Утверждена
постановлением Администрации
Одинцовского муниципального района
от 17.11.2016 № 6611

(в редакции от 18.12.2019 №2043)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«РАЗВИТИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ И СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ИМ»

на 2017-2021 годы

Содержание

Паспорт муниципальной программы

1. Общая характеристика сферы управления земельно-имущественным комплексом.
2. Методика расчета значений показателей эффективности реализации муниципальной программы.
3. Сведения о муниципальном заказчике, разработчике и исполнителях муниципальной программы.
4. Порядок взаимодействия с сельскими поселениями Одинцовского муниципального района.
5. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной программы.

Приложения к муниципальной программе:

Приложение №1 «Перечень мероприятий муниципальной программы»;
Приложение №2 «Планируемые результаты реализации муниципальной программы».

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Развитие земельно-имущественного комплекса Одинцовского муниципального района Московской области и системы управления им»

на срок 2017-2021 годы

Координатор муниципальной программы	Заместитель руководителя Администрации Одинцовского муниципального района - начальник Управления правового обеспечения А.А. Тесля					
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Администрация Одинцовского муниципального района Московской области					
Цели муниципальной программы	Развитие земельно-имущественных отношений в Одинцовском муниципальном районе Московской области для обеспечения решения социально-экономических задач муниципального района и повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, и земельными ресурсами на территории Одинцовского муниципального района Московской области.					
Задача 1.	**Обеспечение исполнения плана по доходам от использования имущества, продажи материальных и нематериальных активов консолидированного бюджета Одинцовского муниципального района в результате повышения эффективности использования земельно-имущественного комплекса (процент)**					
	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	
	-	100	100	100	100	
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	**Расходы (тыс. руб.)**					
	Всего:	**2017 год**	**2018 год**	**2019 год**	**2020 год**	**2021 год**
Средства бюджета Московской области	51 084,0	13 917,0	13 917,0	23 250,0	0	0
Средства бюджета Одинцовского муниципального района	488 102,34783	80 245,3710	97 977,86026	119 201,96457	95 338,576	95 338,576
Средства бюджета Одинцовского муниципального района, передаваемые в бюджеты сельских поселений	8 891,0	1 744,0	1 744,0	1 801,0	1 801,0	1 801,0
Всего, в том числе по годам:	548 077,34783	95 906,3710	113 638,86026	144 252,96457	97 139,576	97 139,576

Планируемые результаты реализации муниципальной программы	**Единица измерения**	**2017 год**	**2018 год**	**2019 год**	**2020 год**	**2021 год**
Предоставление земельных участков многодетным семьям	процент	100	100	100	100	100
Проверка использования земель	процент	100	100	100	100	100
Увеличивай налоги - Доля объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав	процент	-	60	30	30	30
Эффективность реализации бюджета, в части доходов от арендной платы и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	процент	-	-	100	100	100
Эффективность реализации бюджета, в части доходов от арендной платы и продажи муниципального имущества	процент	-	-	100	100	100

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СФЕРЫ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ

Уровень развития земельно-имущественных отношений во многом определяет степень устойчивости экономики государства и возможность его стабильного развития в рыночных условиях.

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Одинцовского муниципального района, земельными ресурсами на территории Одинцовского муниципального района является важной целью проведения политики Одинцовского муниципального района в сфере земельно-имущественных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития Одинцовского муниципального района Московской области.

Формирование сбалансированного бюджета Одинцовского муниципального района на очередной финансовый год делает значимой проблему повышения доходности бюджета Одинцовского муниципального района.

Деятельность в сфере земельно-имущественных отношений направлена на использование земли как базового актива, обеспечивающего поступление средств в бюджет Одинцовского муниципального района, а также удовлетворяющего потребности граждан, организаций и государства в размещении объектов различного назначения – от административных зданий, жилых домов до улично-дорожной сети и природных комплексов.

Решение проблем по оформлению, продаже и предоставлению в аренду земельных участков даст возможность активизировать вовлечение земли в гражданский оборот, создать и развить рынок земельных отношений и обеспечить права граждан и юридических лиц на предоставление земельных участков.

В случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется органами местного самоуправления на торгах (аукционах). Так как торги (аукционы) проводятся только в отношении земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет, возникает необходимость проведения кадастровых работ и работ по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков необходимо для определения цены выкупа и заключения договоров купли-продажи земельных участков.

Для обеспечения решения социально-экономических задач Одинцовского муниципального района, в том числе во исполнение Закона Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области» необходимо проведение кадастровых работ и работ по постановке земельных участков на государственный кадастровый учет с целью

дальнейшего их предоставления многодетным семьям. По состоянию на 21.09.2016 в Реестре муниципальной собственности Одинцовского муниципального района Московской области содержатся сведения о 389 земельных участках.

Управление имуществом, находящимся в собственности Одинцовского муниципального района, решение проблем по его продаже, предоставлению в аренду даст возможность развить рынок имущественных отношений. С этой целью ведется работа по следующим направлениям:

- техническая инвентаризация объектов муниципального имущества, постановка их на государственный кадастровый учет и государственная регистрация права собственности на них;
- создание прозрачных процедур, определяющих вопросы аренды муниципального имущества;
- совершенствование приватизационных процедур.

По состоянию на 21.09.2016 в Реестре муниципальной собственности Одинцовского муниципального района Московской области содержатся сведения о 1748 объектах недвижимости (из них 1496 объекты жилищно-коммунального хозяйства, 252 объекты социально-культурной сферы, в том числе – 71 школ, 77 детских сада).

Для повышения эффективности использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, необходимо проводить работу по реорганизации убыточных, нерентабельных и не ведущих хозяйственную деятельность предприятий. По состоянию на 21.09.2016 в Реестре муниципальной собственности Одинцовского муниципального района Московской области содержатся сведения о 8 муниципальных унитарных предприятиях.

В связи с созданием открытых акционерных обществ путем преобразования муниципальных унитарных предприятий повышается значение эффективного управления пакетами акций открытых акционерных обществ, находящимися в собственности Одинцовского муниципального района. По состоянию на 21.09.2016 в собственности Одинцовского муниципального района находятся 3 211 953627 акций 19 акционерных обществ на сумму 3 211 953,6 тыс. руб.

По итогам 2015 года поступления средств в бюджет Одинцовского муниципального района в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим муниципальным районам, 40 355,5 тыс. руб.

На основе анализа проблем в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными ресурсами определены цель и задача муниципальной программы.

Цель муниципальной программы – развитие земельно-имущественных отношений в Одинцовском муниципальном районе Московской области для обеспечения решения социально-экономических задач муниципального района и повышение эффективности управления и распоряжения

имуществом, находящимся в муниципальной собственности, и земельными ресурсами на территории Одинцовского муниципального района.

Задача муниципальной программы – обеспечение доходной части консолидированного бюджета Одинцовского муниципального района за счет поступления неналоговых доходов: доходов от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, включая средства от продажи права аренды на заключение договоров аренды указанных земельных участков и поступления от взыскания задолженности по арендной плате, доходов от приватизации недвижимого муниципального имущества, доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности (за исключением земельных участков). Достижение поставленной задачи приведет к формированию структуры собственности Одинцовского муниципального района и системы управления имуществом, позволяющих увеличить доходную часть консолидированного бюджета Одинцовского муниципального района, создать эффективный механизм регулирования земельно-имущественных отношений, повышения эффективности использования земли и объектов капитального строительства.

Для достижения поставленной цели и задачи муниципальной программы разработан перечень мероприятий, представленный в приложении № 1 к муниципальной программе.

Выполнение мероприятий муниципальной программы: проведение технической инвентаризации объектов муниципальной собственности, постановка их на государственный кадастровый учет, выполнение кадастровых работ и постановка земельных участков на государственный кадастровый учет, вовлечение в гражданско-правовой оборот недвижимого имущества, в том числе ранее неучтенного, имущественная поддержка арендаторов, деятельность которых Администрацией отнесена к социально-значимой, обеспечение экономической эффективности процесса приватизации муниципального имущества, утверждение схем расположения земельных участков, установление категории и ВРИ земельных участков, осуществление контроля за использованием земель, принятие нормативно-правовых актов в области земельных отношений направлено на достижение приоритетных показателей муниципальной программы, установленных в соответствии с Указами Президента Российской Федерации: относительное количество объектов капитального строительства, выявленных в целях вовлечения в хозяйственный и налоговый оборот, к данным государственного кадастра недвижимости, площадь земельных участков, подлежащая оформлению в собственность муниципальных образований, площадь земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, предоставление земельных участков многодетным семьям, сумма поступлений от арендной платы за земельные участки, включая средства от продажи права аренды и поступления от взыскания задолженности по арендной плате, сумма поступлений от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, сумма

максимально допустимой задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, сумма поступлений от приватизации недвижимого имущества, сумма поступлений от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности (за исключением земельных участков), сумма поступлений от земельного налога (без учета льгот, установленных органами местного самоуправления), процент земельных участков категория и ВРИ которых подлежит установлению, проверка использования земель, законность принимаемых решений органом местного самоуправления в области земельных отношений, соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений.

Планируемые результаты реализации муниципальной программы с указанием количественных и качественных целевых показателей, характеризующих достижение целей и решение задачи, представлены в приложении № 2 к муниципальной программе.

Механизм реализации муниципальной программы, порядок внесения изменений в муниципальную программу и контроль за ее реализацией осуществляется в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденным постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 03.07.2013 № 1537.

2. МЕТОДИКА РАСЧЕТА ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Для оценки эффективности муниципальной программы разработаны целевые показатели, обеспечивающие мониторинг динамики изменений в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами за оцениваемый период с целью уточнения задач и мероприятий муниципальной программы.

Расчет значения индикатора задачи «Обеспечение исполнения плана по доходам от использования имущества и продажи материальных и нематериальных активов консолидированного бюджета Одинцовского муниципального района в результате повышения эффективности использования земельно-имущественного комплекса».

Измеряется в процентах.

Значение индикатора рассчитывается по формуле:

$$ИП = \frac{Фп}{Пп} * 100, \text{ где}$$

ИП – показатель исполнения плана по доходам от использования имущества и продажи материальных и нематериальных активов консолидированного бюджета Одинцовского муниципального района в результате повышения эффективности использования земельно-имущественного комплекса.

Фп – общая сумма денежных средств, поступивших в консолидированный бюджет Одинцовского муниципального района от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, включая средства от продажи права аренды на заключение договоров аренды указанных земельных участков, от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности (за исключением земельных участков), от приватизации недвижимого муниципального имущества, от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, тыс. руб.

Фактическое значение показателя определяется по данным отчета об исполнении консолидированного бюджета Одинцовского муниципального района по состоянию на 01 число отчетного месяца.

Пп – общая сумма плановых показателей консолидированного бюджета Одинцовского муниципального района от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, включая средства от продажи права аренды на заключение договоров аренды указанных земельных участков, от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности (за исключением земельных участков), от приватизации недвижимого муниципального имущества, от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, тыс. руб.

Плановое значение показателя устанавливается в соответствии с нормативно-правовыми актами о бюджете Одинцовского муниципального района и бюджетах городских и сельских поселений Одинцовского муниципального района на соответствующий финансовый год по состоянию на 01 число отчетного месяца.

Методика расчета значений показателей по обеспечению исполнения плана неналоговых доходов консолидированного бюджета Одинцовского муниципального района в результате повышения эффективности использования земельно-имущественного комплекса:

1. Показатель «Удельный вес объектов муниципального имущества, прошедших техническую инвентаризацию и постановку на государственный кадастровый учет, в общем числе объектов муниципального имущества».

Измеряется в процентах.

Значение показателя рассчитывается по формуле:

$$УВинв = \frac{Оинв}{Ообщ} *100\% \quad , \text{ где}$$

УВинв – удельный вес объектов муниципального имущества, прошедших техническую инвентаризацию и постановку на государственный кадастровый учет, в общем числе объектов муниципального имущества, %

Оинв – количество объектов муниципального имущества, прошедших техническую инвентаризацию и постановку на государственный кадастровый учет, ед.

Ообщ – общее количество объектов муниципального имущества, ед.

2. Показатель «Предоставление земельных участков многодетным семьям».

Измеряется в процентах.

Значение данного показателя рассчитывается по формуле:

$$МС = \frac{Кпр}{Кс} * 100, \text{ где}$$

МС – относительное количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям, от состоящих на учете, %

Кпр – количество предоставленных земельных участков многодетным семьям, по состоянию на отчетную дату.

Указывается количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям за период с момента реализации Закона по отчетную дату. Под количеством предоставленных земельных участков следует понимать количество земельных участков, на которые в соответствии с действующим законодательством зарегистрировано право долевой собственности членов многодетной семьи.

Кс - количество многодетных семей, состоящих на учете многодетных семей, признанных нуждающимися в обеспечении землей.

Указывается количество многодетных семей, поставленных на учет многодетных семей, признанных нуждающимися в обеспечении земельными участками в соответствии с требованиями Закона с момента реализации Закона по отчетную дату.

3. Показатель «Проверка использования земель».

Измеряется в процентах.

Расчет показателя «проверка использования земель» осуществляется по следующей формуле:

$$Пз = СХ * 0{,}6 + ИК * 0{,}4, \text{ где}$$

Пз – показатель «Проверка использования земель» (%).

СХ – процентное исполнение показателя по проверкам сельхозземель.

ИК – процентное исполнение показателя по проверкам земель иных категорий.

0,6 и 0,4 – веса, присвоенные категориям земель из расчета приоритета по осуществлению мероприятий в отношении земель различных категорий.

Расчет процентного исполнения показателя по проверкам сельхозземель (СХ) осуществляется по следующей формуле:

$$СХ = \left(\frac{СХосм(факт)}{СХосм(план)} * 0{,}3 + \frac{СХпр(факт)}{СХпр(план)} * 0{,}5 + \frac{В\ (факт)}{В\ (план)} * 0{,}1\right) * 100\% + Ш, \text{ где}$$

СХ – процентное исполнение показателя по проверкам сельхозземель.

СХосм – количество осмотров земельных участков сельхозназначения, включая арендованные земли.

СХпр – количество участков сельхозназначения для проверок.

В – вовлечение в оборот неиспользуемых сельхозземель.

Ш – наложенные штрафы. Значение переменной равно 10% в случае, если штрафы наложены. Значение переменной равно нулю, если штрафы не наложены.

0,1, 0,3 и 0,5 – веса, присвоенные значениям, исходя из значимости осуществления тех или иных мероприятий (значения весов могут изменяться в зависимости от приоритетности мероприятий).

Расчет процентного исполнения показателя по проверкам земель иных категорий (ИК) осуществляется по следующей формуле:

$$ИК = \left(\frac{ИКосм(факт)}{ИКосм(план)} * 0{,}3 + \frac{ИКпр(факт)}{ИКпр(план)} * 0{,}6\right) * 100\% + Ш, \text{ где}$$

ИК – процентное исполнение показателя по проверкам земель иных категорий.

ИКосм – количество осмотров земельных участков иных категорий, включая арендованные земли.

ИКпр – количество участков иных категорий для проверок.

Ш – наложенные штрафы. Значение переменной равно 10% в случае, если штрафы наложены. Значение переменной равно нулю, если штрафы не наложены.

0,3 и 0,6 – веса, присвоенные значениям, исходя из значимости осуществления тех или иных мероприятий (значения весов могут изменяться в зависимости от приоритетности мероприятий).

4. Показатель «Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».

Измеряется в процентах.

Показатель ЭФ рассчитывается по следующей формуле:

$$ЭФ = \underset{(п.1)}{СЗ} \pm \underset{(п.2)}{ДЗ} * \underset{(п.3)}{Коэф}, \text{ где}$$

<u>Пункт 1</u>

СЗ - проведенная муниципальным образованием работа по взысканию задолженности, которая рассчитывается по следующей формуле:

$$СЗ = \frac{Пмз + Бсз}{Осз} * 100, \text{ где}$$

Осз – общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по состоянию на 01 число отчетного месяца, тыс. руб.

Пмз – сумма задолженности, в отношении которой приняты следующие меры по взысканию, по состоянию на 01 число отчетного месяца, тыс. руб.:

- подано исковое заявление о взыскании задолженности;
- исковое заявление о взыскании задолженности находится на рассмотрении в суде;
- судебное решение вступило в законную силу;
- исполнительный лист направлен в Федеральную службу судебных приставов;
- ведется исполнительное производство;
- исполнительное производство окончено, ввиду невозможности взыскания;
- с должником заключено мировое соглашение в рамках судопроизводства.

Бсз – общая сумма задолженности по должникам, находящимся в одной из стадии банкротства, по состоянию на 01 число отчетного месяца, тыс. руб.

При этом, если в отчетный период принято несколько из перечисленных мер по взысканию задолженности в отношении одного периода задолженности по одному договору аренды земельного участка, сумма долга по такому договору учитывается один раз.

Пункт 2

СЗ + ДЗ - в случае, если задолженность муниципального образования с 01 января отчетного года снизилась.

СЗ - ДЗ - в случае, если задолженность муниципального образования с 01 января отчетного года увеличилась.

Пункт 3

ДЗ - показатель снижения /роста задолженности по арендной плате за земельные участки (динамика задолженности) рассчитывается по следующей формуле:

$$ДЗ = \frac{Осз}{Знг} * 100, \text{ где}$$

Осз – общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по состоянию на 01 число отчетного месяца, тыс. руб.

Знг – общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по состоянию на 01 января отчетного года, тыс. руб.

Пункт 4

Коэф –понижающий/повышающий коэффициент, устанавливается в следующих значениях:

1. В случае, если задолженность муниципального образования с 01 января отчетного года снизилась на:

- 30% и более - коэф.= 1;
- менее 30% - коэф = 0,4.

2. В случае, если задолженность муниципального образования с 01 января отчетного года увеличилась на:
- 10% и более – коэф = 0,7;
- менее 10% - коэф = 0,3.

5. Показатель «Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество».

Измеряется в процентах.

Показатель ЭФ рассчитывается по следующей формуле:

$$ЭФ = \underset{(п.1)}{СЗ} \pm \underset{(п.2)}{ДЗ} * \underset{(п.3)}{Коэф}, \text{ где}$$

Пункт 1

СЗ - проведенная муниципальным образованием работа по взысканию задолженности, которая рассчитывается по следующей формуле:

$$СЗ = \frac{Пмз+Бсз}{Осз} * 100, \text{ где}$$

Осз – общая сумма задолженности за муниципальное имущество (за исключением земельных участков) по состоянию на 01 число отчетного месяца, тыс. руб.

Пмз – сумма задолженности, в отношении которой приняты следующие меры по взысканию, по состоянию на 01 число отчетного месяца, тыс. руб.:
- подано исковое заявление о взыскании задолженности;
- исковое заявление о взыскании задолженности находится на рассмотрении в суде;
- судебное решение вступило в законную силу;
- исполнительный лист направлен в Федеральную службу судебных приставов;
- ведется исполнительное производство;
- исполнительное производство окончено, ввиду невозможности взыскания;
- с должником заключено мировое соглашение в рамках судопроизводства.

Бсз – общая сумма задолженности по должникам, находящимся в одной из стадии банкротства, по состоянию на 01 число отчетного месяца, тыс. руб.

При этом, если в отчетный период принято несколько из перечисленных мер по взысканию задолженности в отношении одного периода задолженности по одному договору аренды земельного участка, сумма долга по такому договору учитывается один раз.

Пункт 2

СЗ + ДЗ - в случае, если задолженность муниципального образования с 01 января отчетного года снизилась.

СЗ - ДЗ - в случае, если задолженность муниципального образования с 01 января отчетного года увеличилась.

Пункт 3

ДЗ - показатель снижения /роста задолженности по арендной плате за муниципальное имущество (динамика задолженности) рассчитывается по следующей формуле:

$$ДЗ = \frac{Осз}{Знг} * 100, \text{ где}$$

Осз – общая сумма задолженности по арендной плате за муниципальное имущество (за исключением земельных участков) по состоянию на 01 число отчетного месяца, тыс. руб.

Знг – общая сумма задолженности по арендной плате за муниципальное имущество (за исключением земельных участков) по состоянию на 01 января отчетного года, тыс. руб.

Пункт 4

Коэф –понижающий/повышающий коэффициент, устанавливается в следующих значениях:

1. В случае, если задолженность муниципального образования с 01 января отчетного года снизилась на:

- 30% и более - коэф.= 1;
- менее 30% - коэф = 0,4.

2. В случае, если задолженность муниципального образования с 01 января отчетного года увеличилась на:

- 10% и более – коэф = 0,7;
- менее 10% - коэф = 0,3.

6. Показатель «Увеличивай налоги - Доля объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав».

Измеряется в процентах.

Показатель рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = \frac{Кп}{Кв - Ку} * 100\%, \text{ где}$$

Д – доля объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав.

Кп – количество объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет, нарастающим итогом с начала года, шт.

Источник: Минмособлимущество.

Сведения о количестве объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет, размещаются Минмособлимуществом на официальном сайте на основании данных, полученных из Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии.

Период: ежемесячно нарастающим итогом.

Кв – количество выявленных земельных участков, на которых расположены объекты без прав, включенных в реестр земельных участков с неоформленными объектами недвижимого имущества, по состоянию на начало текущего календарного года, шт.

Источник: Минмособлимущество.

Сведения о выявленных земельных участках с объектами без прав размещены на официальном сайте Минмособлимущества в виде Реестра земельных участков с неоформленными объектами недвижимого имущества по состоянию на начало текущего календарного года.

Период: постоянно.

Ку – количество земельных участков, удаленных из Реестра земельных участков с неоформленными объектами недвижимого имущества, по следующим причинам, шт.:

- выявленные объекты на этих земельных участках не являются капитальными;
- на выявленные объекты на этих земельных участках установлены ранее возникшие права или эти объекты находятся в процессе оформления;
- на земельном участке имеются ограничения, запрещающие капитальное строительство;
- выявленные объекты являются объектами незавершенного строительства.

Источник: Минмособлимущество.

Сведения об удаленных земельных участках размещаются Минмособлимуществом на официальном сайте в виде Актуального реестра земельных участков с неоформленными объектами недвижимого имущества.

Период: постоянно.

7. Показатель «Прирост земельного налога».

Измеряется в процентах.

Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:

$$\text{Пзн} = \frac{\text{Фп}}{\text{Гп}} * 100, \text{ где}$$

Пзн – показатель «% собираемости земельного налога»

Гп – годовое плановое значение показателя, установленное органу местного самоуправления по земельному налогу, тыс. руб.

Годовое плановое значение показателя устанавливается в размере 103% от земельного налога, начисленного в предыдущем году и поступившего в бюджет органов местного самоуправления.

Фп – общая сумма денежных средств, поступивших в бюджет муниципального образования по земельному налогу за отчетный период (квартал, год), тыс. руб.

Фактическое значение показателя Фп определяется по данным отчета об исполнении консолидированного бюджета Одинцовского муниципального района за отчетный период (квартал, год).

8. Показатель «Доля государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, по которым соблюдены регламентные сроки оказания услуг, к общему количеству государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, оказанных ОМСУ».

Измеряется в процентах.

Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:

$$П = \frac{КЗп}{ОКЗ} * 100, \text{ где}$$

П – доля заявлений, предоставленных без нарушения срока.

КЗп – количество заявлений, предоставленных без нарушения срока, ед.

ОКЗ – общее количество заявлений, предоставленных ОМС, нарастающим итогом за отчетный период, ед.

Источник: Данные информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ.

9. Показатель «Доля государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, заявления на предоставление которых поступили в электронном виде посредством РПГУ, к общему числу заявлений на предоставление государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, поступивших в ОМСУ».

Измеряется в процентах.

Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:

$$РПГУ = \frac{КЗРПГУ}{ОКЗ} * 100, \text{ где}$$

РПГУ – доля заявлений, поступивших через РПГУ.

КЗРПГУ – количество заявлений, поданных в электронной форме через РПГУ, ед.

ОКЗ – общее количество заявлений, поступивших в ОМС, нарастающим итогом за отчетный период, ед.

Источник: Данные информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ.

10. Показатель «Эффективность реализации бюджета, в части доходов от арендной платы и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Измеряется в процентах.

Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:

$$Сап = \frac{ФП\ (п.2)}{БП\ (п.1)} * 100, \text{ где}$$

Сап – показатель «Эффективность реализации бюджета, в части доходов от арендной платы и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Пункт 1

БП – бюджетный показатель по доходам от арендной платы и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитывается по следующей формуле:

$$БП = БПар + БПпр, \text{ где}$$

БПар – доход, получаемый в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, заложенный в бюджет муниципального образования на текущий год, тыс. руб.

БПпр – доход, получаемый от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заложенный в бюджет муниципального образования на текущий год, тыс. руб.

Плановое значение показателя БП определяется по данным отчета об исполнении консолидированного бюджета Одинцовского муниципального района по состоянию на 01 число отчетного месяца.

Пункт 2

ФП – фактические поступления от арендной платы и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{ФП} = \text{ФПар} + \text{ФПпр}, \text{ где}$$

ФПар – фактические поступления от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также поступления от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, за текущий год по состоянию на 01 число отчетного месяца, тыс. руб.

ФПпр – фактические поступления от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также поступления за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за текущий год по состоянию на 01 число отчетного месяца, тыс. руб.

Фактическое значение показателя ФП определяется по данным отчета об исполнении консолидированного бюджета Одинцовского муниципального района по состоянию на 01 число отчетного месяца.

11. Показатель «Эффективность реализации бюджета, в части доходов от арендной платы и продажи муниципального имущества».

Измеряется в процентах.

Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:

$$\text{Сап} = \frac{\text{ФП (п.2)}}{\text{БП (п.1)}} * 100, \text{ где}$$

Сап – показатель «Эффективность реализации бюджета, в части доходов от арендной платы и продажи муниципального имущества».

Пункт 1

БП – бюджетный показатель по доходам от арендной платы и продажи муниципального имущества (за исключением земельных участков), рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{БП} = \text{БПар} + \text{БППр}, \text{ где}$$

БПар – доход, получаемый от сдачи в аренду имущества, составляющего муниципальную казну (за исключением земельных участков), заложенный в бюджет муниципального образования на текущий год, тыс. руб.

БППр – доход, получаемый от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), заложенный в бюджет муниципального образования на текущий год, тыс. руб.

Плановое значение показателя БП определяется по данным отчета об исполнении консолидированного бюджета Одинцовского муниципального района по состоянию на 01 число отчетного месяца.

Пункт 2

ФП – фактические поступления от арендной платы и продажи муниципального имущества (за исключением земельных участков), рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{ФП} = \text{ФПар} + \text{ФППр}, \text{ где}$$

ФПар – фактические поступления, получаемые от сдачи в аренду имущества, составляющего муниципальную казну (за исключением земельных участков), за текущий год по состоянию на 01 число отчетного месяца, тыс. руб.

ФППр – фактические поступления, получаемые от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), за текущий год по состоянию на 01 число отчетного месяца.

Фактическое значение показателя ФП определяется по данным отчета об исполнении консолидированного бюджета Одинцовского муниципального района по состоянию на 01 число отчетного месяца, тыс. руб.

12. Показатель «Эффективность работы по расторжению договоров аренды земельных участков, в отношении которых выявлен факт ненадлежащего исполнения условий договора».

Измеряется в процентах.

Показатель рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Пр} = \frac{\text{Рф} + \text{Ри} + \text{Рпм} * 0{,}7}{\text{Рп}} * 100, \text{ где}$$

Пр – показатель «Эффективность работы по расторжению договоров аренды земельных участков, в отношении которых выявлен факт ненадлежащего исполнения условий договора»

Рф – количество земельных участков, высвободившихся (за период с начала отчетного года по отчетную дату) в результате расторжения договоров аренды, по основаниям неиспользования или использования не по

целевому назначению, и/или задолженности по арендной плате за два и более периодов неоплаты, ед.

Ри – количество земельных участков, предоставленных органом местного самоуправления в аренду, арендаторы которых за период с начала отчетного года по отчетную дату приступили к освоению земельных участков/начали использовать/погасили задолженность, ед.

Рпм – количество земельных участков, предоставленных органом местного самоуправления в аренду, в отношении которых выявлен факт неиспользования/использования не по целевому назначению/задолженность по арендной плате, по договорам которых на отчетную дату приняты следующие меры, ед.:

- подано исковое заявление о расторжении договоров аренды;
- исковое находится на рассмотрении в суде;
- судебное решение вступило в законную силу.

Рп – плановое значение показателя, установленное органу местного самоуправления. В показатель включены земельные участки, переданные органом местного самоуправления в аренду, на которых выявлены признаки неиспользования или использование не по целевому назначению, и/или в отношении которых имеется задолженность по арендной плате за два и более периодов неоплаты, ед.

0,7 – понижающий коэффициент, установленный в отношении земельных участков, переданных органом местного самоуправления в аренду, в отношении которых выявлен факт неиспользования/использования не по целевому назначению/задолженность по арендной плате, по договорам которых в отчетном периоде не окончены мероприятия по расторжению.

13. Показатель «Эффективность работы по вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Измеряется в процентах.

Показатель рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Пв} = \frac{\text{Вф}}{\text{Вп}} * 100, \text{ где}$$

Пв – показатель «Эффективность работы по вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

Вф – количество земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот (заключено договоров аренды, купли-продажи, постоянного (бессрочного) пользования) за период с начала отчетного года по отчетную дату, ед.

Вп – плановое значение показателя, установленное органу местного самоуправления, которое рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Вп} = \text{Прч} + \text{П}s, \text{ где}$$

Прч – количество земельных участков необходимых вовлечь, от расторгнутых договоров аренды земельных участков, в отношении которых выявлен факт ненадлежащего исполнения условий договора, рассчитанное по формуле, ед.: $\text{Прч} = \text{Пр} * 30\ \%$, где Пр – плановое значение показателя «Эффективность работы по расторжению договоров аренды земельных

участков, в отношении которых выявлен факт ненадлежащего исполнения условий договора»;

Пs – количество земельных участков необходимых вовлечь, рассчитанное исходя из площади территории муниципального образования по формуле: $Пs = S * N * 0{,}03\ \%$, где S – площадь территории муниципального образования (га); N – среднее количество земельных участков, на 1 га земли, равное единице, ед.

3. СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЗАКАЗЧИКЕ, РАЗРАБОТЧИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЯХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Муниципальным заказчиком муниципальной программы является Администрация Одинцовского муниципального района.

Управление реализацией муниципальной программы осуществляет координатор муниципальной программы в лице заместителя руководителя Администрации Одинцовского муниципального района - начальника Управления правового обеспечения Тесля А.А.

Разработчиком и ответственным исполнителем муниципальной программы является КУМИ. Исполнителями муниципальной программы являются: Муниципальное казенное учреждение «Корпорация развития Одинцовского муниципального района Московской области», отдел муниципального контроля, сельского хозяйства и охраны природы Администрации Одинцовского муниципального района, Финансово-казначейское управление Администрации Одинцовского муниципального района, Администрации сельских и городских поселений Одинцовского муниципального района.

КУМИ:

несет ответственность за своевременную реализацию мероприятий муниципальной программы и достижение запланированных результатов;

организует реализацию муниципальной программы;

разрабатывает в пределах своих полномочий нормативно-правовые акты, необходимые для выполнения муниципальной программы;

готовит при необходимости предложения по корректировке перечня мероприятий муниципальной программы на очередной финансовый год,

уточняет затраты на осуществление мероприятий муниципальной программы, а также механизм реализации муниципальной программы.

4. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С СЕЛЬСКИМИ ПОСЕЛЕНИЯМИ ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области обеспечивает взаимодействие с Администрациями сельских поселений Одинцовского муниципального района Московской области в части исполнения переданного сельским поселениям районного полномочия «предоставление

проживающим в поселении и нуждающимся в жилых помещениях малоимущим гражданам жилых помещений, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством».

В рамках заключенных соглашений между муниципальным образованием «Одинцовский муниципальный район Московской области» и муниципальными образованиями сельских поселений Одинцовского муниципального района в 2019-2021 годах из бюджета Одинцовского муниципального района бюджетам сельских поселений предоставляются иные межбюджетные трансферты для осуществления указанного полномочия, в том числе:

Наименование мероприятия по реализации муниципальной программы	Поселение Одинцовского муниципального района	Средства бюджета Одинцовского муниципального района	Средства бюджета Одинцовского муниципального района	Средства бюджета Одинцовского муниципального района	Средства бюджета Одинцовского муниципального района	Средства бюджета Одинцовского муниципального района
		2017 год (тыс. руб.)	2018 год (тыс. руб.)	2019 год (тыс. руб.)	2020 год (тыс. руб.)	2021 год (тыс. руб.)
Обеспечение полномочий по управлению муниципальным имуществом в соответствии с жилищным законодательством	Сельское поселение Барвихинское	194	194	156	156	156
	Сельское поселение Горское	71	71	80	80	80
	Сельское поселение Ершовское	158	158	168	168	168
	Сельское поселение Жаворонковское	153	153	18	18	18
	Сельское поселение Захаровское	127	127	159	159	159
	Сельское поселение Назарьевское	97	97	112	112	112
	Сельское поселение Никольское	451	451	686	686	686
	Сельское поселение Успенское	245	245	204	204	204
	Сельское поселение Часцовское	248	248	218	218	218
ИТОГО:		1744	1744	1801	1801	1801

Исполнение полномочия включает в себя расходы на взнос в региональный фонд Московской области за ремонт квартир, находящихся в казне сельского поселения.

Администрации сельских поселений представляют в Комитет по управлению муниципальным имуществом отчет о расходовании средств

бюджета района ежеквартально нарастающим итогом с начала года в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, по установленной форме.

5. СОСТАВ, ФОРМА И СРОКИ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ О ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Ответственность за реализацию муниципальной программы и достижение установленных показателей эффективности реализации муниципальной программы несет КУМИ.

КУМИ направляет в Управление по инвестициям и поддержке предпринимательства Администрации Одинцовского муниципального района Московской области:

1) ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, оперативный отчет о реализации мероприятий муниципальной программы в подсистеме Автоматизированной информационно-аналитической системы мониторинга социально-экономического развития Московской области с использованием типового регионального сегмента ГАС «Управление», который содержит:

- перечень выполненных мероприятий муниципальной программы с указанием объемов, источников финансирования, степени и результатов выполнения и причин несвоевременного выполнения программных мероприятий;
- оценку результатов реализации муниципальной программы с указанием фактически достигнутых значений показателей и причин их не достижения;
- аналитическую записку за соответствующий период реализации муниципальной программы;

2) ежегодно в срок до 01 марта года, следующего за отчетным, годовой отчет о реализации мероприятий муниципальной программы согласно утверждённым формам, согласовывает его с бюджетным отделом Финансово-казначейского Управления в части бюджетных средств и представляет в Управление по инвестициям и поддержке предпринимательства для оценки эффективности реализации муниципальной программы;

3) раз в 3 года в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным, комплексный отчет о реализации мероприятий муниципальной программы по утверждённой форме.

Оперативный, годовой и комплексный отчеты о реализации муниципальной программы представляются с учетом требований и по формам, установленным Порядком разработки и реализации муниципальных программ Одинцовского муниципального района Московской области.

Председатель Комитета Д.В.Гинтов