

АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 08.05.2020 № 1194

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков, расположенных в границах Одинцовского городского округа

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области № 59-З от 24.04.2020 (п. 131), учитывая заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 25.03.2020 №28Исх-11364/33-01, ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» от 04.03.2020 №155-01Вх-4114 об установлении публичного сервитута в отношении земель и частей земельных участков, в пределах которых расположена газораспределительная сеть д. Грязь, К№50:20:0050404:450, находящаяся в собственности Акционерного общества «Мособлгаз», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 11.07.2018 №50:20:0050404:450-50/020/2018-3,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Установить публичный сервитут сроком на 48 лет 11 месяцев в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ОГРН 1175024034734, ИНН 5032292612, КПП 503201001, адрес (место нахождения): 143082, Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, километр Рублево-Успенское шоссе 1, д. 1, корп/этаж Б/9, кабинет 90), в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, в отношении земель и частей земельных участков:

1.1. участка площадью 3000 кв.м, с К№ 50:20:0050404:50, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, д. Грязь, д. 18;

1.2. участка площадью 1623 кв.м, с К№ 50:20:0050404:77, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, д. Грязь, уч-к 21-а;

1.13. участка площадью 1500 кв.м, с К№ 50:20:0050404:104, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, д. Грязь, уч. 11, ГП-6;

1.14. участка площадью 126 кв.м, с К№ 50:20:0050404:106, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, д. Грязь, уч. 11, ГП-6;

1.15. участка площадью 117 кв.м, с К№ 50:20:0050404:108, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, д. Грязь, уч-к 10;

1.16. участка площадью 973+/-10 кв.м, с К№ 50:20:0050404:109, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Грязь, д. 38;

1.17. участка площадью 1999+/-16 кв.м, с К№ 50:20:0050404:129, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для ведения индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, д. Грязь, уч. 9;

1.18. участка площадью 1211+/-24 кв.м, с К№ 50:20:0050404:201, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для ведения индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, Аксиньинский с.о., д. Грязь, ГП-4, уч. 4;

1.19. участка площадью 1700+/-14 кв.м, с К№ 50:20:0050404:243, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для ведения индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, д. Грязь, ГП-6, уч. 12;

1.20. участка площадью 1000 кв.м, с К№ 50:20:0050404:258, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, д. Грязь, уч-к 8;

1.21. участка площадью 638 кв.м, с К№ 50:20:0050404:260, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Ершовское, д. Грязь, дом 12;

1.22. участка площадью 1005 кв.м, с К№ 50:20:0050404:267, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Грязь, дом 7А;

1.23. участка площадью 1861 кв.м, с К№ 50:20:0050404:273, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального

жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Грязь, дом 11;

1.24. участка площадью 1575 кв.м, с К№ 50:20:0050404:274, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Грязь, дом 11;

1.25. участка площадью 1500+/-14 кв.м, с К№ 50:20:0050404:276, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Грязь, д. 7;

1.26. участка площадью 2000+/-31 кв.м, с К№ 50:20:0050404:282, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Грязь, уч. № 17А;

1.27. участка площадью 5158+/-25 кв.м, с К№ 50:20:0050404:284, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Грязь, уч. 22/3, уч. 20а, уч. 20/1, уч. 20б;

1.28. участка площадью 591+/-6 кв.м, с К№ 50:20:0050404:484, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Ершовское, д. Грязь, д. 1;

1.29. участка площадью 3317+/-20 кв.м, с К№ 50:20:0050404:485, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, Аксиньинский с.о., д. Грязь, д. 16;

1.30. участка площадью 1801 кв.м, с К№ 50:20:0050405:51, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, д. Грязь, уч-к 328;

1.31. участка площадью 3122 кв.м, с К№ 50:20:0050405:56, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, д. Грязь, уч. 4, ГП-1;

1.32. участка площадью 1440+/-13 кв.м, с К№ 50:20:0050405:67, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, д. Грязь, уч. 4, ГП-5;

1.33. участка площадью 125 кв.м, с К№ 50:20:0050405:94, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, д. Грязь, уч. 2, ГП-1;

1.34. участка площадью 1367 кв.м, с К№ 50:20:0050454:178, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Грязь, ГП-4, уч. 12;

1.35. участка площадью 1720+/-15 кв.м, с К№ 50:20:0050405:208, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для ведения индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, д. Грязь, дом 22В;

1.36. участка площадью 3870 кв.м, с К№ 50:20:0050405:217, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, д. Грязь, дом 24/Д;

1.37. участка площадью 311 кв.м, с К№ 50:20:0050405:218, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, с/о Аксиньинский, д. Грязь, уч. 24/Д;

1.38. участка площадью 1610 кв.м, с К№ 50:20:0050405:219, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, д. Грязь, уч. 1, ГП-4;

1.39. участка площадью 151 кв.м, с К№ 50:20:0050405:222, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Ершовское, д. Грязь, ГП-4, уч. 11;

1.40. участка площадью 1278 кв.м, с К№ 50:20:0050405:227, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Грязь, при домовладении № 24;

1.41. участка площадью 600 кв.м, с К№ 50:20:0050405:230, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Грязь, уч. 39/3;

1.42. участка площадью 1492 кв.м, с К№ 50:20:0050405:237, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Грязь, д. 32Б;

1.43. участка площадью 823 кв.м, с К№ 50:20:0050405:239, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Грязь, д. 32;

1.44. участка площадью 165 кв.м, с К№ 50:20:0050405:247, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального

жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Грязь, д. 23;

1.45. участка площадью 1359 кв.м, с К№ 50:20:0050405:258, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Грязь, д. 24;

1.46. участка площадью 300 кв.м, с К№ 50:20:0050405:260, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Грязь, уч. 24К;

1.47. участка площадью 1200+/-24 кв.м, с К№ 50:20:0050405:263, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Грязь, дом 24-а;

1.48. участка площадью 1429+/-7 кв.м, с К№ 50:20:0050405:268, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, с/о Аксиньинский, д. Грязь, дом 36;

1.49. участка площадью 950+/-6 кв.м, с К№ 50:20:0050405:269, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, с/о Аксиньинский, д. Грязь, дом 36;

1.50. участка площадью 164+/-4 кв.м, с К№ 50:20:0050405:354, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, Ершовское с.п., д. Грязь, уч. 3ба, земельный участок находится в южной части кадастрового квартала № 50:20:0050405;

1.51. участка площадью 804+/-10 кв.м, с К№ 50:20:0050405:451, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, д. Грязь, д. 38;

1.52. участка площадью 122400 кв.м, с К№ 50:20:0050415:166, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «под индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, с/п Ершовское, д. Грязь, ПСПК «Звенигородский», уч. 183;

1.53. участка площадью 1865+/-15 кв.м, с К№ 50:20:0100313:981, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного и иного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, Аксиньинский с.о., д. Грязь, д. 22.

2. Утвердить графическое описание местоположения границ публичного сервитута, прилагаемое к настоящему постановлению.

3. Согласно плану капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемому Акционерным обществом «Мособлгаз», срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: не более 3 месяцев в отношении земельных участков,

предназначенных для жилищного строительства (в том числе: индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

4. График выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, определяется планом капитального и (или) текущего ремонта или иным документом, утвержденным Акционерным обществом «Мособлгаз».

5. Акционерное общество «Мособлгаз» обязано привести земли и части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения к нему) в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном информационном сайте Одинцовского городского округа Московской области <http://www.odin.ru>.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области:

8.1. направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

8.2. направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

8.3. направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.