АДМИНИСТРАЦИЯ

ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.10.2020 № 2552

|  |
| --- |
| Об определении управляющей организации, временно исполняющей обязанности по управлению многоквартирным домом |

В целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории Одинцовского городского округа Московской области, в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, руководствуясь Перечнем организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденным постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 28.08.2019 № 441

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить Муниципальное предприятие «Управляющая компания города Звенигород» (ИНН 5015012248, ОГРН 1145032041) управляющей организацией для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Звенигород, кв-л Маяковского, д. 19А.

2. Муниципальному предприятию «Управляющая компания города Звенигород» с 01.10.2020 до определения результатов конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», осуществлять управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Звенигород, кв-л Маяковского, д. 19А.

3. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, выполняемых управляющей организацией, а также размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, согласно Приложению к настоящему постановлению.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации Одинцовского городского округа:

4.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

4.2. Обеспечить в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления размещение его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Звенигород, кв-л Маяковского, д. 19А.

4.3. В течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации М.В. Коротаева.

Глава Одинцовского

городского округа А. Р. Иванов

Приложение

к постановлению Администрации

Одинцовского городского округа

Московской области

от 01.10.2020 № 2552

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме: Московская область,  г. Звенигород,  кв-л Маяковского, д. 19А | | | |
|  |  |  |  |  |
|  | № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|  | *I.* | *Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов* | |  |
|  | 1. | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | |  |
|  | 1.1 | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года, | 1 раз в 3 года | 0,24 |
|  | 1.2 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов. | 1 раз в год | 0,14 |
|  | 1.3 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. | 1 раз в квартал | 0,16 |
|  | 1.4 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц | 1 раз в месяц | 0,25 |
|  | 1.5 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц | 1 раз в месяц | 0,27 |
|  | 2. | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: | |  |
|  | 2.1 | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.  Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц | 1 раз в месяц | 0,24 |
|  | 2.2 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день | 1 раз в день (во время обхода) | 0,19 |
|  | 2.3 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день | 1 раз в день (во время обхода) | 0,27 |
|  | 3. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: | |  |
|  | 3.1 | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц | 1 раз в месяц | 0,15 |
|  | 3.2 | Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал | 1 раз в квартал | 0,14 |
|  | 3.3 | Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал | 1 раз в квартал | 0,16 |
|  | 3.4 | В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,17 |
|  | 4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | |  |
|  | 4.1 | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал | 1 раз в квартал | 0,14 |
|  | 4.2 | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, | 1 раз в квартал | 0,14 |
|  | 4.3 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,19 |
|  | 5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | |  |
|  | 5.1 | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал | 1 раз в квартал | 0,14 |
|  | 5.2 | Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал | 1 раз в квартал | 0,14 |
|  | 5.3 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,20 |
|  | 6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | |  |
|  | 6.1 | Проверка кровли на отсутствие протечек. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день | 1 раз в день (во время обхода) | 0,19 |
|  | 6.2 | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год | 1 раз в год | 0,20 |
|  | 6.3 | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день | 1 раз в день (во время обхода) | 0,19 |
|  | 6.4 | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раза в год | 2 раза в год | 0,20 |
|  | 6.5 | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц | 1 раз в месяц | 0,20 |
|  | 6.6 | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,28 |
|  | 7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | |  |
|  | 7.1 | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц | 1 раз в месяц | 0,14 |
|  | 7.2 | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц | 1 раз в месяц | 0,14 |
|  | 7.3 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,24 |
|  | 8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | |  |
|  | 8.1 | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раз в год | 2 раза в год | 0,14 |
|  | 8.2 | Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день | 1 раз в день (во время обхода) | 0,14 |
|  | 8.3 | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал | 1 раз в квартал | 0,14 |
|  | 8.4 | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал | 1 раз в квартал | 0,14 |
|  | 8.5 | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день | 1 раз в день (во время обхода) | 0,14 |
|  | 8.6 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,24 |
|  | 9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: | |  |
|  | 9.1 | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц | 1 раз в месяц | 0,14 |
|  | 9.2 | Проверка звукоизоляции и огнезащиты. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал | 1 раз в квартал | 0,08 |
|  | 9.3. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,07 |
|  | 10. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.  Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,24 |
|  | 11. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | |  |
|  | 11.1 | Проверка состояния основания, поверхностного слоя.  Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц | 1 раз в месяц | 0,14 |
|  | 11.2 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,14 |
|  | 12. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | |  |
|  | 12.1 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в неделю | 1 раз в неделю | 0,20 |
|  | 12.2 | При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,24 |
|  | *II.* | *Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме* | |  |
|  | 13. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: | |  |
|  | 13.1 | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раз в месяц | 2 раза в месяц | 0,50 |
|  | 13.2 | При выявлении засоров - незамедлительное их устранение. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,82 |
|  | 13.3 | Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал | 1 раз в квартал | 0,72 |
|  | 13.4 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,48 |
|  | 14. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | |  |
|  | 14.1 | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал | 1 раз в квартал | 0,24 |
|  | 14.2 | Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. | 1 раз в квартал | 0,24 |
|  | 14.3 | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,34 |
|  | 14.4 | Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал | 1 раз в квартал | 0,30 |
|  | 14.5 | Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год | 1 раз в год | 0,30 |
|  | 14.6 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,29 |
|  | 15. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | |  |
|  | 15.1 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц | 1 раз в месяц | 0,20 |
|  | 15.2 | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.  Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день | 1 раз в день | 0,26 |
|  | 15.3 | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год Контрольно-измерительные приборы - 60 шт | 1 раз в год | 0,37 |
|  | 15.4 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,35 |
|  | 15.5 | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,30 |
|  | 15.6 | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,35 |
|  | 15.7 | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,20 |
|  | 15.8 | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год | 1 раз в год | 0,20 |
|  | 16. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: | |  |
|  | 16.1 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год | 1 раз в год | 0,30 |
|  | 16.2 | Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год | 1 раз в год | 0,30 |
|  | 16.3 | Удаление воздуха из системы отопления. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,27 |
|  | 16.4 | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год | 1 раз в год | 0,30 |
|  | 16.5 | Техническое обслуживание ИТП\*\* Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая круглогодично. | Круглогодично | 1,83 |
|  | 17. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | |  |
|  | 17.1 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.). Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года | 1 раз в 3 года | 0,14 |
|  | 17.2 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год | 1 раз в год | 0,14 |
|  | 17.3 | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год | 1 раз в год | 0,26 |
|  | 17.4 | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год | 1 раз в год | 0,78 |
|  | 17.5 | Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,34 |
|  | 18. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | |  |
|  | 18.1 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.  Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая круглосуточно | Круглосуточно | 0,94 |
|  | 18.2 | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).Согласно регламенту проведения ТО. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц | 1 раз в месяц | 0,48 |
|  | 18.3 | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).Согласно регламенту проведения ТО. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал | 1 раз в квартал | 0,52 |
|  | 18.4 | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).Согласно регламенту проведения ТО. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в полгода | 1 раз в полгода | 0,54 |
|  | 18.5 | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (12 лифтов).Согласно регламенту проведения ТО. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год | 1 раз в год | 1,10 |
|  | 18.6 | Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов). Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года | Круглосуточно | 2,53 |
|  | 18.7 | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов). Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год | 1 раз в год | 0,50 |
|  | 18.8 | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), после замены элементов оборудования. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день(при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 0,46 |
|  | *III.* | *Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме* | |  |
|  | 19. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | |  |
|  | 19.1 | Сухая и влажная уборка, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга | В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191 | 1,27 |
|  | 19.2 | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, | В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191 | 0,89 |
|  | 19.4 | Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов). Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга | В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191 | 0,89 |
|  | 19.5 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга | В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191 | 1,75 |
|  | 20. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года (Прилегающая к дому территория, на расстоянии 5 метров от стены дома)\*\*\*: | |  |
|  | 20.2 | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см.  Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (в дни снегопада) | 1 раз в сутки в дни снегопада | 0,69 |
|  | 20.3 | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).  Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день | 1 раз в день | 0,53 |
|  | 20.4 | Очистка придомовой территории от наледи и льда.  Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (во время гололеда) | 1 раз в сутки во время гололеда | 0,37 |
|  | 20.5 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день | 1 раз в день | 0,47 |
|  | 20.6 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день | 1 раз в день | 0,42 |
|  | 21. | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (Прилегающая к дому территория, 5 метров от стены дома)\*\*\*: | |  |
|  | 21.1 | Подметание и уборка придомовой территории. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день | 1 раз в день | 0,90 |
|  | 21.2 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день | 1 раз в день | 0,30 |
|  | 21.3 | Уборка и выкашивание газонов. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц | Уборка - 1 раз в день; Выкашивание - 1 раз в месяц | 0,72 |
|  | 21.5 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.  Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день | 1 раз в день | 0,55 |
|  | 22. | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов: | |  |
|  | 22.2 | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.  Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал | 1 раз в квартал | 1,83 |
|  | 23. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: | |  |
|  | 23.1 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.  Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в неделю | 1 раз в неделю | 0,08 |
|  | 23.2 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения,средств противопожарной защиты, противодымной защиты. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал | 1 раз в квартал | 0,14 |
|  | 23.3 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния противопожарного водоснабжения. Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раза в год | 2 раза в год | 0,16 |
|  | 24. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.  Объем работ/услуг\*: 1 работа/услуга, выполняемая при поступлении заявки от населения | Каждый раз при поступлении заявок населения | 0,36 |
|  | ИТОГО | | | 37,81\*\*\*\* |
|  |  | Требования к качеству выполнения и оказания обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. | |  |
|  |  | -Дополнительные требования (сверх установленных техническими нормами и правилами) не предусматриваются. | |  |
|  |  | -Общие требования установлены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170. | |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
|  |  | \*Количество различных операций, выполняемых одним рабочим, и частота их повторения, выполняемых в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме |  |  |
|  |  | \*\*Размер платы за услугу установлен в соответствии с рекомендациями, изложенными в распоряжении Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 года № 255-РВ |  |  |
|  |  | \*\*\* в соответствии с Законом Московской области от 30 декабря 2014 г. № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" |  |  |
|  |  | \*\*\*\* К плате за содержание жилого помещения, утвержденной настоящим списком работ, должна быть прибавлена плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (п.9.1. ст.156 Жилищного кодекса РФ).   Расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, должен быть произведен управляющей компанией, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, установленных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ (ред. от 20.09.2017 № 178-РВ) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» и тарифов, установленных Комитетом по ценам и тарифам Московской области для ресурсоснабжающих организаций, с учетом положений п.9.2, 9.3 ст.156 Жилищного кодекса РФ.  Плата за коммунальные ресурсы, используемые для содержания общего имущества, подлежит перерасчету при изменении тарифов на соответствующие коммунальные услуги |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Первый заместитель  Главы Администрации М.А. Пайсов | | | |