СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ
от 20.12.2019 № 30/12

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области»

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, Совет депутатов Одинцовского городского округа Московской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

– Решение Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 28.03.2017 № 8/26 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Одинцовский муниципальный район Московской области»;

– Решение Совета депутатов городского поселения Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области от 24.04.2017 № 3/40 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Городское поселение Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области»;

– Решение Совета депутатов городского поселения Голицыно Одинцовского муниципального района Московской области от 21.04.2017 № 5/3 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади

земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городское поселение Голицыно Одинцовского муниципального района Московской области»;

– Решение Совета депутатов городского округа Звенигород Московской области от 19.11.2015 № 60/8 «О Порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Городской округ Звенигород»;

– Решение Совета депутатов городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области от 19.04.2017 № 6/57 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Городское поселение Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области»;

– Решение Совета депутатов городского поселения Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области от 27.04.2017 № 4/27-3 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского поселения Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области»;

– Решение Совета депутатов сельского поселения Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области от 20.06.2017 № 6/28 «Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности сельского поселения Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области»;

– Решение Совета депутатов городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области от 28.07.2016 № 8/36 «Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области»;

– Решение Совета депутатов сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области от 20.04.2017 № 1/37 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Сельское поселение Успенское Одинцовского муниципального района Московской области».

3. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области, разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А. и председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Гинтова Д.В.

Председатель Совета депутатов
Одинцовского городского округа Т.В. Одинцова

Глава Одинцовского городского округа А.Р. Иванов

УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов
Одинцовского городского округа
Московской области
от 20.12.2019 № 30/12

ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОДИНЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

1. Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» (далее по тексту - Порядок), устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области.

3. Размер платы определяется как 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. В случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд Одинцовского городского округа Московской области размер платы определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», подлежащего передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

Заместитель Главы Администрации –
начальник Управления правового обеспечения
Администрации Одинцовского городского округа А.А. Тесля