

АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 20.01.2020 №64

О проведении открытого аукциона в электронной форме на заключение договора на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта на территории Одинцовского городского округа Московской области

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Порядком разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области Схем размещения нестационарных торговых объектов, утвержденным распоряжением Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 27.12.2012 № 32-Р, Уставом Одинцовского городского округа Московской области, решениями Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 28.06.2019 № 2/5 «О формировании исполнительно-распорядительного органа Одинцовского городского округа Московской области», от 28.06.2019 № 5/5 «О правопреемстве», Положением о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района от 28.04.2015 № 10/4, Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского городского округа Московской области на 2017-2021 годы, утвержденной постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 05.11.2019 № 1328.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 02.03.2020 в 10 час.00 мин. открытый аукцион в электронной форме на заключение договора на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта на территории Одинцовского городского округа Московской области (далее – электронный Аукцион).
2. Определить начальную (минимальную) цену договора (цену лота) в размере:
Лот № 1 – 775 520 (семьсот семьдесят пять тысяч пятьсот двадцать) рублей;

Лот № 2 – 377 280 (триста семьдесят семь тысяч двести восемьдесят) рублей;
Лот № 3 - 377 280 (триста семьдесят семь тысяч двести восемьдесят) рублей.

3. Определить в качестве оператора электронной площадки для проведения электронного Аукциона Федеральную электронную площадку РТС-Тендер (ООО «РТС-Тендер»).

4. Установить:

- дату начала подачи Заявок на участие в электронном Аукционе – 24.01.2020;
- дату окончания подачи Заявок на участие в электронном Аукционе – 26.02.2020;
- дату рассмотрения Заявок на участие в Аукционе – 27.02.2020;
- величину повышения начальной цены стоимости лота («шаг Аукциона») в размере 5 процентов от начальной (минимальной) цены договора (цены лота);
- размер задатка в размере 10 процентов от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

5. Утвердить Извещение о проведении электронного Аукциона (прилагается).

6. Возложить функции по организации электронного Аукциона на Управление развития потребительского рынка и услуг Администрации Одинцовского городского округа Московской области.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа и на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Одинцовского городского округа Московской области Кондрацкого П.В.

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Одинцовского городского округа
Московской области
«__» января 2020 года №_____

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого Аукциона в электронной форме на заключение договора на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта на территории Одинцовского городского округа Московской области

1. Общие положения

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	2	3
1.	Форма торгов	Открытый Аукцион в электронной форме на заключение договора на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта на территории Одинцовского городского округа Московской области
2.	Предмет электронного Аукциона	Право на заключение договора на размещение специализированного нестационарного торгового объекта на территории Одинцовского городского округа Московской области
3.	Основание для проведения электронного Аукциона	Постановление Администрации Одинцовского городского округа Московской области от «__» января 2020 года №_____.
4.	Наименование организатора электронного Аукциона	Управление развития потребительского рынка и услуг Администрации Одинцовского городского округа Московской области
	Местонахождение	143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.28
	Номер контактного телефона организатора Аукциона	8 (495) 599-75-28, 8 (495) 593-47-08
	Адрес электронной почты	e_lazarev@odin.ru

	<p>Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет</p> <p>Ответственное должностное лицо</p> <p>Аукционная комиссия</p>	<p>www.odin.ru</p> <p>Советкина Карина Александровна - начальник отдела закупок для муниципальных нужд Администрации Одинцовского городского округа.</p> <p>Аукционная комиссия создана на основании Постановления Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 08.05.2018 № 2088 тел.8 (495)599-75-28</p>
5.	Адрес единого портала торгов Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	www.torgi.mosreg.ru
6.	Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	www.rts-tender.ru
7.	Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), технические характеристики нестационарного торгового объекта (тип, описание внешнего вида, площадь, специализация нестационарного торгового объекта)	<p>Место размещения нестационарного торгового объекта согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского городского округа Московской области на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 05.11.2019 № 1328, размещенной на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области www.odin.ru.</p> <p>Архитектурно - дизайнерское решение специализированных нестационарных торговых объектов, утверждено Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 28.07.2015 № 2626.</p>
8.	Требования к участникам электронного Аукциона	<p>1) отсутствие факта ликвидации юридического лица, отсутствие решений арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом, об открытии конкурсного производства;</p> <p>2) отсутствие факта приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом об административных</p>

		<p>правонарушениях Российской Федерации, на день подачи заявки.</p>
9.	Требования к содержанию и составу заявки	<p>Заявка состоит из двух частей. Обе части заявки подаются заявителем одновременно. Первая часть заявки должна содержать согласие заявителя с условиями извещения, а также его обязательство разместить нестационарный торговый объект в соответствии с техническими характеристиками, указанными в извещении. Первая часть заявки оформляется по форме, содержащейся в извещении (приложение №1 к извещению).</p> <p>Вторая часть заявки должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сведения о заявителе, включая наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (далее - ФИО) (при наличии), паспортные данные, место жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика-участника электронного Аукциона; ФИО и должность лица, уполномоченного на подписание договора; документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договора; банковские реквизиты; для индивидуального предпринимателя - информацию о налоговой инспекции, в которой он состоит на учете; 2) обязательство заявителя в случае признания его победителем либо единственным участником электронного Аукциона подписать договор в установленные извещением сроки, а также гарантию заявителя о достоверности представленной информации; 3) документы, подтверждающие соответствие участника электронного Аукциона требованиям, установленным извещением, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> Для юридических лиц: <ul style="list-style-type: none"> -документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя; -решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение

		<p>договора, предоставление обеспечения заявки являются крупной сделкой;</p> <p>-выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения извещения;</p> <p>-заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя;</p> <p>-заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства;</p> <p>-заявление об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.</p> <p>Для индивидуальных предпринимателей:</p> <p>-документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя);</p> <p>-выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения извещения;</p> <p>-об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <p>-заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства.</p> <p>В случае если электронный Аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства - документы, подтверждающие принадлежность участника электронного Аукциона к указанным субъектам.</p> <p>Вторая часть заявки оформляется по форме, содержащейся в извещении (приложение №2 к извещению).</p> <p>Все документы должны быть составлены на русском языке. Подача документов на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением заверенного перевода соответствующих документов на русский язык в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p>
10.	Срок, в течение которого организатор электронного Аукциона вправе отказаться от	Организатор электронного Аукциона вправе отказаться от проведения электронного Аукциона не позднее чем за три дня до даты

	проведения электронного Аукциона	окончания срока подачи заявок на участие в электронном Аукционе, а именно не позднее "28" февраля 2020 года.
11.	Срок, порядок направления запроса и предоставления разъяснений положений извещения	<p>Любой участник электронного Аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого Аукциона, запрос о даче разъяснений положений извещения. При этом участник электронного Аукциона вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений извещения в отношении одного такого электронного Аукциона. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос организатору электронного Аукциона.</p> <p>В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного запроса организатор электронного Аукциона размещает на электронной площадке разъяснение положений извещения с указанием предмета запроса, но без указания участника электронного Аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил организатору электронного Аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок. Разъяснение положений извещения не должно изменять его суть.</p>
12.	Дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного Аукциона разъяснений положений извещения	<p>Дата начала предоставления разъяснений положений извещения: "24" января 2020 года.</p> <p>Дата окончания предоставления разъяснений положений извещения: "24" февраля 2020 года.</p>
13.	Начальная (минимальная) цена договора (лота)	Начальная (минимальная) цена договора (лота) устанавливается в соответствии с Методикой №1 расчета цены предмета торгов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденной решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района от 28.04.2015 № 10/4.
14.	"Шаг Аукциона"	"Шаг Аукциона" составляет 5 % от начальной (минимальной) цены договора (лота). По ходу

		<p>электронного аукциона "Шаг Аукциона" может быть увеличен на большую величину кратную 5% от начальной (минимальной) цены договора (лота).</p>
15.	<p>Требования об обеспечении заявки, размер обеспечения заявки и порядок его внесения, срок и порядок возврата обеспечения заявки.</p>	<p>Размер обеспечения заявки составляет 10 % от начальной (минимальной) цены договора (лота).</p> <p>Реквизиты для перечисления обеспечения заявки (реквизиты по перечислению денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер): Получатель платежа: ООО «РТС-тендер» Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА БИК 044525967 Расчётный счёт: 40702810600005001156 Корр. счёт 30101810945250000967 ИНН 7710357167 КПП 773001001 № аналитического счета _____.</p> <p>Участие в электронном Аукционе возможно при наличии на лицевом счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком Аукционе, на счете оператора электронной площадки денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер обеспечения заявки, указанный в извещении.</p> <p>Поступление заявки является поручением заявителя оператору электронной площадки заблокировать операции по счету этого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном Аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки, указанном в извещении.</p> <p>Подача заявителем заявки является согласием этого заявителя на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронном Аукционе, в качестве платы за участие в нем, взимаемой с лица, с которым заключается договор. Данные действия признаются заключением соглашения об обеспечении заявки.</p> <p>В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по лицевому счету, открытому для</p>

		<p>проведения операций по обеспечению участия в электронном Аукционе заявителя, подавшего указанную заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки.</p> <p>Оператор электронной площадки по указанию организатора электронного Аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах электронного Аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве обеспечения заявки денежные средства участников электронного Аукциона, за исключением победителя электронного Аукциона либо единственного участника электронного Аукциона.</p>
16.	Ограничение в отношении участников электронного Аукциона, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства	Не установлено.
17.	Порядок подачи заявки	<p>Лица, получившие аккредитацию на электронной площадке, вправе подать заявку в электронной форме на участие в электронном Аукционе в любой момент с момента размещения на электронной площадке извещения до указанных в извещении даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в электронном Аукционе.</p> <p>Заявка на участие в электронном Аукционе направляется участником электронного Аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа.</p> <p>В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки на участие в электронном Аукционе оператор электронной площадки обязан присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в электронном Аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.</p> <p>Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном Аукционе в отношении каждого лота.</p> <p>В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.</p>

18.	Порядок отзыва заявки	Заявитель, подавший заявку, вправе отозвать заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки.
19.	Дата, время начала и окончания срока подачи заявок	С 23 час.55 мин. по московскому времени "24" января 2020 года. до 22 час. 00 мин. по московскому времени "26" февраля 2020 года.
20.	Дата, время начала и окончания срока рассмотрения первых частей заявок	С 09 час. 00 мин. по московскому времени "27" февраля 2020 года. до 18 час. 00 мин. по московскому времени "27" февраля 2020 года.
21.	Дата проведения электронного Аукциона	В 10 час.00 мин. по московскому времени "02" марта 2020 года.
22.	Условия признания участника электронного Аукциона победителем электронного Аукциона	Победителем электронного Аукциона признается участник, соответствующий требованиям извещения, предложивший наиболее высокую цену договора (лота) и заявка которого соответствует требованиям, установленным в извещении.
23.	Условия признания победителя либо единственного участника электронного Аукциона уклонившимся от заключения договора	Победитель электронного Аукциона либо единственный участник электронного Аукциона признается уклонившимся от заключения договора в случае, если по истечении 20 дней с момента опубликования Протокола Итогов электронного Аукциона, он не направил организатору электронного Аукциона проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя либо единственного участника такого Аукциона, или направил протокол разногласий по истечении тринадцати дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного Аукциона.
24.	Срок и порядок заключения договора	Стороны договора подписывают договор на бумажных носителях (приложения № 3-№ 5). Организатор электронного Аукциона в течение пяти дней со дня размещения протокола подведения итогов электронного Аукциона на электронной площадке

		<p>размещает на электронной площадке проект договора, в который включается цена договора (лота), предложенная победителем электронного Аукциона при заключении договора с победителем электронного Аукциона, либо начальная (минимальная) цена договора (лота) при заключении договора с единственным участником электронного Аукциона.</p> <p>Не позднее десяти дней с даты размещения организатором электронного Аукциона на электронной площадке проекта договора победитель электронного Аукциона обязан подписать договор на бумажном носителе и передать его организатору электронного Аукциона. Договор заключается организатором электронного Аукциона либо уполномоченным им лицом.</p> <p>Победитель электронного Аукциона, с которым заключается договор, в случае наличия разногласий по проекту договора, размещенному на электронной площадке, представляет организатору электронного Аукциона протокол разногласий на бумажном носителе, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого Аукциона.</p> <p>При этом победитель электронного Аукциона, с которым заключается договор, указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта договора, не соответствующие извещению и своей заявке, с указанием соответствующих положений данных документов.</p> <p>В течение трех рабочих дней с даты получения от победителя электронного Аукциона протокола разногласий организатор электронного Аукциона рассматривает протокол разногласий и размещает доработанный проект договора.</p> <p>В случае отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя электронного Аукциона организатор электронного Аукциона повторно размещает на электронной площадке проект договора с указанием в отдельном документе причин такого отказа при условии, что от победителя электронного Аукциона поступил протокол разногласий не позднее чем в течение тринадцати дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного Аукциона.</p>
--	--	--

		<p>В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор электронного Аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем электронного Аукциона либо единственным участником электронного Аукциона в случае установления факта предоставления таким лицом недостоверных сведений, предусмотренных пунктом 9 извещения.</p> <p>В случае отказа от заключения договора с победителем электронного Аукциона Аукционная комиссия в срок не позднее дня, следующего после дня установления факта, являющегося основанием для отказа от заключения договора, составляет протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор электронного Аукциона отказывается заключить договор, сведения о факте, являющемся основанием для отказа от заключения договора. Указанный протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора электронного Аукциона, а второй направляется победителю электронного Аукциона (единственному участнику электронного Аукциона).</p> <p>Аукционная комиссия направляет протокол об отказе от заключения договора оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке, размещает его на официальном сайте торгов, сайте организатора, вносит соответствующую информацию в ЕАСУЗ, а также обеспечивает размещение на ЕПТ не позднее следующего дня после подписания указанного протокола. Организатор электронного Аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола направляет один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор. Договор заключается не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного Аукциона.</p> <p>Договор с единственным участником электронного Аукциона заключается в порядке, установленном разделом 24 Положения.</p>
25.	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора

2. Перечень лотов, начальная (минимальная) цена договора (лота) по каждому лоту, срок действия договоров

Лот № 1

	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) без НДС, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Одинцовский городской округ, г. Голицыно, ул. Советская, около д. 52, корпус 5	павильон	общественное питание	49	02.04.2020-31.12.2021	775 520

Начальная (минимальная) цена договора (лота) № 1 – 775 520 (семьсот семьдесят пять тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

"Шаг Аукциона" по лоту № 1 (5%) – 38 776 (тридцать восемь тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек (может быть увеличен на большую величину кратную указанной сумме).

Размер обеспечения заявки по лоту № 1 (10%) – 77 552 (семьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Лот № 2

	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) без НДС, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Одинцовский городской округ (ТУ Одинцово), г. Одинцово, б-р Любы Новоселовой, около д.5	павильон	предоставление услуг по ремонту обуви, одежды, изготовлению ключей, металлоремонт	15	02.04.2020-31.12.2021	377 280

Начальная (минимальная) цена договора (лота) № 1 – 377 280 (триста семьдесят семь тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек.

"Шаг Аукциона" по лоту № 1 (5%) – 18 864 (восемнадцать тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек (может быть увеличен на большую величину кратную указанной сумме).

Размер обеспечения заявки по лоту № 1 (10%) – 37 728 (тридцать семь тысяч семьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек.

Лот № 3

	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) без НДС, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Одинцовский городской округ (ТУ Новоивановское), р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков, около д.2.	павильон	Продовольственные товары	19	02.04.2020-31.12.2021	377 280

Начальная (минимальная) цена договора (лота) № 1 – 377 280 (триста семьдесят семь тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек.

"Шаг Аукциона" по лоту № 1 (5%)– 18 864 (восемнадцать тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек (может быть увеличен на большую величину кратную указанной сумме).

Размер обеспечения заявки по лоту № 1 (10%) – 37 728 (тридцать семь тысяч семьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек.

Заместитель Главы Администрации

П.В. Кондрацкий

Приложение №1
к извещению о проведении открытого Аукциона
в электронной форме на заключение договора
на право размещения специализированного
нестационарного торгового объекта
на территории Одинцовского городского округа
Московской области

ПЕРВАЯ ЧАСТЬ ЗАЯВКИ

Организатору открытого Аукциона в
электронной форме

Наименование оператора
электронной площадки

ЗАЯВКА

на участие в открытом Аукционе в электронной форме на право
размещения специализированного нестационарного торгового объекта
на территории Одинцовского городского округа Московской области
(первая часть заявки)

Заявитель извещает о своем желании принять участие в открытом Аукционе
в электронной форме на право размещения специализированного нестационарного
торгового объекта на территории Одинцовского городского округа Московской
области,

расположенного по адресу: _____, указанного в лоте № _____,
который состоится " _____ " _____ 20__ г. на электронной площадке
на условиях, указанных в извещении о проведении открытого Аукциона в
электронной форме.

Заявитель обязуется разместить нестационарный торговый объект в
соответствии с техническими характеристиками, указанными в извещении, в
случае признания его победителем открытого Аукциона в электронной форме.

Приложение №2
к извещению о проведении открытого Аукциона
в электронной форме на заключение договора
на право размещения специализированного
нестационарного торгового объекта
на территории Одинцовского городского округа
Московской области

ВТОРАЯ ЧАСТЬ ЗАЯВКИ

Организатору открытого Аукциона
в электронной форме

Наименование оператора
электронной площадки

ЗАЯВКА

на участие в открытом Аукционе в электронной форме на заключение договора
на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта
на территории Одинцовского городского округа Московской области
(вторая часть заявки)

Заявитель

(наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения,
почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество
(далее - ФИО) (при наличии), паспортные данные, место жительства
(для индивидуального предпринимателя)

Номер контактного телефона

ИНН

ФИО и должность лица, уполномоченного на подписание договора _____

Документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договора _____

Банковские реквизиты

Информация о налоговой инспекции

(для индивидуального предпринимателя)

В случае признания победителем либо единственным участником открытого Аукциона в электронной форме договор будет подписан в сроки, установленные в извещении о проведении открытого Аукциона в электронной форме.

Достоверность представленной информации подтверждаю.

Перечень прилагаемых документов _____

(Ф.И.О. заявителя)

(должность (при наличии))

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата, печать

(при наличии печати)

Приложение № 3
к извещению о проведении открытого
Аукциона в электронной форме на
заключение договора на право
размещения специализированного
нестационарного торгового объекта на
территории Одинцовского городского
округа Московской области по Лоту
№ 1

Типовая форма

ДОГОВОР № _____
на право размещения специализированного нестационарного
торгового объекта

г. Одинцово

« _____ » _____ 20__ года

Администрация Одинцовского городского округа Московской области, именуемая в дальнейшем - Администрация, в лице заместителя Главы Администрации _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в лице _____ именуемый в дальнейшем - Победитель электронного Аукциона/Единственный участник электронного Аукциона, с другой стороны, а при совместном упоминании далее по тексту именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного Аукциона право на размещение специализированного нестационарного торгового объекта на территории Одинцовского городского округа Московской области, (тип) **павильон** (далее - Объект) для осуществления торговой деятельности. Специализация Объекта: **общественное питание**, площадь Объекта: **49 кв.м**, режим работы _____, по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского городского округа Московской области: **Одинцовский городской округ, г. Голицыно, ул. Советская, около д. 52, корпус 5**, на срок с **02.04.2020 по 31.12.2021**.

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам открытого электронного Аукциона, проведенного в соответствии с постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от _____ № _____ «О проведении открытого аукциона в электронной форме на заключение договора на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта на территории Одинцовского городского

округа Московской области», на основании Протокола подведения итогов электронного Аукциона от «__» марта №____.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с «__» _____ 2020г. и действует по «__» _____ 2021г., а в части расчетов - до полного его исполнения.

1.4. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона специализации не допускается.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Требовать от Победителя электронного Аукциона/Единственного участника электронного Аукциона надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

2.1.2. Осуществлять контроль за исполнением Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона настоящего Договора с проведением комиссионных проверок и с составлением акта.

2.1.3. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного Аукциона право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского городского округа.

2.2.2. Направить Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного Аукциона сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее семи календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона своих обязательств по Договору, несет Администрация.

2.3. Победитель электронного Аукциона/Единственный участник электронного Аукциона вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Победитель электронного Аукциона/Единственный участник электронного Аукциона обязан:

2.4.1. Соблюдать Порядок эксплуатации и прекращения права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный решением

Совета Депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от «28» апреля 2015 года № 10/4.

2.4.2. Представить ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта в масштабе М 1:500 на бумажном носителе формата А4 с нанесенным нестационарным торговым объектом с указанием его размера в метрах, границами участка территории, закрепленной для уборки, охранными зонами от прилегающих коммуникаций, указанием категории земель, наличия зеленых насаждений, близлежащих других объектов и другими зонами и обременениями, в соответствии с законодательством Российской Федерации (приложение №1)

2.4.3. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с представленным архитектурным решением в срок до «__» _____ 2020 г. (приложение № 2).

2.4.4. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.4.5. В нестационарном торговом объекте поместить вывеску с указанием своего фирменного наименования, режима работы в соответствии с формой и размерами шрифта представленного архитектурного решения торгового объекта.

2.4.6. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.7. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми документами Одинцовского городского округа Московской области к продаже отдельных видов товаров.

2.4.8. Не допускать загрязнения места размещения нестационарного торгового объекта.

2.4.9. Направить в Администрацию сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в письменной форме с указанием новых реквизитов в срок не позднее семи календарных дней с момента соответствующих изменений.

2.4.10. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1 Цена Договора составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата за размещение с _____ по _____ года производится не позднее _____ в размере _____ (_____) рублей.

3.3. Оплата с _____ производится ежеквартально в размере _____

суммы платежа за текущий квартал исходя из цены Договора не позднее пятого числа первого месяца квартала единовременно, в размере _____ (_____) рублей.

3.4. Перечисление средств осуществляется по следующим реквизитам: УФК по Московской области (Администрация Одинцовского городского округа Московской области), ИНН _____, КПП _____, р/сч _____ в ГУ Банка России по ЦФО, БИК _____, ОКТМО _____, КБК _____, назначение платежа: плата за размещение нестационарного торгового объекта по договору от _____ № ____.

3.5 В случае невнесения платы в установленный срок в течение месяца Победитель Аукциона уплачивает неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы задолженности

3.6 Просрочка невнесения платы свыше одного месяца считается отказом Победителя электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона от Договора. Данное место считается свободным и подлежит освобождению Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона от фактически размещенного нестационарного торгового объекта с восстановлением земельного участка в течении тридцати трех рабочих дней по истечении месячного срока оплаты по Договору.

3.7 Подтверждением оплаты Победителя электронного Аукциона/Единственного участника электронного Аукциона является подлинник платежного документа.

3.8 Размер платы по Договору на размещение Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке, по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора, а также в случае невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней.

5.2.2. Прекращение Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3. При выявлении факта реализации запрещенных курительных смесей и смесей, не отвечающих требованиям безопасности жизни и здоровья граждан, по представлению информации 8 Службы Управления ФСКН России по Московской области, Межмуниципального управления МВД России «Одинцовское», 9 МРО Управления ФСБ по Москве и Московской области.

5.2.4. Нарушение Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона установленной в предмете Договора специализации.

5.2.5. Выявление несоответствия Объекта в натуре архитектурному решению (приложение № 2) (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей).

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного Аукциона письменное уведомление. С даты направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно хозяйствующего субъекта не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

5.5. После расторжения Договора Объект подлежит демонтажу Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

5.6. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном Администрацией, без возврата суммы остатка платы по Договору за размещение Объекта.

5.7 В случае невыполнения демонтажа Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона в

добровольном порядке в указанный в уведомлении срок Администрация выписывает предписание о принудительном демонтаже и демонтирует Объект силами уполномоченной организации.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:
приложение 1 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта М 1:500;

приложение 2 – архитектурное решение объекта;

приложение 3 - расчет размера платы по Договору;

7. Подписи Сторон

Администрация

Победитель _____ электронного
Аукциона/Единственный _____ участник
электронного Аукциона

Администрация Одинцовского

городского округа

Московской области

143000, Московская обл.,

г. Одинцово,

ул. Маршала Жукова, д. 28,

тел.: 8-495-596-14-32,

факс: 8-495-599-71-32,

e-mail: adm@odin.ru

ОКПО _____

ОГРН _____

ИНН/КПП _____

_____ (подпись)

М.П.

Юридический адрес:

тел.: _____

ОГРН _____

ИНН/КПП _____ / _____

_____ (подпись)

М.П.

Приложение № 1 к договору № ____
от « ____ » _____ 20__ года

**Ситуационный план размещения нестационарного
торгового объекта
М 1:500**

Приложение № 2 к договору №__
от « » _____ 20__ года

Архитектурное решение объекта

Приложение № 3 к договору №
от « » _____ 20__ года

РАСЧЕТ

размера платы по договору на право размещения
специализированного нестационарного торгового объекта,

Хозяйствующий субъект: _____

Место размещения специализированного нестационарного торгового объекта:
Московская область, Одинцовский городской округ, г. Голицыно, ул.
Советская, около д. 52, корпус 5

Площадь специализированного нестационарного торгового объекта: 49 кв.м.

Ассортимент реализуемых товаров: общественное питание

Форма для расчета размера платы по Договору:

Расчет платы по договору за 1 месяц (рублей) рассчитан на основании
предложенной Победителем электронного Аукциона цены Лота № _____ или
начальной (минимальной) цены Лота № _____ для Единственного участника
электронного Аукциона по данному адресному ориентиру:

_____ (подпись)

М.П.

_____ (подпись)

М.П.

Приложение № 4
к извещению о проведении открытого
Аукциона в электронной форме на
заключение договора на право
размещения специализированного
нестационарного торгового объекта на
территории Одинцовского городского
округа Московской области по Лоту
№ 2

Типовая форма

ДОГОВОР № _____
на право размещения специализированного нестационарного
торгового объекта

г. Одинцово

« _____ » _____ 20__ года

Администрация Одинцовского городского округа Московской области, именуемая в дальнейшем - Администрация, в лице заместителя Главы Администрации _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в лице _____ именуемый в дальнейшем - Победитель электронного Аукциона/Единственный участник электронного Аукциона, с другой стороны, а при совместном упоминании далее по тексту именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного Аукциона право на размещение специализированного нестационарного торгового объекта на территории Одинцовского городского округа Московской области, (тип) **павильон** (далее - Объект) для осуществления торговой деятельности. Специализация Объекта: **предоставление услуг по ремонту обуви, одежды, изготовление ключей, металлоремонт,** площадь Объекта: **15 кв.м,** режим работы _____, по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского городского округа Московской области: **Московская область, Одинцовский городской округ, бульвар Любы Новоселовой, около д. 5** на срок с **02.04.2020 по 31.12.2021.**

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам открытого электронного Аукциона, проведенного в соответствии с постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от _____ № _____ «О проведении открытого аукциона в электронной форме на заключение договора на право размещения специализированного

нестационарного торгового объекта на территории Одинцовского городского округа Московской области», на основании Протокола подведения итогов электронного Аукциона от «__» _____ №__.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с «__» _____ и действует по «__» _____, а в части расчетов - до полного его исполнения.

1.4. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона специализации не допускается.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Требовать от Победителя электронного Аукциона/Единственного участника электронного Аукциона надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

2.1.2. Осуществлять контроль за исполнением Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона настоящего Договора с проведением комиссионных проверок и с составлением акта.

2.1.3. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного Аукциона право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского городского округа.

2.2.2. Направить Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного Аукциона сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее семи календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона своих обязательств по Договору, несет Администрация.

2.3. Победитель электронного Аукциона/Единственный участник электронного Аукциона вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Победитель электронного Аукциона/Единственный участник электронного Аукциона обязан:

2.4.1. Соблюдать Порядок эксплуатации и прекращения права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный решением

Совета Депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от «28» апреля 2015 года № 10/4.

2.4.2. Представить ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта в масштабе М 1:500 на бумажном носителе формата А4 с нанесенным нестационарным торговым объектом с указанием его размера в метрах, границами участка территории, закрепленной для уборки, охранными зонами от прилегающих коммуникаций, указанием категории земель, наличия зеленых насаждений, близлежащих других объектов и другими зонами и обременениями, в соответствии с законодательством Российской Федерации (приложение №1)

2.4.3. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с представленным архитектурным решением в срок до «__» _____. (приложение № 2).

2.4.4. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.4.5. В нестационарном торговом объекте поместить вывеску с указанием своего фирменного наименования, режима работы в соответствии с формой и размерами шрифта представленного архитектурного решения торгового объекта.

2.4.6. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.7. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми документами Одинцовского городского округа Московской области к продаже отдельных видов товаров.

2.4.8. Не допускать загрязнения места размещения нестационарного торгового объекта.

2.4.9. Направить в Администрацию сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в письменной форме с указанием новых реквизитов в срок не позднее семи календарных дней с момента соответствующих изменений.

2.4.10. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1 Цена Договора составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата за размещение с _____ по _____ года производится не позднее _____ в размере _____ (_____) рублей.

3.3. Оплата с _____ производится ежеквартально в размере суммы платежа за текущий квартал исходя из цены Договора не позднее пятого числа первого месяца квартала единовременно, в размере _____ (_____) рублей.

3.4. Перечисление средств осуществляется по следующим реквизитам: УФК по Московской области (Администрация Одинцовского городского округа Московской области), ИНН _____, КПП _____, р/сч _____ в ГУ Банка России по ЦФО, БИК _____, ОКТМО _____, КБК _____, назначение платежа: плата за размещение нестационарного торгового объекта по договору от _____ № ____.

3.5 В случае невнесения платы в установленный срок в течение месяца Победитель Аукциона уплачивает неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы задолженности

3.6 Просрочка невнесения платы свыше одного месяца считается отказом Победителя электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона от Договора. Данное место считается свободным и подлежит освобождению Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона от фактически размещенного нестационарного торгового объекта с восстановлением земельного участка в течении тридцати трех рабочих дней по истечении месячного срока оплаты по Договору.

3.7 Подтверждением оплаты Победителя электронного Аукциона/Единственного участника электронного Аукциона является подлинник платежного документа.

3.8 Размер платы по Договору на размещение Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке, по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора, а также в случае невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней.

5.2.2. Прекращение Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона в

установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3. При выявлении факта реализации запрещенных курительных смесей и смесей, не отвечающих требованиям безопасности жизни и здоровья граждан, по представлению информации 8 Службы Управления ФСКН России по Московской области, Межмуниципального управления МВД России «Одинцовское», 9 МРО Управления ФСБ по Москве и Московской области.

5.2.4. Нарушение Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона установленной в предмете Договора специализации.

5.2.5. Выявление несоответствия Объекта в натуре архитектурному решению (приложение № 2) (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей).

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного Аукциона письменное уведомление. С даты направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно хозяйствующего субъекта не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованим бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

5.5. После расторжения Договора Объект подлежит демонтажу Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

5.6. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном Администрацией, без возврата суммы остатка платы по Договору за размещение Объекта.

5.7 В случае невыполнения демонтажа Победителем электронного

Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона в добровольном порядке в указанный в уведомлении срок Администрация выписывает предписание о принудительном демонтаже и демонтирует Объект силами уполномоченной организации.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:
приложение 1 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта М 1:500;

приложение 2 – архитектурное решение объекта;

приложение 3 - расчет размера платы по Договору;

7. Подписи Сторон

Администрация

Победитель _____ электронного
Аукциона/Единственный _____ участник
электронного Аукциона

Администрация Одинцовского

городского округа

Московской области

143000, Московская обл.,

г. Одинцово,

ул. Маршала Жукова, д. 28,

тел.: 8-495-596-14-32,

факс: 8-495-599-71-32,

e-mail: adm@odin.ru

ОКПО _____

ОГРН _____

ИНН/КПП _____

_____ (подпись)

М.П.

Юридический адрес:

тел.: _____

ОГРН _____

ИНН/КПП _____ / _____

_____ (подпись)

М.П.

Приложение № 1 к договору № ____
от « ____ » _____ 20__ года

**Ситуационный план размещения нестационарного
торгового объекта
М 1:500**

Приложение № 2 к договору №__
от « » _____ 20__ года

Архитектурное решение объекта

РАСЧЕТ

размера платы по договору на право размещения
специализированного нестационарного торгового объекта,

Хозяйствующий субъект: _____

Место размещения специализированного нестационарного торгового объекта:
Московская область, Одинцовский городской округ, бульвар Любы Новоселовой, около д. 5

Площадь специализированного нестационарного торгового объекта: 15 кв.м.

Ассортимент реализуемых товаров: предоставление услуг по ремонту обуви, одежды, изготовление ключей, металлоремонт

Форма для расчета размера платы по Договору:

Расчет платы по договору за 1 месяц (рублей) рассчитан на основании предложенной Победителем электронного Аукциона цены Лота № _____ или начальной (минимальной) цены Лота № _____ для Единственного участника электронного Аукциона по данному адресному ориентиру:

_____ (подпись)

М.П.

_____ (подпись)

М.П.

Приложение № 5
к извещению о проведении открытого
Аукциона в электронной форме на
заключение договора на право
размещения специализированного
нестационарного торгового объекта на
территории Одинцовского городского
округа Московской области по Лоту
№ 3

Типовая форма

ДОГОВОР № _____
на право размещения специализированного нестационарного
торгового объекта

г. Одинцово

« _____ » _____ 20__ года

Администрация Одинцовского городского округа Московской области, именуемая в дальнейшем - Администрация, в лице заместителя Главы Администрации _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в лице _____ именуемый в дальнейшем - Победитель электронного Аукциона/Единственный участник электронного Аукциона, с другой стороны, а при совместном упоминании далее по тексту именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного Аукциона право на размещение специализированного нестационарного торгового объекта на территории Одинцовского городского округа Московской области, (тип) **павильон** (далее - Объект) для осуществления торговой деятельности. Специализация Объекта: **продовольственные товары**, площадь Объекта: **19 кв.м**, режим работы _____, по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского городского округа Московской области: **Московская область, Одинцовский городской округ, р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков, около д. 2** на срок **с 02.04.2020 по 31.12.2021**.

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам открытого электронного Аукциона, проведенного в соответствии с постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от _____ № _____ «О проведении открытого аукциона в электронной форме на заключение договора на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта на территории Одинцовского городского

округа Московской области», на основании Протокола подведения итогов электронного Аукциона от «___» _____ №__.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с «__» _____ и действует по «__» _____, а в части расчетов - до полного его исполнения.

1.4. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона специализации не допускается.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Требовать от Победителя электронного Аукциона/Единственного участника электронного Аукциона надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

2.1.2. Осуществлять контроль за исполнением Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона настоящего Договора с проведением комиссионных проверок и с составлением акта.

2.1.3. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного Аукциона право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского городского округа.

2.2.2. Направить Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного Аукциона сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее семи календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона своих обязательств по Договору, несет Администрация.

2.3. Победитель электронного Аукциона/Единственный участник электронного Аукциона вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Победитель электронного Аукциона/Единственный участник электронного Аукциона обязан:

2.4.1. Соблюдать Порядок эксплуатации и прекращения права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов Одинцовского муниципального района Московской

области от «28» апреля 2015 года № 10/4.

2.4.2. Представить ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта в масштабе М 1:500 на бумажном носителе формата А4 с нанесенным нестационарным торговым объектом с указанием его размера в метрах, границами участка территории, закрепленной для уборки, охранными зонами от прилегающих коммуникаций, указанием категории земель, наличия зеленых насаждений, близлежащих других объектов и другими зонами и обременениями, в соответствии с законодательством Российской Федерации (приложение №1)

2.4.3. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с представленным архитектурным решением в срок до «__» _____. (приложение № 2).

2.4.4. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.4.5. В нестационарном торговом объекте поместить вывеску с указанием своего фирменного наименования, режима работы в соответствии с формой и размерами шрифта представленного архитектурного решения торгового объекта.

2.4.6. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.7. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми документами Одинцовского городского округа Московской области к продаже отдельных видов товаров.

2.4.8. Не допускать загрязнения места размещения нестационарного торгового объекта.

2.4.9 Направить в Администрацию сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в письменной форме с указанием новых реквизитов в срок не позднее семи календарных дней с момента соответствующих изменений.

2.4.10. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1 Цена Договора составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата за размещение с _____ по _____ года производится не позднее _____ в размере _____ (_____) рублей.

3.3. Оплата с _____ производится ежеквартально в размере суммы платежа за текущий квартал исходя из цены Договора не позднее пятого числа первого месяца квартала единовременно, в размере _____ (_____) рублей.

3.4. Перечисление средств осуществляется по следующим реквизитам: УФК по Московской области (Администрация Одинцовского городского округа Московской области), ИНН _____, КПП _____, р/сч _____ в ГУ Банка России по ЦФО, БИК _____, ОКТМО _____, КБК _____, назначение платежа: плата за размещение нестационарного торгового объекта по договору от _____ № ____.

3.5 В случае невнесения платы в установленный срок в течение месяца Победитель Аукциона уплачивает неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы задолженности

3.6 Просрочка невнесения платы свыше одного месяца считается отказом Победителя электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона от Договора. Данное место считается свободным и подлежит освобождению Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона от фактически размещенного нестационарного торгового объекта с восстановлением земельного участка в течении тридцати трех рабочих дней по истечении месячного срока оплаты по Договору.

3.7 Подтверждением оплаты Победителя электронного Аукциона/Единственного участника электронного Аукциона является подлинник платежного документа.

3.8 Размер платы по Договору на размещение Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке, по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора, а также в случае невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней.

5.2.2. Прекращение Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3. При выявлении факта реализации запрещенных курительных смесей и смесей, не отвечающих требованиям безопасности жизни и здоровья граждан, по представлению информации 8 Службы Управления ФСКН России по Московской области, Межмуниципального управления МВД России «Одинцовское», 9 МРО Управления ФСБ по Москве и Московской области.

5.2.4. Нарушение Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона установленной в предмете Договора специализации.

5.2.5. Выявление несоответствия Объекта в натуре архитектурному решению (приложение № 2) (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей).

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного Аукциона письменное уведомление. С даты направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно хозяйствующего субъекта не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

5.5. После расторжения Договора Объект подлежит демонтажу Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

5.6. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном Администрацией, без возврата суммы остатка платы по Договору за размещение Объекта.

5.7 В случае невыполнения демонтажа Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона в

добровольном порядке в указанный в уведомлении срок Администрация выписывает предписание о принудительном демонтаже и демонтирует Объект силами уполномоченной организации.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:
приложение 1 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта М 1:500;

приложение 2 – архитектурное решение объекта;

приложение 3 - расчет размера платы по Договору;

7. Подписи Сторон

Администрация

Победитель электронного
Аукциона/Единственный участник
электронного Аукциона

Администрация Одинцовского

городского округа

Московской области

143000, Московская обл.,

г. Одинцово,

ул. Маршала Жукова, д. 28,

тел.: 8-495-596-14-32,

факс: 8-495-599-71-32,

e-mail: adm@odin.ru

ОКПО _____

ОГРН _____

ИНН/КПП _____

_____(подпись)

М.П.

Юридический адрес:

тел.: _____

ОГРН _____

ИНН/КПП _____ / _____

_____(подпись)

М.П.

Приложение № 1 к договору № ____
от « ____ » _____ 20__ года

**Ситуационный план размещения нестационарного
торгового объекта
М 1:500**

Приложение № 2 к договору №__
от « »_____ 20__ года

Архитектурное решение объекта

РАСЧЕТ

размера платы по договору на право размещения
специализированного нестационарного торгового объекта,

Хозяйствующий субъект: _____

Место размещения специализированного нестационарного торгового объекта:
Московская область, Одинцовский городской округ, р.п. Новоивановское,
ул. Агрохимиков, около д. 2

Площадь специализированного нестационарного торгового объекта: 19 кв.м.

Ассортимент реализуемых товаров: продовольственные товары

Форма для расчета размера платы по Договору:

Расчет платы по договору за 1 месяц (рублей) рассчитан на основании
предложенной Победителем электронного Аукциона цены Лота № _____ или
начальной (минимальной) цены Лота № _____ для Единственного участника
электронного Аукциона по данному адресному ориентиру:

_____ (подпись)

М.П.

_____ (подпись)

М.П.