

АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 08.05.2020 № 1195

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков, расположенных в границах Одинцовского городского округа

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области № 60-З от 27.04.2020 (п. 18), учитывая заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.03.2020 №28Исх-12006/33-02, ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» от 10.03.2020 №155-01Вх-4379 об установлении публичного сервитута в отношении земель и частей земельных участков, в пределах которых расположена газораспределительная сеть д. Палицы, К№ 50:20:0050408:678, находящаяся в собственности Акционерного общества «Мособлгаз», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 11.07.2018 № 50:20:0050408:678-50/020/2018-3,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Установить публичный сервитут сроком на 48 лет 11 месяцев в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ОГРН 1175024034734, ИНН 5032292612, КПП 503201001, адрес (место нахождения): 143082, Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, километр Рублево-Успенское шоссе 1, д. 1, корп/этаж Б/9, кабинет 90), в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, в отношении земель и частей земельных участков:

1.1. участка площадью 1881 кв.м, с К№ 50:20:0050408:311, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, д. Палицы, уч. 63, ГП-2;

1.2. участка площадью 1134+/-12 кв.м, с К№ 50:20:0050408:303, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для ведения индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, д. Палицы, уч. 43;

1.3. участка площадью 1209+/-12 кв.м, с К№ 50:20:0050408:257, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Палицы, ГП-2, уч. 61;

1.4. участка площадью 1200 кв.м, с К№ 50:20:0050408:69, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, д. Палицы, уч. 61а, ГП-2;

1.5. участка площадью 1474 кв.м, с К№ 50:20:0050408:90, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Ершовское, д. Палицы, ГП-2, уч. 60;

1.6. участка площадью 1296 кв.м, с К№ 50:20:0050408:230, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, д. Палицы, уч. 41, ГП-2;

1.7. участка площадью 1785+/-15 кв.м, с К№ 50:20:0050408:127, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для ведения индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, д. Палицы, ГП-2, уч. 34;

1.8. участка площадью 1686 кв.м, с К№ 50:20:0050408:125, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «под строительство дома с сезонным проживанием», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Палицы, дом 32;

1.9. участка площадью 2018+/-16 кв.м, с К№ 50:20:0050408:689, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Палицы, ГП-2, уч. 49;

1.10. участка площадью 1846+/-30 кв.м, с К№ 50:20:0050408:297, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, д. Палицы, ГП-2, уч. 50;

1.11. участка площадью 1821 кв.м, с К№ 50:20:0050408:182, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Палицы, ГП-2, уч. 52;

1.12. участка площадью 2020 кв.м, с К№ 50:20:0050408:255, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, д. Палицы, уч. 54, ГП-2, дом 76;

1.13. участка площадью 280 кв.м, с К№ 50:20:0050408:64, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального

жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, д. Палицы, уч. 56, ГП-2, дом 77;

1.14. участка площадью 2953 кв.м, с К№ 50:20:0050408:80, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «под проездами и дорогами», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, д. Палицы, ПКИЗ «Палицы»;

1.15. участка площадью 1711 кв.м, с К№ 50:20:0050408:173, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Палицы, ГП-2, уч. 57;

1.16. участка площадью 1744 кв.м, с К№ 50:20:0050408:213, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Палицы, ГП-2, уч. 53, д. 75;

1.17. участка площадью 1618 кв.м, с К№ 50:20:0050408:232, с категорией земель – «не установлена», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Палицы, ГП-2, уч. 27;

1.18. участка площадью 796+/-10 кв.м, с К№ 50:20:0050408:160, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, д. Палицы, уч. 7Б;

1.19. участка площадью 1500+/-27 кв.м, с К№ 50:20:0050408:258, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для ведения индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, д. Палицы, дом 6А;

1.20. участка площадью 1111+/-12 кв.м, с К№ 50:20:0050408:233, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для ведения индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, д. Палицы, дом 14;

1.21. участка площадью 1720 кв.м, с К№ 50:20:0050408:120, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Палицы, д. 1б;

1.22. участка площадью 1375 кв.м, с К№ 50:20:0050408:70, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, д. Палицы, уч. 19, ГП-1;

1.23. участка площадью 1375 кв.м, с К№ 50:20:0050408:61, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального

жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, д. Палицы, уч. 17, ГП-1;

1.24. участка площадью 1550+/-13 кв.м, с К№ 50:20:0050408:58, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, д. Палицы, уч. 15, ГП-1;

1.25. участка площадью 1381+/-13 кв.м, с К№ 50:20:0050408:196, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для ведения индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, д. Палицы, уч. 13;

1.26. участка площадью 1375+/-26 кв.м, с К№ 50:20:0050408:198, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для ведения индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, д. Палицы, уч. 11;

1.27. участка площадью 1721+/-15 кв.м, с К№ 50:20:0050408:75, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, д. Палицы, уч. 14, ГП-1;

1.28. участка площадью 2079 кв.м, с К№ 50:20:0050408:200, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Палицы, уч. 16.

2. Утвердить графическое описание местоположения границ публичного сервитута, прилагаемое к настоящему постановлению.

3. Согласно плану капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемому Акционерным обществом «Мособлгаз», срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: не более 3 месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе: индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

4. График выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, определяется планом капитального и (или) текущего ремонта или иным документом, утвержденным Акционерным обществом «Мособлгаз».

5. Акционерное общество «Мособлгаз» обязано привести земли и части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской

Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения к нему) в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном информационном сайте Одинцовского городского округа Московской области <http://www.odin.ru>.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области:

8.1. направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

8.2. направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

8.3. направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов