

Документация по планировке территории объекта

**«Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной
основе участков автомобильной дороги
М-1 «Беларусь» с км 33 до км 84, с км 84+000 до км 456+780,
Московская, Смоленские области»**

**«Строительство переходно-скоростных полос с устройством въезда-
выезда к АЗК № МС314, расположенному по адресу: Московская об-
ласть, Одинцовский район, г. Голицыно, 45 км ФАД М-1 «Беларусь»,
владение №1»**

**Том 5. Схема планировочной организации
земельного участка**

3932018/1075Д-СПОЗУ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИНБИТЕК-ПРОЕКТ»

✉ 394068 г. Воронеж, ул. Олимпийский бульвар дом 12, подъезд 8, офис 1181

☎ +7-920-440-70-73, e-mail: inbitekproekt@yandex.ru

ОГРН 1133668044509 ИНН/КПП 3662194265/366201001

р/с 40702810013000074536 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России

Веб-сайт: воронеж-проект.рф

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №788 от 27.08.2014

Заказчик: АО «РН-Москва»

**«Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной
основе участков автомобильной дороги
М-1 «Беларусь» с км 33 до км 84, с км 84+000 до км 456+780,
Московская, Смоленские области»**

**«Строительство переходно-скоростных полос с устройством въезда-
выезда к АЗК № МС314, расположенному по адресу: Московская
область, Одинцовский район, г. Голицыно, 45 км ФАД М-1
«Беларусь», владение №1»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

3932018/1075Д-СПОЗУ

***Схема планировочной организации
земельного участка***

Том 5

2019

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИНБИТЕК-ПРОЕКТ»

✉394068 г. Воронеж, ул. Олимпийский бульвар дом 12, подъезд 8, офис 1181 ☎ +7-920-440-70-73, e-mail: inbitekproekt@yandex.ru

ОГРН 1133668044509 ИНН/КПП 3662194265/366201001

Веб-сайт: воронеж-проект.рф

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №788 от 27.08.2014

Заказчик: АО «РН-Москва»

«Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участков автомобильной дороги М-1 «Беларусь» с км 33 до км 84, с км 84+000 до км 456+780, Московская, Смоленские области»

«Строительство переходно-скоростных полос с устройством въезда-выезда к АЗК № МС314, расположенному по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, 45 км ФАД М-1 «Беларусь», владение №1»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

3932018/1075Д-СПОЗУ

Схема планировочной организации

земельного участка

Том 5

Генеральный директор



Д.А. Куликов

Главный инженер проекта

С.А. Куликов

2019

Состав документации по планировке территории



Обозначение	Наименование	Примечание
3932018/1075Д-МС	Материалы по согласованию	
Проект планировки территории		
3932018/1075Д-ППТ	Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая часть)	
3932018/1075Д-ППТМО	Том 2. Материалы по обоснованию про- екта планировки территории	
Проект межевания территории		
3932018/1075Д-ПМТ	Том 3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая часть)	
3932018/1075Д-ПМТМО	Том 4. Материалы по обоснованию про- екта межевания территории	
Схема планировочной организации земельных участков		
3932018/1075Д-СПОЗУ	Том 5. Схема планировочной организа- ции земельного участка	

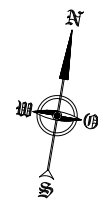
Согласовано		

Взам. инв. №

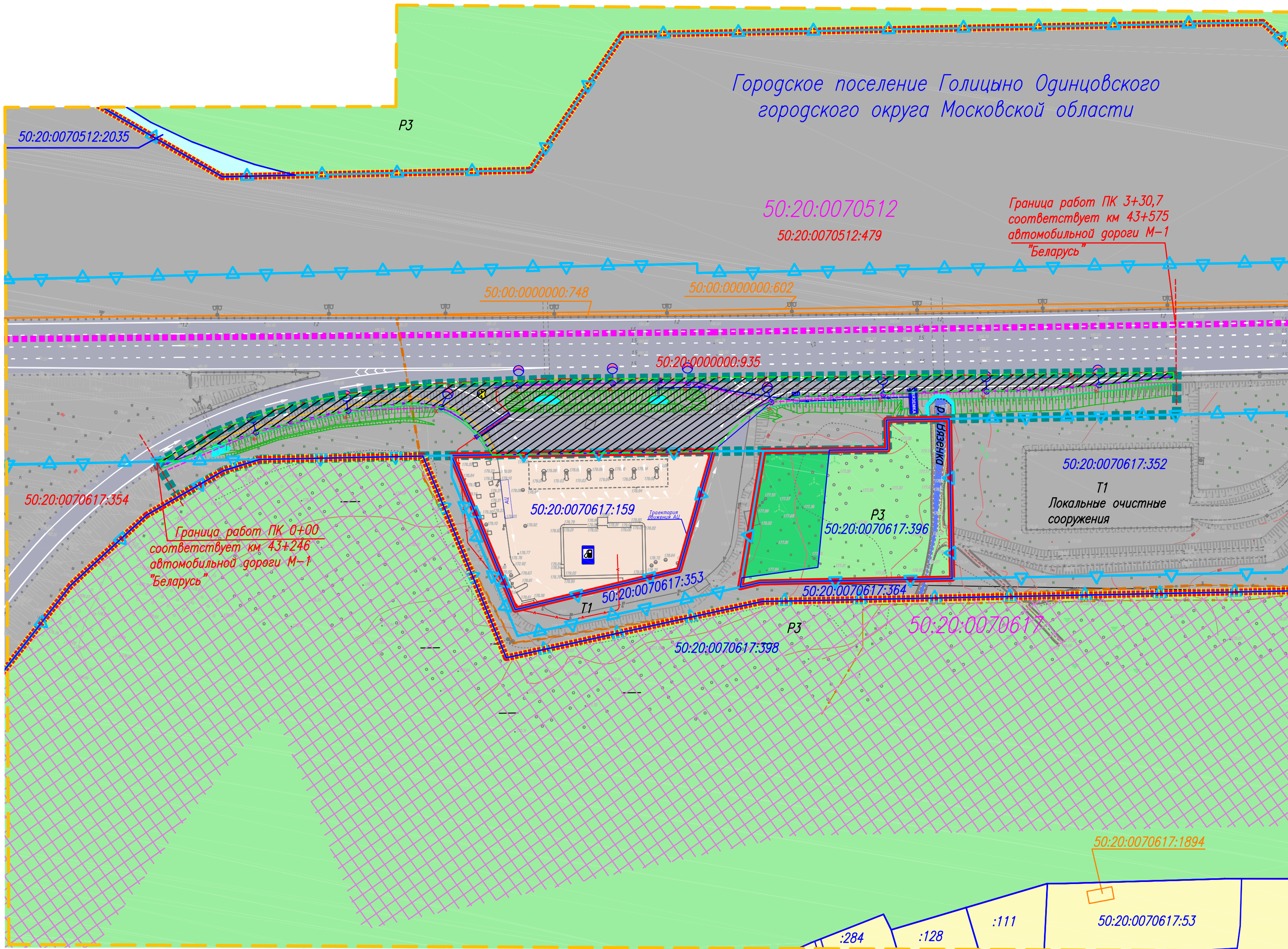
Подп. и дата

Инв. № подл.

3932018/1075Д -СПОЗУ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					01.19
					01.19
Состав документации по планировке территории					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО «ИНБИТЕК-ПРОЕКТ»					



Городское поселение Голицыно Одинцовского городского округа Московской области



Условные обозначения:

- Красные линии, установленные документацией по планировке территории, утвержденной Распоряжением ФДА "Росавтодор" от 17.04.2014 N 732-р.;
- 50:20:0070512:479 - Кадастровый номер полосы отвода автомобильной дороги, включенной в ЕГРН;
- зона устанавливаемого сервитута;
- ПКЗ - Ось автомобильной дороги.

Территории:

- К - объектов коммунального назначения;
- P3 - лесов;
- T1 - объектов автомобильного транспорта;
- Ж2 - застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами;
- временных земельных участков неустановленной категории;
- озеленения;
- придорожная полоса, установленная документацией по планировке территории, утвержденная Распоряжением ФДА "Росавтодор" от 17.04.2014 N 732-р.

Контура:

- Объектов капитального строительства, включенных в ЕГРН.

Транспортная инфраструктура:

- автомобильная дорога федерального значения М-1 "Беларусь";
- автозаправочная станция (объект заказчика);
- информационная стена;
- наружное освещение;
- дорожный буфер;
- шумозащитные экраны (проектируемые);
- наружное освещение (проектируемое).

Инженерная инфраструктура:

- кабель электрический;
- кабель связи;
- ливневая канализация.

Москва

Перечень координат устанавливаемого сервитута:

N	X	Y
1	2157252.26	452629.52
2	2157279.43	452635.63
3	2157322.00	452643.79
4	2157493.77	452674.91
5	2157494.20	452672.92
6	2157456.53	452662.94
7	2157413.04	452654.87
8	2157409.41	452654.06
9	2157392.87	452650.37
10	2157377.70	452647.63
11	2157370.61	452645.34
12	2157364.01	452641.07
13	2157357.68	452633.07
14	2157352.81	452625.42
15	2157283.50	452612.55
16	2157278.71	452617.87
17	2157273.18	452621.62
18	2157269.27	452624.73
19	2157255.43	452624.81
20	2157239.40	452619.99
21	2157226.56	452615.49
22	2157209.31	452607.92
23	2157194.11	452600.08
24	2157184.62	452593.76
25	2157178.71	452592.64
26	2157193.46	452604.59
27	2157214.48	452616.42
28	2157227.67	452621.45

Границы:

- зоны размещения линейного объекта М-1 "Беларусь";
- зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
- земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
- земельных участков существующей полосы отвода автомобильной дороги федерального значения М-1 "Беларусь";
- 50:20:0070512 - и номер кадастрового квартала, включенного в ЕГРН;
- территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

Красные линии и придорожная полоса показаны в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной ранее Распоряжением ФДА "Росавтодор" от 17.04.2014 № 732-р. "О внесении изменений в распоряжение Федерального дорожного агентства от 07 ноября 2013 г. № 1797-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участков автомобильной дороги М-1 «Беларусь» с км 33 до км 84, с км 84+000 до км 456+780, Московская, Смоленские области»

3932018/1075Д-СПОЗУ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
«Инфраструктура с последующей эксплуатацией на платной основе участков автомобильной дороги М-1 «Беларусь» с км 33 до км 84, с км 84+000 до км 456+780, Московская, Смоленские области» «Строительство переходно-скоростных полос с устройством выезда-въезда к АЗК № МС314, расположенному по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, 45 км ФАД М-1 «Беларусь», вложение № 1»						
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1
Н.контр.	Куликов				01.19	
ГИП	Куликов				01.19	
Провер.	Куликов				01.19	
Разраб.	Журавлев				01.19	
Схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам М 1:1000						
ООО "ИНБИТЕК-ПРОЕКТ"						

СОГЛАСОВАНО
 Взам. инв. №
 Пост. и дата
 Инв. № подл.