

АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 23.09.2019 № 745

О проведении I этапа Московского
областного смотра-конкурса

В рамках реализации мероприятия по приведению в надлежащее состояние подъездов в многоквартирных домах подпрограммы III «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей в многоквартирных домах Московской области» государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 №864/38, а также в целях повышения уровня благоустройства, обеспечения комфортного и безопасного проживания граждан на территории Одинцовского городского округа Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории Одинцовского городского округа Московской области I этап Московского областного смотра-конкурса «Лучший подъезд Подмосковья» (далее Смотр-конкурс) в период с 25.09.2019 по 15.11.2019.
2. Утвердить Положение о проведении смотра-конкурса «Лучший отремонтированный подъезд Одинцовского городского округа» (прилагается).
3. Утвердить состав комиссии по подведению итогов смотра-конкурса «Лучший отремонтированный подъезд Одинцовского городского округа» (прилагается).
4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области.
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Одинцовского городского округа – Кортаева М.В.

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов

Утверждено
постановлением Администрации
Одинцовского городского округа
Московской области
от 23.09.2019 № 745

Положение
о проведении смотра-конкурса
«Лучший отремонтированный подъезд Одинцовского городского округа»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок проведения смотра-конкурса «Лучший отремонтированный подъезд Одинцовского городского округа» на лучшее состояние подъезда после ремонта и является I этапом Московского областного конкурса «Лучший подъезд Подмосковья» (далее Смотр-конкурс). Смотр-конкурс направлен на развитие инициативы жителей, широкого вовлечения их в улучшение содержания в образцовой чистоте и порядке подъездов, в рамках реализации по приведению в надлежащее состояние подъездов в многоквартирных домах подпрограммы III «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей в многоквартирных домах Московской области», государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 №864/38.

2. Цели проведения Смотра-конкурса

2.1. Развитие традиций активного участия населения в общественной жизни многоквартирного дома.

2.2. Повышение ответственности граждан за техническое и санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома.

2.3. Привлечение населения к участию в работе по обеспечению сохранности жилищного фонда, соблюдению правил противопожарной безопасности, санитарных правил и норм.

3. Условия Смотра-конкурса

3.1. В смотре-конкурсе могут принимать участие управляющие организации, советы многоквартирных домов Московской области, а также жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников жилья и недвижимости (далее – участники Смотр-конкурса), выполнивших в 2019 году ремонт подъезда и принятых Главным управлением Московской

области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (далее - Госжилинспекция Московской области) и Государственным бюджетным учреждением «Управление технического надзора капитального ремонта» (далее – «УТНКР»).

3.2. Смотр-конкурс проводится в период с 25.09.2019 по 15.11.2019.

3.3. Прием заявок (Приложение №1) для участия в смотре-конкурсе проводится в срок до 18.10.2019 по адресу: ул. Молодежная, д.18, г. Одинцово, Московская область, 143000, с понедельника по четверг с 09.00 до 17.00, пятница и предпраздничные дни - с 09.00 до 15.00, с перерывом с 13.00 до 13.45, а также по эл. почте: ugkh2007@yandex.ru.

3.4. К заявке участники Смотр-конкурса прилагают конкурсные материалы:

- фото до и после ремонта каждого конструктивного элемента; Фотографии должны быть сделаны на каждом этаже (по не менее 4 фотографий), четко сфокусированы, с высоким расширением, отремонтированные конструктивные элементы должны быть сделаны с разных ракурсов.

- презентация не менее чем на 5 листах, с указанием полного адреса подъезда, наименования организации, осуществляющей управление многоквартирными домами, общие сведения о доме, общее количество квартир, общее количество жителей, проживающих в подъезде, описание использованных инновационных технологий и оформления подъезда.

- видеосюжет об отремонтированном подъезде не более чем на 3 минуты;

- акт приемки выполненных работ.

Заявка и конкурсные материалы представляются на бумажном и в электронном виде.

3.5. В срок до 14.11.2019 Администрация Одинцовского городского округа Московской области направляет заявки и конкурсные материалы на смотр-конкурс в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области для участия в конкурсе «Лучший подъезд Подмосковья».

4. Номинации Смотр-конкурса

4.1. Смотр-конкурс проводится в двух номинациях:

4.1.1. «Лучший отремонтированный подъезд Одинцовского городского округа».

В рамках номинации выделяются следующие группы:

- «Лучший отремонтированный подъезд в домах низкой этажности» (2-5-ти-этажные многоквартирные дома);

- «Лучший отремонтированный подъезд в домах средней этажности» (6-9-ти-этажные многоквартирные дома);

- «Лучший отремонтированный подъезд в высотных домах» (многоквартирные дома от 10 этажей и выше);

4.1.2. «Лучший отремонтированный подъезд Одинцовского городского округа с участием жителей».

5. Критерии определения победителей Смотра-конкурса

5.1. Критерии определения победителей конкурса «Лучший отремонтированный подъезд Одинцовского городского округа»:

№ п/п	Наименование критерия	Баллы от 0 до 5 (с шагом 1)
1.	Качество выполненного ремонта	0 1 2 3 4 5
1.1	соответствие объемов и видов работ, заявленным в протоколе общего собрания собственников	0 1 2 3 4 5
1.2	соответствие ремонта правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда	0 1 2 3 4 5
1.3	отсутствие жалоб жителей на качество проводимых работ	0 1 2 3 4 5* 5 – жалобы не поступали; 4 – 1 жалоба; 3 – от 2 до 3 жалоб; 2 – от 4 до 6 жалоб; 1 – от 7 до 9 жалоб; 0 - от 10 и более жалоб
1.4	приемка выполненных работ	0 1 2 3 4 5 5 – принято без замечаний с 1 раза; 3 – принято со 2 раза; 1 – принято с 3 и более раза
1.5	выполнение дополнительных работ, не предусмотренных протоколом общего собрания собственников	0 1 2 3 4 5* определяется в зависимости от вида работ
2.	Степень участия Совета дома и жителей* в отношении номинации «Лучший отремонтированный подъезд Одинцовского городского округа с участием жителей»	
2.1	дополнительное софинансирование средств жителей	0 1 2 3 4 5* в зависимости от суммы софинансирования
2.2	количество жителей, принявших участие при ремонте подъезда	0 1 2 3 4 5 5 – участие приняли более

		75% жителей подъезда; 4 – участие приняли от 51% до 74% жителей подъезда; 3 – участие приняли от 26% до 50% жителей подъезда; 2 – участие приняли от 11% до 25% жителей подъезда; 1 – участие приняли от 2% до 10% жителей подъезда; 0 – участие приняли 1% и менее жителей подъезда
2.3	объем работ, выполненных с участием жителей подъезда	0 1 2 3 4 5 определяется в зависимости от вида работ

6. Подведение итогов Смотра-конкурса

6.1. Подведение итогов осуществляется в период с 19.10.2019 по 14.11.2019.

Конкурсная комиссия:

- определяет победителей Смотра-конкурса с присуждением 1, 2, 3 мест;
- рассматривает представленные заявки, конкурсные материалы;
- проводит оценку подъездов по заявкам, путем их визуального осмотра;
- по итогам рассмотрения документов, осмотра подъездов, осуществляет подсчет баллов в отношении каждого подъезда, заявленного участниками на Смотр-конкурс, в порядке, установленном пунктом 5 настоящего Положения. Баллы заносятся членами конкурсной комиссии в оценочный лист согласно Приложению №2 к настоящему Положению;
- определяет лучшие подъезды в номинациях, указанных в пункте 4.1 и 4.2 настоящего Положения, по количеству баллов;
- определяет участников-победителей.

Лучшими подъездами в каждой номинации признаются подъезд, набравшие максимальное количество баллов (занявшие 1-ое место).

6.2. Решение конкурсной комиссии оформляется итоговым протоколом с приложением сводного оценочного листа, которые подписывают все члены конкурсной комиссии.

6.3. Победители муниципального этапа направляются на участие в областном этапе Смотра-конкурса.

7. Конкурсная комиссия Смотра-конкурса

7.1. Организация и проведение Смотра-конкурса возлагается на комиссию по подведению итогов Смотра-конкурса (далее – Конкурсная комиссия).

7.2. Заседание конкурсной комиссии считается правомочным, если на нем присутствовали не менее 2/3 членов конкурсной комиссии от общего числа.

7.3. Конкурсная комиссия:

7.3.1. Организует прием заявок на участие в Смотре-конкурсе;

7.3.2. Проводит оценку представленных материалов на участников Смотра-конкурса;

7.3.3. Подводит итоги Смотра-конкурса в соответствии с критериями, установленными п. 5.1 настоящего Положения;

7.3.4. Решение о победителе принимаются простым большинством голосов, присутствующих на заседании членов конкурсной комиссии. В случае равенства голосов, голос председателя конкурсной комиссии является определяющим.

7.3.5. Уведомляет победителей об итогах Смотра-конкурса.

Заместитель Главы
Администрации

М.В. Коротаев

Приложение № 1
к Положению о проведении
смотра-конкурса «Лучший
отремонтированный подъезд
Одинцовского городского округа»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ
в смотре-конкурсе «Лучший отремонтированный подъезд Одинцовского
городского округа»

Одинцовский городской округ
Территориальное управление _____

Наименование организации/ФИО участника
и контактный телефон участников _____

Адрес многоквартирного дома _____

Председатель совета МКД Ф.И.О. _____ (_____)
подпись

Приложение № 2
к Положению о проведении
смотра-конкурса «Лучший
отремонтированный подъезд
Одинцовского городского округа»

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ
участника смотр – конкурса
«Лучший отремонтированный подъезд Одинцовского городского округа»

(полное наименование организации, учреждения, предприятия и т.д.)

№ п/п	Наименование критерия	Баллы от 0 до 5 (с шагом 1)
1.	Качество выполненного ремонта	0 1 2 3 4 5
1.1	соответствие объемов и видов работ, заявленным в протоколе общего собрания собственников	0 1 2 3 4 5
1.2	соответствие ремонта правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда	0 1 2 3 4 5
1.3	отсутствие жалоб жителей на качество проводимых работ	0 1 2 3 4 5* 5 – жалобы не поступали; 4 – 1 жалоба; 3 – от 2 до 3 жалоб; 2 – от 4 до 6 жалоб; 1 – от 7 до 9 жалоб; 0 - от 10 и более жалоб
1.4	приемка выполненных работ	0 1 2 3 4 5 5 – принято без замечаний с 1 раза; 3 – принято со 2 раза; 1 – принято с 3 и более раза
1.5	выполнение дополнительных работ, не предусмотренных протоколом общего собрания собственников	0 1 2 3 4 5* определяется в зависимости от вида работ
2.	Степень участия Совета дома и жителей* в отношении номинации «Лучший отремонтированный подъезд Одинцовского городского округа с участием жителей»	

2.1	дополнительное софинансирование средств жителей	0 1 2 3 4 5* в зависимости от суммы софинансирования
2.2	количество жителей, принявших участие при ремонте подъезда	0 1 2 3 4 5 5 – участие приняли более 75% жителей подъезда; 4 – участие приняли от 51% до 74% жителей подъезда; 3 – участие приняли от 26% до 50% жителей подъезда; 2 – участие приняли от 11% до 25% жителей подъезда; 1 – участие приняли от 2% до 10% жителей подъезда; 0 – участие приняли 1% и менее жителей подъезда
2.3	объем работ, выполненных с участием жителей подъезда	0 1 2 3 4 5 определяется в зависимости от вида работ

(подпись члена конкурсной комиссии)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 2019 г.

Утвержден
постановлением Администрации
Одинцовского городского округа
Московской области
от 23.09.2019 № 745

Состав комиссии
по подведению итогов смотра-конкурса «Лучший отремонтированный
подъезд Одинцовского городского округа» на территории Одинцовского
городского округа Московской области

Председатель комиссии:

Кортаев М.В. – заместитель Главы Администрации Одинцовского городского округа,

Заместитель председателя комиссии:

Тимошина Т.Б. – начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Одинцовского городского округа,

Члены комиссии:

Грбарчук И.Н. – руководитель Ассоциации председателей советов МКД Одинцовского городского округа,

Белоусова Л.В. – руководитель местного отделения партии «Единая Россия»,

Моисеева Е.А. – заместитель заведующего Территориальным отделом №17 Госжилинспекции Московской области.

Заместитель Главы
Администрации

М.В. Кортаев