

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ
от 20.12.2019 № 29/12

Об утверждении Порядка установления цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» собственникам зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся на территории Одинцовского городского округа

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, Совет депутатов Одинцовского городского округа

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок установления цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» собственникам зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся на территории Одинцовского городского округа (Прилагается).

2. Признать утратившими силу:

– Решение Совета депутатов городского поселения Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области от 16.11.2016 № 3/35 (ред. от 20.12.2016) «Об утверждении Положения о предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, собственникам расположенных на них объектов недвижимости»

– Решение Совета депутатов городского поселения Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области от 27.04.2017 № 6/27-3 «Об утверждении Положения о предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, собственникам расположенных на них объектов недвижимости путем купли-продажи»

– Решение Совета депутатов городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области от 28.07.2016 № 10/36 «Об утверждении Правил определения цены земельного участка, находящегося в собственности городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального

района Московской области, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов»

3. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области, разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А. и председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области Гинтова Д.В.

Председатель Совета депутатов
Одинцовского городского округа

Т.В. Одинцова

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов

УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов
Одинцовского городского округа
Московской области
от 20.12.2019 г. № 29/12

**ПОРЯДОК
УСТАНОВЛЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ОДИНЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ» СОБСТВЕННИКАМ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ НА
ТЕРРИТОРИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

1. Установить цену продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности здания и сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся на территории Одинцовского городского округа, в размере, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, равной:

1.1. Трем процентам кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:

- относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения;
- относящихся к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства (использования);
- вне зависимости от категории земель с разрешенным использованием для жилищного строительства (включая индивидуальное жилищное строительство), ведения дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (включая индивидуальное гаражное строительство).

1.2. Пятнадцати процентам кадастровой стоимости земельного участка в отношении прочих земельных участков.

1.3. Ста процентам кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, предоставленных в аренду в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, при отсутствии положительного заключения центрального исполнительного органа государственной власти Московской области, уполномоченного на осуществление контроля за исполнением соглашения об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта или строительства объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения на земельном участке, предоставленном в аренду юридическому лицу без проведения торгов (далее - соглашение, уполномоченный орган), об исполнении в полном объеме следующих условий:

- все объекты капитального строительства, создание которых предусмотрено соглашением, зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости на праве собственности и отражены в бухгалтерской

отчетности юридического лица за год, в котором юридическим лицом исполнены в полном объеме условия, указанные в настоящем подпункте;

- юридическое лицо осуществило финансирование реализации масштабного инвестиционного проекта (строительства объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения) в объеме, большем или равном объему, предусмотренному в соглашении;

- юридическое лицо увеличило количество рабочих мест на величину, большую или равную величине, предусмотренной соглашением.

Для подготовки указанного заключения юридическое лицо направляет в уполномоченный орган заявление с указанием кадастровых номеров объектов капитального строительства, создание которых предусмотрено соглашением, с приложением копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, в котором юридическим лицом исполнены в полном объеме условия, указанные в настоящем подпункте, а также за истекшие отчетные периоды текущего года.

Уполномоченный орган запрашивает в Территориальном органе Федеральной службы государственной статистики Московской области информацию о количестве созданных юридическим лицом рабочих мест за год, в котором юридическим лицом исполнены в полном объеме условия, указанные в настоящем подпункте, а также за истекшие отчетные периоды текущего года.

Указанное заключение предоставляется в срок, не превышающий десяти календарных дней со дня получения соответствующего заявления юридического лица. Указанный срок может быть продлен на срок получения информации от Территориального органа Федеральной службы государственной статистики Московской области, но не более чем на 20 календарных дней.

2. В случаях, установленных пунктом 2.2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», цена продажи земельных участков устанавливается в размере, равном двум с половиной процентам кадастровой стоимости земельного участка.

Заместитель Главы Администрации –
начальник Управления правового обеспечения
Администрации Одинцовского городского округа

А.А. Тесля