

**Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Одинцовского городского округа Московской области**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, Совет депутатов Одинцовского городского округа Московской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Одинцовского городского округа Московской области.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Решение Совета депутатов городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области от 20.04.2016 №14/34 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городское поселение Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области»;

2.2. Решение Совета депутатов городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области от 28.07.2016 №9/36 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области».

3. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Председатель Совета депутатов  
Одинцовского городского округа

Т.В. Одинцова

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Совета депутатов  
Одинцовского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Одинцовского городского округа Московской области**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Одинцовского городского округа Московской области (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.

3. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

4. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка плата за установление сервитута рассчитывается на основании измененной кадастровой стоимости земельного участка с изменением условий заключенного соглашения об установлении сервитута.

Заместитель Главы Администрации –  
начальник Управления правового обеспечения  
Администрации Одинцовского городского округа

А.А. Тесля