|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к постановлению |
|  | Администрации Одинцовского |
|  | городского округа Московской области |
|  | от 17.08.2020 № 2027 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками |
|  | помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими |
|  | домами или выбранный способ управления не реализован, не определена |
|  | управляющая организация |
|  |  |
|  |  |
| № | Адрес |
| 1 | Одинцовский г.о., Звенигород г, Санаторий Подмосковье п, 8 |
| 2 | Одинцовский г.о., Звенигород г, Санаторий Подмосковье п, 9 |
| 3 | Одинцовский г.о., Звенигород г, Санаторий Подмосковье п, 11 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Приложение 2 к постановлению |
|  |  |  | Администрации Одинцовского |
|  |  |  | городского округа Московской области |
|  |  |  | от 17.08.2020 № 2027 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах: Московская область, Одинцовский район, г. Звенигород, Санаторий Подмосковье, дд. 8, 9 | | | |
|  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
| *I.* | *Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов* | |  |
| 1. | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | |  |
| 1.1 | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года, | 1 раз в 3 года | 0,24 |
| 1.2 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов. | 1 раз в год | 0,14 |
| 1.3 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. | 1 раз в квартал | 0,16 |
| 1.4 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц | 1 раз в месяц | 0,25 |
| 1.5 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц | 1 раз в месяц | 0,27 |
| 2. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: | |  |
| 2.1 | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц, | 1 раз в месяц | 0,15 |
| 2.2 | Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал | 1 раз в квартал | 0,14 |
| 2.3 | Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, | 1 раз в квартал | 0,16 |
| 2.4 | В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,17 |
| 3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | |  |
| 3.1 | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, | 1 раз в квартал | 0,14 |
| 3.2 | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, | 1 раз в квартал | 0,14 |
| 3.3 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,19 |
| 4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | |  |
| 4.1 | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, | 1 раз в квартал | 0,14 |
| 4.2 | Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, | 1 раз в квартал | 0,14 |
| 4.3 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,20 |
| 5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | |  |
| 5.1 | Проверка кровли на отсутствие протечек. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день | 1 раз в день (во время обхода) | 0,19 |
| 5.2 | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год | 1 раз в год | 0,20 |
| 5.3 | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день, | 1 раз в день (во время обхода) | 0,19 |
| 5.4 | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раза в год | 2 раза в год | 0,20 |
| 5.5 | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц | 1 раз в месяц | 0,20 |
| 5.6 | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,28 |
| 6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | |  |
| 6.1 | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц | 1 раз в месяц | 0,14 |
| 6.2 | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц | 1 раз в месяц | 0,14 |
| 6.3 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,24 |
| 7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | |  |
| 7.1 | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раз в год | 2 раза в год | 0,14 |
| 7.2 | Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день | 1 раз в день (во время обхода) | 0,14 |
| 7.3 | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал | 1 раз в квартал | 0,14 |
| 7.4 | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал | 1 раз в квартал | 0,14 |
| 7.5 | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день | 1 раз в день (во время обхода) | 0,14 |
| 7.6 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,24 |
| 8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: | |  |
| 8.1 | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц | 1 раз в месяц | 0,14 |
| 8.2 | Проверка звукоизоляции и огнезащиты. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал | 1 раз в квартал | 0,08 |
| 8.3. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,07 |
| 9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.  Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,24 |
| 10. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | |  |
| 10.1 | Проверка состояния основания, поверхностного слоя.  Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц | 1 раз в месяц | 0,14 |
| 10.2 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,14 |
| 11. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | |  |
| 11.1 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в неделю | 1 раз в неделю | 0,20 |
| 11.2 | При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,24 |
| *II.* | *Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме* | |  |
| 12. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | |  |
| 12.1 | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал | 1 раз в квартал | 0,24 |
| 12.2 | Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. | 1 раз в квартал | 0,24 |
| 12.3 | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,34 |
| 12.4 | Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал | 1 раз в квартал | 0,30 |
| 12.5 | Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год | 1 раз в год | 0,30 |
| 12.6 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,29 |
| 13. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | |  |
| 13.1 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц | 1 раз в месяц | 0,20 |
| 13.2 | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.  Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день | 1 раз в день | 0,26 |
| 13.3 | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год | 1 раз в год | 0,20 |
| 13.4 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,25 |
| 13.5 | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,30 |
| 13.6 | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,35 |
| 13.7 | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,20 |
| 13.8 | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год | 1 раз в год | 0,20 |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: | |  |
| 14.1 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год | 1 раз в год | 0,30 |
| 14.2 | Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год | 1 раз в год | 0,30 |
| 14.3 | Удаление воздуха из системы отопления. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,27 |
| 14.4 | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год | 1 раз в год | 0,30 |
| 15. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | |  |
| 15.1 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.). Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года | 1 раз в 3 года | 0,14 |
| 15.2 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год | 1 раз в год | 0,14 |
| 15.3 | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год | 1 раз в год | 0,26 |
| 15.4 | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год | 1 раз в год | 0,48 |
| 15.5 | Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,34 |
| *III.* | *Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме* | |  |
| 16. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | |  |
| 16.1 | Сухая и влажная уборка, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга | В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191 | 1,27 |
| 16.2 | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, | В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191 | 0,89 |
| 16.3 | Мытье окон. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга | В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191 | 0,56 |
| 16.4 | Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов). Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга | В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191 | 0,89 |
| 16.5 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга | В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191 | 1,25 |
| 17. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года (Прилегающая к дому территория, на расстоянии 5 метров от стены дома)\*\*\*: | |  |
| 17.1 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз при выявлении слоя свыше 5 см | При выявлении слоя свыше 5 см - выполнение в течении 1 суток | 0,29 |
| 17.2 | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см.  Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (в дни снегопада) | 1 раз в сутки в дни снегопада | 0,40 |
| 17.3 | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).  Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день | 1 раз в день | 0,53 |
| 17.4 | Очистка придомовой территории от наледи и льда.  Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (во время гололеда) | 1 раз в сутки во время гололеда | 0,37 |
| 17.5 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день | 1 раз в день | 0,37 |
| 17.6 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день | 1 раз в день | 0,42 |
| 18. | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (Прилегающая к дому территория, 5 метров от стены дома)\*\*\*: | |  |
| 18.1 | Подметание и уборка придомовой территории. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день | 1 раз в день | 0,42 |
| 18.2 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день | 1 раз в день | 0,30 |
| 18.3 | Уборка и выкашивание газонов. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц | Уборка - 1 раз в день; Выкашивание - 1 раз в месяц | 0,32 |
| 18.4 | Прочистка ливневой канализации. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раза в квартал | 2 раза в квартал | 0,58 |
| 18.5 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.  Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день | 1 раз в день | 0,35 |
| 19. | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов: | |  |
| 19.1 | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.  Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал | 1 раз в квартал | 1,63 |
| 20. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: | |  |
| 20.1 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.  Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в неделю | 1 раз в неделю | 0,08 |
| 20.2 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения,средств противопожарной защиты, противодымной защиты. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал | 1 раз в квартал | 0,14 |
| 20.3 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния противопожарного водоснабжения. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раза в год | 2 раза в год | 0,16 |
| 21. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.  Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая при поступлении заявки от населения | Каждый раз при поступлении заявок населения | 0,36 |
| 22. | Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества\*\* | Ежемесячно | 0,04 |
| 23. | Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества\*\* | Ежемесячно | 0,23 |
| 24. | Электроэнергия в целях содрежания общего имущества\*\* | Ежемесячно | 0,28 |
| ИТОГО | | | 24,93 |
|  | Требования к качеству выполнения и оказания обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. | |  |
|  | -Дополнительные требования (сверх установленных техническими нормами и правилами) не предусматриваются. | |  |
|  | -Общие требования установлены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170. | |  |
|  |  |  |  |
|  | \*Количество различных операций, выполняемых одним рабочим, и частота их повторения, выполняемых в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Звенигород, Санаторий Подмосковье, дд. 8, 9 |  |  |
|  |  |  |  |
|  | \*\*Размер платы за услугу установлен в соответствии с рекомендациями, изложенными в распоряжении Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 года № 255-РВ.  Плата за коммунальные ресурсы, используемые для содержания общего имущества, подлежит перерасчету при изменении тарифов на соответствующие коммунальные услуги |  |  |
|  | \*\*\* в соответствии с Законом Московской области от 30 декабря 2014 г. № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" |  |  |
|  |  |  |  |
| Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме: Московская область, Одинцовский район, г. Звенигород, Санаторий Подмосковье, д. 11 | | | |
|  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
| *I.* | *Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов* | |  |
| 1. | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | |  |
| 1.1 | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года, | 1 раз в 3 года | 0,24 |
| 1.2 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов. | 1 раз в год | 0,14 |
| 1.3 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. | 1 раз в квартал | 0,16 |
| 1.4 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц | 1 раз в месяц | 0,25 |
| 1.5 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц | 1 раз в месяц | 0,27 |
| 2. | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: | |  |
| 2.1 | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.  Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц, | 1 раз в месяц | 0,24 |
| 2.2 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день, | 1 раз в день (во время обхода) | 0,19 |
| 2.3 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день, | 1 раз в день (во время обхода) | 0,27 |
| 3. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: | |  |
| 3.1 | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц, | 1 раз в месяц | 0,15 |
| 3.2 | Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал | 1 раз в квартал | 0,14 |
| 3.3 | Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, | 1 раз в квартал | 0,16 |
| 3.4 | В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,17 |
| 4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | |  |
| 4.1 | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, | 1 раз в квартал | 0,14 |
| 4.2 | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, | 1 раз в квартал | 0,14 |
| 4.3 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,19 |
| 5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | |  |
| 5.1 | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, | 1 раз в квартал | 0,14 |
| 5.2 | Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, | 1 раз в квартал | 0,14 |
| 5.3 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,20 |
| 6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | |  |
| 6.1 | Проверка кровли на отсутствие протечек. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день | 1 раз в день (во время обхода) | 0,19 |
| 6.2 | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год | 1 раз в год | 0,20 |
| 6.3 | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день, | 1 раз в день (во время обхода) | 0,19 |
| 6.4 | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раза в год | 2 раза в год | 0,20 |
| 6.5 | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц | 1 раз в месяц | 0,20 |
| 6.6 | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,28 |
| 7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | |  |
| 7.1 | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц | 1 раз в месяц | 0,14 |
| 7.2 | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц | 1 раз в месяц | 0,14 |
| 7.3 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,24 |
| 8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | |  |
| 8.1 | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раз в год | 2 раза в год | 0,14 |
| 8.2 | Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день | 1 раз в день (во время обхода) | 0,14 |
| 8.3 | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал | 1 раз в квартал | 0,14 |
| 8.4 | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал | 1 раз в квартал | 0,14 |
| 8.5 | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день | 1 раз в день (во время обхода) | 0,14 |
| 8.6 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,24 |
| 9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: | |  |
| 9.1 | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц | 1 раз в месяц | 0,14 |
| 9.2 | Проверка звукоизоляции и огнезащиты. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал | 1 раз в квартал | 0,08 |
| 9.3. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,07 |
| 10. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.  Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,24 |
| 11. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | |  |
| 11.1 | Проверка состояния основания, поверхностного слоя.  Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц | 1 раз в месяц | 0,14 |
| 11.2 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,14 |
| 12. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | |  |
| 12.1 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в неделю | 1 раз в неделю | 0,20 |
| 12.2 | При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,24 |
| *II.* | *Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме* | |  |
| 13. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | |  |
| 13.1 | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал | 1 раз в квартал | 0,24 |
| 13.2 | Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. | 1 раз в квартал | 0,24 |
| 13.3 | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,34 |
| 13.4 | Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал | 1 раз в квартал | 0,30 |
| 13.5 | Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год | 1 раз в год | 0,30 |
| 13.6 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,29 |
| 14. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | |  |
| 14.1 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц | 1 раз в месяц | 0,20 |
| 14.2 | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.  Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день | 1 раз в день | 0,26 |
| 14.3 | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год | 1 раз в год | 0,20 |
| 14.4 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,25 |
| 14.5 | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,30 |
| 14.6 | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,35 |
| 14.7 | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,20 |
| 14.8 | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год | 1 раз в год | 0,20 |
| 15. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: | |  |
| 15.1 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год | 1 раз в год | 0,30 |
| 15.2 | Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год | 1 раз в год | 0,30 |
| 15.3 | Удаление воздуха из системы отопления. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,27 |
| 15.4 | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год | 1 раз в год | 0,30 |
| 16. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | |  |
| 16.1 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.). Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года | 1 раз в 3 года | 0,14 |
| 16.2 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год | 1 раз в год | 0,14 |
| 16.3 | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год | 1 раз в год | 0,26 |
| 16.4 | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год | 1 раз в год | 0,48 |
| 16.5 | Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,34 |
| 17. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: | |  |
| 17.1 | Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. | По графику, согласованному со специализированной организацией | 0,07 |
| 17.2 | Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений. | По графику, согласованному со специализированной организацией | 0,07 |
| 17.3 | При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборужования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.. | По графику, согласованному со специализированной организацией | 0,07 |
| *III.* | *Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме* | |  |
| 18. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | |  |
| 18.1 | Сухая и влажная уборка, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга | В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191 | 1,27 |
| 18.2 | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, | В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191 | 0,89 |
| 18.3 | Мытье окон. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга | В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191 | 0,56 |
| 18.4 | Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов). Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга | В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191 | 0,89 |
| 18.5 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга | В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191 | 1,25 |
| 19. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года (Прилегающая к дому территория, на расстоянии 5 метров от стены дома)\*\*\*: | |  |
| 19.1 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз при выявлении слоя свыше 5 см | При выявлении слоя свыше 5 см - выполнение в течении 1 суток | 0,29 |
| 19.2 | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см.  Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (в дни снегопада) | 1 раз в сутки в дни снегопада | 0,40 |
| 19.3 | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).  Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день | 1 раз в день | 0,53 |
| 19.4 | Очистка придомовой территории от наледи и льда.  Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (во время гололеда) | 1 раз в сутки во время гололеда | 0,37 |
| 19.5 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день | 1 раз в день | 0,37 |
| 19.6 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день | 1 раз в день | 0,42 |
| 20. | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (Прилегающая к дому территория, 5 метров от стены дома)\*\*\*: | |  |
| 20.1 | Подметание и уборка придомовой территории. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день | 1 раз в день | 0,42 |
| 20.2 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день | 1 раз в день | 0,30 |
| 20.3 | Уборка и выкашивание газонов. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц | Уборка - 1 раз в день; Выкашивание - 1 раз в месяц | 0,32 |
| 20.4 | Прочистка ливневой канализации. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раза в квартал | 2 раза в квартал | 0,58 |
| 20.5 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.  Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день | 1 раз в день | 0,35 |
| 21. | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов: | |  |
| 21.2 | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.  Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал | 1 раз в квартал | 1,63 |
| 22. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: | |  |
| 22.1 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.  Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в неделю | 1 раз в неделю | 0,08 |
| 22.2 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения,средств противопожарной защиты, противодымной защиты. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал | 1 раз в квартал | 0,14 |
| 22.3 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния противопожарного водоснабжения. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раза в год | 2 раза в год | 0,16 |
| 23. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.  Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая при поступлении заявки от населения | Каждый раз при поступлении заявок населения | 0,36 |
| 24. | Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества\*\* | Ежемесячно | 0,04 |
| 25. | Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества\*\* | Ежемесячно | 0,23 |
| 26. | Электроэнергия в целях содержания общего имущества\*\* | Ежемесячно | 0,28 |
| ИТОГО | | | 25,84 |
|  | Требования к качеству выполнения и оказания обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. | | |
|  | -Дополнительные требования (сверх установленных техническими нормами и правилами) не предусматриваются. | | |
|  | -Общие требования установлены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170. | | |
|  |  |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
|  | \*Количество различных операций, выполняемых одним рабочим, и частота их повторения, выполняемых в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Звенигород, Санаторий Подмосковье, д. 11 |  |  |
|  |  |  |  |
|  | \*\*Размер платы за услугу установлен в соответствии с рекомендациями, изложенными в распоряжении Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 года № 255-РВ.  Плата за коммунальные ресурсы, используемые для содержания общего имущества, подлежит перерасчету при изменении тарифов на соответствующие коммунальные услуги |  |  |
|  | \*\*\* в соответствии с Законом Московской области от 30 декабря 2014 г. № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" |  |  |
|  |  |  |  |