

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 07.05.2020 № 1170

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков, расположенных в границах Одинцовского городского округа

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области № 60-3 от 27.04.2020 (п. 12), учитывая заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 26.03.2020 № 28Исх-11703/33-01, ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» от 04.03.2020 № 155-01Вх-4110 об установлении публичного сервитута в отношении земель и частей земельных участков, в пределах которых расположена газораспределительная сеть д. Ягунино, К№ 50:20:0080217:4831, находящаяся в собственности Акционерного общества «Мособлгаз», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 11.07.2018 №50:20:0080217:4831-50/020/2018-3,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Установить публичный сервитут сроком на 48 лет 11 месяцев в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ОГРН 1175024034734, ИНН 5032292612, КПП 503201001, адрес (место нахождения): 143082, Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, километр Рублево-Успенское шоссе 1, д. 1, корп/этаж Б/9, кабинет 90), в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, в отношении земель и частей земельных участков:

1.1. участка площадью 888960 кв.м, с К№ 50:20:0000000:1496, с категорией земель – «земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, в районе д. Новоалександровка, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:20:0080220;

1.2. участка площадью 2600+/-18 кв.м, с К№ 50:20:0080215:408, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, Саввинский с.о., д. Ягунино, д. 63;





1.23. участка площадью 764+/-10 кв.м, с К№ 50:20:0080217:254, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Саввинский, д. Ягунино, д. 29;

1.24. участка площадью 2300 кв.м, с К№ 50:20:0080217:259, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Ягунино, д. 1;

1.25. участка площадью 800 кв.м, с К№ 50:20:0080217:262, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства и ИЖС», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Ягунино, д. 47;

1.26. участка площадью 1181 кв.м, с К№ 50:20:0080217:267, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Ягунино, д. 27;

1.27. участка площадью 1500 кв.м, с К№ 50:20:0080217:268, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Ягунино, д. 17;

1.28. участка площадью 229 кв.м, с К№ 50:20:0080217:275, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Ягунино, д. № 17;

1.29. участка площадью 843+/-20 кв.м, с К№ 50:20:0080217:279, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Ягунино, д. 23, уч. 1;

1.30. участка площадью 1282+/-25 кв.м, с К№ 50:20:0080217:293, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Одинцовский район, д. Ягунино, д. 61;

1.31. участка площадью 3263+/-40 кв.м, с К№ 50:20:0080217:298, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район в д. Ягунино, д. 25;

1.32. участка площадью 1067+/-11 кв.м, с К№ 50:20:0080217:307, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Ягунино, д. 65;

1.33. участка площадью 1136+/-12 кв.м, с К№ 50:20:0080217:309, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального

жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район в д. Ягунино, д. 51;

1.34. участка площадью 492+/-8 кв.м, с К№ 50:20:0080217:316, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район в д. Ягунино, д. 65;

1.35. участка площадью 1430+/-13 кв.м, с К№ 50:20:0080217:321, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Саввинский, д. Ягунино, д. 39;

1.36. участка площадью 600+/-9 кв.м, с К№ 50:20:0080217:4615, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «организация придорожного сервисного комплекса», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Ягунино, уч. 37А;

1.37. участка площадью 950+/-11 кв.м, с К№ 50:20:0080217:4622, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, Саввинский с.о., д. Ягунино, уч. 40а;

1.38. участка площадью 440+/-5 кв.м, с К№ 50:20:0080217:4987, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Ягунино, д. № 6В;

1.39. участка площадью 3412+/-20 кв.м, с К№ 50:20:0080217:4991, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «земельные участки (территории) общего пользования», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район;

1.40. участка площадью 1281+/-25 кв.м, с К№ 50:20:0080217:5002, с категорией земель – «земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Ягунино;

1.41. участка площадью 719+/-19 кв.м, с К№ 50:20:0080217:5003, с категорией земель – «земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Ягунино;

1.42. участка площадью 30+/-2 кв.м, с К№ 50:20:0080218:166, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для размещения магазина», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, Саввинский с.о., д. Ягунино, уч. 12б;

1.43. участка площадью 801 кв.м, с К№ 50:20:0080220:82, с категорией земель – «земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования – «для ведения садоводства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Саввинский, в районе д. Ягунино, СНТ «Азимут», уч. 64;

1.44. участка площадью 2200+/-16 кв.м, с К№ 50:20:0080501:653, с категорией земель – «не установлена», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Саввинская Слобода, д. Ягунино, д. 53;

1.45. участка площадью 1324 кв.м, с К№ 50:20:0080502:33, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального

жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Саввинский, д. Ягунино, д. 46;

1.46. участка площадью 986+/-11 кв.м, с К№ 50:20:0080502:60, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Одинцовский район, с/п Ершовское, д. Ягунино, уч. 14А;

1.47. участка площадью 874+/-10 кв.м, с К№ 50:20:0080502:80, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для ведения индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Саввинский, д. Ягунино, д. 23;

1.48. участка площадью 1352+/-15 кв.м, с К№ 50:20:0080502:106, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «не установлено», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Ягунино, магазин № 28;

1.49. участка площадью 1422+/-13 кв.м, с К№ 50:20:0080502:114, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Ягунино, д. № 49;

1.50. участка площадью 1837+/-30 кв.м, с К№ 50:20:0080502:124, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Ягунино, д. 38;

1.51. участка площадью 1042+/-23 кв.м, с К№ 50:20:0080502:133, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Ягунино, д. 40;

1.52. участка площадью 2300+/-17 кв.м, с К№ 50:20:0080502:135, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Ягунино, д. 44;

1.53. участка площадью 382+/-7 кв.м, с К№ 50:20:0080502:142, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Ершовское, д. Ягунино, д. № 6-В;

1.54. участка площадью 500+/-8 кв.м, с К№ 50:20:0080502:164, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Ягунино, д. 45;

1.55. участка площадью 750+/-10 кв.м, с К№ 50:20:0080502:177, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Ягунино;

1.56. участка площадью 750+/-10 кв.м, с К№ 50:20:0080502:178, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Ягунино;

1.57. участка площадью 1600+/-14 кв.м, с К№ 50:20:0080502:180, с категорией земель – «не установлена», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Ягунино, д. 55;

1.58. участка площадью 700+/-9 кв.м, с К№ 50:20:0080502:181, с категорией земель – «не установлена», с видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Ягунино, д. 55;

1.59. участка площадью 1125+/-293 кв.м, с К№ 50:20:0080502:182, с категорией земель – «не установлена», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Ягунино, д. 18;

1.60. участка площадью 800+/-10 кв.м, с К№ 50:20:0080502:185, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Ягунино, д. 2;

1.61. участка площадью 18675+/-48 кв.м, с К№ 50:20:0000000:301343, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «общее пользование территории», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, с/п Ершовское, д. Ягунино.

2. Утвердить графическое описание местоположения границ публичного сервитута, прилагаемое к настоящему постановлению.

3. Согласно плану капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемому Акционерным обществом «Мособлгаз», срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: не более 3 месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе: индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

4. График выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, определяется планом капитального и (или) текущего ремонта или иным документом, утвержденным Акционерным обществом «Мособлгаз».

5. Акционерное общество «Мособлгаз» обязано привести земли и части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения к нему) в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном информационном сайте Одинцовского городского округа Московской области <http://www.odin.ru>.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области:

8.1. направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

8.2. направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

8.3. направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов