СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ
от 27.12.2019 № 16/13

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в Одинцовском городском округе Московской области

Руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 25.01.2019 № 2/2019-ОЗ «Об объединении территорий поселений Одинцовского муниципального района и территории городского округа Звенигород», решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 28.06.2019 № 5/5 «О правопреемстве», Уставом Одинцовского городского округа Московской области, Совет депутатов Одинцовского городского округа

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в Одинцовском городском округе Московской области (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области от 07.09.2017 № 9/1 «Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А. и председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Гинтова Д.В.

Председатель Совета депутатов
Одинцовского городского округа Т.В. Одинцова

Глава Одинцовского городского округа А.Р. Иванов

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
Одинцовского городского округа
Московской области
от 27.12.2019 № 16/13

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в Одинцовском городском округе Московской области

1. Общие положения

1.1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня имущества, являющегося собственностью муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Одинцовском городском округе Московской области (далее – Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (вместе с Правилами формирования, ведения и обязательного опубликования перечня федерального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»), Уставом Одинцовского городского округа Московской области.

1.2. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения (в

том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования Перечня имущества, являющегося собственностью муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» (далее – муниципальное имущество), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в Одинцовском городском округе Московской области (далее – Перечень).

1.3. Формирование Перечня осуществляется в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Одинцовского городского округа Московской области по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и используется только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Формирование и ведение Перечня

2.1. В Перечень включаются сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

е) в отношении муниципального имущества не принято решение о его приватизации либо о предоставлении его иным лицам;

е) в отношении муниципального имущества осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности в соответствии с Федеральным

законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2.2. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.3. Сведения о муниципальном имуществе группируются в Перечне по населенным пунктам Одинцовского городского округа Московской области, на территориях которых расположено муниципальное имущество.

2.4. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня утверждаются решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области.

2.5. Формирование и ведение Перечня осуществляются Комитетом в следующем порядке:

2.5.1. Комитет принимает предложения о включении муниципального имущества в Перечень и (или) исключении его из Перечня от субъектов малого и среднего предпринимательства, органов местного самоуправления Одинцовского городского округа Московской области, отраслевых органов Администрации Одинцовского городского округа Московской области (в отношении муниципального имущества, не используемого в уставных целях муниципальными унитарными предприятиями или муниципальными учреждениями).

Объекты имущества, предлагаемые для включения в Перечень, должны быть свободны от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Одинцовского городского округа Московской области) в течение одного года, предшествующего дате подачи предложения об их включении в Перечень.

2.5.2. Комитет в течение 10 календарных дней со дня поступления предложений осуществляет их анализ, обобщение и направляет их на согласование в Координационный Совет по развитию предпринимательства и улучшению инвестиционного климата при Администрации Одинцовского городского округа Московской области.

2.5.3. По итогам рассмотрения полученных предложений Координационным Советом по развитию предпринимательства и улучшению инвестиционного климата при Администрации Одинцовского городского округа Московской области Комитет готовит для утверждения Советом депутатов Одинцовского городского округа Московской области предложения о включении в Перечень объектов муниципального имущества, соответствующих критериям, установленным пунктом 2.1 настоящего Порядка или об исключении объектов муниципального имущества из Перечня.

2.6. Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из него муниципального имущества, осуществляется Комитетом не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в Реестр

муниципальной собственности Одинцовского городского округа Московской области.

2.7. Сведения о муниципальном имуществе могут быть исключены из Перечня, если в течение 2 лет со дня их включения в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.8. Сведения о муниципальном имуществе исключаются из Перечня в одном из следующих случаев:

2.8.1. в отношении муниципального имущества Советом депутатов Одинцовского городского округа Московской области принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

2.8.2. муниципальное имущество исключено из Реестра муниципальной собственности Одинцовского городского округа Московской области;

2.8.3. право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

2.9. Ведение Перечня осуществляется Комитетом в электронной форме.

3. Обязательное опубликование Перечня

3.1. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области;

б) размещению на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных).

Заместитель Главы Администрации –
начальник Управления правового обеспечения А.А. Тесля