

АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30.10.2019 № 1269

Об утверждении муниципальной программы Одинцовского городского округа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2024 годы

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Порядком разработки и реализации муниципальных программ Одинцовского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Одинцовского городского округа от 20.08.2019 № 313, Перечнем муниципальных программ Одинцовского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Одинцовского городского округа от 20.08.2019 №314, в целях приведения муниципальных программ Одинцовского городского округа Московской области в соответствие с государственными программами Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу Одинцовского городского округа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020 – 2024 годы (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2020 и подлежит применению к правоотношениям, возникающим при составлении бюджета Одинцовского городского округа Московской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов

Утверждена
постановлением Администрации
Одинцовского городского округа
Московской области
от 30.10.2019 № 1269

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда»
на 2020 - 2024 годы

2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Одним из ключевых приоритетов развития Одинцовского городского округа является повышения качества жизни граждан. Важнейшим направлением в данной сфере выступает переселение граждан из аварийного жилищного фонда. По состоянию на 01.09.2019 в Одинцовском городском округе признаны аварийными и подлежащими расселению 7 жилых домов. Общая площадь жилых помещений – 4940,3 кв.м. В аварийном жилищном фонде проживают 114 семей, 278 человек.

Аварийный жилищный фонд имеет большую степень износа. Проведение капитального ремонта нецелесообразно из-за практически близкого к исчерпанию эксплуатационного ресурса конструкций таких жилых домов. Аварийный жилищный фонд представляет угрозу для проживающих в нем граждан и подлежит расселению и сносу. Кроме того, такой фонд ухудшает внешний облик населенных пунктов, сдерживает развитие инфраструктуры.

Проживающие в аварийном жилищном фонде граждане, как правило, не имеют возможности самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям.

Муниципальная программа Одинцовского городского округа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2024 годы разработана в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, государственной программой Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы» и призвана обеспечить реализацию права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

Данная муниципальная программа предусматривает переселение граждан из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения, приобретаемые в муниципальную собственность за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ, средств бюджета Московской области, средств бюджета Одинцовского городского округа Московской области округа, ликвидацию аварийного жилищного фонда.

Мероприятия муниципальной программы представлены в приложении № 1 к муниципальной программе «Перечень мероприятий муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

Планируемые результаты реализации муниципальной программы с указанием количественных и качественных целевых показателей представлены в приложении № 2 к муниципальной программе «Планируемые результаты реализации муниципальной программы Одинцовского городского округа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

3. Прогноз развития сферы реализации муниципальной программы

В рамках муниципальной программы планируется переселение граждан из аварийного жилищного фонда путем приобретения в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений за счет средств бюджетов различных уровней. В результате будет ликвидирован аварийный жилищный фонд.

Ожидаемые результаты муниципальной программы – переселение 114 семей из 278 человек. Освобождаемая общая площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде – 4940,3 кв.м.

4. Перечень и описание подпрограмм муниципальной программы

Целями муниципальной программы являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в

Одинцовском городском округе;

- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного жилищного фонда.

Достижение целей муниципальной программы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимоувязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий, реализуемых в рамках следующих подпрограмм:

1. Подпрограмма «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»;

2. Подпрограмма «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области».

5. Подпрограмма «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

5.1. Паспорт подпрограммы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация Одинцовского городского округа Московской области							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб.)					Итого
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
	Администрация Одинцовского городского округа Московской области	Всего, в том числе	0	0	0	0	0	0
		Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0	0	0	0	0	0
		Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0
Средства бюджета Одинцовского городского округа	0	0	0	0	0	0		

5.2. Описание подпрограммы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

Одним из ключевых приоритетов государственной политики Российской Федерации является повышение качества жизни граждан. Основным направлением в данной сфере является переселение жителей из аварийного жилищного фонда.

Ликвидация аварийного жилищного фонда – первоочередная задача Одинцовского городского округа.

По состоянию на 01.09.2019 в Одинцовском городском округе признаны аварийными и подлежащими расселению 7 жилых домов. Общая площадь жилых помещений – 4940,3 кв. м. В аварийном жилищном фонде проживают 114 семей, 278 человек.

В результате реализации подпрограммы жители аварийных жилых домов будут переселены в благоустроенные жилые помещения. Аварийный жилищный фонд будет снесен.

Перечень аварийного жилищного фонда, подлежащего переселению в рамках подпрограммы, приведен в Таблице № 2.

Таблица № 2.

Перечень аварийного жилищного фонда, подлежащего переселению в рамках подпрограммы

№ п/п	Адрес дома: г. Звенигород	Постановление о признании дома аварийным		Общая площадь расселяем. жилых помещений, кв.м	Кол-во расселяем. м. жилых помещен.	Кол-во человек
		номер	дата			
1.	пос. сан. Поречье, д. 1	1074	25.12.2012	400,9	9	24
2.	пос. сан. Поречье, д. 35	545	01.07.2016	2724,2	61	139
3.	ул. Герцена, д. 3	960	19.11.2012	263,5	8	9
4.	ул. Красная, д. 4	546	01.07.2016	196,0	6	18
5.	ул. Октябрьская, д. 4	1174	12.11.2014	342,7	8	22
6.	ул. Почтовая, д. 2/8	1074	25.12.2012	283,9	6	24
7.	Звенигородское ш., д. 9	468	09.06.2012	729,1	16	42
	ВСЕГО			4940,3	114	278

5.3. Характеристика основных мероприятий подпрограммы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» и механизм их реализации.

Мероприятия подпрограммы направлены на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством.

Основным мероприятием подпрограммы является реализация Федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в рамках национального проекта «Жилье и городская среда».

Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется путем приобретения в муниципальную собственность жилых помещений в многоквартирных жилых домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также путем выплаты возмещений за изымаемые жилые помещения собственникам, проживающим в аварийном жилищном фонде.

Отселение граждан из аварийного жилищного фонда производится в соответствии со статьями 32, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на возмещение за изымаемые у них жилые помещения либо по соглашению им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости.

Гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма, выселяемым в порядке, предусмотренном статьями 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляются другие благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма, равнозначные по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

6. Подпрограмма «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»

6.1. Паспорт подпрограммы «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация Одинцовского городского округа Московской области							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб.)					Итого
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
	Администрация Одинцовского городского округа Московской области	Всего, в том числе	0	0	0	0	0	0
		Средства фонда содействия реформированию ЖКХ	0	0	0	0	0	0
		Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0
	Средства бюджета Одинцовского городского округа	0	0	0	0	0	0	

6.2. Описание подпрограммы «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»

Одним из ключевых приоритетов государственной политики Российской Федерации является повышение качества жизни граждан. Основным направлением в данной сфере является переселение жителей из аварийного жилищного фонда.

Ликвидация аварийного жилищного фонда – первоочередная задача Одинцовского городского округа.

В результате реализации подпрограммы жители аварийных жилых домов будут поэтапно переселены в благоустроенные жилые помещения. Аварийный жилищный фонд будет снесен.

6.3. Характеристика основных мероприятий подпрограммы «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» и механизм их реализации

Основными мероприятиями подпрограммы являются:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке в рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы».

Мероприятия подпрограммы направлены на расселение жителей из аварийных жилых домов и ликвидацию аварийного жилищного фонда.

Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется посредством приобретения у застройщиков и лиц, не являющихся застройщиками, жилых помещений в многоквартирных жилых домах, выплаты возмещений за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации лицам, имеющим в собственности жилые помещения в аварийных жилых домах.

Предоставление жилых помещений для переселения граждан из аварийных жилых домов осуществляется в соответствии со статьями 32, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В процессе исполнения подпрограммы гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма, выселяемым в порядке, предусмотренном статьями 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляются другие жилые помещения по договорам социального найма, равнозначные по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

Изъятие жилых помещений в аварийных жилых домах осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом учитываются два альтернативных варианта для собственников жилых помещений в указанном жилищном фонде:

- предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости в выкупную цену;
- выплата выкупной цены за изымаемое жилое помещение.

Способ отселения определяется по согласованию с собственником изымаемого жилого помещения.

7. Методика расчета значений показателей эффективности реализации муниципальной программы

Подпрограмма «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

Макропоказатель 1.1 «Общая площадь аварийного фонда, подлежащая расселению до 01.09.2025».

Значение макропоказателя определяется, исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда, расположенного на территории Одинцовского городского округа, в рамках национального проекта, за счет внебюджетных источников и адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы».

Источником информации являются данные органов Администрации Одинцовского городского округа.

Единица измерения – кв.м.

Тип показателя – макропоказатель программы.

Показатель 1.1.1 «Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет средств консолидированного бюджета».

Значение целевого показателя определяется, исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда, расположенного на территории Одинцовского городского округа, в рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы».

Источником информации являются данные органов Администрации Одинцовского городского округа.

Единица измерения – кв.м.

Тип показателя – показатель программы.

Показатель 1.1.2 «Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет внебюджетных источников».

Значение целевого показателя определяется, исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда, расположенного на территории Одинцовского городского округа, в рамках договора о развитии застроенной территории, инвестиционных контрактов.

Источником информации являются данные органов Администрации Одинцовского городского округа.

Единица измерения – кв.м.

Тип показателя – показатель программы.

Показатель 1.1.3 «Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда».

Значение целевого показателя определяется, исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда, расположенного на территории Одинцовского городского округа, в рамках национального проекта.

Источником информации являются данные органов Администрации Одинцовского городского округа.

Единица измерения – кв.м.

Тип показателя – показатель программы.

Показатель 1.2 «Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда».

Значение целевого показателя определяется, исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда, расположенного на территории Одинцовского городского округа, в рамках национального проекта.

Источником информации являются данные органов Администрации Одинцовского городского округа.

Единица измерения – человек.

Тип показателя – показатель программы.

Подпрограмма «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»

Показатель 2.1 «Количество переселенных жителей из аварийного жилищного фонда».

Значение целевого показателя определяется, исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда, расположенного на территории Одинцовского городского округа.

Источником информации являются данные органов Администрации Одинцовского городского округа.

Единица измерения – человек.

Тип показателя – показатель программы.

Показатель 2.2 «Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда».

Значение целевого показателя определяется, исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда, расположенного на территории Одинцовского городского округа, в рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы».

Источником информации являются данные органов Администрации Одинцовского городского округа.

Единица измерения – человек.

8. Порядок взаимодействия ответственных исполнителей и исполнителей мероприятий с муниципальным заказчиком и координатором муниципальной программы

Механизм реализации муниципальной программы, порядок внесения изменений в муниципальную программу и контроль за ее реализацией осуществляется в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Одинцовского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 20.08.2019 №313.

Муниципальным заказчиком муниципальной программы является Администрация Одинцовского городского округа Московской области.

Управление реализацией муниципальной программы осуществляет координатор муниципальной программы в лице первого заместителя Главы Администрации Одинцовского городского округа – Пайсова М.А.

Разработчиком и ответственным исполнителем муниципальной программы является Управление жилищных отношений Администрации Одинцовского городского округа.

Ответственным исполнителем за выполнение мероприятий муниципальной программы является Управление жилищных отношений Администрации Одинцовского

городского округа.

Исполнители мероприятий муниципальной программы (подпрограмм) несут ответственность за своевременную реализацию мероприятий муниципальной программы (подпрограмм), достижение запланированных результатов.

9. Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной программы

Ответственность за реализацию муниципальной программы и достижение установленных показателей эффективности реализации муниципальной программы несут ответственные исполнители за выполнение мероприятий муниципальной программы.

С целью контроля за реализацией муниципальной программы Управление жилищных отношений Администрации Одинцовского городского округа формирует в подсистеме ГАСУ МО:

- ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, оперативный отчет о выполнении мероприятий муниципальной программы и анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий;

- ежегодно до 1 марта года, следующего за отчетным, годовой отчет о реализации мероприятий муниципальной программы, согласованный с Финансово - казначейским управлением в части бюджетных средств и представляет в Управление по инвестициям и поддержке предпринимательства для оценки эффективности реализации муниципальной программы.

Отчетность о реализации муниципальной программы представляется с учетом требований и по формам, установленным Порядком разработки и реализации муниципальных программ Одинцовского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 20.08.2019 № 313.

Начальник Управления
жилищных отношений

А.Я. Медникова

Приложение № 1
к муниципальной программе
Одинцовского городского округа

Перечень мероприятий муниципальной программы Одинцовского городского округа Московской области
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

N п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации мун.программы (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам, тыс. руб.					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия подпрограммы
						2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
Подпрограмма «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»												
1.	Основное мероприятие Ф3 Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	2020-2024	Средства фонда содействия реформированию ЖКХ	0	0	0	0	0	0	0	Управление жилищных отношений	Ликвидация аварийного жилищного фонда общей площадью 4940,3 кв. м
Средства бюджета Московской области			0	0	0	0	0	0				
Средства бюджета Одинцовского городского			0	0	0	0	0	0				

			округа										
1.	Обеспечение мероприятий по устойчивому сокращению непригодного для проживания жилищного фонда	2020-2024	Средства фонда содействия реформированию ЖКХ	0	0	0	0	0	0	0	Управление жилищных отношений	Переселение из аварийного жилищного фонда 114 семей, 278 чел.	
1.			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0			
			Средства бюджета Одинцовского городского округа	0	0	0	0	0	0	0			
			Итого	0	0	0	0	0	0	0			
Итого по подпрограмме 1			Средства фонда содействия реформированию ЖКХ	0	0	0	0	0	0	0			
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0			
			Средства бюджета Одинцовского городского округа	0	0	0	0	0	0	0			
Подпрограмма «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»													

1.	Основное мероприятие 02 Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	2020-2024	Средства бюджета Одинцовского городского округа	0	0	0	0	0	0	0	0	Управление жилищных отношений	
1. 1	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета	2020-2024	Средства бюджета Одинцовского городского округа	0	0	0	0	0	0	0	0	Управление жилищных отношений	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета
2.	Основное мероприятие 04 Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке в рамках адресной программы	2020	Средства фонда содействию реформированию ЖКХ	0	0	0	0	0	0	0	0	Управление жилищных отношений	
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0			
			Средства бюджета Одинцовского городского округа	0	0	0	0	0	0	0			

	Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы»												
2.1.	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	2020	Средства фонда содействия реформированию ЖКХ	0	0	0	0	0	0	0	Управление жилищных отношений	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0			
			Средства бюджета Одинцовского городского округа	0	0	0	0	0	0	0			
Итого по подпрограмме 2			Итого	0	0	0	0	0	0				
			Средства фонда содействия реформированию ЖКХ	0	0	0	0	0	0				
			Средства бюджета Московской	0	0	0	0	0	0				

	области									
	Средства бюджета Одинцовского городского округа	0	0	0	0	0	0	0		
Всего по муниципальной программе	Всего	0	0	0	0	0	0	0		
	Средства фонда содействия реформированию ЖКХ	0	0	0	0	0	0	0		
	Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
	Средства бюджета Одинцовского городского округа	0	0	0	0	0	0	0		

Начальник Управления
жилищных отношений

А.Я. Медникова

Приложение № 2
к муниципальной программе
Одинцовского городского округа

Планируемые результаты реализации муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

№ п/п	Планируемые результаты реализации муниципальной программы	Тип показателя	Единица измерения	Базовое значение (на начало реализации программы)	Планируемое значение показателя по годам реализации					Номер основного мероприятия в перечне мероприятий программы/подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
1.	Подпрограмма «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»									
1.1.	Общая площадь аварийного фонда, подлежащая расселению до 01.09.2025, в том числе:	макро-показатель	кв.м	4 940,3	–	–	–	4 940,3	–	F3
1.1.1.	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет консолидированного бюджета	показатель програм.	кв.м	–	–	–	–	–	–	F3
1.1.2.	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного	показатель програм.	кв.м	–	–	–	–	–	–	F3

	фонда за счет внебюджетных источников									
1.1.3.	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда	показатель програм.	кв.м	–	–	–	–	4 940,3	–	F3
1.2.	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда	показатель програм.	человек	–	–	–	–	278	–	F3
2.	Подпрограмма «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»									
2.1.	Количество переселенных жителей из аварийного жилищного фонда	показатель програм.	человек	–	–	–	–	–	–	02
2.2.	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	показатель програм.	человек	–	–	–	–	–	–	02

Начальник Управления
жилищных отношений

А.Я. Медникова