

АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 08.05.2020 № 1191

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков, расположенных в границах Одинцовского городского округа

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области № 59-З от 24.04.2020 (п. 111), учитывая заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.03.2020 №28Исх-11951/33-01, ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» от 05.03.2020 №155-01Вх-4230 об установлении публичного сервитута в отношении земель и частей земельных участков, в пределах которых расположена газораспределительная сеть с.Аксиньино, К№ 50:20:0050415:498, находящаяся в собственности Акционерного общества «Мособлгаз», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 11.07.2018 № 50:20:0050415:498-50/020/2018-3,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Установить публичный сервитут сроком на 48 лет 11 месяцев в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ОГРН 1175024034734, ИНН 5032292612, КПП 503201001, адрес (место нахождения): 143082, Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, километр Рублево-Успенское шоссе 1, д. 1, корп/этаж Б/9, кабинет 90), в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, в отношении земель и частей земельных участков:

1.1. участка площадью 1200 кв.м, с К№ 50:20:0050413:55, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, с. Аксиньино, уч-к 7/1;

1.2. участка площадью 766 кв.м, с К№ 50:20:0050413:59, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, с. Аксиньино, д. 87;

1.3. участка площадью 243 кв.м, с К№ 50:20:0050413:61, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, с. Аксиньино, д. 57;

1.4. участка площадью 943 кв.м, с К№ 50:20:0050413:65, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, с. Аксиньино, д. 57;

1.5. участка площадью 600 кв.м, с К№ 50:20:0050413:74, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для строительства комплекса придорожного обслуживания (автомастерские, автомойка, магазин, кафе)», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, Аксиньинский с.о., с. Аксиньино, уч. 89/1;

1.6. участка площадью 1620 кв.м, с К№ 50:20:0050413:77, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, с. Аксиньино, уч. 5, ГП-2;

1.7. участка площадью 957+/-11 кв.м, с К№ 50:20:0050413:91, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, с. Аксиньино, д. 93/А;

1.8. участка площадью 1500 кв.м, с К№ 50:20:0050413:111, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, с. Аксиньино, уч. 17, ГП-2;

1.9. участка площадью 315 кв.м, с К№ 50:20:0050413:114, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, с. Аксиньино, д. 93;

1.10. участка площадью 1293 кв.м, с К№ 50:20:0050413:115, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, с. Аксиньино, д. 93;

1.11. участка площадью 1408 кв.м, с К№ 50:20:0050413:126, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, с. Аксиньино, д. 93;

1.12. участка площадью 200 кв.м, с К№ 50:20:0050413:127, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, с. Аксиньино, д. 93;

1.13. участка площадью 937 кв.м, с К№ 50:20:0050413:130, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, с. Аксиньино, д. 90а;

1.14. участка площадью 1669 кв.м, с К№ 50:20:0050413:133, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, с. Аксиньино, д. 90;

1.15. участка площадью 2035 кв.м, с К№ 50:20:0050413:135, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, с. Аксиньино, уч. 83а (д. 83/1);

1.16. участка площадью 1596 кв.м, с К№ 50:20:0050413:159, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, с. Аксиньино, д. 82;

1.17. участка площадью 800 кв.м, с К№ 50:20:0050413:160, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для размещения объектов торговли», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Аксиньино, уч. 82;

1.18. участка площадью 410 кв.м, с К№ 50:20:0050413:165, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, с. Аксиньино, д. 90;

1.19. участка площадью 1885 кв.м, с К№ 50:20:0050413:174, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Ершовское, с. Аксиньино, уч-к 96а, д. 94;

1.20. участка площадью 1926+/-15 кв.м, с К№ 50:20:0050413:217, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Аксиньино, д. 91;

1.21. участка площадью 1646 кв.м, с К№ 50:20:0050413:270, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Ершовское, с. Аксиньино, уч. 13, Г.П.-2;

1.22. участка площадью 1509 кв.м, с К№ 50:20:0050413:287, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, с. Аксиньино, ГП-2, д. 14;

1.23. участка площадью 1309+/-25 кв.м, с К№ 50:20:0050413:293, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального

жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, с. Аксиньино, д. 89;

1.24. участка площадью 1138+/-24 кв.м, с К№ 50:20:0050413:300, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, с. Аксиньино, д. 89;

1.25. участка площадью 2355 кв.м, с К№ 50:20:0050413:320, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Ершовское, с. Аксиньино, д. 75;

1.26. участка площадью 1298+/-13 кв.м, с К№ 50:20:0050413:322, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для ведения индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, с/п Ершовское, с. Аксиньино, уч. 68Б;

1.27. участка площадью 599+/-9 кв.м, с К№ 50:20:0050413:367, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Ершовское, с. Аксиньино, д. 53;

1.28. участка площадью 1106 кв.м, с К№ 50:20:0050413:369, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с. Аксиньино, д. 68;

1.29. участка площадью 568 кв.м, с К№ 50:20:0050413:379, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с. Аксиньино, д. 68;

1.30. участка площадью 1148+/-12 кв.м, с К№ 50:20:0050413:384, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Аксиньино, д. 86;

1.31. участка площадью 1178+/-24 кв.м, с К№ 50:20:0050413:386, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для ведения индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, с. Аксиньино, д. 56;

1.32. участка площадью 800+/-20 кв.м, с К№ 50:20:0050413:394, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Аксиньино, д. 62;

1.33. участка площадью 1526+/-14 кв.м, с К№ 50:20:0050413:406, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Аксиньино, д. 63;

1.34. участка площадью 1000+/-11 кв.м, с К№ 50:20:0050413:432, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного и иного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, Аксиньинский с.о., с. Аксиньино, д. 78;

1.35. участка площадью 1509+/-14 кв.м, с К№ 50:20:0050413:481, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного и иного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, Аксиньинский с.о., с. Аксиньино, ГП-2, уч. 18;

1.36. участка площадью 1771+/-15 кв.м, с К№ 50:20:0050413:527, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, с. Аксиньино;

1.37. участка площадью 1133+/-12 кв.м, с К№ 50:20:0050413:541, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, с. Аксиньино;

1.38. участка площадью 900+/-11 кв.м, с К№ 50:20:0050413:542, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, с. Аксиньино;

1.39. участка площадью 1200+/-12 кв.м, с К№ 50:20:0050413:543, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «ведение огородничества», расположенного по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, сельское поселение Ершовское, с. Аксиньино;

1.40. участка площадью 429+/-7 кв.м, с К№ 50:20:0050413:548, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «земельные участки (территории) общего пользования», расположенного по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, с. Аксиньино;

1.41. участка площадью 184+/-5 кв.м, с К№ 50:20:0050413:549, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «земельные участки (территории) общего пользования», расположенного по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, с. Аксиньино;

1.42. участка площадью 815+/-10 кв.м, с К№ 50:20:0050413:560, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, с. Аксиньино;

1.43. участка площадью 1122+/-12 кв.м, с К№ 50:20:0050413:561, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, с. Аксиньино;

1.44. участка площадью 966 кв.м, с К№ 50:20:0050414:57, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, с. Аксиньино, д. 15;

1.45. участка площадью 1500 кв.м, с К№ 50:20:0050414:66, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, с. Аксиньино, д. 67;

жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, с. Аксиньино, д. 14а;

1.57. участка площадью 600+/-17 кв.м, с К№ 50:20:0050414:271, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для ведения индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, с. Аксиньино, д. 49;

1.58. участка площадью 3320 кв.м, с К№ 50:20:0050414:321, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с. Аксиньино, д. 24;

1.59. участка площадью 1173+/-12 кв.м, с К№ 50:20:0050414:341, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для ведения индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, с. Аксиньино, д. 21А;

1.60. участка площадью 590+/-8 кв.м, с К№ 50:20:0050414:345, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, с. Аксиньино, д. 21;

1.61. участка площадью 893 кв.м, с К№ 50:20:0050414:352, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с. Аксиньино, д. 21;

1.62. участка площадью 2589+/-36 кв.м, с К№ 50:20:0050414:442, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Одинцовский р-н, с/о Аксиньинский, с. Аксиньино, уч. 7а-1 (д. 7а);

1.63. участка площадью 2965+/-38 кв.м, с К№ 50:20:0050414:445, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Аксиньино, участок № 7А;

1.64. участка площадью 2667+/-18 кв.м, с К№ 50:20:0050414:528, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного и иного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, с/п Ершовское, с. Аксиньино, д. 17;

1.65. участка площадью 986+/-10 кв.м, с К№ 50:20:0000000:297755, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, с/п Ершовское, с. Аксиньино, д. 86;

1.66. участка площадью 800+/-10 кв.м, с К№ 50:20:0000000:300776, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, с/п Ершовское, с. Аксиньино;

1.67. участка площадью 10518+/-36 кв.м, с К№ 50:20:0000000:301278, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «земельные участки (территории) общего пользования», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Аксиньино.

2. Утвердить графическое описание местоположения границ публичного сервитута, прилагаемое к настоящему постановлению.

3. Согласно плану капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемому Акционерным обществом «Мособлгаз», срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: не более 3 месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе: индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

4. График выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, определяется планом капитального и (или) текущего ремонта или иным документом, утвержденным Акционерным обществом «Мособлгаз».

5. Акционерное общество «Мособлгаз» обязано привести земли и части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения к нему) в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном информационном сайте Одинцовского городского округа Московской области <http://www.odin.ru>.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области:

8.1. направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

8.2. направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

8.3. направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.