

Утверждена
постановлением Администрации
Одинцовского городского округа
Московской области
От 20.07.2020 № 1724

ТИПОВАЯ ФОРМА

Договора № ____
на право размещения временной конструкции и площадки
для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и
сопутствующих товаров на территории Одинцовского городского округа
Московской области

г. Одинцово

« ____ » _____ 20__ года

Администрация Одинцовского городского округа Московской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице заместителя Главы Администрации _____, действующего на основании доверенности от ____ № _____, с одной стороны, и _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, а при совместном упоминании далее по тексту именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Заявителю право на размещение временной конструкции и площадки для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров на территории Одинцовского городского округа Московской области « _____ » (далее – Временная конструкция и площадка) для осуществления торговой деятельности. Специализация Временной конструкции и площадки: **рассада, саженцы, плодоовощные культуры, цветы и сопутствующие товары**, площадь Временной конструкции и площадки: _____ кв.м., режим работы: _____, по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения временных конструкций и площадок для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров на территории Одинцовского городского округа Московской области (далее-Одинцовский городской округ), утвержденной постановлением Администрации Одинцовского городского округа «Об утверждении Схемы размещения временных конструкций и площадок для реализации рассады,

саженцев, плодоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров на территории Одинцовского городского округа Московской области в весенне-летний период 2020 года» от ____ №____ (далее – Схема):

(место расположения Временной конструкции и площадки)

на срок: с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

1.2. Настоящий Договор вступает в силу с « ____ » _____ 20__ г. и действует по « ____ » _____ 20__ г., а в части расчетов - до полного его исполнения.

1.3. Специализация, площадь, адресный ориентир размещения Временной конструкции и площадки являются существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Заявителем специализации не допускается.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Требовать от Заявителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

2.1.2. Ежемесячно осуществлять контроль за исполнением Заявителем настоящего Договора с проведением комиссионных проверок и с составлением Акта осмотра Временной конструкции и площадки, утвержденного постановлением Администрации от ____ №____ «О размещении временных конструкций и площадок для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров на территории Одинцовского городского округа Московской области».

2.1.3. В случаях и в порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Заявителю право на размещение Временной конструкции и площадки, которое расположено по адресному ориентиру в соответствии со Схемой.

2.2.2. Направить Заявителю сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее семи календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Заявителем своих обязательств по Договору, несет Администрация.

2.3. Заявитель вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Заявитель обязан:

2.4.1. Соблюдать Порядок размещения, обустройства и эксплуатации временных конструкций и площадок для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров на территории Одинцовского городского округа Московской области, утвержденный постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области (далее – Порядок).

2.4.2. Представить ситуационный план размещения Временной конструкции в масштабе М 1:500 на бумажном носителе формата А4 и с границами участка территории, закрепленной для уборки, охранными зонами от прилегающих коммуникаций, наличия зеленых насаждений (Приложение №1).

2.4.3. Обеспечить размещение Временной конструкции и площадки и ее готовность к использованию в соответствии с архитектурно-художественным решением Временной конструкции и площадки (Приложение № 2), в срок до «__» _____20__ г.

2.4.4. Использовать Временную конструкцию и площадку по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.4.5. Поместить на фасаде Временной конструкции и площадки - вывеску с указанием своего фирменного наименования, режима работы, а на главном фасаде - QR-код (под стеклом).

2.4.6. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Временной конструкции и площадки в течение установленного периода размещения.

2.4.7. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми документами Одинцовского городского округа Московской области к продаже отдельных видов товаров.

2.4.8. Не допускать загрязнения места размещения Временной конструкции и площадки.

2.4.9. Направить в Администрацию сведения об изменении своего почтового адреса в письменной форме с указанием новых реквизитов в срок не позднее семи календарных дней со дня соответствующих изменений.

2.4.10. Своевременно демонтировать Временную конструкцию и площадку с установленного места его расположения, обеспечить проведение восстановления нарушенного благоустройства в связи с размещением данной Временной конструкции и площадки и привести прилегающую к нему территорию в первоначальное состояние в течение 15 дней со дня окончания срока действия Договора, но не позже 15 ноября текущего года, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Цена Договора составляет _____
(_____)
рублей. Расчет размера платы является неотъемлемой частью Договора
(приложение № 3).

3.2. Оплата производится единовременно в размере 100% суммы платежа за весь период установки Временной конструкции и площадки по Договору не позднее 10 дней после его заключения.

3.3. Перечисление средств осуществляется по следующим реквизитам: УФК по Московской области (Администрация Одинцовского городского округа Московской области), ИНН _____, КПП _____, р/сч _____ в ГУ Банка России по ЦФО, БИК _____, ОКТМО _____, КБК _____, назначение платежа: плата за право размещения Временной конструкции и площадки для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров по Договору от _____ № _____.

3.4. Подтверждением оплаты Заявителя является подлинник платежного документа.

3.5. Свидетельство выдается после представления подлинника платежного документа об оплате права на размещение Временной конструкции и площадки по Договору № _____ от « _____ » _____ 20 ____ года.

3.6. Размер платы по Договору не может быть изменен по соглашению Сторон.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке, по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и без возврата суммы остатка платы по Договору за размещение Временной конструкции и площадки по следующим основаниям:

5.2.1. Наличие неисполненного в пятнадцатидневный срок предписания или представления органа государственного контроля (надзора) об устранении нарушений требований к размещению, обустройству и

эксплуатации Временной конструкции и площадки, установленных Порядком.

5.2.2. Несоответствие Временной конструкции и площадки установленным требованиям и существенным условиям Договора и договора аренды земельного участка, заключенного с КУМИ (прекращение, перепрофилирование Заявителем в установленном законном порядке своей деятельности).

5.3. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора с возвратом суммы остатка платы по Договору за размещение Временной конструкции и площадки по следующим основаниям (о чем извещает письменно хозяйствующего субъекта не менее чем за месяц):

5.3.1. Реализация долгосрочных стратегических и государственных программ Московской области, Одинцовского городского округа Московской области.

5.3.2. Создание Временной конструкцией и площадкой препятствий при осуществлении работ по строительству или длительному (более одного года) ремонту автомобильных дорог или объектов дорожно-транспортной, инженерной инфраструктуры, реконструкции или ремонту зданий, строений, в которых размещена Временная конструкция и площадка.

5.3.3. Необходимость ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Временной конструкции и площадки препятствует осуществлению указанных работ;

5.3.4. Использование территории, занимаемой Временной конструкцией и площадкой, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

5.3.5. Размещение объектов капитального строительства регионального и муниципального значения, на территории, занимаемой Временной конструкцией и площадкой;

5.3.6. Заключение договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение Временной конструкции и площадки препятствует реализации указанного договора.

5.4. Демонтаж Временной конструкции и площадки в добровольном порядке производится Заявителем за счет собственных средств в срок, предписанный Договором или указанный в предписании, выданном Администрацией.

5.5. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Заявителю соответствующее уведомление в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Заявителю.

Выполнение Администрацией указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Заявителя об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заявителем подтверждения о вручении ему указанного уведомления, либо дата получения Администрацией информации об отсутствии Заявителя по его адресу места нахождения.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять календарных дней с даты надлежащего уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

5.6. После расторжения Договора Временная конструкция и площадка подлежит демонтажу Заявителем по основаниям и в порядке, указанным в Договоре.

В случае невыполнения демонтажа Заявителем в добровольном порядке, в указанный в уведомлении срок, Администрация вправе:

5.6.1. Обратиться в территориальный отдел № 28 Госадмтехнадзора Московской области для проведения проверки и принятия мер в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.6.2. Составить Акт обследования земельного участка.

5.6.3. Организовать претензионно-судебно-исковую работу в отношении Заявителя.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

приложение 1 - ситуационный план размещения Временной конструкции и площадки М 1:500;

приложение 2 – архитектурно-дизайнерское решение Временной конструкции и площадки;

приложение 3 - расчет размера платы по Договору;

7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Администрация

Администрация Одинцовского
муниципального района
Московской области
143000, Московская обл.,
г. Одинцово,
ул. Маршала Жукова, д. 28,
тел.: 8-495-596-14-32,
факс: 8-495-599-71-32,
e-mail: adm@odin.ru
ОКПО _____
ОГРН _____
ИНН/КПП _____

(подпись)

М.П.

Заявитель

Юридический адрес:

тел.: _____

ОГРН _____

ИНН/КПП

_____/_____

(подпись)

М.П.

Приложение № 1
к Договору на право размещения
временной конструкции и площадки
для реализации рассады, саженцев,
плодоовощных культур,
цветов и сопутствующих товаров
от « _____ » _____ 20 _____ года № _____

Ситуационный план размещения
Временной конструкции и площадки для реализации
рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров

М 1:500

Приложение № 2
к Договору на право размещения
Временной конструкции и площадки
для реализации рассады,
саженцев, плодоовощных культур,
цветов и сопутствующих товаров
от « ____ » _____ 20 ____ года № ____

Архитектурно-дизайнерское
решение временной конструкции и площадки
для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и
сопутствующих товаров

Вариант № 1



Вариант № 2



Вариант № 3



Вариант №4



Приложение № 3
к Договору на право размещения
временной конструкции и площадки
для реализации рассады, саженцев,
плодоовощных культур,
цветов и сопутствующих товаров
от « ____ » ____ 20 ____ года № ____

РАСЧЕТ
размера платы по Договору
на право размещения временной конструкции и площадки
для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и
сопутствующих товаров

Хозяйствующий субъект: _____

Место размещения Временной конструкции и площадки:

Площадь Временной конструкции и площадки (кв.м.):

Период размещения Временной конструкции и площадки:

Формула для расчета размера платы по Договору:

$$S = C \times K \text{ мест.} \times Ks. \times V_{\text{врем.}}$$

где:

S - размер платы (руб./место) по Договору на право размещения Временной конструкции и площадки;

C - базовый размер платы (руб./место) по Договору на право размещения Временной конструкции и площадки;

K мест. - коэффициент, учитывающий территориальное месторасположение Временной конструкции и площадки;

Ks. - коэффициент, учитывающий площадь Временной конструкции и площадки;

Vврем. - количество месяцев, на которое предоставляется место для размещения Временной конструкции и площадки. Если разрешение выдается на срок менее 1 месяца, то 1 неделя считается как 0,25, а 1 день считается как 0,04.

Расчет платы по договору за 1 месяц (рублей):

C		K мест.		K s.		Vврем.		
	x		x		x		=	

Плата по Договору за _____ месяцев составляет: _____ (рублей).

(подпись)

М.П.

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Начальник Управления развития
потребительского рынка и услуг Администрации

Л.В. Савина