

**ПОРЯДОК
РАЗМЕЩЕНИЯ, ОБУСТРОЙСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ВРЕМЕННЫХ
КОНСТРУКЦИЙ И ПЛОЩАДОК ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАССАДЫ,
САЖЕНЦЕВ, ПЛОДООВОЩНЫХ КУЛЬТУР, ЦВЕТОВ И
СОПУТСТВУЮЩИХ ТОВАРОВ НА ТЕРРИТОРИИ ОДИНЦОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Порядок размещения, обустройства эксплуатации временных конструкций и площадок для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров на территории Одинцовского городского округа Московской области (далее - Порядок) устанавливает требования к размещению, обустройству и эксплуатации временных конструкций и площадок для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров на территории Одинцовского городского округа Московской области (далее - Временная конструкция и площадка).

1.2. Настоящий Порядок определяет размещение Временных конструкций и площадок на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена. Размещение осуществляется без оформления земельно-правовых отношений.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением Временных конструкций и площадок на земельных участках, находящихся в частной собственности.

1.4. Порядок размещения и использования Временных конструкций и площадок на земельных участках, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

1.5. Под Временными конструкциями и площадками понимаются постройки или конструкции установленные на несколько месяцев, предназначенные для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов, установленные и оборудованные в соответствии с Порядком, предусмотренным в Одинцовском городском округе и организованные в целях поддержки членов крестьянского (фермерского) хозяйства, личных подсобных хозяйств и производителей

сельскохозяйственной продукции, удовлетворения покупательского спроса и упорядочения торговли саженцами деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве и иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян.

1.6. Временные конструкции и площадки размещаются:

- на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена - на основании свидетельства о праве на размещение временной конструкции и площадки для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров (далее - Свидетельство) и договора на право размещения временной конструкции и площадки для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров (далее – Договор);

- на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности – на основании Свидетельства;

1.7. Договор заключается с заявителем, подавшим первым заявление на размещение временной конструкции и площадки на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

1.8. Выдача Свидетельства и заключение Договора осуществляется в соответствии со Схемой размещения временных конструкций и площадок для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров на территории Одинцовского городского округа Московской области (далее – Схема). Инициатором включения адресных ориентиров для размещения Временных конструкций и площадок в Схему выступают хозяйствующие субъекты;

1.9. Схема разрабатывается Управлением развития потребительского рынка и услуг Администрации Одинцовского городского округа (далее-Управление) и утверждается постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области (далее – Администрация).

1.10. В текстовой части Схемы (в таблице), разработанной по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, указывается следующая информация:

- адресный ориентир Временной конструкции и площадки;
- период размещения Временной конструкции и площадки;
- площадь Временной конструкции и площадки;
- форма собственности земельного участка, на котором будет расположена Временная конструкция и площадка.

1.11. При размещении Временной конструкции и площадки представляются следующие документы:

- для юридических лиц:

заявление установленной формы, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

копия документа, подтверждающего полномочия руководителя

юридического лица (приказ, положение, протокол общего собрания или иного подтверждающего документа в соответствии с учредительными документами юридического лица);

копия доверенности, выданной от имени юридического лица на совершение действий от его имени;

выписка из ЕГРЮЛ, полученной не ранее чем за один месяц до даты подачи заявления (в случае непредставления организацией такого документа, Администрация запрашивает его самостоятельно);

копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней (в случае непредставления организацией такого документа, Администрация запрашивает его самостоятельно);

копия трудовых договоров с сотрудниками;

копия документов, подтверждающих право пользования земельным участком;

согласование, выданное Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации (далее-КУМИ) на предмет соблюдения существенных условий и пунктов договора аренды земельного участка;

копия договора на вывоз и утилизацию ТБО (твёрдых бытовых отходов);

ситуационный план размещения временной конструкции и площадки в масштабе М 1:500 на бумажном носителе формата с указанием его размера в метрах, границами участка территории, закрепленной для уборки, охранными зонами от прилегающих коммуникаций, наличия зеленых насаждений;

QR-код, который должен содержать следующие данные: адрес, основание, период размещения Временной конструкции и площадки, ее площадь, специализацию, режима работы, GPS-координаты, а также наименование хозяйствующего субъекта, его контактный телефон, ИНН (ссылка для создания QR-кода <http://qrcoder.ru>). QR-код должен быть размещен на объекте.

- для индивидуальных предпринимателей:

заявление установленной формы, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

копия паспорта заявителя или иного документа, удостоверяющего личность заявителя или уполномоченного представителя заявителя;

копия доверенности, выданной от имени индивидуального предпринимателя на совершение действий от его имени;

копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

выписка из ЕГРИП, полученной не ранее чем за один месяц до даты подачи заявления, или нотариально заверенная копия такой выписки (в случае непредставления организацией такого документа, Администрация запрашивает его самостоятельно);

копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней (в случае непредставления организацией такого документа, Администрация запрашивает его самостоятельно);

копия документов, подтверждающих право пользования земельным участком;

согласование, выданное Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации (далее-КУМИ) на предмет соблюдения существенных условий и пунктов договора аренды земельного участка;

копия договора на вывоз и утилизацию ТБО (твёрдых бытовых отходов);

ситуационный план размещения Временной конструкции и площадки в масштабе М 1:500 на бумажном носителе формата с указанием его размера в метрах, границами участка территории, закреплённой для уборки, охранными зонами от прилегающих коммуникаций, наличия зеленых насаждений;

QR-код, который должен содержать следующие данные: адрес, основание, период размещения временной конструкции и площадки, ее площадь, специализацию, режима работы, GPS-координаты, а также наименование хозяйствующего субъекта, его контактный телефон, ИНН (ссылка для создания QR-кода <http://qrcoder.ru>). QR-код должен быть размещен на объекте.

1.12. Документы, перечисленные в п. 10 настоящего Порядка, рассматриваются в течение 30 дней со дня регистрации.

1.13. Свидетельство и Договор выдаются после представления подлинника платежного документа об оплате права за размещение Временной конструкции и площадки по Договору.

1.14. Схема размещения, утверждённая муниципальным правовым актом, размещается в средствах массовой информации Одинцовского городского округа и на сайте Одинцовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

1.15. Основаниями для расторжения Договора и исключения Временной конструкции и площадки из Схемы размещения без возврата суммы остатка платы по Договору за размещение Временной конструкции и площадки являются:

1.15.1. Наличие неисполненного в пятнадцатидневный срок предписания или представления органа государственного контроля (надзора) об устранении нарушений требований к размещению, обустройству и эксплуатации Временной конструкции и площадки, установленных Порядком.

1.15.2. Несоответствие Временной конструкции и площадки установленным требованиям и существенным условиям Договора и договора аренды земельного участка, заключенного с КУМИ (прекращение, реперофилитрование Заявителем в установленном законном порядке своей деятельности).

1.16. Основаниями для расторжения Договора и исключения Временной конструкции и площадки из Схемы с возвратом суммы остатка платы по Договору (о чем извещает письменно хозяйствующего субъекта не менее чем за месяц) являются:

1.16.1. Реализация долгосрочных стратегических и государственных программ Московской области, Одинцовского городского округа Московской области.

1.16.2. Создание Временной конструкцией и площадкой препятствий при осуществлении работ по строительству или длительному (более одного года) ремонту автомобильных дорог или объектов дорожно-транспортной, инженерной инфраструктуры.

1.16.3. Необходимость ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение временной конструкции и площадки препятствует осуществлению указанных работ;

1.16.4. Использование территории, занимаемой Временной конструкцией и площадкой, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

1.16.5. Размещение объектов капитального строительства регионального и муниципального значения, на территории, занимаемой временной конструкцией и площадкой;

1.16.6. Заключение договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение Временной конструкции и площадки препятствует реализации указанного договора.

1.17. Демонтаж Временной конструкции и площадки в добровольном порядке производится Заявителем за счет собственных средств в срок, предписанный Договором или указанный в предписании, выданном Администрацией.

При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, Администрация направляет Заявителю соответствующее уведомление, разработанное по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку, либо:

- заказным почтовым отправлением на почтовый адрес, указанный в заявлении (Приложение №2), с подтверждением получения отправления;
- нарочно под роспись;
- телеграммой;
- посредством факсимильной связи;
- по адресу электронной почты,

а также с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Заявителю.

Выполнение Администрацией указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Заявителя об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заявителем подтверждения о вручении ему указанного

уведомления, либо дата получения Администрацией информации об отсутствии Заявителя по его адресу места нахождения, указанному в Заявлении (Приложение № 2).

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять календарных дней с даты надлежащего уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

1.18. После расторжения Договора Временная конструкция и площадка подлежат демонтажу Заявителем.

В случае невыполнения демонтажа Временной конструкции и площадки Заявителем в добровольном порядке, в указанный в уведомлении срок, Администрация вправе:

1.18.1. Обратиться в территориальный отдел № 28 Госадмтехнадзора Московской области для проведения проверки и принятия мер в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.18.2. Составить Акт обследования земельного участка.

1.18.3. Организовать претензионно – судебную - исковую работу в отношении Заявителя.

2. Требования к размещению временных конструкций и площадок для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров на территории Одинцовского городского округа Московской области

2.1. Размещение Временной конструкции и площадки производится на любой период времени с 1 апреля по 1 ноября.

2.2. Собственник (правообладатель) Временной конструкции и площадки выполняет:

2.2.1. Монтаж Временной конструкции и площадки - не ранее 15 марта.

2.2.2. Демонтаж Временной конструкции и площадки - не позднее 15 ноября.

2.3. Облик временной конструкции и площадки, должен соответствовать архитектурно-дизайнерскому решению Временной конструкции и площадки.

2.4. Временная конструкция и площадка не должны:

- размещаться от края проезжей части до крайних элементов временной конструкции на расстоянии менее 3,0 м;

- размещаться в местах, если это ведет к сужению тротуара до ширины менее 1,5 метра;

- препятствовать свободному передвижению пешеходов и доступу потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечению без барьерной среды для людей с ограниченными возможностями здоровья и иных маломобильных групп населения;

- препятствовать подъезду спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях;

- устанавливаться на проезжей части и газонах.

2.5. Временная конструкция и площадка должна быть обеспечена информацией о владельце (название, местонахождение - для юридических лиц и фамилия, имя, отчество - для индивидуальных предпринимателей) и режиме работы, и размещена в удобном для обозрения месте.

2.6. Обслуживающий персонал должен быть обеспечен:

2.6.1. Чистой форменной одеждой.

2.6.2. Документами, подтверждающими качество товара и его безопасность для здоровья населения (сертификат соответствия, декларация о соответствии и т.д.), и товарно-транспортными накладными на товары, указывающими источник поступления товара.

2.6.3. Трудовым договором.

2.6.4. Документом, удостоверяющим личность.

2.7. При организации Временной конструкции и площадки должно быть соблюдено условие обеспечения безопасности жизни, здоровья, имущества посетителей и персонала.

2.8. Обслуживающий персонал Временной конструкции и площадки должен быть ознакомлен с инструкцией о мерах пожарной безопасности и иметь табличку с указанием номера вызова телефона Отдела надзорной деятельности по Одинцовскому району главного управления МЧС России по Московской области с городского и с мобильного телефонов.

Начальник Управления развития
потребительского рынка и услуг Администрации

Л.В. Савина