
назначения**

**Правообладатель**

**Муниципальная собственность**

**2,50**  
га

# Перспективные для инвестиций земельные участки



Адрес:

Московская область, г.  
Звенигород, южнее д\о Связист

Кадастровый  
номер:

50:49:0020202:47

Категория земель

Земли населённых пунктов

Разрешенное  
использование

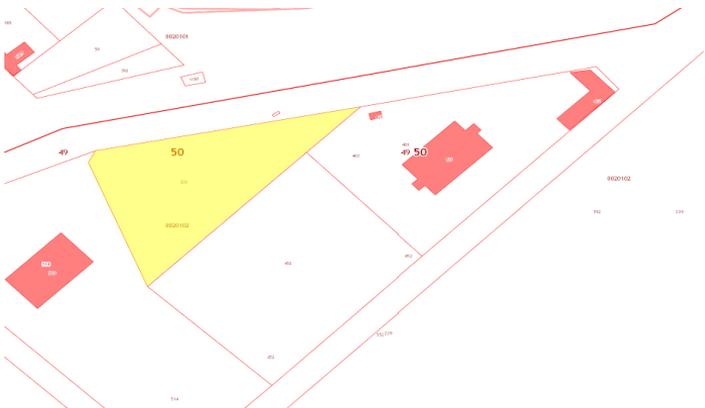
Для размещения объектов  
социально-культурного,  
бытового и оздоровительного  
назначения

Правообладатель

Муниципальная собственность

1,46  
га

# Перспективные для инвестиций земельные участки



Адрес:

Московская область, г.  
Звенигород, ул. Депутатская,  
уч. 9

Кадастровый  
номер:

**50:49:0020102:232**

Категория земель

**Земли населённых пунктов**

Разрешенное  
использование

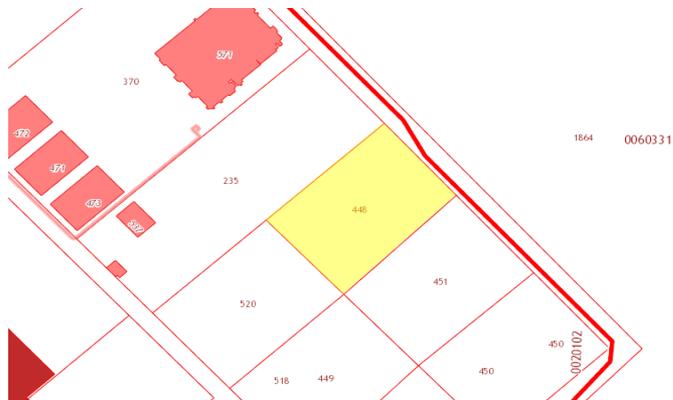
**Для строительства  
автозаправочного комплекса**

Правообладатель

**Муниципальная собственность**

**0,35**  
га

# Перспективные для инвестиций земельные участки



Адрес:

Московская область, г.  
Звенигород, Верхний Посад,  
Проектируемый проезд, вл. 11

Кадастровый  
номер:

50:49:0020102:448

Категория земель

Земли населённых пунктов

Разрешенное  
использование

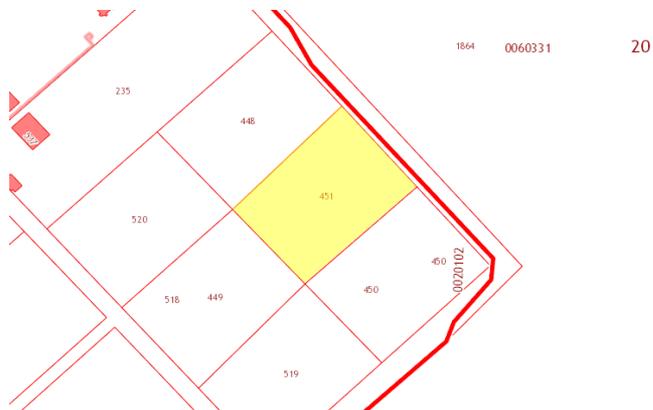
Для строительства  
промышленного парка

Правообладатель

Государственная собственность  
не разграничена

1,00  
га

# Перспективные для инвестиций земельные участки



Адрес:

Московская область, г.  
Звенигород, Верхний Посад,  
Проектируемый проезд, вл. 11

Кадастровый  
номер:

50:49:0020102:451

Категория земель

Земли населённых пунктов

Разрешенное  
использование

Для строительства  
промышленного парка

Правообладатель

Государственная собственность  
не разграничена

1,00  
га

# Перспективные для инвестиций земельные участки



Адрес:

Московская область, г.  
Звенигород, Верхний Посад,  
Проектируемый проезд, вл. 11 а

Кадастровый  
номер:

50:49:0020102:520

Категория земель

Земли населённых пунктов

Разрешенное  
использование

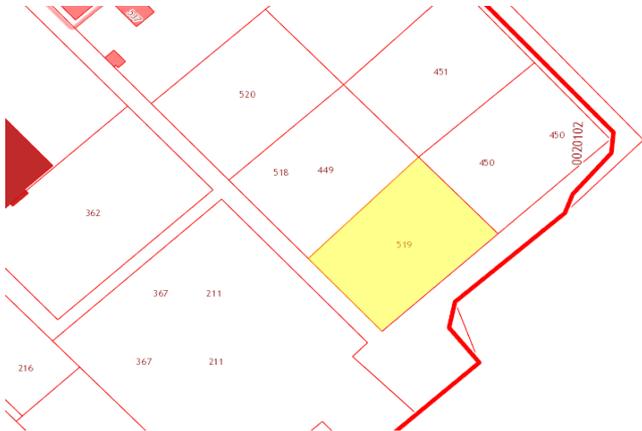
Для строительства  
промышленного парка

Правообладатель

Государственная собственность  
не разграничена

1,00  
га

# Перспективные для инвестиций земельные участки



Адрес:

Московская область, г.  
Звенигород, Верхний Посад,  
Проектируемый проезд, вл. 11 в

Кадастровый  
номер:

**50:49:0020102:519**

Категория земель

**Земли населённых пунктов**

Разрешенное  
использование

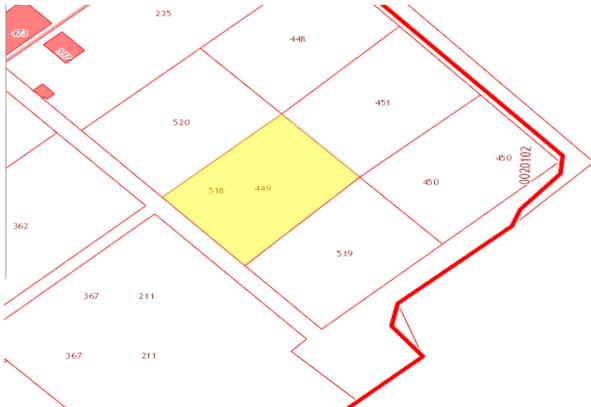
**Для строительства  
промышленного парка**

Правообладатель

**Государственная собственность  
не разграничена**

**1,00**  
га

# Перспективные для инвестиций земельные участки



Адрес:

Московская область, г.  
Звенигород, Верхний Посад,  
Проектируемый проезд, вл. 11 б

Кадастровый  
номер:

50:49:0020102:518

Категория земель

Земли населённых пунктов

Разрешенное  
использование

Для строительства  
промышленного парка

Правообладатель

Государственная собственность  
не разграничена

1,00  
га

Свободные площади на промышленных предприятиях, предоставляемые в аренду

# ОАО «ГОЛАЗ»



**56 661** кв.м.

свободные производственно-складские площади

**3 457** кв. м.

свободные административно-бытовые площади

Московская область, Одинцовский район, д. Малые Вяземы, д.1

Свободные площади на промышленных предприятиях, предоставляемые в аренду

# ООО «Московский насосный завод»



**5 459** кв.м.

свободные производственно-складские площади

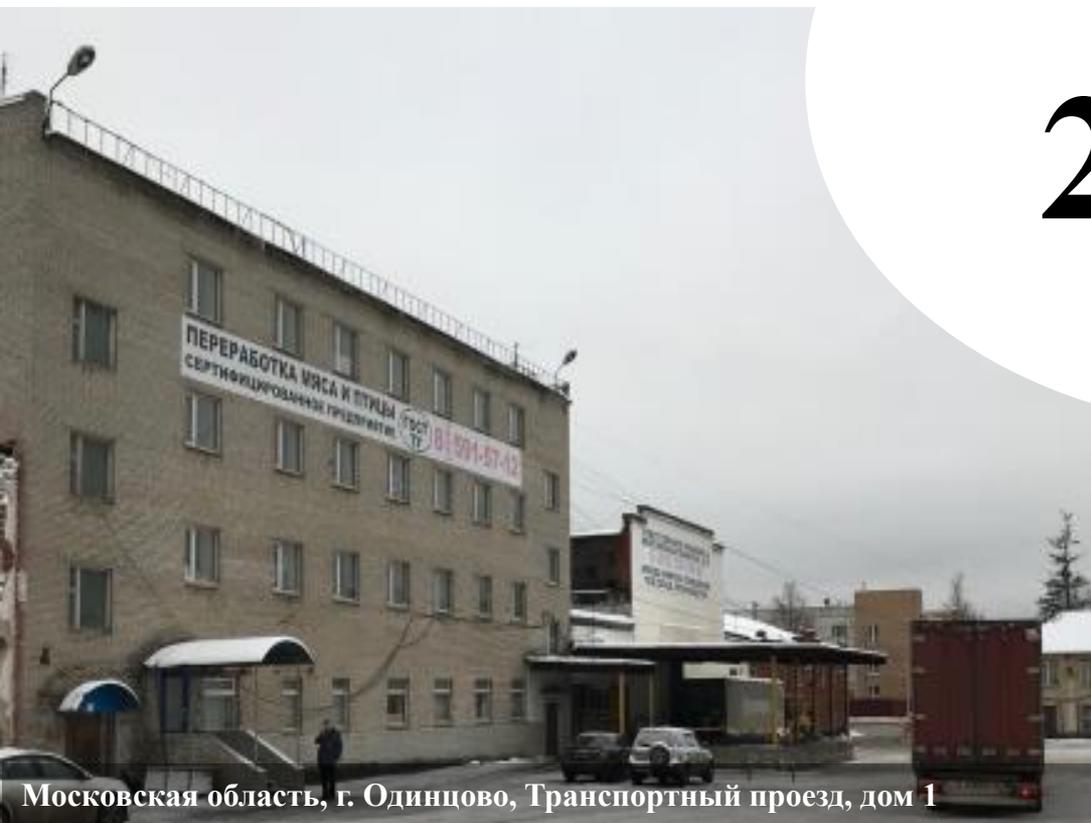
**839** кв. м.

свободные административно-бытовые площади

Московская область, г. Одинцово, ул. Транспортная, д. 2

Свободные площади на промышленных предприятиях, предоставляемые в аренду

# ОАО «Универсал»



**2 300** кв.м.

свободные производственно-складские площади

**500** кв. м.

свободные административно-бытовые площади

Московская область, г. Одинцово, Транспортный проезд, дом 1

Свободные площади на промышленных предприятиях, предоставляемые в аренду

# ООО «ТПФ «КАСКАД»



# 17 800

КВ.М.

свободные производственно-складские площади

промышленная площадка  
«ООО «МАРР РУССИЯ»

Московская область, г. Одинцово ул. Восточная, д. 25

## ИП «ОборонАвиаХран»

Кадастровый  
номер:

50:20:0041411:4821

23

га





## ИП «Патриот»

Кадастровый  
номер:

50:20:0070818:3243

178

га





# Инвестиционные проекты

# Инвестиционные проекты в промышленности

## Распределительный центр компании ООО «МАРР РУССИЯ» ООО ТПФ «Каскад»



объем инвестиции

**1 700,2**

млн. руб.

**30**

рабочих мест

декабрь  
2019  
срок  
реализации

## Производственно-складской комплекс по переработке рыбной продукции и икры, ООО «Устькамчатрыба»



объем инвестиции

**200,1**

млн. руб.

**28**

рабочих мест

декабрь  
2019  
срок  
реализации

## Промышленные здания по производству кондитерских изделий «Восточные сладости», ООО «Эко Фудс»



объем инвестиции

**120,0**

млн. руб.

**50**

рабочих мест

декабрь  
2019  
срок  
реализации

# Инвестиционные проекты в сфере культуры, спорта и туризма

Гольф-поле чемпионского класса, ООО «РАЕВО ГОЛЬФ»



объем инвестиции

**4 599,0**

млн. руб.

**118**

рабочих мест

май  
2020  
срок  
реализации

MTC Live Arena, ООО «Амфион»



объем инвестиции

**4 095,0**

млн. руб.

**40**

рабочих мест

август  
2020  
срок  
реализации

Гостиничный комплекс, ООО «М1 ДЕВЕЛОПМЕНТ»



объем инвестиции

**3 498,7**

млн. руб.

**300**

рабочих мест

ИЮЛЬ  
2021  
срок  
реализации

# Инвестиционные проекты в сфере медицины, транспорта и связи

## Многофункциональный мультимодальный транспортный узел, ООО «ФИНМАРКТ»



объем инвестиции

**14 003,0**

млн. руб.

**1 587**

рабочих мест

ИЮНЬ

2020

срок  
реализации

## Хирургический комплекс и надземная автостоянка в составе действующего клинического госпиталя Лапино, ООО «Хавен»



объем инвестиции

**4 500,1**

млн. руб.

**400**

рабочих мест

ИЮНЬ

2020

срок  
реализации

## Медицинский центр с операционным блоком и стационаром, ООО «Офтальмос-С»



объем инвестиции

**149,7**

млн. руб.

**75**

рабочих мест

ИЮНЬ

2020

срок  
реализации

# Инвестиционные проекты в сфере торговли и бытовых услуг населению

## Торговый Центр «Леруа Мерлен», ООО «Новолекс-Заречье»



объем инвестиции

**3 900,0**

млн. руб.

**405**

рабочих мест

август  
2020  
срок  
реализации

## Реконструкция торгового комплекса для размещения торгово-развлекательного центра, АО «Дрим Хаус»



объем инвестиции

**1 700,0**

млн. руб.

**50**

рабочих мест

декабрь  
2023  
срок  
реализации

## Многофункциональный торгово-сервисный и складской комплекс с автостоянками и ОИИ, ООО «АвтоМОЛ»



объем инвестиции

**820,1**

млн. руб.

**714**

рабочих мест

декабрь  
2023  
срок  
реализации



**Полезная информация для инвесторов**

**Дата  
создания**

**апрель 1994 года**

**Действует в  
округах**

**Одинцовский,  
Власиха и Краснознаменск  
Московской области**

**Адрес**

**г. Одинцово, ул.  
Молодёжная, дом 18,  
1-й подъезд, 3-й этаж,  
(штаб квартира г. Одинцово, ул. Неделина, д.6А  
бизнес-центр West East )**



**Телефон**

**8 (495)599-15-65**

**E-mail**

**info@otpp.ru**

## ТЕЛЕКАНАЛЫ



Телеканал Одинцово

Адрес: г. Одинцово, ул. Говорова, д. 10  
Тел. +7(495) 508-86-84  
E-mail : m.shmatkova@odintv.ru



АО «Телеканал 360° Одинцово»

Адрес: г. Одинцово, ул. Чикина, д. 12  
Тел. +7(495) 249-98-98 д. 4100  
E-mail : ideas@360tv.ru

## ГАЗЕТЫ



«Одинцовская неделя»

Адрес: г. Одинцово, б-р Маршала Крылова, д. 3  
Тел. +7(495) 591-63-17  
E-mail : 6447152@mail.ru

НОВЫЕ РУБЕЖИ

ГАУ МО «Одинцовское информационное агентство» Газета «Новые рубежи»

Адрес: г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, д. 2А  
Тел. +7(495)593-09-90  
E-mail : novrub@novrub.ru

ЗВЕНИГОРОДСКИЕ  
ВЕДОМОСТИ

ГАУ МО «Одинцовское информационное агентство» Газета «Звенигородские ведомости»

Адрес: г. Звенигород, ул. Почтовая, д.41, корп.1  
Тел.: +7(495)593-09-90  
E-mail: z-vedomosti@yandex.ru

## ИНТЕРНЕТ

Сайт администрации

[www.odin.ru](http://www.odin.ru)

<b>Наименование подразделений</b>	<b>Контакты</b>
<b>Управление по инвестициям и поддержке предпринимательства Администрации Одинцовского городского округа</b>	<b>(495) 593-43-52</b>
<b>Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа</b>	<b>(495) 593-55-46</b>
<b>Отдел по землепользованию Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа</b>	<b>(495) 593-26-21 (495) 596-20-25</b>
<b>Территориальное управление Одинцовского муниципального района, городских округов Власиха , Краснознаменск , Звенигород Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области</b>	<b>(495) 599-81-25</b>