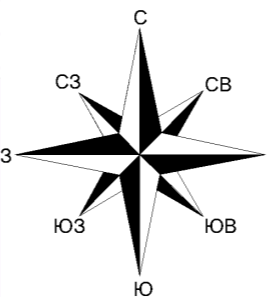


Документация по планировке территории планируемого размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки в р.п.Заречье городского округа Одинцовский Московской области

Предварительная схема размещения базовых станций на ранее запланированной жилой застройке, М1:2000



Условные обозначения

Границы

- муниципальное образование - городской округ Одинцовский
- существующие элементы планировочной структуры¹
- планируемые элементы планировочной структуры
- существующих земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости^{2,3}
- существующие красные линии расположенные на территории г.Москвы
- отменяемые границы территории улично-дорожной сети⁴
- отменяемые границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные планируемые (устанавливаемые) красные линии
- линии отступа от планируемых (устанавливаемых) красных линий

Очередность

- 1 этапа (очереди) освоения территории
- 2 этапа (очереди) освоения территории
- 3 этапа (очереди) освоения территории
- 4 этапа (очереди) освоения территории
- 5 этапа (очереди) освоения территории
- 6 этапа (очереди) освоения территории

Территории

- объектов учебно-образовательного назначения
- объектов социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения
- объектов складского назначения
- земель лесного фонда
- площадок благоустройства различного назначения
- озелененные ограниченного пользования
- озелененные общего пользования

Объекты

- существующие¹ ранее запланированная многоэтажная жилая застройка (9 эт.)
- планируемые планируемая среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка (6 - 9 эт.)
- учебно-образовательного назначения
- отдельно стоящие и встроенно-пристроенные к жилым домам объекты социально-культурного, коммунально-бытового, общественно-делового, торгового назначения и общественного питания
- складского назначения
- многоуровневые подземные гаражи-стоянки
- сооружения инженерной инфраструктуры
- подземные сооружения инженерной инфраструктуры
- существующие (планируемые к сносу)

Объекты транспортной инфраструктуры

- проезжая часть реконструируемой автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Подъезд к Инновационному центру "Сколково" от транспортной развязки на 50 км МКАД (в гр. р.п. Заречье - магистральная улица общегородского значения - ул.Торговая и ул.Заречная)
- проезжие части улиц местного значения
- проезжие части основных и второстепенных внутриквартальных проездов и площадок
- тротуары , в т.ч. с возможностью проезда пожарной техники и пешеходные дорожки

Элементы озеленения и благоустройства территории

- плоскостные открытые автостоянки легкового транспорта
- планируемые площадки благоустройства (детские площадки, спортивные площадки, для тихого отдыха и иные) и малые архитектурные формы
- планируемые площадки сбора ТБО
- спортивные площадки

Пояснительные надписи

- ⑤ условные номера планируемых объектов жилого назначения
- ⑫ условные номера планируемых объектов учебно-образовательного назначения, общественно-делового назначения, транспортной и инженерной инфраструктур
- Обозначение предварительных мест размещения базовых станций операторов подвижной радиотелефонной связи на ранее запланированной жилой застройке

Примечание:

1. Существующие границы элементов планировочной структуры, существующих земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, существующие здания и сооружения отображены в справочно-информационных целях.
2. Существующие (действующие) красные линии вдоль а/д "Подъезд к Инновационному центру" "Сколково" от транспортной развязки на 50 км МКАД (в гр. р.п. Заречье - магистральная улица общегородского значения - ул.Торговая и ул.Заречная) от транспортной развязки к Инновационному центру "Сколково" о транспортной развязки на 50 км МКАД в Одинцовском муниципальном районе Московской области", утвержденного постановлением Правительства Московской области от 14.09.2017 №757/32.
3. Существующие красные линии вдоль автомобильной дороги "Подъезд к Инновационному центру "Сколково" от транспортной развязки на 50 км МКАД (в гр. р.п. Заречье - магистральная улица общегородского значения - ул.Торговая и ул.Заречная) от транспортной развязки к Инновационному центру "Сколково" о транспортной развязки на 50 км МКАД в Одинцовском муниципальном районе Московской области", утвержденного постановлением Правительства Московской области от 08.05.2018 №316/16.
4. Отменяемые границы территории улично-дорожной сети, линий регулирования застройки, технических зон нанесены по материалам ГБУ Мосгортрест от 19.12.2017 г.

| Должность | ФИО | Подпись | Дата | ООО "Земельные активы" | | |
|---------------------------------|---------------|---------|----------|---|--|--|
| Зам.Ген.Дир. | Лобачев М.Н. | | 17.09.19 | Московская область, Одинцовский городской округ | | |
| Гл.инженер | Лобачев В.Н. | | 17.09.19 | | | |
| Архитектор | Снегирев С.А. | | 17.09.19 | | | |
| Инженер 1 кат. | Малютин Ф.А. | | 17.09.19 | | | |
| Инженер | Костицин Р.А. | | 17.09.19 | | | |
| Проверил | Лобачев В.Н. | | 17.09.19 | Стадия Лист Листов ПТ 3 9 | | |
| Проверил: Лобачев В.Н. 17.09.19 | | | | Схема архитектурно-планировочной организации, благоустройства и озеленения территории, М 1:2000 | | |

