

Документация по планировке территории объекта

**«Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной
основе участков автомобильной дороги
М-1 «Беларусь» с км 33 до км 84, с км 84+000 до км 456+780,
Московская, Смоленские области»**

**«Строительство переходно-скоростных полос с устройством въезда-
выезда к АЗК № МС314, расположенному по адресу: Московская об-
ласть, Одинцовский район, г. Голицыно, 45 км ФАД М-1 «Беларусь»,
владение №1»**

**Том 1. Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории**

3932018/1075Д-ППТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИНБИТЕК-ПРОЕКТ»

✉ 394068 г. Воронеж, ул. Олимпийский бульвар дом 12, подъезд 8, офис 1181

☎ +7-920-440-70-73, e-mail: inbitekproekt@yandex.ru

ОГРН 1133668044509 ИНН/КПП 3662194265/366201001

р/с 40702810013000074536 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России

Веб-сайт: воронеж-проект.рф

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №788 от 27.08.2014

Заказчик: АО «РН-Москва»

«Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участков автомобильной дороги М-1 «Беларусь» с км 33 до км 84, с км 84+000 до км 456+780, Московская, Смоленские области»

«Строительство переходно-скоростных полос с устройством въезда-выезда к АЗК № МС314, расположенному по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, 45 км ФАД М-1 «Беларусь», владение №1»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

3932018/1075Д-ППТ

*Основная часть проект планировки территории
(утверждаемая)*

Том 1

2019

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИНБИТЕК-ПРОЕКТ»

✉394068 г. Воронеж, ул. Олимпийский бульвар дом 12, подъезд 8, офис 1181 ☎ +7-920-440-70-73, e-mail: inbitekproekt@yandex.ru

ОГРН 1133668044509 ИНН/КПП 3662194265/366201001

Веб-сайт: воронеж-проект.рф

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №788 от 27.08.2014

Заказчик: АО «РН-Москва»

«Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участков автомобильной дороги М-1 «Беларусь» с км 33 до км 84, с км 84+000 до км 456+780, Московская, Смоленские области»

«Строительство переходно-скоростных полос с устройством въезда-выезда к АЗК № МС314, расположенному по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, 45 км ФАД М-1 «Беларусь», владение №1»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
3932018/1075Д-ПШТ**

*Основная часть проект планировки территории
(утверждаемая)
Том 1*

Генеральный директор

Д.А. Куликов

Главный инженер проекта

С.А. Куликов



2019

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
3932018/1075Д-МС	Материалы по согласованию	
Проект планировки территории		
3932018/1075Д-ППТ	Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая часть)	
3932018/1075Д-ППТМО	Том 2. Материалы по обоснованию про- екта планировки территории	
Проект межевания территории		
3932018/1075Д-ПМТ	Том 3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая часть)	
3932018/1075Д-ПМТМО	Том 4. Материалы по обоснованию про- екта межевания территории	
Схема планировочной организации земельных участков		
3932018/1075Д-СПОЗУ	Том 5. Схема планировочной организа- ции земельных участков	

Согласовано	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

3932018/1075Д -ППТ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					01.19
					01.19
Состав документации по планировке территории					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО «ИНБИТЕК-ПРОЕКТ»					

**1. Положение о размещении объекта индивидуального назначения:
Строительство переходно-скоростных полос с устройством въезда-выезда к
 АЗК № МС314, расположенному по адресу: Московская область,
 Одинцовский район, г. Голицыно, 45 км ФАД М-1 «Беларусь», владение №1**

**1.1. Размещение объекта капитального строительства
 регионального**

Зона планируемого размещения проектируемого объекта располагается в границах объекта "Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участков автомобильной дороги М-1 "Беларусь" с км 33 до км 84, с км 84+000 до км 456+780, Московская, Смоленская области", утверждённая Распоряжением Министерством транспорта Российской Федерации Федерального дорожного агентства (Росавтодор) 07.11.2013г. №1797-р. (далее Распоряжение о внесении изменений в распоряжение Федерального дорожного агентства от 17.04.2014 г. №732-р). Проект планировки территории объекта индивидуального назначения «Строительство переходно-скоростных полос с устройством въезда-выезда к АЗК № МС314, расположенному по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, 45 км ФАД М-1 «Беларусь», владение №1» разрабатывается с целью внесения изменения в документацию по планировке территории объекта "Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участков автомобильной дороги М-1 "Беларусь" с км 33 до км 84, с км 84+000 до км 456+780, Московская, Смоленская области".

Проект планировки территории объекта индивидуального назначения «Строительство переходно-скоростных полос с устройством въезда-выезда к АЗК № МС314, расположенному по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Голицыно, 45 км ФАД М-1 «Беларусь», владение №1» разработан с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

3932018/1075Д-ППТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Положения о размещении объектов капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
							П	1	9
						ООО «ИНБИТЕК-ПРОЕКТ»			

Район проектирования в административно-территориальном отношении расположен на территории городского поселения Голицыно Одинцовского городского округа Московской области.

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства для автомобильной дороги определена в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717). Конструктивно-планировочные решения по объекту производятся в существующей полосе отвода автомобильной дороги федерального значения М-1 "Беларусь" с кадастровым номером 50:20:0000000:935.

Настоящим проектом планировки территории не предусмотрен отвод земель во временное пользование на период проведения строительно-монтажных работ, необходимый для проезда строительной техники, переустройства инженерных коммуникаций и размещения строительных площадок.

Съезд и выезд на территорию АЗС, обустраиваются переходно-скоростными полосами торможения и разгона. Отгон ПСП торможения начинается с уступа величиной 0,5 м и находится на съезде транспортной развязки, соединяющей Малое Московское кольцо и автодорогу М-1 "Беларусь". Полоса торможения с отгоном принята сокращенной из-за близкого расположения въезда на АЗК к съезду транспортной развязки. На данном участке съезда к автодороге М-1 "Беларусь", на котором необходимо строить полосу торможения скорость движения транспорта меньше чем в начале съезда, так как съезд является второстепенным по отношению к автодороге М-1 "Беларусь" и весь транспорт снижает скорость до 60 км/ч перед выездом на автодорогу М-1 "Беларусь" чтобы уступить основному потоку. Поэтому параметры полосы торможения на выезде приняты как для дороги IV технической категории. Длина полосы торможения принята 80 м. Для повышения безопасности дорожного движения и плавного влияния в транспортный поток выезд с АЗК обустраивается полосой разгона. В

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3932018/1075Д-ПШТ	Лист
							2

проекте приняты следующие параметры полосы разгона – длина полосы полной ширины длиной 80 м и отгон длиной 40 м. Полоса разгона отделены от основных полос движения боковой разделительной полосой шириной 0,75 м и длиной 20м. Длина отгона боковой разделительной полосы составляет 16 м. Ширина ПСП принята равной ширине основных полос движения и составляет 3,75 м. Ширина обочины на ПСП торможения принимается 2,35 м, в том числе укрепленной на 1,00 м асфальтобетоном. ширина обочины на ПСП разгона и между въездом-выездом с АЗК принята 3,70м. Радиусы сопряжения примыканий с проезжей частью существующей дороги приняты равными 30 м.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории приведены в таблице 1.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели участка ПК0+00 – ПК3+30
1	Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства регионального объекта (автомобильная дорога):	га	1,096
2	Ориентировочная протяженность проектируемого участка автомобильной дороги:	м	330
3	Техническая категория	-	I
4	Расчетная скорость движения	км/час	Определяется СП 34.13330.2012, техническими условиями балансодержателя №4465-20 от 21.04.2016
5	Ширина полос движения	м	3,75
6	Ширина проезжей части	м	7,0
7	Ширина обочин в месте установки шумозащитного экрана 2,35 м	м	2,35
8	ширина обочин в месте установки бортового камня	м	2,50

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3932018/1075Д-ППТ	Лист 3
------	---------	------	--------	---------	------	--------------------------	-----------

Таблица 2

**Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта**

Каталог координат границ зон планируемого размещения линейного объекта		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	452626.12	2157240.67
2	452631.36	2157259.21
3	452639.11	2157296.02
4	452675.30	2157494.89
5	452661.81	2157497.06
6	452648.30	2157425.56
7	452644.57	2157405.85
8	452635.34	2157407.75
9	452632.03	2157389.48
10	452628.28	2157368.69
11	452625.42	2157352.80
12	452610.16	2157270.62
13	452608.45	2157261.67
14	452598.66	2157210.32
15	452593.15	2157199.52
16	452582.41	2157186.55
17	452592.08	2157178.14
18	452604.68	2157194.51
19	452612.31	2157207.10
20	452621.90	2157228.94
1	452626.12	2157240.67

Таблица 3

**Координаты характерных точек установленных красных линий
утверждены Распоряжением Министерства транспорта Российской
Федерации Федеральным дорожным агентством (Росавтодор) 07.11.2013г.
№1797-р.**

Каталог координат границ зон планируемого размещения линейного объекта		
№ точки	Координата X	Координата Y
601	2157210.31	452598.67
602	2157199.52	452593.15
603	2157186.54	452582.42
613	2157352.80	452625.40
614	2157348.50	452586.19
615	2157298.90	452564.92
616	2157270.62	452610.16

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3932018/1075Д-ПШТ

Лист

5

- укрепление обочин и откосов насыпи, рациональная организация водоотвода в притрассовой полосе для предотвращения водной и ветровой эрозии почв.

При проведении строительных работ для уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу предусматриваются следующие мероприятия:

- применение обеспыливания (пролив водой) при разгрузке сыпучих стройматериалов применять;

- распределение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;

-контролирование работы строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;

- контролирование точного соблюдения технологии производства работ;

- обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов.

Внесение конструктивно-планировочных решений в полосе отвода автомобильной дороги окажет положительное воздействие на состояние окружающей среды. Строительство создает более благоприятные условия для движения (увеличивается пропускная способность, повышается скорость движения) и снижает уровень загазованности и загрязнения сточными водами.

Подрядчик обязан при производстве работ обеспечить надлежащее состояние дорожно-строительной техники, при котором уровни загрязнения от этой техники не должны превышать установленных предельно допустимых концентраций вредных веществ, для атмосферного воздуха, а также предельных уровней шумового воздействия. Параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств, в части состава отработанных газов, шума, вибрации и других воздействий на окружающую среду в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными организациями.

Заправка автомобилей и другой самоходной техники топливом и маслами должна производиться на стационарных АЗС. Заправку дорожных машин с

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3932018/1075Д-ПТ	Лист
							7

ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры и т.д.) следует осуществлять с помощью передвижных заправщиков.

На всем протяжении строительных работ должен быть организован сбор отработанных и заменяемых масел с последующей отправкой их на регенерацию.

При укладке дорожной одежды и выполнении укрепительных работ остаются отвердевшие массы цементобетонной и асфальтобетонной смеси, которые следует использовать в тело досыпаемой насыпи подходов вместе с грунтом.

Вышедшие из строя в процессе строительства дорожно-строительные машины, механизмы или отдельные узлы и детали, оказавшиеся вдоль трассы подходов и в местах внесения конструктивно-планировочных решений отправляются в качестве металлолома на ближайшие базы Вторчермета. Изношенные шины автомобилей, тракторов и других дорожно-строительных машин и механизмов вывозятся на регенерацию или переработку, в том числе и для приготовления резиновой крошки в целях укрепления цементобетонных покрытий на других объектах строительства.

5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

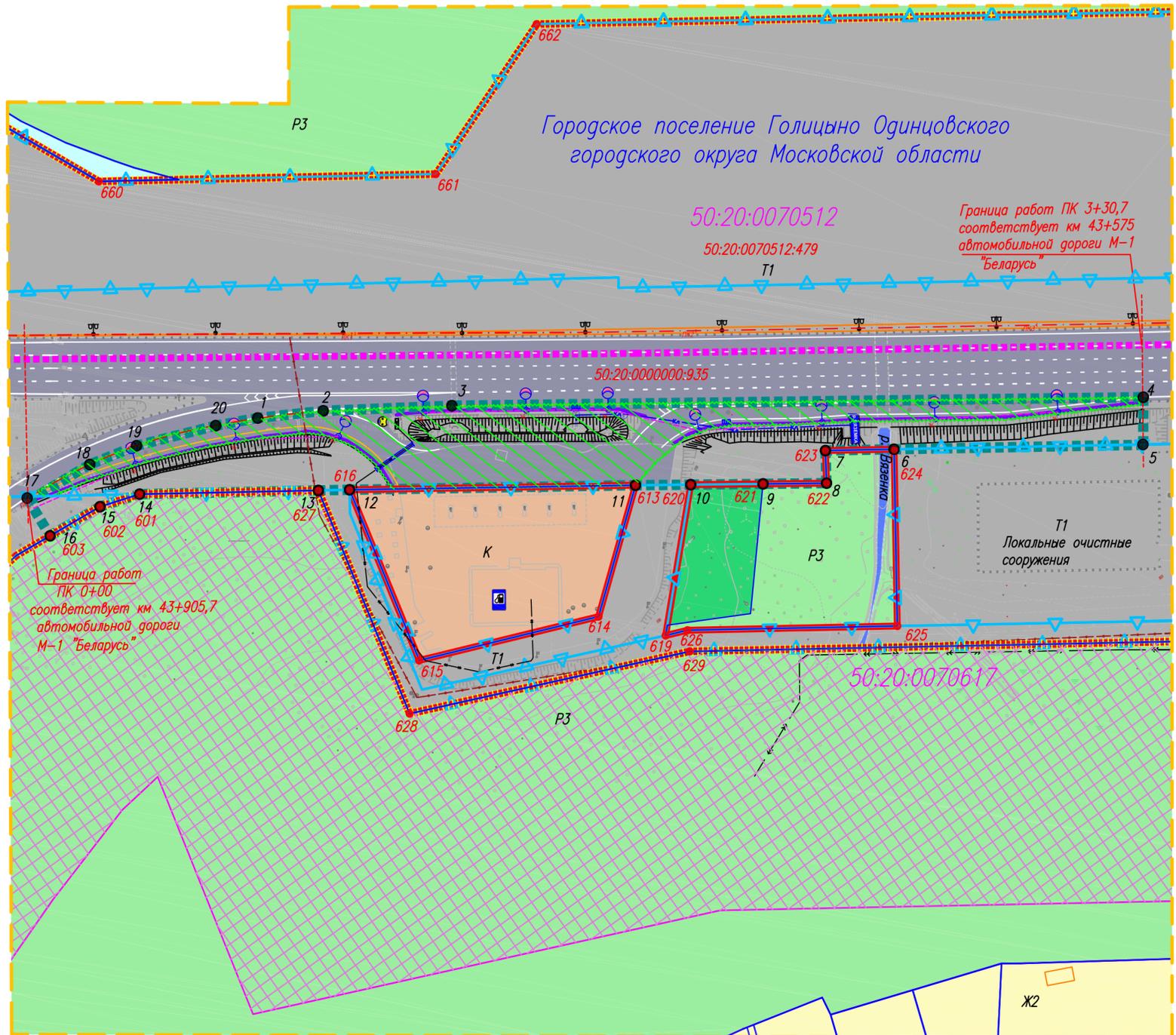
Объект внесение конструктивно-планировочных решений в полосе отвода автомобильной дороги в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» не категорирован по гражданской обороне (далее ГО).

Для обеспечения требуемой безопасности дорожного движения участок проектируемой дороги оборудован дорожными знаками, барьерным ограждением, сигнальными столбиками, дорожной разметкой.

Безопасность движения обеспечивается созданием благоприятной дорожной обстановки и мероприятиями по организации движения, что достигается

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

							3932018/1075Д-ПШТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			8



Кубинка

Москва

Городское поселение Голицыно Одинцовского городского округа Московской области

50:20:0070512

50:20:0070512:479

Граница работ ПК 3+30,7 соответствует км 43+575 автомобильной дороги М-1 "Беларусь"

50:20:0000000:935

Граница работ ПК 0+00 соответствует км 43+905,7 автомобильной дороги М-1 "Беларусь"

50:20:0070617

Каталог координат поворотных точек установленных красных линий:

N	X	Y
601	2157210.31	452598.67
602	2157199.52	452593.15
603	2157186.54	452582.42

N	X	Y
613	2157352.80	452625.40
614	2157348.50	452586.19
615	2157298.90	452564.92
616	2157270.62	452610.16

N	X	Y
619	2157368.72	452584.07
620	2157368.69	452628.28
621	2157389.48	452632.03
622	2157407.75	452635.34
623	2157405.85	452644.57
624	2157425.56	452648.29
625	2157435.05	452598.09
626	2157374.78	452586.64

N	X	Y
627	2157261.66	452608.46
628	2157298.72	452549.30
629	2157376.46	452580.72

N	X	Y
660	2157183.50	452685.81
661	2157280.20	452704.33
662	2157302.09	452752.01

Условные обозначения:

- Красные линии, установленные документацией по планировке территории, утвержденной Распоряжением ФДА "Росавтодор" от 17.04.2014 N 732-р.;
- Кадастровый номер полосы отвода автомобильной дороги, включенной в ЕГРН;
- Точки перелома границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;
- Точки перелома установленных красных линий линейного объекта М-1 "Беларусь";
- Ось автомобильной дороги.

Территории:

- объектов коммунального назначения;
- лесов;
- объектов автомобильного транспорта;
- застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами;
- озеленения;
- временных земельных участков неустановленной категории;
- придорожная полоса, установленная документацией по планировке территории, утвержденная Распоряжением ФДА "Росавтодор" от 17.04.2014 N 732-р.

Контура:

- Объектов капитального строительства, включенных в ЕГРН.

Транспортная инфраструктура:

- автомобильная дорога федерального значения М-1 "Беларусь";
- автозаправочная станция (объект заказчика);
- информационная стела;
- наружное освещение;
- дорожный буфер;
- шумозащитные экраны (проектируемые);
- наружное освещение (проектируемое).

Инженерная инфраструктура:

- кабель электрический;
- кабель связи;
- ливневая канализация.

Границы:

- зоны размещения линейного объекта М-1 "Беларусь";
- зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; «Строительство переходно-скоростных полос с устройством въезда-выезда к АЗК № МС314, расположенному по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, 45 км ФАД М-1 «Беларусь», владение № 1»
- земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
- земельных участков существующей полосы отвода автомобильной дороги федерального значения М-1 «Беларусь»;
- и номер кадастрового квартала, включенного в ЕГРН;
- устанавливаемого сервитута в связи с внесением конструктивно-планировочных решений в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения (часть земельного участка площадью 3260 кв.м. с кадастровым номером 50:20:0000000:935/чз1);
- территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

Красные линии и придорожная полоса показаны в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной ранее Распоряжением ФДА "Росавтодор" от 17.04.2014 № 732-р. "О внесении изменений в распоряжение Федерального дорожного агентства от 07 ноября 2013 г. № 1797-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участков автомобильной дороги М-1 «Беларусь» с км 33 до км 84, с км 84+000 до км 456+780, Московская, Смоленские области»

39.32018/1075Д-ППТ					
Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подпись	Дата
«Инфраструктура с последующей эксплуатацией на платной основе участков автомобильной дороги М-1 «Беларусь» с км 33 до км 84, с км 84+000 до км 456+780, Московская, Смоленские области» «Строительство переходно-скоростных полос с устройством въезда-выезда к АЗК № МС314, расположенному по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, 45 км ФАД М-1 «Беларусь», владение № 1»					
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Чертеж планировки территории. Графическая часть М 1:1000				П	1
Н.контр.	Куликов			03.19	
ГИП	Куликов			03.19	
Провер.	Куликов			03.19	
Разраб.	Журавлев			03.19	
				Листов	1
				ООО "ИНБИТЕК-ПРОЕКТ"	

СОГЛАСОВАНО
Взам. инв. N
Получен и дата
Инв. N подл.