

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ
от 20.12.2019 № 28/12

Об установлении корректирующего коэффициента (Ккд) и коэффициента, учитывающего местоположение земельного участка на территории муниципального образования (Км), для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, Совет депутатов Одинцовского городского округа

РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» значения корректирующего коэффициента (Ккд) согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Установить на территории муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» значения коэффициента, учитывающего местоположение земельного участка на территории муниципального образования (Км) согласно приложению № 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области, разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2020.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А. и председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Гинтова Д.В.

Председатель Совета депутатов
Одинцовского городского округа

Т.В. Одинцова

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов

Приложение № 1
к решению Совета депутатов
Одинцовского городского округа
Московской области
от 20.12.2019 г. № 28/12

1. Корректирующий коэффициент – Пкд:

N п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Коэффициент Пкд
1.	Для размещения объектов банковской деятельности	3
2.	Для размещения рекламных конструкций	3
3.	Для размещения объектов охранной деятельности	3
4.	Для размещения объектов страховой деятельности	3
5.	Для размещения гостиницы	3
6.	Для размещения мотеля	3
7.	Для размещения площадки для кемпинга	3
8.	Для размещения ресторана, бара, кафе	3
9.	Для размещения объектов общественного питания, обслуживающих учреждения образования	2
10.	Для размещения объектов общественного питания, за исключением указанных в строках 8 и 9	3
11.	Для размещения объектов платного досуга и отдыха, включая объекты лечебно-оздоровительного и спортивного назначения, за исключением указанных в строке 23	3
12.	Для размещения склада	3
13.	Для размещения терминала	3
14.	Для размещения автосервиса	3
15.	Для размещения платной автостоянки и парковки	1
16.	Для размещения автозаправочной станции (за исключением автозаправочной станции, осуществляющей розничную торговлю газообразным топливом), базы горюче-смазочных материалов, объектов оптовой торговли твердым, жидким и газообразным топливом и смежной продукцией	3
17.	Для размещения объектов строительной, научно-производственной и производственной деятельности	1
18.	Для размещения базовой станции сотовой связи	3

19.	Для размещения объектов бытового обслуживания	3
20.	Для жилищного строительства	1
21.	Для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства	1
22.	Для размещения полигона бытовых отходов	1
23.	Для размещения объектов досуга и отдыха детей и подростков	1
24.	Для сельскохозяйственного производства, в том числе растениеводства, рыболовства, рыбоводства, охоты, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	1
25.	Для размещения объектов религиозной деятельности	1
26.	Для размещения объектов мобилизационного назначения, включая склады для хранения всех видов мобилизационных запасов (резервов)	1
27.	Для размещения объектов торговли, за исключением киосков, палаток, торговых павильонов, рынков и ярмарок	3
28.	Для размещения рынка продовольственного, вещевого, садового, стройматериалов, ярмарки	3
29.	Для размещения рынка автомобильного и запасных частей	3
30.	Для размещения киоска, палатки, торгового павильона по продаже продовольственных товаров, включая подакцизные, или по продаже товаров смешанного ассортимента	3
31.	Для размещения киоска, палатки горсправки, гортранса, периодической печати, мороженого, прохладительных (безалкогольных) напитков, продовольственных товаров, за исключением подакцизных, быстрого питания, театральная касса	3
32.	Для размещения магазина "Ветеран"	1
33.	Для размещения аптеки, аптечных пунктов, аптечных киосков	3
34.	Для размещения иных объектов некоммерческого назначения	3
35.	Для размещения иных объектов коммерческого назначения	3

Приложение № 2
к решению Совета депутатов
Одинцовского городского округа
Московской области
от 20.12.2019 г. № 28/12

Коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» (Км):

1. Одинцовский городской округ - 10 (за исключением города Одинцово, города Звенигород, города Голицыно, города Кубинка, рабочего поселка Заречье, рабочего поселка Новоивановское, рабочего поселка Большие Вяземы, дачного поселка Лесной Городок).

2. Город Одинцово, город Голицыно, город Кубинка - 1,56;

3. Рабочий поселок Заречье, рабочий поселок Новоивановское – 1,56;

4. Рабочий поселок Большие Вяземы, дачный поселок Лесной Городок - 1,3;

5. Город Звенигород:

№ п/п	Местоположение земельного участка	№ кадастрового квартала	Коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка
1	Центр города, от центральной части города до квартала Маяковского, включая Нахабинское шоссе	50:49:001 01 01 50:49:001 01 02 50:49:001 01 03 50:49:001 01 04 50:49:001 01 05 50:49:001 01 06 50:49:001 01 07 50:49:001 01 08	2,5
2	Поречье, Игнатьево	50:49:001 01 09 50:49:001 01 10 50:49:001 03 01 50:20:005 04 15	1,5
3	Верхний Посад	50:49:002 01 01 50:49:002 01 02 50:49:002 01 03 50:49:002 01 04 50:49:002 01 05 50:49:002 01 06 50:49:002 01 07	3,0
4	Шихово	50:49:002 01 08 50:49:002 01 09	3,4

5	Санаторий МК, станция Звенигород, квартал Введенское	50:49:001 02 01 50:49:001 02 02 50:49:001 02 03 50:20:006 02 21 50:20:004 18 03 50:20:004 17 37	3,0
6	Ратехинское шоссе (ЗАО "Дом отдыха "Связист", санаторий Министерства обороны, МВД), Дютково	50:49:002 02 01 50:49:002 02 02 50:49:002 02 03	2,5
7	Микрорайон "Супонево"	50:20:005 05 23 50:20:005 04 01 50:20:005 03 30	3,0
8	Луцинское шоссе	50:20:006 03 02 50:20:006 03 05 50:20:006 03 31	3,5