

О размещении временных конструкций и площадок для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров на территории Одинцовского городского округа Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 05.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Законами Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», от 07.03.2014 № 16/2014-ОЗ «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области» и в целях поддержки членов крестьянского (фермерского) хозяйства, личных подсобных хозяйств и производителей сельскохозяйственной продукции, удовлетворения покупательского спроса и упорядочения торговли саженцами деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве и иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян, на территории Одинцовского городского округа Московской области в период весенне-летней торговли,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Считать период ежегодно с 1 апреля по 1 ноября периодом весенне-летней торговли для временных конструкций и площадок для реализации в

весенне-летний период рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров - сельскохозяйственных культур на территории Одинцовского городского округа Московской области.

2. Утвердить:

2.1. Порядок размещения, обустройства и эксплуатации временных конструкций и площадок для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров на территории Одинцовского городского округа Московской области (прилагается).

2.2. Методику определения размера платы по договору на право размещения временной конструкции и площадки для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров на территории Одинцовского городского округа Московской области (прилагается).

2.3. Архитектурно-дизайнерское решение временной конструкции и площадки для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров на территории Одинцовского городского округа Московской области (прилагается).

2.4. Типовую форму Договора на право размещения временной конструкции и площадки для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров на территории Одинцовского городского округа Московской области (прилагается).

2.5. Типовую форму Свидетельства о праве на размещение временной конструкции и площадки для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров на территории Одинцовского городского округа Московской области (прилагается).

2.6. Акт осмотра временной конструкции и площадки для реализации для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров на территории Одинцовского городского округа Московской области (прилагается).

3. Признать утратившим силу:

- постановление Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 06.02.2020 № 295 «Об организации размещения временных конструкций и площадок для реализации сельскохозяйственных культур и сопутствующих товаров на территории Одинцовского городского округа Московской области».

4. Управлению развития потребительского рынка и услуг Администрации Одинцовского городского округа Московской области:

4.1. Ежегодно:

4.1.1. Утверждать Схему размещения временных конструкций и площадок для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров на территории Одинцовского городского округа Московской области.

4.1.2. Проводить мониторинг на предмет:

- готовности временных конструкций и площадок для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров к работе в весенне-летний период и к обслуживанию населения;
- соответствия временных конструкций и площадок для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров архитектурно-дизайнерскому решению.

4.2. Ежемесячно:

4.2.1. Проводить мониторинг обеспечения правопорядка, соблюдения существенных условий и пунктов Договора и договора аренды земельного участка, заключенного с Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области (далее – КУМИ), санитарного содержания прилегающих к временным конструкциям и площадкам территорий, в том числе по соблюдению тишины в ночное время.

5. Рекомендовать УМВД России по Одинцовскому городскому округу Московской области, Одинцовскому территориальному отделу Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области, ТО № 28 Главного управления государственного административно-технического надзора Московской области и КУМИ принимать участие в мониторинге, указанном в пункте 4.1.2. и пункте 4.2. настоящего постановления.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Одинцовского городского округа Московской области Кондрацкого П.В.

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов

**ПОРЯДОК
РАЗМЕЩЕНИЯ, ОБУСТРОЙСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ВРЕМЕННЫХ
КОНСТРУКЦИЙ И ПЛОЩАДОК ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАССАДЫ,
САЖЕНЦЕВ, ПЛОДООВОЩНЫХ КУЛЬТУР, ЦВЕТОВ И
СОПУТСТВУЮЩИХ ТОВАРОВ НА ТЕРРИТОРИИ ОДИНЦОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Порядок размещения, обустройства эксплуатации временных конструкций и площадок для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров на территории Одинцовского городского округа Московской области (далее - Порядок) устанавливает требования к размещению, обустройству и эксплуатации временных конструкций и площадок для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров на территории Одинцовского городского округа Московской области (далее - Временная конструкция и площадка).

1.2. Настоящий Порядок определяет размещение Временных конструкций и площадок на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена. Размещение осуществляется без оформления земельно-правовых отношений.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением Временных конструкций и площадок на земельных участках, находящихся в частной собственности.

1.4. Порядок размещения и использования Временных конструкций и площадок на земельных участках, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

1.5. Под Временными конструкциями и площадками понимаются постройки или конструкции установленные на несколько месяцев, предназначенные для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов, установленные и оборудованные в соответствии с Порядком, предусмотренным в Одинцовском городском округе и организованные в целях поддержки членов крестьянского (фермерского) хозяйства, личных подсобных хозяйств и производителей

сельскохозяйственной продукции, удовлетворения покупательского спроса и упорядочения торговли саженцами деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве и иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян.

1.6. Временные конструкции и площадки размещаются:

- на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена - на основании свидетельства о праве на размещение временной конструкции и площадки для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров (далее - Свидетельство) и договора на право размещения временной конструкции и площадки для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров (далее – Договор);

- на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности – на основании Свидетельства;

1.7. Договор заключается с заявителем, подавшим первым заявление на размещение временной конструкции и площадки на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

1.8. Выдача Свидетельства и заключение Договора осуществляется в соответствии со Схемой размещения временных конструкций и площадок для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров на территории Одинцовского городского округа Московской области (далее – Схема). Инициатором включения адресных ориентиров для размещения Временных конструкций и площадок в Схему выступают хозяйствующие субъекты;

1.9. Схема разрабатывается Управлением развития потребительского рынка и услуг Администрации Одинцовского городского округа (далее-Управление) и утверждается постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области (далее – Администрация).

1.10. В текстовой части Схемы (в таблице), разработанной по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, указывается следующая информация:

- адресный ориентир Временной конструкции и площадки;
- период размещения Временной конструкции и площадки;
- площадь Временной конструкции и площадки;
- форма собственности земельного участка, на котором будет расположена Временная конструкция и площадка.

1.11. При размещении Временной конструкции и площадки представляются следующие документы:

- для юридических лиц:

заявление установленной формы, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

копия документа, подтверждающего полномочия руководителя

юридического лица (приказ, положение, протокол общего собрания или иного подтверждающего документа в соответствии с учредительными документами юридического лица);

копия доверенности, выданной от имени юридического лица на совершение действий от его имени;

выписка из ЕГРЮЛ, полученной не ранее чем за один месяц до даты подачи заявления (в случае непредставления организацией такого документа, Администрация запрашивает его самостоятельно);

копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней (в случае непредставления организацией такого документа, Администрация запрашивает его самостоятельно);

копия трудовых договоров с сотрудниками;

копия документов, подтверждающих право пользования земельным участком;

согласование, выданное Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации (далее-КУМИ) на предмет соблюдения существенных условий и пунктов договора аренды земельного участка;

копия договора на вывоз и утилизацию ТБО (твёрдых бытовых отходов);

ситуационный план размещения временной конструкции и площадки в масштабе М 1:500 на бумажном носителе формата с указанием его размера в метрах, границами участка территории, закрепленной для уборки, охранными зонами от прилегающих коммуникаций, наличия зеленых насаждений;

QR-код, который должен содержать следующие данные: адрес, основание, период размещения Временной конструкции и площадки, ее площадь, специализацию, режима работы, GPS-координаты, а также наименование хозяйствующего субъекта, его контактный телефон, ИНН (ссылка для создания QR-кода <http://qrcoder.ru>). QR-код должен быть размещен на объекте.

- для индивидуальных предпринимателей:

заявление установленной формы, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

копия паспорта заявителя или иного документа, удостоверяющего личность заявителя или уполномоченного представителя заявителя;

копия доверенности, выданной от имени индивидуального предпринимателя на совершение действий от его имени;

копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

выписка из ЕГРИП, полученной не ранее чем за один месяц до даты подачи заявления, или нотариально заверенная копия такой выписки (в случае непредставления организацией такого документа, Администрация запрашивает его самостоятельно);

копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней (в случае непредставления организацией такого документа, Администрация запрашивает его самостоятельно);

копия документов, подтверждающих право пользования земельным участком;

согласование, выданное Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации (далее-КУМИ) на предмет соблюдения существенных условий и пунктов договора аренды земельного участка;

копия договора на вывоз и утилизацию ТБО (твёрдых бытовых отходов);

ситуационный план размещения Временной конструкции и площадки в масштабе М 1:500 на бумажном носителе формата с указанием его размера в метрах, границами участка территории, закрепленной для уборки, охранными зонами от прилегающих коммуникаций, наличия зеленых насаждений;

QR-код, который должен содержать следующие данные: адрес, основание, период размещения временной конструкции и площадки, ее площадь, специализацию, режима работы, GPS-координаты, а также наименование хозяйствующего субъекта, его контактный телефон, ИНН (ссылка для создания QR-кода <http://qrcoder.ru>). QR-код должен быть размещен на объекте.

1.12. Документы, перечисленные в п. 10 настоящего Порядка, рассматриваются в течение 30 дней со дня регистрации.

1.13. Свидетельство и Договор выдаются после представления подлинника платежного документа об оплате права за размещение Временной конструкции и площадки по Договору.

1.14. Схема размещения, утвержденная муниципальным правовым актом, размещается в средствах массовой информации Одинцовского городского округа и на сайте Одинцовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

1.15. Основаниями для расторжения Договора и исключения Временной конструкции и площадки из Схемы размещения без возврата суммы остатка платы по Договору за размещение Временной конструкции и площадки являются:

1.15.1. Наличие неисполненного в пятнадцатидневный срок предписания или представления органа государственного контроля (надзора) об устранении нарушений требований к размещению, обустройству и эксплуатации Временной конструкции и площадки, установленных Порядком.

1.15.2. Несоответствие Временной конструкции и площадки установленным требованиям и существенным условиям Договора и договора аренды земельного участка, заключенного с КУМИ (прекращение, реперофилитрование Заявителем в установленном законном порядке своей деятельности).

1.16. Основаниями для расторжения Договора и исключения Временной конструкции и площадки из Схемы с возвратом суммы остатка платы по Договору (о чем извещает письменно хозяйствующего субъекта не менее чем за месяц) являются:

1.16.1. Реализация долгосрочных стратегических и государственных программ Московской области, Одинцовского городского округа Московской области.

1.16.2. Создание Временной конструкцией и площадкой препятствий при осуществлении работ по строительству или длительному (более одного года) ремонту автомобильных дорог или объектов дорожно-транспортной, инженерной инфраструктуры.

1.16.3. Необходимость ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение временной конструкции и площадки препятствует осуществлению указанных работ;

1.16.4. Использование территории, занимаемой Временной конструкцией и площадкой, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

1.16.5. Размещение объектов капитального строительства регионального и муниципального значения, на территории, занимаемой временной конструкцией и площадкой;

1.16.6. Заключение договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение Временной конструкции и площадки препятствует реализации указанного договора.

1.17. Демонтаж Временной конструкции и площадки в добровольном порядке производится Заявителем за счет собственных средств в срок, предписанный Договором или указанный в предписании, выданном Администрацией.

При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, Администрация направляет Заявителю соответствующее уведомление, разработанное по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку, либо:

- заказным почтовым отправлением на почтовый адрес, указанный в заявлении (Приложение №2), с подтверждением получения отправления;
- нарочно под роспись;
- телеграммой;
- посредством факсимильной связи;
- по адресу электронной почты,

а также с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Заявителю.

Выполнение Администрацией указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Заявителя об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заявителем подтверждения о вручении ему указанного

уведомления, либо дата получения Администрацией информации об отсутствии Заявителя по его адресу места нахождения, указанному в Заявлении (Приложение № 2).

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять календарных дней с даты надлежащего уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

1.18. После расторжения Договора Временная конструкция и площадка подлежат демонтажу Заявителем.

В случае невыполнения демонтажа Временной конструкции и площадки Заявителем в добровольном порядке, в указанный в уведомлении срок, Администрация вправе:

1.18.1. Обратиться в территориальный отдел № 28 Госадмтехнадзора Московской области для проведения проверки и принятия мер в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.18.2. Составить Акт обследования земельного участка.

1.18.3. Организовать претензионно – судебную - исковую работу в отношении Заявителя.

2. Требования к размещению временных конструкций и площадок для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров на территории Одинцовского городского округа Московской области

2.1. Размещение Временной конструкции и площадки производится на любой период времени с 1 апреля по 1 ноября.

2.2. Собственник (правообладатель) Временной конструкции и площадки выполняет:

2.2.1. Монтаж Временной конструкции и площадки - не ранее 15 марта.

2.2.2. Демонтаж Временной конструкции и площадки - не позднее 15 ноября.

2.3. Облик временной конструкции и площадки, должен соответствовать архитектурно-дизайнерскому решению Временной конструкции и площадки.

2.4. Временная конструкция и площадка не должны:

- размещаться от края проезжей части до крайних элементов временной конструкции на расстоянии менее 3,0 м;

- размещаться в местах, если это ведет к сужению тротуара до ширины менее 1,5 метра;

- препятствовать свободному передвижению пешеходов и доступу потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечению без барьерной среды для людей с ограниченными возможностями здоровья и иных маломобильных групп населения;

- препятствовать подъезду спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях;

- устанавливаться на проезжей части и газонах.

2.5. Временная конструкция и площадка должна быть обеспечена информацией о владельце (название, местонахождение - для юридических лиц и фамилия, имя, отчество - для индивидуальных предпринимателей) и режиме работы, и размещена в удобном для обозрения месте.

2.6. Обслуживающий персонал должен быть обеспечен:

2.6.1. Чистой форменной одеждой.

2.6.2. Документами, подтверждающими качество товара и его безопасность для здоровья населения (сертификат соответствия, декларация о соответствии и т.д.), и товарно-транспортными накладными на товары, указывающими источник поступления товара.

2.6.3. Трудовым договором.

2.6.4. Документом, удостоверяющим личность.

2.7. При организации Временной конструкции и площадки должно быть соблюдено условие обеспечения безопасности жизни, здоровья, имущества посетителей и персонала.

2.8. Обслуживающий персонал Временной конструкции и площадки должен быть ознакомлен с инструкцией о мерах пожарной безопасности и иметь табличку с указанием номера вызова телефона Отдела надзорной деятельности по Одинцовскому району главного управления МЧС России по Московской области с городского и с мобильного телефонов.

Начальник Управления развития
потребительского рынка и услуг

Л.В. Савина

Утверждена

(наименование муниципального правового акта, его дата и номер)

СХЕМА

временных конструкций и площадок для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров на территории Одинцовского городского округа Московской области

на _____ ГОД

№ п/п	Адресный ориентир Временной конструкции и площадки	Период размещения Временной конструкции и площадки	Площадь Временной конструкции и площадки	Форма собственности земельного участка , на котором размещается Временная конструкция и площадка
1	2	3	4	5

Приложение № 2
к Порядку

Заместителю Главы
Администрации Одинцовского
городского округа
Московской области

от _____

Адрес _____

Тел. _____

Реквизиты юридического лица
или индивидуального предпринимателя
ИНН _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

на выдачу Свидетельства

о праве на размещение временной конструкции и площадки

для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров на территории Одинцовского городского округа Московской области

Изучив Порядок размещения, обустройства и эксплуатации временных конструкций и площадок для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров территории Одинцовского городского округа Московской области (далее - Порядок), а также применимые к данному Порядку законодательства, прошу в соответствии с представленными документами выдать Свидетельство о праве на размещение временной конструкции и площадки для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров

_____ (вид)

площадью _____ кв. м., по адресу: _____

_____ (ориентиры местоположения)

для организации Временной конструкции и площадки на срок с "___" _____ 20__ г.
по "___" _____ 20__ г.

Мой официальный почтовый адрес (адрес корреспонденции), для получения уведомлений, предписанных Администрацией Одинцовского городского округа Московской области: _____

_____ "___" _____ 20__ г.

Заявитель _____ М.П.

Приложение к заявлению:

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, представляемых для согласования размещения Временной конструкции и площадки, согласно Порядку

УВЕДОМЛЕНИЕ № _____

о демонтаже временной конструкции и площадки для реализации рассады, саженцев, плодовоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров территории Одинцовского городского округа Московской области

от «_____» _____ 20____ года

Управлением развития потребительского рынка и услуг Администрации Одинцовского городского округа Московской области выявлено нарушение Порядка размещения, обустройства, и эксплуатации временных конструкций и площадок для реализации рассады, саженцев, плодовоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров территории Одинцовского городского округа Московской области, утвержденного постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от ____ № _____ «О размещении временных конструкций и площадок для реализации рассады, саженцев, плодовоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров территории Одинцовского городского округа Московской области» (далее-Порядок), а именно:

(в чем заключается нарушение)

Вид объекта: _____
(тип объекта)

принадлежащее: _____
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, ИНН)

Установленная (ый) по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, _____
(местонахождение Временной конструкции и площадки)

На основании вышеизложенного: _____

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, являющегося собственником, ИНН)

в срок до «__» _____ **20** ____ года необходимо демонтировать временную конструкцию и площадку для реализации рассады, саженцев, плодовоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров территории Одинцовского городского округа Московской области с приведением территории в первоначальное состояние и восстановлением благоустройства.

Заместитель Главы Администрации

М.П. _____
Подпись, ФИО

Уведомление получил: _____
(дата, Ф.И.О., подпись либо печать организации владельца Временной конструкции и площадки)

Утверждена
постановлением Администрации
Одинцовского городского округа
Московской области
от _____ № _____

МЕТОДИКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ
ПО ДОГОВОРУ НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ
ВРЕМЕННЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ПЛОЩАДОК ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ
РАССАДЫ, САЖЕНЦЕВ, ПЛОДООВОЩНЫХ КУЛЬТУР, ЦВЕТОВ И
СОПУТСТВУЮЩИХ ТОВАРОВ
НА ТЕРРИТОРИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Формула для расчета размера платы по Договору на право размещения временных конструкций и площадок для реализации для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров на территории Одинцовского городского округа:

$$S = C \times K \text{ мест.} \times K_s \times V_{\text{врем.}},$$

где:

S - размер платы (руб./место) по Договору на право размещения временной конструкции и площадки для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров на территории Одинцовского городского округа;

C - базовый размер платы (руб./место) по Договору на право размещения временной конструкций и площадок для реализации для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров на территории Одинцовского городского округа в месяц;

K мест. - коэффициент, учитывающий территориальное месторасположение временной конструкции и площадки для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров;

K_s - коэффициент, учитывающий площадь временной конструкции и площадки для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров;

$V_{\text{врем.}}$ - количество месяцев, на которое предоставляется место для размещения временной конструкции и площадки для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров. Если разрешение выдается на срок менее 1 месяца, то 1 неделя считается как 0,25, а 1 день считается как 0,04.

Таблица базового размера платы

№ п/п	Ассортиментный перечень	Базовая начальная цена (С) (руб./место) в месяц
1.	Рассада, саженцы, плодоовощные культуры, цветы и сопутствующие товары	2500

Таблица коэффициентов, учитывающих площадь Временной конструкции и площадки

№ п/п	Площадь объекта	Коэффициенты площади (Ks)
1	Объект площадью менее 100 кв. метров	3,0
2	Объект площадью равной 100 кв. м и до 150 кв. м	3,5
3	Объект площадью равной 150 кв. м и до 200 кв. м	4,0
4	Объект площадью равной 200 кв. м и до 250 кв. м	4,5
5	Объект площадью равной 250 кв. м и до 300 кв. м	5,0
6	Объект площадью равной 300 кв. м и до 400 кв. м	5,5

Таблица коэффициентов, учитывающих территориальное месторасположение

№ п/п	Месторасположение летнего кафе	Коэффициент месторасположения (K мест)
1	Территории закрепленные за: ТУ Одинцово, ТУ Барвихинское, ТУ Горское, ТУ Успенское	3,0
2	Территории закрепленные за: ТУ Кубинка, ТУ Новоивановское, ТУ Заречье, ТУ Лесной Городок, ТУ Голицыно, ТУ Большие Вяземы, ТУ Назарьевское, ТУ Звенигород	2,5
3	Территории закрепленные за: ТУ Жаворонковское, ТУ Часцовское, ТУ Захаровское, ТУ Ершовское, ТУ Никольское	2,0

Оплата производится единовременно в размере суммы платежа за весь период установки временной конструкции и площадки для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров по Договору на право размещения временной конструкции и площадки для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров на территории Одинцовского городского округа.

Перечисление средств заявителем осуществляется в соответствии с заключенным Договором.

Подтверждением оплаты заявителя является подлинник платежного документа.

Размер платы по Договору на право размещения временной конструкции и площадки для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров на территории Одинцовского городского округа не может быть изменен по соглашению сторон.

Начальник Управления развития
потребительского рынка и услуг

Л.В. Савина

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Администрации
Одинцовского городского округа
Московской области
от _____ 20__ года № ____

**АРХИТЕКТУРНО-ДИЗАЙНЕРСКОЕ РЕШЕНИЕ
ВРЕМЕННОЙ КОНСТРУКЦИИ И ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАССАДЫ,
САЖЕНЦЕВ, ПЛОДООВОЩНЫХ КУЛЬТУР, ЦВЕТОВ И СОПУТСТВУЮЩИХ
ТОВАРОВ НА ТЕРРИТОРИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Вариант № 1 (площадка)



Вариант № 2 (ограждение)



Вариант № 3 (сопутствующие товары)



Вариант №4 (временная конструкция)



Начальник Управления развития
потребительского рынка и услуг

Л.В. Савина

Утверждена
постановлением Администрации
Одинцовского городского округа
Московской области
от _____ № _____

ТИПОВАЯ ФОРМА

Договора № _____

на право размещения временной конструкции и площадки
для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и
сопутствующих товаров на территории Одинцовского городского округа
Московской области

г. Одинцово

« _____ » _____ 20 ____ года

Администрация Одинцовского городского округа Московской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице заместителя Главы Администрации _____, действующего на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, а при совместном упоминании далее по тексту именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Заявителю право на размещение временной конструкции и площадки для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров на территории Одинцовского городского округа Московской области « _____ » (далее – Временная конструкция и площадка) для осуществления торговой деятельности. Специализация Временной конструкции и площадки: **рассада, саженцы, плодоовощные культуры, цветы и сопутствующие товары**, площадь Временной конструкции и площадки: _____ кв.м., режим работы: _____, по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения временных конструкций и площадок для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров на территории Одинцовского городского округа Московской области (далее – Одинцовский городской округ), утвержденной постановлением Администрации Одинцовского городского округа «Об утверждении Схемы размещения временных конструкций и площадок для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров на

территории Одинцовского городского округа Московской области в весенне-летний период 2020 года» от ____ №____ (далее – Схема):

(место расположения Временной конструкции и площадки)

на срок: с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

1.2. Настоящий Договор вступает в силу с « ____ » _____ 20__ г. и действует по « ____ » _____ 20__ г., а в части расчетов - до полного его исполнения.

1.3. Специализация, площадь, адресный ориентир размещения Временной конструкции и площадки являются существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Заявителем специализации не допускается.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Требовать от Заявителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

2.1.2. Ежемесячно осуществлять контроль за исполнением Заявителем настоящего Договора с проведением комиссионных проверок и с составлением Акта осмотра Временной конструкции и площадки, утвержденного постановлением Администрации от ____ №____ «О размещении временных конструкций и площадок для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров на территории Одинцовского городского округа Московской области».

2.1.3. В случаях и в порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Заявителю право на размещение Временной конструкции и площадки, которое расположено по адресному ориентиру в соответствии со Схемой.

2.2.2. Направить Заявителю сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее семи календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Заявителем своих обязательств по Договору, несет Администрация.

2.3. Заявитель вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Заявитель обязан:

2.4.1. Соблюдать Порядок размещения, обустройства и эксплуатации

временных конструкций и площадок для реализации рассады, саженцев, плодовоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров на территории Одинцовского городского округа Московской области, утвержденный постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области (далее – Порядок).

2.4.2. Представить ситуационный план размещения Временной конструкции в масштабе М 1:500 на бумажном носителе формата А4 и с границами участка территории, закрепленной для уборки, охранными зонами от прилегающих коммуникаций, наличия зеленых насаждений (Приложение №1).

2.4.3. Обеспечить размещение Временной конструкции и площадки и ее готовность к использованию в соответствии с архитектурно-художественным решением Временной конструкции и площадки (Приложение № 2), в срок до «__» _____ 20__ г.

2.4.4. Использовать Временную конструкцию и площадку по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.4.5. Поместить на фасаде Временной конструкции и площадки - вывеску с указанием своего фирменного наименования, режима работы, а на главном фасаде - QR-код (под стеклом).

2.4.6. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Временной конструкции и площадки в течение установленного периода размещения.

2.4.7. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми документами Одинцовского городского округа Московской области к продаже отдельных видов товаров.

2.4.8. Не допускать загрязнения места размещения Временной конструкции и площадки.

2.4.9. Направить в Администрацию сведения об изменении своего почтового адреса в письменной форме с указанием новых реквизитов в срок не позднее семи календарных дней со дня соответствующих изменений.

2.4.10. Своевременно демонтировать Временную конструкцию и площадку с установленного места его расположения, обеспечить проведение восстановления нарушенного благоустройства в связи с размещением данной Временной конструкции и площадки и привести прилегающую к нему территорию в первоначальное состояние в течение 15 дней со дня окончания срока действия Договора, но не позже 15 ноября текущего года, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Цена Договора составляет _____

(_____)
рублей. Расчет размера платы является неотъемлемой частью Договора (приложение № 3).

3.2. Оплата производится единовременно в размере 100% суммы платежа за весь период установки Временной конструкции и площадки по Договору не позднее 10 дней после его заключения.

3.3. Перечисление средств осуществляется по следующим реквизитам: УФК по Московской области (Администрация Одинцовского городского округа Московской области), ИНН _____, КПП _____, р/сч _____ в ГУ Банка России по ЦФО, БИК _____, ОКТМО _____, КБК _____, назначение платежа: плата за право размещения Временной конструкции и площадки для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров по Договору от _____ № _____.

3.4. Подтверждением оплаты Заявителя является подлинник платежного документа.

3.5. Свидетельство выдается после представления подлинника платежного документа об оплате права на размещение Временной конструкции и площадки по Договору № _____ от « _____ » _____ 20 _____ года.

3.6. Размер платы по Договору не может быть изменен по соглашению Сторон.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке, по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и без возврата суммы остатка платы по Договору за размещение Временной конструкции и площадки по следующим основаниям:

5.2.1. Наличие неисполненного в пятнадцатидневный срок предписания или представления органа государственного контроля (надзора) об устранении нарушений требований к размещению, обустройству и эксплуатации Временной конструкции и площадки, установленных

Порядком.

5.2.2. Несоответствие Временной конструкции и площадки установленным требованиям и существенным условиям Договора и договора аренды земельного участка, заключенного с КУМИ (прекращение, перепрофилирование Заявителем в установленном законном порядке своей деятельности).

5.3. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора с возвратом суммы остатка платы по Договору за размещение Временной конструкции и площадки по следующим основаниям (о чем извещает письменно хозяйствующего субъекта не менее чем за месяц):

5.3.1. Реализация долгосрочных стратегических и государственных программ Московской области, Одинцовского городского округа Московской области.

5.3.2. Создание Временной конструкцией и площадкой препятствий при осуществлении работ по строительству или длительному (более одного года) ремонту автомобильных дорог или объектов дорожно-транспортной, инженерной инфраструктуры, реконструкции или ремонту зданий, строений, в которых размещена Временная конструкция и площадка.

5.3.3. Необходимость ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Временной конструкции и площадки препятствует осуществлению указанных работ;

5.3.4. Использование территории, занимаемой Временной конструкцией и площадкой, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

5.3.5. Размещение объектов капитального строительства регионального и муниципального значения, на территории, занимаемой Временной конструкцией и площадкой;

5.3.6. Заключение договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение Временной конструкции и площадки препятствует реализации указанного договора.

5.4. Демонтаж Временной конструкции и площадки в добровольном порядке производится Заявителем за счет собственных средств в срок, предписанный Договором или указанный в предписании, выданном Администрацией.

5.5. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Заявителю соответствующее уведомление в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Заявителю.

Выполнение Администрацией указанных выше требований считается

надлежащим уведомлением Заявителя об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заявителем подтверждения о вручении ему указанного уведомления, либо дата получения Администрацией информации об отсутствии Заявителя по его адресу места нахождения.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять календарных дней с даты надлежащего уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

5.6. После расторжения Договора Временная конструкция и площадка подлежат демонтажу Заявителем по основаниям и в порядке, указанным в Договоре.

В случае невыполнения демонтажа Заявителем в добровольном порядке, в указанный в уведомлении срок, Администрация вправе:

5.6.1. Обратиться в территориальный отдел № 28 Госадмтехнадзора Московской области для проведения проверки и принятия мер в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.6.2. Составить Акт обследования земельного участка.

5.6.3. Организовать претензионно-судебно-исковую работу в отношении Заявителя.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

приложение 1 - ситуационный план размещения Временной конструкции и площадки М 1:500;

приложение 2 – архитектурно-дизайнерское решение Временной конструкции и площадки;

приложение 3 - расчет размера платы по Договору;

7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Администрация

Администрация Одинцовского
муниципального района
Московской области
143000, Московская обл.,
г. Одинцово,
ул. Маршала Жукова, д. 28,
тел.: 8-495-596-14-32,
факс: 8-495-599-71-32,
e-mail: adm@odin.ru
ОКПО _____
ОГРН _____
ИНН/КПП _____

(подпись)

М.П.

Заявитель

Юридический адрес:

тел.: _____

ОГРН _____

ИНН/КПП

_____/_____

(подпись)

М.П.

Приложение № 1
к Договору на право размещения
временной конструкции и площадки
для реализации рассады, саженцев,
плодоовощных культур,
цветов и сопутствующих товаров
от «_____» _____20____ года № _____

Ситуационный план размещения
Временной конструкции и площадки для реализации
рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров

М 1:500

Приложение № 2
к Договору на право размещения
Временной конструкции и площадки
для реализации рассады,
саженцев, плодоовощных культур,
цветов и сопутствующих товаров
от «_____» _____ 20____ года № ____

Архитектурно-дизайнерское
решение временной конструкции и площадки
для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и
сопутствующих товаров

Вариант № 1



Вариант № 2



Вариант № 3



Вариант №4



Приложение № 3
к Договору на право размещения
временной конструкции и площадки
для реализации рассады, саженцев,
плодоовощных культур,
цветов и сопутствующих товаров
от « _____ » _____ 20____ года № _____

РАСЧЕТ
размера платы по Договору
на право размещения временной конструкции и площадки
для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и
сопутствующих товаров

Хозяйствующий субъект: _____

Место размещения Временной конструкции и площадки:

Площадь Временной конструкции и площадки (кв.м.):

Период размещения Временной конструкции и площадки:

Формула для расчета размера платы по Договору:

$$S = C \times K \text{ мест.} \times Ks. \times V_{\text{врем.}},$$

где:

S - размер платы (руб./место) по Договору на право размещения Временной конструкции и площадки;

C - базовый размер платы (руб./место) по Договору на право размещения Временной конструкции и площадки;

K мест. - коэффициент, учитывающий территориальное месторасположение Временной конструкции и площадки;

Ks. - коэффициент, учитывающий площадь Временной конструкции и площадки;

Vврем. - количество месяцев, на которое предоставляется место для размещения Временной конструкции и площадки. Если разрешение выдается на срок менее 1 месяца, то 1 неделя считается как 0,25, а 1 день считается как 0,04.

Расчет платы по договору за 1 месяц (рублей):

С		К мест.		К s.		Vврем.		
	х		х		х		=	

Плата по Договору за _____ месяцев составляет: _____ (рублей).

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Начальник Управления развития
потребительского рынка и услуг

Л.В. Савина

Утверждено
постановлением Администрации
Одинцовского городского округа
Московской области
от _____ № _____

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТИПОВАЯ ФОРМА

**С В И Д Е Т Е Л Ь С Т В О
О ПРАВЕ НА РАЗМЕЩЕНИЕ ВРЕМЕННОЙ КОНСТРУКЦИИ И
ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАССАДЫ, САЖЕНЦЕВ,
ПЛОДООВОЩНЫХ КУЛЬТУР, ЦВЕТОВ И СОПУТСТВУЮЩИХ
ТОВАРОВ НА ТЕРРИТОРИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

от « ____ » _____ 20__ года

№ _____

Выдано: _____
(наименование организации или фамилия и инициалы индивидуального предпринимателя, ИНН)

на право размещения Временной конструкции и площадки:

Координаты

GPS:

Вид _____ временная конструкция и площадка

Площадь: _____ кв.м.

Режим работы: _____

Настоящее свидетельство выдано на срок: _____

Заместитель Главы Администрации
Одинцовского городского округа

подпись
М.П.

(Ф.И.О.)

Начальник Управления развития
потребительского рынка и услуг

Л.В. Савина

Утвержден постановлением
Администрации Одинцовского
городского округа Московской области
от _____ № _____

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АКТ
ОСМОТРА ВРЕМЕННОЙ КОНСТРУКЦИИ И ПЛОЩАДКИ
ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАССАДЫ, САЖЕНЦЕВ, ПЛОДООВОЩНЫХ
КУЛЬТУР, ЦВЕТОВ И СОПУТСТВУЮЩИХ ТОВАРОВ НА ТЕРРИТОРИИ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ «___» _____ «_____» ГОДА**

ИП/ООО _____

(наименование организации или фамилия и инициалы индивидуального предпринимателя, ИНН)

Договор на право размещения временной конструкции и площадки для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров № _____ от _____ «_____» года (далее-Договор)

Свидетельство о праве на размещение временной конструкции и площадки для реализации рассады, саженцев, плодоовощных культур, цветов и сопутствующих товаров № _____ от _____ «_____» года (далее-Свидетельство)

Комиссия в составе:

ФИО _____
Должность _____

ФИО _____
Должность _____

ФИО _____
Должность _____

ФИО _____
Должность _____

произвела текущий осмотр временной конструкции и площадки для реализации сельскохозяйственных культур (далее – Временной конструкции), размещенной по адресному ориентиру: _____

на основании Договора и Свидетельства, выданных на срок: с _____ по _____

Координаты GPS: _____

Вид объекта: Временная конструкция и площадка

Площадь: _____ кв.м.

Режим работы: _____

Специализация: _____

Установила следующее:

- внешний вид Временной конструкции и площадки *соответствует архитектурно-дизайнерскому решению(не соответствует)* _____

- координаты GPS Временной конструкции и площадки *соответствуют (не соответствуют)*: _____

- специализация Временной конструкции и площадки *соответствует (не соответствует)*: _____

- площадь Временной конструкции и площадки (кв.м.) *соответствует (не соответствует)*: _____

- режим работы Временной конструкции и площадки *соответствует (не соответствует)*: _____

- QR-код на объекте *имеется (не имеется)*: _____

- наличие ОНЛАЙН-КАССЫ, в соответствии с Федеральным законом от 22.05.2003 №54-ФЗ «О применении контрольной кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации» *имеется (не имеется)*: _____

- наличие информационного стенда в соответствии с Законом «О защите прав потребителей и Постановления Правительства РФ № 55 «Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров»:

• свидетельство о гос. Регистрации *имеется (не имеется)*: _____

• закон «О защите прав потребителей» *имеется (не имеется)*: _____

• книга жалоб и предложений *имеется (не имеется)*: _____

• наличие Договора на вывоз твердых бытовых отходов (ТБО), заключенного с *Русским региональным оператором № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г., действующего до « _____ » _____ 20 _____ г. имеется (не имеется)*: _____

• наличие трудовых договоров с работниками *имеются (не имеются)*: _____

Комиссия постановила

ИНЫЕ ОТМЕТКИ:

Акт составлен в 2-х экземплярах.

Члены комиссии: _____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ / _____ /

Акт осмотра Временной конструкции и площадки получил _____
_____.

(должность, Ф.И.О., подпись)

Начальник Управления развития
потребительского рынка и услуг

Л.В. Савина