

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ
от 14.11.2019 № 12/11

**Об утверждении Положения о порядке передачи гражданами
приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность
Одинцовского городского округа Московской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 03.08.2004 № 115/2004-ОЗ «О передаче гражданами приватизированных жилых помещений в собственность Московской области или в муниципальную собственность», Уставом Одинцовского городского округа Московской области, Совет депутатов Одинцовского городского округа Московской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке передачи гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность Одинцовского городского округа Московской области (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 02.08.2017 № 13/31 «Об утверждении Положения о порядке передачи гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность Одинцовского муниципального района Московской области и городских и сельских поселений Одинцовского муниципального района Московской области»;

- решение Совета депутатов городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области от 11.02.2009 № 4/31 «Об утверждении Положения «О порядке передачи приватизированных жилых помещений в собственность городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области».

3. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа в сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя Главы Администрации Одинцовского городского округа Пайсова М.А., заместителя Главы Администрации Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Тесля А.А.

Председатель Совета депутатов
Одинцовского городского округа

Т.В. Одинцова

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов

Утверждено
решением Совета депутатов
Одинцовского городского округа
Московской области
от 14.11.2019 № 12/11

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке передачи гражданами
приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность
Одинцовского городского округа Московской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке передачи гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность Одинцовского городского округа Московской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (далее - Закон РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 03.08.2004 № 115/2004-ОЗ «О передаче гражданами приватизированных жилых помещений в собственность Московской области или в муниципальную собственность».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и условия передачи гражданами приватизированных жилых помещений, расположенных на территории Одинцовского городского округа Московской области в муниципальную собственность Одинцовского городского округа Московской области (далее - муниципальная собственность).

1.3. Граждане, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, вправе передать принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в муниципальную собственность.

1.4. Администрация Одинцовского городского округа Московской области (далее – Администрация) обязана принять жилые помещения в муниципальную собственность и заключить договоры социального найма жилых помещений с этими гражданами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, нормативными правовыми актами Одинцовского городского округа Московской области.

1.5. Уполномоченным органом Администрации по передаче гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность является Управление жилищных отношений Администрации Одинцовского городского округа Московской области.

1.6. Положение регулирует порядок передачи в муниципальную собственность жилых помещений, приобретенных гражданами в собственность в порядке приватизации по договору передачи жилого помещения в собственность, и не распространяется на жилые помещения, приобретенные гражданами в собственность по иным основаниям (в порядке наследования, по договорам купли-продажи, мены, дарения, ренты).

1.7. Для целей настоящего Положения не свободными от обязательств и не подлежащими передаче в муниципальную собственность признаются жилые помещения:

1) в отношении которых имеются ограничения (обременения): залог (ипотека), арест (запрещение), прочие ограничения (обременения), зарегистрированные в установленном порядке в Едином государственном реестре недвижимости;

2) являющиеся предметом спора, рассматриваемого судом;

3) в которые после заключения договора передачи жилого помещения в собственность граждан и проведения государственной регистрации права собственности граждан были вселены иные лица.

1.8. Не подлежат передаче в муниципальную собственность жилые помещения:

1) в которых после заключения договора передачи жилого помещения в собственность граждан и проведения государственной регистрации права собственности граждан собственниками были произведены самовольные переустройство и (или) перепланировка, либо реконструкция, не оформленные в установленном законом порядке;

2) которые после заключения договора передачи жилого помещения в собственность граждан и проведения государственной регистрации права собственности граждан переведены собственниками в нежилые помещения в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.9. Собственник, допустивший самовольную перепланировку и переустройство занимаемого жилого помещения, обязан согласовать и оформить произведенные изменения в установленном порядке до передачи приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность.

В случае если в ходе согласования соответствующими службами будет установлено, что перепланировка и переустройство жилого помещения произведены с нарушением установленных строительных и жилищных норм и правил, собственник обязан за свой счет привести указанное жилое помещение в прежнее состояние. Невыполнение этого требования является основанием для отказа в принятии жилого помещения в муниципальную собственность.

1.10. Порядок передачи гражданами приватизированных жилых помещений, расположенных в жилых домах, принадлежащих на праве государственной собственности Российской Федерации или субъектам Российской Федерации, настоящим Положением не регулируется и осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации или субъектов Российской Федерации.

1.11. В соответствии со статьей 11 Закона РФ граждане, передавшие приватизированные жилые помещения в муниципальную собственность, право повторной бесплатной приватизации жилой площади утрачивают, если иное не установлено Законом.

2. Порядок передачи приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность

2.1. Граждане, желающие передать приватизированные ими жилые помещения в муниципальную собственность, обращаются в Администрацию с заявлением по форме согласно Приложению 1.

При наличии нескольких собственников передаваемого жилого помещения в заявлении должно быть выражено желание каждого из них о передаче принадлежащего им на праве собственности жилого помещения в муниципальную собственность. Подписи граждан должны быть удостоверены в установленном порядке.

В интересах несовершеннолетних и недееспособных граждан действуют их законные представители.

2.2. К заявлению прилагаются:

1) договор передачи жилого помещения в собственность (в случае отсутствия – дубликат договора передачи жилого помещения в собственность либо заверенная в установленном порядке архивная копия договора передачи жилого помещения в собственность);

2) выписка из домовой книги (срок действия два месяца со дня выдачи);

3) копия финансового лицевого счета (срок действия два месяца со дня выдачи);

4) поэтажный план и экспликация передаваемого жилого помещения (срок действия один год);

5) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на передаваемое жилое помещение (срок действия 10 дней со дня выдачи);

6) копии документов, удостоверяющих личность каждого гражданина, желающего передать приватизированное жилое помещение (для детей до 14 лет – копия свидетельства о рождении);

7) справка из налогового органа об исполнении налогоплательщиком (-ами) обязанности по уплате налога на объект недвижимого имущества, подлежащего передаче в муниципальную собственность;

8) справка об отсутствии задолженности по оплате коммунальных платежей;

9) согласие на обработку персональных данных;

10) разрешение органа опеки и попечительства на передачу жилого помещения в случаях, если собственниками являются несовершеннолетние либо недееспособные граждане, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания;

11) копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя (заявителей), и документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (заявителей) (нотариально удостоверенная доверенность, акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя, свидетельство о рождении, решение суда об усыновлении, свидетельство об усыновлении, свидетельство об установлении отцовства), - в случае, если от имени заявителя (заявителей) действует представитель.

Документы, указанные в подпунктах 2, 5, 7 пункта 2.2 раздела 2 настоящего Положения Администрация вправе запрашивать самостоятельно посредством межведомственного взаимодействия.

2.3. На гражданах лежит ответственность за достоверность сведений о том, что приватизированные жилые помещения свободны от обязательств и являются их единственным местом постоянного проживания.

2.4. Администрация в срок до одного месяца с даты подачи заявления рассматривает представленные документы и принимает решение о приеме (отказе в приеме) соответствующего жилого помещения в муниципальную собственность.

Решение о приеме жилого помещения в муниципальную собственность оформляется постановлением Администрации.

2.5. При представлении заявителем документов, не соответствующих требованиям настоящего Положения, а также в случаях, предусмотренных законодательством, представленные документы возвращаются заявителю в месячный срок с обоснованием причин возврата.

2.6. При принятии решения о приеме жилого помещения в муниципальную собственность с гражданином заключается договор передачи приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность по форме согласно Приложению 2.

2.7. Право муниципальной собственности на передаваемое жилое помещение возникает с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости.

Расходы, связанные с оформлением документов, несут граждане, передающие жилое помещение в муниципальную собственность.

2.8. Жилые помещения, переданные гражданами в муниципальную собственность, включаются в муниципальный жилищный фонд социального использования Одинцовского городского округа Московской области.

2.9. Договор социального найма заключается с гражданами, передавшими приватизированные ими жилые помещения в муниципальную собственность и постоянно проживающими в указанных жилых помещениях, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, нормативными правовыми актами Одинцовского городского округа Московской области, в течение одного месяца со дня государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение.

Начальник Управления
жилищных отношений

А.Я. Медникова

ФОРМА

В Администрацию
Одинцовского городского округа
от

проживающего (-ей) по адресу:

тел.: _____

адрес эл. почты: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу (просим) принять жилое помещение состоящее из _____
(_____) жилых комнат, общей площадью _____ (_____) кв.м, в том
числе жилой площадью _____ (_____) кв.м, принадлежащее мне
(нам) на праве собственности на основании Договора передачи жилого помещения
в собственность от «___» _____ №_____, что подтверждается записью в
Едином государственном реестре недвижимости от «___» _____ г. № ___, и
заключить со мной (нами) договор социального найма.

Указанное жилое помещение никому не продано, не подарено, не заложено,
правами третьих лиц не обременено, в судебном споре и под арестом не состоит,
свободно от любых прав и притязаний со стороны третьих лиц.

Данное жилое помещение является единственным местом постоянного
проживания.

Подписи собственников:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

Подписи граждан удостоверяю

_____(_____)
(подпись уполномоченного должностного лица, печать)

"___" _____ 20___ г.

ФОРМА

ДОГОВОР

передачи приватизированного жилого помещения в муниципальную
собственность муниципального образования Одинцовский городской округ
Московской области
№ _____

Московская область, г. Одинцово _____ г.

От имени муниципального образования Одинцовский городской округ
Московской области Администрация Одинцовского городского округа в лице
_____ с одной стороны, и граждане
_____ (ФИО),
паспорт _____,
_____ (ФИО),
паспорт _____,
проживающие по адресу _____,
именуемый(-ая, -ые) в дальнейшем Собственник (Собственники), с другой
стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Гражданин(-не) _____, _____ на
основании статьи 9.1. Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О
приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» передают в
муниципальную собственность муниципального образования Одинцовский
городской округ Московской области жилое помещение, находящееся по адресу:
_____.

2. Указанное жилое помещение состоит из _____ (_____) жилых комнат,
общей площадью _____ (_____) кв.м, в том числе жилой площадью
_____ (_____) кв.м. Жилое помещение расположено на
_____ этаже _____ этажного жилого дома. Кадастровый номер _____.

3. Указанное жилое помещение принадлежит Собственнику (Собственникам) на
праве собственности (долевой собственности по _____ доли в праве собственности
каждому) на основании Договора передачи жилого помещения в собственность от
«_____» _____ № _____, что подтверждается записью в Едином
государственном реестре недвижимости от «_____» _____ г. № _____.

3.1. В указанном жилом помещении зарегистрированы по месту жительства граждане

_____ (ФИО),
паспорт _____,

_____ (ФИО),
паспорт _____.

3.2. Муниципальное образование Одинцовский городской округ Московской области в соответствии со статьей 9.1. Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» принимает указанное жилое помещение в муниципальную собственность.

4. До подписания настоящего договора указанное жилое помещение никому не продано, не подарено, не заложено, правами третьих лиц не обременено, в судебном споре и под арестом не состоит, свободно от любых прав и притязаний со стороны третьих лиц.

5. С содержанием Положения о порядке передачи гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность Одинцовского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от _____ № _____ ознакомлены, содержание пункта 1.11. данного Положения разъяснено.

6. Муниципальное образование Одинцовский городской округ Московской области приобретает право собственности на указанное жилое помещение со дня государственной регистрации перехода права собственности.

7. За Собственником (Собственниками), а также членами семьи гражданами _____ сохраняется право пользования жилым помещением на основании и условиях договора социального найма.

8. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий для хранения в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Адреса сторон:

Муниципальное образование
Одинцовский городской округ
Московской области

*Московская область, Одинцовский городской округ,
г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, дом № 28.*

Подписи сторон:

Собственник (Собственники)

(Уполномоченное лицо Администрации Одинцовского
городского округа)

/ФИО/
/ФИО/