

АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 08.05.2020 № 1193

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков, расположенных в границах Одинцовского городского округа

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области № 59-З от 24.04.2020 (п. 138), учитывая заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.03.2020 №28Исх-11780/33-01, ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» от 05.03.2020 №155-01Вх-4225 об установлении публичного сервитута в отношении земель и частей земельных участков, в пределах которых расположена газораспределительная сеть д. Новодарьино, К№ 50:20:0041103:1676, находящаяся в собственности Акционерного общества «Мособлгаз», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 13.09.2018 № 50:20:0041103:1676-50/020/2018-3,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Установить публичный сервитут сроком на 48 лет 11 месяцев в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ОГРН 1175024034734, ИНН 5032292612, КПП 503201001, адрес (место нахождения): 143082, Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, километр Рублево-Успенское шоссе 1, д. 1, корп/этаж Б/9, кабинет 90), в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, в отношении земель и частей земельных участков:

1.1. участка площадью 1406 кв.м, с К№ 50:20:0000000:1329, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Новодарьино, уч. 42;

1.2. участка площадью 2408+/-17 кв.м, с К№ 50:20:0040639:649, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Солослово, при доме № 80-а;

1.3. участка площадью 29440+/-48 кв.м, с К№ 50:20:0040640:169, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Одинцовский район, в районе д. Солослово;

1.4. участка площадью 506+/-8 кв.м, с К№ 50:20:0040641:55, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Новодарьино, уч. 4в;

1.5. участка площадью 598 кв.м, с К№ 50:20:0040641:62, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Назарьевский, д. Новодарьино, дом 36;

1.6. участка площадью 856 кв.м, с К№ 50:20:0040641:89, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, п. Ново-Дарьино, д. 16;

1.7. участка площадью 500 кв.м, с К№ 50:20:0040641:115, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Одинцовский, п. Ново-Дарьино, дом 1;

1.8. участка площадью 716 кв.м, с К№ 50:20:0040641:118, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Новодарьино, дом 1;

1.9. участка площадью 980 кв.м, с К№ 50:20:0040641:121, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Новодарьино, д. 10;

1.10. участка площадью 1557 кв.м, с К№ 50:20:0040641:137, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Новодарьино, дом 2;

1.11. участка площадью 1224 кв.м, с К№ 50:20:0040641:140, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/н Назарьевское, д. Новодарьино, дом 28;

1.12. участка площадью 1200 кв.м, с К№ 50:20:0040641:249, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Назарьевский, д. Новодарьино, уч. 9, ГП-2;

1.13. участка площадью 604 кв.м, с К№ 50:20:0040641:251, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального

жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Назарьевский, д. Новодарьино, дом 37;

1.14. участка площадью 600 кв.м, с К№ 50:20:0040641:344, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Назарьевский, д. Новодарьино, дом 46;

1.15. участка площадью 18 кв.м, с К№ 50:20:0040641:345, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Назарьевский, д. Новодарьино, дом 46;

1.16. участка площадью 601 кв.м, с К№ 50:20:0040641:361, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Новодарьино, дом 1;

1.17. участка площадью 872 кв.м, с К№ 50:20:0040641:362, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, п. Ново-Дарьино, д. 16;

1.18. участка площадью 816+/-20 кв.м, с К№ 50:20:0040641:372, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Ново-Дарьино, д. № 4;

1.19. участка площадью 1129+/-12 кв.м, с К№ 50:20:0040641:1700, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Новодарьино, д. 8;

1.20. участка площадью 828+/-30 кв.м, с К№ 50:20:0040641:1755, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, с/п Назарьевское, д. Новодарьино;

1.21. участка площадью 1533+/-14 кв.м, с К№ 50:20:0040641:1769, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Новодарьино, д. № 8;

1.22. участка площадью 1719+/-15 кв.м, с К№ 50:20:0040641:1770, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, с/п Назарьевское, д. Новодарьино, уч. 15;

1.23. участка площадью 3852+/-44 кв.м, с К№ 50:20:0040643:263, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «обслуживание автотранспорта», расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, д. Лапино, участок 111/3;

1.24. участка площадью 563+/-17 кв.м, с К№ 50:20:0040643:264, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства», расположенного по адресу: Московская область,

Одинцовский район, в районе д. Лапино, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 50:20:0040643;

1.25. участка площадью 3114+/-39 кв.м, с К№ 50:20:0040643:265, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, в районе д. Лапино, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 50:20:0040643;

1.26. участка площадью 1303+/-13 кв.м, с К№ 50:20:0040643:272, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский сельский округ по ГП, д. Ново-Дарьино, уч. 10;

1.27. участка площадью 1245+/-25 кв.м, с К№ 50:20:0041133:303, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для ведения индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Назарьевский, д. Новодарьино, д. 24.

2. Утвердить графическое описание местоположения границ публичного сервитута, прилагаемое к настоящему постановлению.

3. Согласно плану капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемому Акционерным обществом «Мособлгаз», срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: не более 3 месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе: индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

4. График выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, определяется планом капитального и (или) текущего ремонта или иным документом, утвержденным Акционерным обществом «Мособлгаз».

5. Акционерное общество «Мособлгаз» обязано привести земли и части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения к нему) в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном информационном сайте Одинцовского городского округа Московской области <http://www.odin.ru>.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области:

8.1. направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

8.2. направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

8.3. направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов