

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 10.02.2020 № 328

Об определении управляющей организации,  
временной исполняющей обязанности  
по управлению многоквартирными домами

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы проживания в многоквартирных домах на территории Одинцовского городского округа Московской области, в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, Перечнем организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденный постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 28.08.2019 № 441 (далее – Перечень), принимая во внимание управление на основании решения об определении управляющей организации меньшим количеством многоквартирных домов относительно других управляющих организаций, включенных в Перечень,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МУЛЬТИСТОРИ» (ИНН 5032297314, ОГРН 1185053015245) управляющей организацией для осуществления управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками

помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., п. Баковка, ул. Военный городок, д. 37.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МУЛЬТИСТОРИ» с 01.03.2020 до определения результатов конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» или до проведения общего собрания собственников по выбору способа управления, осуществлять управление многоквартирным домом, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

3. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых управляющей организацией, а также размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Одинцовского городского округа Московской области Коротаева М.В.

Глава Одинцовского  
городского округа

А.Р. Иванов

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**работ и услуг по содержанию и ремонту**  
**общего имущества собственников помещений**  
**в многоквартирном доме**

**Московская область, Одинцовский район, п. Баковка, ул. Военный городок, д. 37**

(тариф 23 руб. 00 коп.)

428,00

кв.м

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
<b>I.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>			
<b>1.</b>	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>			
1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года,	1 раз в 3 года	1 232,64	0,24
1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.	1 раз в год	719,04	0,14
1.3	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Объем работ/услуг*: Объем здания = 1990,32 куб. м.	1 раз в квартал	821,76	0,16
1.4	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц Объем здания = 1990,32 куб. м.	1 раз в месяц	1 284,00	0,25
1.5	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц, площадь фундамента = 124 кв. м.	1 раз в месяц	1 386,72	0,27
<b>2.</b>	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>			
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц, площадь	1 раз в месяц	1 232,64	0,24
2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день, площадь подвала = 124 кв. м.	1 раз в день (во время обхода)	975,84	0,19
2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день, 1 дверь	1 раз в день (во время обхода)	1 386,72	0,27

<b>3.</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>			
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц, площадь стен = 480 кв. м.	1 раз в месяц	770,40	0,15
3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал площадь стен = 480 кв. м.	1 раз в квартал	719,04	0,14
3.3	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, площадь стен = 480 кв. м.	1 раз в квартал	821,76	0,16
3.4	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) площадь стен = 480 кв. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	873,12	0,17
<b>4.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>			
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, Общая площадь здания = 1990,32 кв. м.	1 раз в квартал	719,04	0,14
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, Общая площадь здания = 1990,32 кв. м.	1 раз в квартал	719,04	0,14
4.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Общая площадь здания = 1990,32 кв. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	975,84	0,19
<b>5.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>			
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, Общая площадь здания = 1990,32 кв. м.	1 раз в квартал	719,04	0,14
5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, Общая площадь здания = 1990,32 кв. м.	1 раз в квартал	719,04	0,14
5.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Общая площадь здания = 1990,32 кв. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	1 027,20	0,20

<b>6.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>			
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день площадь кровли =120 кв. м.	1 раз в день (во время обхода)	975,84	0,19
6.2	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год 1 молниезащитное устройство	1 раз в год	1 027,20	0,20
6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день, площадь кровли - 120 кв. м. выходов на крышу - 1	1 раз в день (во время обхода)	975,84	0,19
6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раза в год площадь кровли - 120 кв. м..	2 раза в год	1 027,20	0,20
6.5	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц площадь кровли - 120 кв. м.	1 раз в месяц	1 027,20	0,20
6.6	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) площадь кровли - 120 кв. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	1 438,08	0,28
<b>7.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>			
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц количество лестниц -2, Количество лестничных маршей 4 шт. Материал лестничных маршей - Деревянные Материал ограждения – дерево	1 раз в месяц	719,04	0,14
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц количество лестниц -2, Количество лестничных маршей 4 шт. Материал лестничных маршей - Деревянные Материал ограждения – дерево	1 раз в месяц	719,04	0,14
7.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) количество лестниц -2, Количество лестничных маршей 4 шт. Материал лестничных маршей - Деревянные Материал ограждения – дерево	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	1 232,64	0,24

<b>8.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>			
8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раз в год площадь фасада - 480 кв. м.	2 раза в год	719,04	0,14
8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день количество знаков - 1, Количество входов - 2	1 раз в день (во время обхода)	719,04	0,14
8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал Количество крылец - 2	1 раз в квартал	719,04	0,14
8.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал Крыльца -2 шт Зонтов - 2 шт	1 раз в квартал	719,04	0,14
8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Количество дверей с доводчиками - 2 шт	1 раз в день (во время обхода)	719,04	0,14
8.6	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	1 232,64	0,24
<b>9.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>			
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц Площадь стен в подъездах = 104 кв. м.	1 раз в месяц	719,04	0,14
9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал Площадь стен в подъездах = 104 кв. м.	1 раз в квартал	410,88	0,08
9.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года Площадь стен в подъездах = 104 кв. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	359,52	0,07
<b>10.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</b> Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Площадь стен в подъездах = 104 кв. м	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	1 232,64	0,24
<b>11.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>			
11.1	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц Площадь помещений общего пользования - 48,2 кв. м	1 раз в месяц	719,04	0,14
11.2	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Площадь помещений общего пользования - 48,2 кв. м	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	719,04	0,14

12.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>			
12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в неделю Дверей - 2 шт Окон - 2 шт	1 раз в неделю	1 027,20	0,20
12.2	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Дверей - 2 шт Окон - 2 шт	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	1 232,64	0,24
II.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>			
13.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) 2 зонта	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	1 746,24	0,34
13.2	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год Протяженность вентиляционных каналов – 80 м.п.	1 раз в год	1 540,80	0,30
13.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Количество вентиляционных каналов – жилая часть 8 шт. Материал вентиляционных каналов – металл Протяженность вентиляционных каналов – 80 м.п.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	1 489,44	0,29
14.	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и водоотведения в многоквартирных домах:</b>			
14.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц Насосы - 0 шт Запорная арматура - 5 шт Контрольно-измерительные приборы - 2 шт Трубопроводы - 200 пог. м	1 раз в месяц	1 027,20	0,20
14.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день	1 раз в день	1 335,36	0,26
14.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год Контрольно-измерительные приборы - 2 шт	1 раз в год	1 027,20	0,20
14.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	1 284,00	0,25

14.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Трубопроводы - 200 пог. м	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	1 540,80	0,30
14.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Тип водосточных труб (жилая часть) НПВХ напорные рас-трубные водопроводные трубы (надземная часть), Стальная труба (подземная часть) Протяженность водосточных труб – 650 п. м. Количество водосточных труб – 10 шт	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	1 797,60	0,35
14.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	1 027,20	0,20
14.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год Трубопроводы - 8936 пог. М	1 раз в год	1 027,20	0,20
<b>15.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b>			
15.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года Кабеля - 4340 пог. м	1 раз в 3 года	719,04	0,14
15.2	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год	1 раз в год	719,04	0,14
15.3	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год	1 раз в год	1 335,36	0,26
15.4	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год	1 раз в год	2 465,28	0,48
<b>16.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</b>			
16.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.	По графику, согласованному со специализированной организацией	359,52	0,07
16.2	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений.	По графику, согласованному со специализированной организацией	359,52	0,07
16.3	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению..	По графику, согласованному со специализированной организацией	359,52	0,07



<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				
<b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
17.1	Сухая и влажная уборка, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга Уборочная площадь - 48,2 кв. м.	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191	6 522,72	1,27
17.2	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, Подоконников - 2 шт Оконных решеток - 0 Перил - 30 пог. м Дверей - 2 шт Дверных полотен - 2 шт Доводчиков - 2 шт Дверных ручек - 4 шт	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191	4 571,04	0,89
17.3	Мытье окон. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга Окон - 2 шт	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191	2 876,16	0,56
17.4	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга Прямков с металлическими решетками - 2 шт	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191	4 571,04	0,89
17.5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга Площадь подвала - 124 кв. м	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191	6 420,00	1,25
<b>18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года (Прилегающая к дому территория, на расстоянии 5 метров от стены дома, всего 300 кв. м.)**:</b>				
18.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз при выявлении слоя свыше 5 см Крышек люков - 2 шт Пожарных гидрантов - 0	При выявлении слоя свыше 5 см - выполнение в течении 1 суток	1 489,44	0,29
18.2	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (в дни снегопада)	1 раз в сутки в дни снегопада	2 054,40	0,40
18.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день	1 раз в день	2 722,08	0,53
18.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (во время гололеда)	1 раз в сутки во время гололеда	1 900,32	0,37
18.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Урн для мусора - 2 шт Контейнерная площадка - 1 шт	1 раз в день	1 900,32	0,37
18.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Площадь уборки - 60 кв. м.	1 раз в день	2 157,12	0,42

<b>19.</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (Прилегающая к дому территория, 5 метров от стены дома, всего 300 кв. м.)**:</b>			
19.1	Подметание и уборка придомовой территории. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день	1 раз в день	2 157,12	0,42
19.2	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Урн для мусора - 2 шт Контейнерная площадка - 1 шт	1 раз в день	1 540,80	0,30
19.3	Уборка и выкашивание газонов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц	Уборка - 1 раз в день; Выкашивание - 1 раз в месяц	1 643,52	0,32
19.4	Прочистка ливневой канализации. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раза в квартал Ливневая канализация - 10 пог. М.	2 раза в квартал	2 978,88	0,58
19.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Площадь уборки - 60 кв. м.	1 раз в день	1 797,60	0,35
<b>20.</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:</b>			
20.1	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал	1 раз в квартал	8 371,68	1,63
<b>21.</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:</b>			
21.1	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в неделю	1 раз в неделю	410,88	0,08
21.2	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал	1 раз в квартал	719,04	0,14
21.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния противопожарного водоснабжения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раза в год	2 раза в год	821,76	0,16
<b>22.</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b> Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая при поступлении заявки от населения	Каждый раз при поступлении заявок населения	1 848,96	0,36
<b>ИТОГО</b>			<b>118 128,00</b>	<b>23,00</b>

Требования к качеству выполнения и оказания обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

-Дополнительные требования (сверх установленных техническими нормами и правилами) не предусматриваются.

-Общие требования установлены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170.

\*Количество различных операций, выполняемых одним рабочим, и частота их повторения, выполняемых в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Баковка, ул. Военный городок, д. 37 общей площадью 1990,32 кв. м

\*\* в соответствии с Законом Московской области от 30 декабря 2014 г. № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

\*\*\*К плате за содержание жилого помещения, утвержденной настоящим списком работ, должна быть прибавлена плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (п.9.1. ст.156 Жилищного кодекса РФ).

Расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, должен быть произведен победителем конкурса, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, установленных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ (ред. от 20.09.2017 № 178-РВ) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» и тарифов, установленных Комитетом по ценам и тарифам Московской области для ресурсоснабжающих организаций, с учетом положений п.9.2, 9.3 ст.156 Жилищного кодекса РФ.

Плата за коммунальные ресурсы, используемые для содержания общего имущества, подлежит перерасчету при изменении тарифов на соответствующие коммунальные услуги

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства  
Администрации Одинцовского городского округа

\_\_\_\_\_ Т.Б. Тимошина