

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 19.05.2020 № 1229**

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков, расположенных в границах Одинцовского городского округа

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области № 64-З от 08.05.2020 (п. 39), учитывая заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 26.03.2020 № 28Исх-11553/33-02, ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» от 05.03.2020 № 155-01Вх-4270 об установлении публичного сервитута в отношении земель и частей земельных участков, в пределах которых расположена газораспределительная сеть д. Кобяково, К№ 50:20:0070613:358, находящаяся в собственности Акционерного общества «Мособлгаз», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 11.07.2018 № 50:20:0070613:358-50/020/2018-3,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Установить публичный сервитут сроком на 48 лет 11 месяцев в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ОГРН 1175024034734, ИНН 5032292612, КПП 503201001, адрес (место нахождения): 143082, Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, километр Рублево-Успенское шоссе 1, д. 1, корп/этаж Б/9, кабинет 90), в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, в отношении земель и частей земельных участков:

1.1. участка площадью 2203 кв.м, с К№ 50:20:0060201:37, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Введенский, д. Кобяково, д. 1;

1.2. участка площадью 2403 кв.м, с К№ 50:20:0060201:58, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Введенский, д. Кобяково, уч-к 47, д. 46;

1.3. участка площадью 117 кв.м, с К№ 50:20:0060201:62, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Введенский, д. Кобяково, д. 26;

1.14. участка площадью 649 кв.м, с К№ 50:20:0060201:142, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Кобяково (сп Захаровское), д. 45;

1.15. участка площадью 701 кв.м, с К№ 50:20:0060201:150, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «по факту землепользования магазином № 50», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Кобяково, земельный участок № 91;

1.16. участка площадью 1100 кв.м, с К№ 50:20:0060201:155, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Кобяково, ГП-5, уч. 1;

1.17. участка площадью 227 кв.м, с К№ 50:20:0060201:159, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Кобяково, д. 32;

1.18. участка площадью 900+/-11 кв.м, с К№ 50:20:0060201:163, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Кобяково, д. 7;

1.19. участка площадью 1800+/-15 кв.м, с К№ 50:20:0060201:168, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Кобяково, д. 7;

1.20. участка площадью 2799+/-37 кв.м, с К№ 50:20:0060201:171, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Кобяково, д. 41;

1.21. участка площадью 833 кв.м, с К№ 50:20:0060201:177, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Кобяково, д. 43;

1.22. участка площадью 833 кв.м, с К№ 50:20:0060201:181, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Кобяково, д. 43;

1.23. участка площадью 500+/-8 кв.м, с К№ 50:20:0060201:187, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Кобяково, д. № 49;

1.24. участка площадью 1250+/-25 кв.м, с К№ 50:20:0060201:193, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального

жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, с/о Введенский, д. Кобяково, д. 42;

1.25. участка площадью 1250+/-25 кв.м, с К№ 50:20:0060201:194, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, с/о Введенский, д. Кобяково, д. 42;

1.26. участка площадью 1000+/-11 кв.м, с К№ 50:20:0060201:327, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Кобяково, ГП-3, уч. № 9;

1.27. участка площадью 823+/-10 кв.м, с К№ 50:20:0060201:359, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Кобяково, участок № 48А;

1.28. участка площадью 562+/-8 кв.м, с К№ 50:20:0060201:369, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Кобяково (сп Захаровское);

1.29. участка площадью 2114+/-16 кв.м, с К№ 50:20:0060201:370, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Захаровское, д. Кобяково, участок 8;

1.30. участка площадью 2935+/-19 кв.м, с К№ 50:20:0060201:373, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, д. Кобяково (сп Захаровское);

1.31. участка площадью 1000+/-11 кв.м, с К№ 50:20:0060201:384, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, д. Кобяково (сп Захаровское);

1.32. участка площадью 1257+/-12 кв.м, с К№ 50:20:0060201:388, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Захаровское, д. Кобяково, участок 24;

1.33. участка площадью 1500+/-17 кв.м, с К№ 50:20:0060211:217, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Кобяково, д. 24;

1.34. участка площадью 2500+/-18 кв.м, с К№ 50:20:0060211:218, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Кобяково, д. 11;

1.35. участка площадью 1500+/-14 кв.м, с К№ 50:20:0060221:261, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для ведения индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Введенский, д. Кобяково, уч. 49;

1.36. участка площадью 1210+/-12 кв.м, с К№ 50:20:0060221:2715, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального

жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Кобяково, уч. № 95;

1.37. участка площадью 1350+/-322 кв.м, с К№ 50:20:0060221:3197, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, Введенский с/с, д. Кобяково, д. 12.

2. Утвердить графическое описание местоположения границ публичного сервитута, прилагаемое к настоящему постановлению.

3. Согласно плану капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемому Акционерным обществом «Мособлгаз», срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: не более 3 месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе: индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

4. График выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, определяется планом капитального и (или) текущего ремонта или иным документом, утвержденным Акционерным обществом «Мособлгаз».

5. Акционерное общество «Мособлгаз» обязано привести земли и части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения к нему) в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном информационном сайте Одинцовского городского округа Московской области <http://www.odin.ru>.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области:

8.1. направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

8.2. направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

8.3. направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.