

# КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

\_\_\_\_\_ С.Н. Журавлева

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ОД/20-2193

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) **121020/6987935/08**

№ процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) **00300060106339**

Дата начала приема заявок: **13.10.2020**

Дата окончания приема заявок: **27.11.2020**

Дата аукциона: **02.12.2020**

г. Красногорск  
2020 год

## 1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 24.08.2020 № 121-З п. 250;
- постановления Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 02.09.2020 № 2190 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Ветка Герцена» (в редакции от 09.10.2020 № 2646) (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

## 2. Сведения об аукционе

**2.1. Арендодатель** – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

**Наименование:** [Администрация Одинцовского городского округа Московской области](#)

**Адрес:** 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28.

**Сайт:** [www.odin.ru](http://www.odin.ru)

**Адрес электронной почты:** [adm@odin.ru](mailto:adm@odin.ru).

**Телефон факс:** +7 (495) 596-14-32.

**В лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области.**

**Адрес:** 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28.

**Сайт:** [www.odin.ru](http://www.odin.ru).

**Телефон:** +7 (495) 252-88-69.

**2.2. Организатор аукциона** – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

**Наименование:** [Комитет по конкурентной политике Московской области](#).

**Адрес:** 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

**Сайт:** [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

**2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона** – обеспечивает размещение Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) в установленном законодательством порядке.

**Наименование:** [Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» \(сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»\)](#).

**Адрес:** 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).

**Сайт:** [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru)

Адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru)

**2.4. Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области (далее – Земельный участок).

**2.5. Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Московская область, Одинцовский район, п. Ветка Герцена.

**Площадь, кв. м:** 1 211.

**Кадастровый номер:** 50:20:0060548:3060 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.09.2020 № 99/2020/350859956 – Приложение 2).

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.09.2020 № 99/2020/350859956 – Приложение 2).

**Сведения об ограничениях прав на земельный участок:** указаны в постановлении Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 02.09.2020 № 2190 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Ветка Герцена» (в редакции от 09.10.2020 № 2645) (Приложение 1), заключении территориального управления Одинцовского городского округа, городских округов Власиха, Краснознаменск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.07.2020 № 28Исх-27796/33-01 (Приложение 4), письме Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 10.09.2020 № 155-01Исх-6731Г (Приложение 4), акте осмотра Земельного участка от 26.08.2020 (Приложение 4), в том числе Земельный участок:

- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Кубинка.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Категория земель:** земли населённых пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

**Фотоматериалы:** Приложение 3.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства:** указаны в заключении территориального управления Одинцовского городского округа, городских округов Власиха, Краснознаменск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.07.2020 № 28Исх-27796/33-01 (Приложение 4).

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» от 31.07.2020 № Исх-1100/2020 (Приложение 5), а также на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области [kts.mosreg.ru](http://kts.mosreg.ru);

- газоснабжения указаны в письме филиала АО «Мособлгаз» «Запад» от 15.05.2020 № 1399/3 (Приложение 5), а также в Распоряжении Комитета по ценам и тарифам Московской области

от 07.07.2020 № 108-Р, размещенном на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области [krc.mosreg.ru](http://krc.mosreg.ru);

- **электроснабжения** указаны в письме филиала ПАО «Россети Московский регион» - Западные электрические сети от 21.09.2020 № ЗЭС/05/2134 (Приложение 5), а также в Распоряжении Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.08.2020 № 135-Р, размещенном на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области [krc.mosreg.ru](http://krc.mosreg.ru).

**Начальная цена предмета аукциона: 820 767,36 руб.** (Восемьсот двадцать тысяч семьсот шестьдесят семь руб. 36 коп.), НДС не облагается. **Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.**

**«Шаг аукциона»: 24 623,02 руб.** (Двадцать четыре тысячи шестьсот двадцать три руб. 02 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе: 820 767,36 руб.** (Восемьсот двадцать тысяч семьсот шестьдесят семь руб. 36 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды: 13 лет 2 месяца.**

#### **2.6. Адрес места приема Заявок:**

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 10).

#### **2.7. Дата и время начала приема Заявок: 13.10.2020 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>.**

понедельник\* - четверг\* с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница\* и предпраздничные дни \* с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

#### **2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 27.11.2020 в 16 час. 45 мин.**

**2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **02.12.2020 в 10 час. 30 мин.**

**2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», **02.12.2020 с 10 час. 30 мин.**

**2.11. Место проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

**2.12. Дата и время проведения аукциона: 02.12.2020 в 11 час. 05 мин.**

### **3. Информационное обеспечение аукциона**

**3.1.** Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов).

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

\* По рабочим дням

**3.2.** Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации Одинцовского городского округа Московской области [www.odin.ru](http://www.odin.ru);

- в официальном печатном издании – в газете «Одинцовская неделя», «Новые рубежи».

**3.3.** Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) (далее – ЕПТ МО).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

**3.4.** Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: **Запрос на осмотр Земельного участка;**

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка, руководителя юридического лица или их представителей;

- наименование юридического лица;

- адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата аукциона, номер аукциона;

- кадастровый номер Земельного участка;

- местоположение (адрес) Земельного участка.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя [Арендодателя](#)), уполномоченного на проведение осмотра.

## **4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона**

**4.1.** Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любой гражданин, индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие Заявку на участие в аукционе.

Аукцион является открытым по составу Участников.

## **5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок**

### **ВНИМАНИЕ!**

**Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

**5.1.** Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

**5.2.** Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного Земельного участка.

**5.3.** Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

**5.4.** Заявки принимаются по месту и в срок приема Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.6.-2.12.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

**5.5.** Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

**5.6.** Заявка, поступившая по истечении срока приема Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема Заявки.

**5.7.** Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

**5.8.** Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.).

**5.9.** Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

**5.10.** Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

**5.11.** Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан и индивидуальных предпринимателей) и печатью Заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (при наличии), с указанием количества листов.

**5.12.** При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

**5.13.** Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

**5.14.** Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона.

## **6. Условия допуска к участию в аукционе**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

## **7. Порядок внесения и возврата задатка**

**7.1.** Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

**7.2.** Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

**7.3.** Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

**7.4.** Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

**7.5.** Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

**Получатель платежа:** МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),  
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,  
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,  
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

**7.6.** В документе, подтверждающем внесение задатка (пункт 7.2.), в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ (дата аукциона), по Соглашению о задатке от «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ №\_\_\_» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

**7.7.** Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные порядке и сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

**7.8.** Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

**7.9.** Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.11.).

**7.10.** Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**7.11.** Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**7.12.** Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.11. Извещения о проведении аукциона.

**7.13.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

**7.14.** В случае принятия **Арендодателем** решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

**7.15.** В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

## **8. Аукционная комиссия**

**8.1.** Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;

- принимает решение о допуске Заявителей к участию в аукционе и о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня

со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;

- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;

- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

**8.2.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

## **9. Порядок проведения аукциона**

**9.1.** На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- граждане и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;

- представители граждан и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени граждан и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, при предъявлении паспорта.

**9.2.** Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

**9.3.** Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;



- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, краткая характеристика Земельного участка, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Земельному участку;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

**9.4.** Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

**9.5.** Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

**9.6.** Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

**9.7.** В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

**9.8.** Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**9.9.** Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка;

- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);

- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**9.10.** **Арендодатель / Организатор аукциона** вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

## **10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка**

**10.1.** Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

**10.2.** В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

**10.3** Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

**10.4.** В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**10.5.** Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

**10.6.** Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

**10.7.** Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

**10.8.** В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.09.2020 № 2190

г. Одинцово

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Ветка Герцена



В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 05.11.2019 № 222/2019-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом Одинцовского городского округа Московской области и Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Одинцовского муниципального района Московской области от 31.07.2015 № 77-3107/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (п. 250 сводного заключения от 24.08.2020 № 121-3),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1 211 +/- 12 кв.м, К№ 50:20:0060548:3060, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Ветка Герцена. Земельный участок имеет следующее обременение (ограничение):

1.1. земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Кубинка, использование земельного участка допускается при соблюдении требований, установленных Воздушным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Требуется согласование размещения объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

2. Определить:

2.1. Срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.

2.2. Начальную цену ежегодной арендной платы в размере – 820 767 (восемьсот двадцать тысяч семьсот шестьдесят семь) рублей 36 (тридцать шесть) копеек без учета НДС (50% от кадастровой стоимости предмета аукциона).

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона»), составляющую 3% от начальной цены предмета аукциона в сумме 24 623 (двадцать четыре тысячи шестьсот двадцать три) рубля 02 (две) копейки, НДС не облагается.

2.4. Задаток в размере 100% от начальной цены предмета аукциона в сумме 820 767 (восемьсот двадцать тысяч семьсот шестьдесят семь) рублей 36 (тридцать шесть) копеек, НДС не облагается.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению торгов (в том числе по размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении аукциона) – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газетах «Одинцовская неделя», «Новые рубежи» и размещению на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет» ([www.odin.ru](http://www.odin.ru)).

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области (Гинтов Д.В.):

5.1. Подготовить и направить документы Организатору аукциона для проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5.2. Обеспечить участие представителей в работе комиссии по проведению аукциона:

- Митиогло Т.П. (начальник отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков);

- Харкевич Е.Л. (консультант отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков).

5.3. Заключить договор аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, с победителем торгов, а в случае признания торгов несостоявшимися – с единственным участником.

5.4. Проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов

Верно: начальник общего отдела



Е.П. Кочеткова



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.10.2020 № 2646

г. Одинцово

О внесении изменения в постановление Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 02.09.2020 № 2190

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

Пункт 2.1 постановления Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 02.09.2020 № 2190 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Ветка Герцена» изложить в следующей редакции:

«2.1. Срок аренды земельного участка – 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.»

Исполняющий обязанности  
Главы Одинцовского городского округа

М.А. Пайсов

Верно: начальник общего отдела

Е.П. Кочеткова



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |   |
|--|---|
| <b>Земельный участок</b>   |   |
| <small>(код объекта недвижимости)</small>  |   |
| Лист № ____ Раздела I  | Всего листов раздела I: ____                            |
| 28.09.2020 № 99/2020/350859956   | Всего листов выписки: ____                              |
| Кадастровый номер:   | 50:20:0060548:3060                                      |
| Номер кадастрового квартала:   | 50:20:0060548   |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 18.01.2017  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют                                      |
| Адрес:   | Московская область, Одинцовский район, п. Ветка Герцена |
| Площадь:   | 1211 +/- 12 кв. м                                       |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 1641534,72  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | данные отсутствуют                                      |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | данные отсутствуют                                      |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют                                      |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |   |
| Государственный регистратор  | ФГИС ЕГРН   |
| полное наименование должности  | подпись   |
|  | инициалы, фамилия                                       |
|  | М.П.  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|  |   |   |                                 |
|--|---|---|---------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>   |   | <small>(код объекта недвижимости)</small> |                                 |
| Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>   | Всего листов раздела <u>  </u> : <u>  </u>  | Всего разделов: <u>  </u>                 | Всего листов выписки: <u>  </u> |
| <b>28.09.2020 № 99/2020/350859956</b>  |   |   |                                 |
| Кадастровый номер:   |   | <b>50:20:0060548:3060</b>                 |                                 |
| Категория земель:  | Земли населённых пунктов  |   |                                 |
| Виды разрешенного использования:   | для индивидуального жилищного строительства   |   |                                 |
| Сведения о кадастровом инженере:   | Серебрянникова Светлана Валерьевна №77-11-569, МКУ "Корпорация развития Одицовского муниципального района Московской области" |   |                                 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют  |   |                                 |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют  |   |                                 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны: | данные отсутствуют  |   |                                 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:  | данные отсутствуют  |   |                                 |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   | данные отсутствуют  |   |                                 |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:   | данные отсутствуют  |   |                                 |
| Государственный регистратор  | ФГИС ЕГРН   |   | инициалы, фамилия               |
| полное наименование должности  | подпись   |   |                                 |
| М.П.   |   |   |                                 |


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|  |   |   |                                 |
|--|---|---|---------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>   |   | <small>(код объекта недвижимости)</small> |                                 |
| Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>   | Всего листов раздела <u>  </u>  | Всего разделов: <u>  </u>                 | Всего листов выписки: <u>  </u> |
| <b>28.09.2020 № 99/2020/350859956</b>  |   |   |                                 |
| Кадастровый номер:   |   | <b>50:20:0060548:3060</b>                 |                                 |
| Условный номер земельного участка:   | данные отсутствуют  |   |                                 |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют  |   |                                 |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |   |                                 |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:  | данные отсутствуют  |   |                                 |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:  | данные отсутствуют  |   |                                 |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |   |                                 |
| Особые отметки:  | Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |   |                                 |
| Получатель выписки:  | КУМИ Администрации Одинцовского городского округа   |   |                                 |
| Государственный регистратор  |   |   | ФГИС ЕГРН                       |
| полное наименование должности  | подпись   |   | инициалы, фамилия               |
|  |   | М.П.                                      |                                 |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |                                      |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                            |
| Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>      | Всего листов раздела <u>3</u> : ____ | Всего листов выписки: ____ |
| <b>28.09.2020 № 99/2020/350859956</b> |                                      |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>50:20:0060548:3060</b>  |

|   |                       |
|---|-----------------------|
| План (чертеж, схема) земельного участка   |                       |
|  |                       |
| Масштаб 1: данные отсутствуют   | Условные обозначения: |

|                               |                   |           |
|-------------------------------|-------------------|-----------|
| Государственный регистратор   | подпись           | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |           |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                      |   |                       |                             |
|--------------------------------------|---|-----------------------|-----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>             |   |                       |                             |
| (вид объекта недвижимости)           |   |                       |                             |
| Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u> | Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____ | Всего разделов: _____ | Всего листов выписки: _____ |
| 28.09.2020 № 99/2020/350859956       |   |                       |                             |
| Кадастровый номер:                   |   |                       | 50:20:0060548:3060          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |                   |                    |                               |                                   | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |                                     |
|---|-------------|-------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------------|---|-------------------------------------|
| Номер п/п   | Номер точки | Дирекционный угол |                    | Горизонтальное предложение, м | Описание закрепления на местности |   | Кадастровые номера смежных участков |
|   |             | начальная         | конечная           |                               |                                   |   |                                     |
| 1   | 2           | 3                 | 4                  | 5                             | 6                                 | 7   | 8                                   |
| 1   | 1           | 2                 | данные отсутствуют | данные отсутствуют            | -                                 | данные отсутствуют  | данные отсутствуют                  |
| 2   | 2           | 3                 | данные отсутствуют | данные отсутствуют            | -                                 | данные отсутствуют  | данные отсутствуют                  |
| 3   | 3           | 4                 | данные отсутствуют | данные отсутствуют            | -                                 | данные отсутствуют  | данные отсутствуют                  |
| 4   | 4           | 5                 | данные отсутствуют | данные отсутствуют            | -                                 | данные отсутствуют  | данные отсутствуют                  |
| 5   | 5           | 1                 | данные отсутствуют | данные отсутствуют            | -                                 | данные отсутствуют  | данные отсутствуют                  |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Государственный регистратор   | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

М.П.

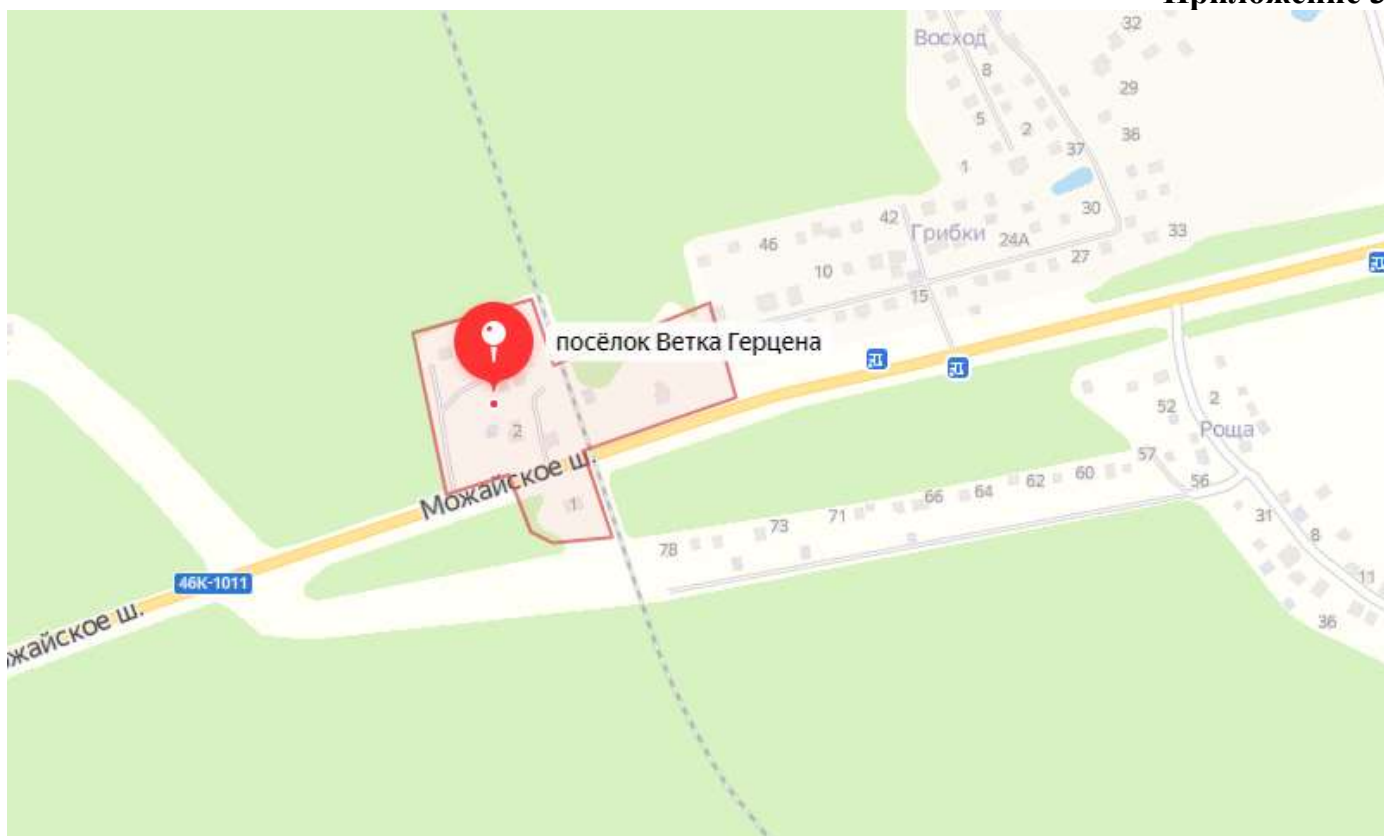
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |   |                             |
|---------------------------------------|---|-----------------------------|
| (вид объекта недвижимости)            |   |                             |
| Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>  | Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____ | Всего листов выписки: _____ |
| <b>28.09.2020 № 99/2020/350859956</b> |   |                             |
| Кадастровый номер:                    |   | <b>50:20:0060548:3060</b>   |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |            |            |   |
|--|------------|------------|---|
| Система координат: МСК-50, зона 2                        |            |            |   |
| Зона № _____   |            |            |   |
| Номер точки  | Координаты |            | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X          | Y          |   |
| 1  | 2          | 3          | 5   |
| 1  | 455428.35  | 2143397.53 | 0.1   |
| 2  | 455413.69  | 2143432.55 | 0.1   |
| 3  | 455385.37  | 2143417.31 | 0.1   |
| 4  | 455398.93  | 2143385.01 | 0.1   |
| 5  | 455402.71  | 2143383.66 | 0.1   |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Государственный регистратор   | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|                               | подпись           |

М.П.





МСЭД

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

ул. Кулакова, д. 20  
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65  
факс (498) 602 84 71  
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

Заместителю Главы  
Администрации – начальнику  
Управления правового  
обеспечения  
А.А. Тесля

Уважаемый Александр Александрович!

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017 № 13ВР-44 «Об утверждении временных порядков направления на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решений по распоряжению земельными участками, проектов решений об изменении видов разрешенного использования и категории земельных участков, проектов договоров безвозмездного пользования земельными участками, проектов договоров купли-продажи земельных участков, проектов договоров аренды земельных участков (и соглашений к ним)» на Ваш запрос от 09.07.2020 № 155-01Исх-4848 по вопросу проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 50:20:0060548:3060, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Ветка Герцена, направляем заключение.

Приложение: на 13 л. в 1 экз.

Начальник территориального управления  
Одинцовского городского округа, городских  
округов Власиха, Краснознаменск

К.А. Завражин

М.А. Куркина  
(495)5961337

**Заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области**

**Заявленная цель:** проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер земельного участка: 50:20:0060548:3060
- площадь земельного участка: 1 211 кв. м
- категория земель: земли населённых пунктов
- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
- адрес (место расположения): Московская область, Одинцовский район, п. Ветка Герцена

Таблица 1

| № п/п | Отражения в соответствии с п. 1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации   | Сведения   | Источники информации  |
|-------|---|--|---|
| 1.    | Территории общего пользования;  |  |   |
| 1.1.  | границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории                     | Сведения об утвержденной документации по планировке территории оутетствуют | ИСОГД Московской области  |
| 1.2.  | границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования»  | Не расположен  | Публичная кадастровая карта Росрестра   |
| 1.3.  | береговая полоса водного объекта общего пользования, расположенные на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению) | Не расположен  | Генеральный план сельского поселения Часцовское Одинцовского муниципального района, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 24.05.2017 № 4/29 |
| 2.    | Особо охраняемые природные территории   | Не расположен  | Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»  |

|      |  |                |   |
|------|--|----------------|---|
| 3.   | Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники                                    | Не расположены | Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |
| 4.   | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения  | Не расположен  | Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания (ред. от 25.12.2019)  |
| 4.1  | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения   | Не расположен  | Генеральный план сельского поселения Часцовское Одинцовского муниципального района, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 24.05.2017 № 4/29   |
| 5.   | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлизполкома от 17.04.1980 №500-1143 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению) | Не расположен  | -   |
| 5.1. | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства   | Не расположен  | Генеральный план сельского поселения Часцовское Одинцовского муниципального района, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 24.05.2017 № 4/29   |
| 6.   | Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)  | Не расположен  | ИСОГД Московской области, «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ   |

|    |  |                      |                           |
|----|--|----------------------|---------------------------|
| 7. | Границы земель, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд | Сведения отсутствуют | ИСОГ Д Московской области |
|----|--|----------------------|---------------------------|

Таблица 2

| № п/п | Документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Градостроительные ограничения.                | Сведения      | Источник информации  | Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ИИТ, ЦМТ. |
|-------|---|---------------|--|--|
| 1.    | Зоны с особыми условиями использования территории:<br>- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)  | Не расположен | Генеральный план сельского поселения Часцовское<br>Одинцовского района, муниципальный район, утвержденный Советом депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 24.05.2017 № 4/29 | -  |
|       | - прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)  | Не расположен | Генеральный план сельского поселения Часцовское<br>Одинцовского муниципального район, утвержденный Советом депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 24.05.2017 № 4/29        | -  |
|       | - охруг санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов | Не расположен | Генеральный план сельского поселения Часцовское<br>Одинцовского муниципального района, утвержденный Советом депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 24.05.2017 № 4/29       | -  |



|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <p>- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения</p>   | <p>Не расположен</p>   | <p>Генеральный план сельского поселения Часцовское Одинцовского района, утвержденный Советом депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 24.05.2017 № 4/29</p> | <p>-</p>  |
| <p>- зоны затопления и подтопления</p>   | <p>Не расположен</p>   | <p>Генеральный план сельского поселения Часцовское Одинцовского района, утвержденный Советом депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 24.05.2017 № 4/29</p> | <p>-</p>  |
| <p>- защитная зона объекта культурного наследия</p>  | <p>Не расположен</p>   | <p>ИСОГД Московской области</p>   | <p>-</p>  |
| <p>- зоны охраны объектов культурного наследия</p>   | <p>Не расположен</p>   | <p>ИСОГД Московской области</p>   | <p>-</p>  |
| <p>- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)</p> | <p>Не расположен.</p>  | <p>ИСОГД Московской области</p>   | <p>-</p>  |
| <p>- приаэродромная территория</p>   | <p>Полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Кубинка</p> | <p>ИСОГД Московской области</p>   | <p>Согласование размещения объекта строительства в соответствии с действующим законодательством</p> |
| <p>- санитарно-защитная зона</p>   | <p>Не расположен</p>   | <p>Генеральный план сельского поселения Часцовское Одинцовского района, утвержденный Советом депутатов</p>  | <p>-</p>  |

|  |   |                      |  |  |
|--|---|----------------------|--|--|
|  | <p>- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>                     | <p>Не расположен</p> | <p>Одинцовского муниципального района Московской области от 24.05.2017 № 4/29<br/>Генеральный план сельского поселения Часцовское Одинцовского района, утвержденный Решением Совета Одинцовского муниципального района Московской области от 24.05.2017 № 4/29</p> |  |
|  | <p>- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p>   | <p>Не расположен</p> | <p>Одинцовского муниципального района, утвержденный Решением Совета Одинцовского муниципального района Московской области от 24.05.2017 № 4/29</p>   |  |
|  | <p>- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p> | <p>Не расположен</p> | <p>Одинцовского муниципального района, утвержденный Решением Совета Одинцовского муниципального района Московской области от 24.05.2017 № 4/29</p>   |  |
|  | <p>- охранная зона линий и сооружений связи</p>   | <p>Не расположен</p> | <p>Одинцовского муниципального района Московской области от 24.05.2017 № 4/29</p>  |  |

|   |               |  |  |  |   |
|---|---------------|--|--|--|---|
|   |               |  |  | Одинцовского<br>муниципального<br>района<br>Московской области от<br>24.05.2017 № 4/29   |   |
| - охранная зона железных дорог                              | Не расположен |  |  | Генеральный план сельского<br>поселения<br>Часовское<br>Одинцовского<br>муниципального<br>района,<br>утвержденный<br>Решением<br>Совета<br>депутатов<br>Одинцовского<br>муниципального<br>района<br>Московской области от<br>24.05.2017 № 4/29 | - |
| - охранная зона тепловых сетей                              | Не расположен |  |  | Генеральный план сельского<br>поселения<br>Часовское<br>Одинцовского<br>муниципального<br>района,<br>утвержденный<br>Решением<br>Совета<br>депутатов<br>Одинцовского<br>муниципального<br>района<br>Московской области от<br>24.05.2017 № 4/29 | - |
| - придорожные полосы автомобильных<br>дорог                 | Не расположен |  |  | ИСОГД Московской области   | - |
| - зона охраняемого объекта                                  | Не расположен |  |  | Генеральный план сельского<br>поселения<br>Часовское<br>Одинцовского<br>муниципального<br>района,<br>утвержденный<br>Решением<br>Совета<br>депутатов<br>Одинцовского<br>муниципального<br>района<br>Московской области от<br>24.05.2017 № 4/29 | - |
| - иные зоны с особыми условиями<br>использования территорий | Не расположен |  |  | Генеральный план сельского<br>поселения<br>Часовское<br>Одинцовского   | - |

|     |  |  |  |  |  |
|-----|--|--|--|--|--|
|     |  |  |  | муниципального района, утвержденный Решением Совета Одинцовского муниципального района Московской области от 24.05.2017 № 4/29   |  |
| 2.  | Планируемая зона с особыми условиями использования территории в соответствии САНПИН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства | Не расположен  |  | Генеральный план сельского поселения Часцовское Одинцовского муниципального района, утвержденный Решением Совета Одинцовского муниципального района Московской области от 24.05.2017 № 4/29  |  |
| 3.  | Мелиорируемые земли  | Не расположен  |  | ИСОГД Московской области.  |  |
| 3.1 | Особо ценные сельскохозяйственные угодья   | Не относится   |  | Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается» |  |
| 4.  | Генеральный план:<br>- функциональная зона (зоны), территория(ии)  | Ж-2 - зона застройки индивидуальными и блокированными жилищными домами |  | Генеральный план сельского поселения Часцовское Одинцовского муниципального района, утвержденный Решением  |  |

|    | - расположение в границах населенного пункта   | В границах населенного пункта (п. Ветка Герцапа)                    | Совета депутатов<br>Одинцовского муниципального района Московской области от 24.05.2017 № 4/29  |
|----|--|---|---|
| 5. | Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территории | Ж-2 - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, утвержденные решением депутатов городского округа Одинцовского Московской области от 30.04.2020 №24/16 (в ред. от 09.06.2020 № 14/17) |
| 6. | Утвержденные ППТ, ПМТ  | Сведения отсутствуют  | ИСОГД Московской области  |
| 7. | Разрешение на строительство  | Сведения отсутствуют  | ИСОГД Московской области  |
| 8. | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию  | Сведения отсутствуют  | ИСОГД Московской области  |

Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения.

Начальник территориального управления Одинцовского городского округа, городских округов Власиха, Краснознаменск

К.А. Завражин



М.А. Куркина  
8(495)596-13-

Документ создан в электронной форме № 28И/ск-27796/03-01 от 15.07.2020. Исполнитель: Куркина М.А.

Приложение. Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета Депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 30.04.2020 № 24/16 (в ред. от 09.06.2020 № 14/17)

### Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственными фондами недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

#### Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ   | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|--|--------------------------------|---|---------|--|--|
|       |  |                                | min   | max     |  |  |
| 1.    | Для индивидуального жилищного строительства                              | 2.1*                           | 600   | 500 000 | 1 эт. – 30%<br>2 эт. – 25%<br>3 эт. – 20%  | 3  |
| 2.    | Для ведения личного подсобного хозяйства (присадебный земельный участок) | 2.2*                           | 500   | 500 000 | 1 эт. – 30%<br>2 эт. – 25%<br>3 эт. – 20%  | 3  |
| 3.    | Коммунальное обслуживание  | 3.1                            | 30  | 100 000 | 75%  | 3  |
| 4.    | Предоставление коммунальных услуг  | 3.1.1                          | 30  | 100 000 | 75%  | 3  |

Приложение. Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета Депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 30.04.2020 № 24/16 (в ред. от 09.06.2020 № 14/17)

| № п/п | Наименование ВРИ  | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|---|---------|--|--|
|       |   |                                | min   | max     |  |  |
| 5.    | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2                          | 30  | 100 000 | 75%  | 3  |
| 6.    | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  | 3.4.1                          | 500   | 10000   | 60%  | 3  |
| 7.    | Дашкольное, начальное и среднее общее образование                                     | 3.5.1                          | Не подлежат установлению                      |         |  | 3  |
| 8.    | Спорт   | 5.1                            | 1 000   | 100 000 | 75%  | 3  |
| 9.    | Связь   | 6.8                            | Не подлежат установлению                      |         |  |  |
| 10.   | Автомобильный транспорт   | 7.2                            | Не распространяется                           |         |  | 3  |
| 11.   | Обеспечение внутреннего правопорядка  | 8.3                            | Не подлежат установлению                      |         |  |  |
| 12.   | Историко-культурная деятельность  | 9.3                            | Не распространяется                           |         |  |  |
| 13.   | Земельные участки (территории) общего пользования                                     | 12.0                           | Не распространяется                           |         |  |  |
| 14.   | Земельные участки общего назначения   | 13.0                           | Не подлежат установлению                      |         |  |  |
| 15.   | Площадки для занятий спортом  | 5.1.3                          | Не подлежат установлению                      |         |  |  |
| 16.   | Улично-дорожная сеть  | 12.0.1                         | Не подлежат установлению                      |         |  |  |
| 17.   | Благоустройство территории  | 12.0.2                         | Не подлежат установлению                      |         |  |  |
| 18.   | Ведение огородничества  | 13.1                           | 200   | 450     | 0%   | Не подлежат установлению                             |

\* – земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома (садового дома), а также размещения вспомогательных построек, необходимых для обслуживания (максимальный процент застройки – не более 10% от площади участка дополнительно к максимальному проценту застройки жилого дома (садового дома)), а именно гаражей, вспомогательных и хозяйственных построек).

Приложение. Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета Депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 30.04.2020 № 24/16 (в ред. от 09.06.2020 № 14/17)

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ                              | Код (числовое обозначение ВРИ) | Пределные размеры земельных участков (кв. м) |           | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|--|-----------|--|--|
|       |   |                                | min  | max       |  |  |
| 1.    | Блокированная жилая застройка                 | 2.3                            | 200  | 500 000   | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1%  | 3 (0 <sup>в.в.</sup> )                               |
| 2.    | Стационарное медицинское обслуживание         | 3.4.2                          | 10 000                                       | 1 000 000 | 50%  | 3  |
| 3.    | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2                          | 5 000  | 100 000   | 60%  | 3  |
| 4.    | Общественное управление                       | 3.8                            | 1 000  | 100 000   | 60%  | 3  |
| 5.    | Обеспечение научной деятельности              | 3.9                            | 2 500  | 100 000   | 60%  | 3  |



Приложение. Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 30.04.2020 № 24/16 (в ред. от 09.06.2020 № 14/17)

| № п/п | Наименование ВРИ  | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|---|---------|--|--|
|       |   |                                | min   | max     |  |  |
| 6.    | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1                          | 500   | 10 000  | 60%  | 3  |
| 7.    | Банковская и страховая деятельность   | 4.5                            | 1 000   | 10 000  | 60%  | 3  |
| 8.    | Служебные гаражи  | 4.9                            | 1 000   | 20 000  | 75%  | 3  |
| 9.    | Дома социального обслуживания   | 3.2.1                          | 500   | 100 000 | 60%  | 3  |
| 10.   | Оказание социальной помощи населению  | 3.2.2                          | 500   | 100 000 | 60%  | 3  |
| 11.   | Оказание услуг связи  | 3.2.3                          | 500   | 100 000 | 60%  | 3  |
| 12.   | Объекты культурно-досуговой деятельности                                      | 3.6.1                          | 500   | 100 000 | 50%  | 3  |
| 13.   | Религиозное использование   | 3.7                            | 1 000   | 200 000 | 50%  | 3  |
| 14.   | Осуществление религиозных обрядов   | 3.7.1                          | 1 000   | 200 000 | 50%  | 3  |
| 15.   | Религиозное управление и образование  | 3.7.2                          | 1 000   | 200 000 | 50%  | 3  |
| 16.   | Амбулаторное ветеринарное обслуживание  | 3.10.1                         | 1 000   | 10 000  | 60%  | 3  |

Приложение. Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета Депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 30.04.2020 № 24/16 (в ред. от 09.06.2020 № 14/17)

| № п/п | Наименование ВРИ         | Код (числовое обозначение ВРИ) | Пределыные размеры земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|--------------------------|--------------------------------|---|---------|--|--|
|       |                          |                                | min   | max     |  |  |
| 17.   | Деловое управление       | 4.1                            | 1 000   | 100 000 | 55%  | 3  |
| 18.   | Трубопроводный транспорт | 7.5                            | Не распространяется                           |         |  | 3  |
| 19.   | Ведение садоводства      | 13.2                           | 600   | 500 000 | 1 эт. – 30%<br>2 эт. – 25%<br>3 эт. – 20%  | 3  |

\*\* - минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 12 ст. 11 настоящих Правил..

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещение гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.



## АКТ ОСМОТРА

земельного участка площадью 1 211 кв.м, К№ 50:20:0060548:3060, категория – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Ветка Герцена.

г. Одинцово

26.08.2020

Осмотр произведен сотрудниками Муниципального казенного учреждения «Корпорация развития Одинцовского городского округа Московской области»:

Каландадзе Т.А. – консультант отдела подготовки документов и правового сопровождения,

Козлова А.С. – консультант отдела подготовки документов и правового сопровождения.

При осмотре земельного участка установлено:

Осматриваемый земельный участок представляет собой единый массив, заросший травой и древесно-кустарниковой растительностью. Участок не огорожен, строения и сооружения отсутствуют.

Во время осмотра земельного участка производилась фотосъемка, фототаблица прилагается.

Каландадзе Т.А.



Козлова А.С.



## Фототаблица



Каландадзе Т.А.

Козлова А.С.

2



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»  
(ГКУ МО «АРКИ»)

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402  
e-mail: arki@mosreg.ru тел.: 8 (498) 602-28-28  
ОКПО 92719928 ОГРН 1115034003083 ИНН/КПП 5034043019/502401001

31.07.2020 Иск-1100/2020  
Заместителю главы администрации – начальнику управления правового обеспечения администрации Одинцовского городского округа Московской области  
А.А. Тесля

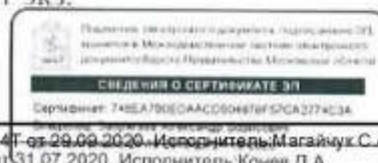
Уважаемый Александр Александрович!

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – технические условия), государственное казенное учреждение Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры» направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Номер запроса                        | 155-01Иск-5471Т   |
| Дата запроса                         | 30.07.2020  |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:20:0030116:314<br>50:20:0060548:3057<br>50:20:0060548:3060<br>50:20:0101105:71<br>50:20:0101105:76<br>50:20:0090218:1884 |

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

И.о. директора



А.Б. Запругаев

**СВЕДЕНИЯ**

о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплообеспечение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:20:0060548.3060.

| № п/п | Сведения о технических условиях                                   | Теплоснабжение (ТС)                | Водоснабжение (ХВС)                | Водоотведение (ВО)                 |
|-------|---|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1     | Номер технических условий   | 376/ТС/2020 ГПЗУ                   | 459/ВС/2020 ГПЗУ                   | 460/ВО/2020 ГПЗУ                   |
| 2     | Наименование РСО  | АО «Одинцовская Теплоэнергетика»   | АО «Одинцовская Теплоэнергетика»   | АО «Одинцовская Теплоэнергетика»   |
| 3     | Дата выдачи технических условий                                   | 12.05.2020                         | 12.05.2020                         | 12.05.2020                         |
| 4     | Предельная свободная мощность существующих сетей                  | Отсутствие технической возможности | Отсутствие технической возможности | Отсутствие технической возможности |
| 5     | Максимальная нагрузка в возможных точках подключения              | Отсутствие технической возможности | Отсутствие технической возможности | Отсутствие технической возможности |
| 6     | Срок действия технических условий                                 | 3 года                             | 3 года                             | 3 года                             |
| 7     | Срок подключения объекта капитального строительства               | -                                  | -                                  | -                                  |
| 8     | Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) | -                                  | -                                  | -                                  |

15.05.2020 № 1399/3

Заместителю председателя комитета  
по управлению муниципальным имуществом  
Администрации Одинцовского  
городского округа Московской области  
А.М. Туровскому

Уважаемый Александр Михайлович!

В ответ на Ваш запрос от 12.05.2020 № 84 (зарегистрированный в филиале АО «Мособлгаз» «Запад» от 12.05.2020 № 4029-ВХ/3) направляем информацию по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объекта капитального строительства, согласно Типовой формы запроса сведений о технических условиях.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением,  
директор



А.Р. Метла

---

А.Н. Таранов  
(498) 690-43-04



Предложения по сведениям о предварительных технических условиях на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

Московская область, Одинцовский район, п. Ветка Герцена.

1. Кадастровый номер: 50:20:0060548:3060.
2. Категория земельного участка: земли населенных пунктов.
3. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.
4. Ближайшая точка подключения: 1,56 км.
5. Сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.
6. Предельная свободная мощность существующих сетей: 5 куб.м/сут.
7. Максимальная нагрузка: 5 куб.м/час.
8. Ориентировочная стоимость подключения на дату расчета составляет: 7 637 283 руб. 08 коп.
9. Срок действия предварительных технических условий – 1 год.

21.09.2020г. ЗЭС/05/2134  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю председателя  
Комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
Администрации Одинцовского  
Муниципального района  
Московской области

А.М. Туровскому

143000, Московская обл.,  
г. Одинцово, ул. Маршала  
Жукова, д. 28

**Сведения о технических условиях  
подключения объектов к сетям  
электропитания**

Уважаемый Александр Михайлович!

В ответ на Ваше обращение (вх. ЗЭС/01/2096 от 15.09.2020г.) по вопросу предоставления сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям электропитания, в том числе сведений о предельной свободной мощности существующих сетей, максимальной нагрузке, сроках подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, плате за подключение (технологическое присоединение), в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский р-н., п. Ветка Герцена, площадью 1 211 кв.м. с кадастровым номером 50:20:0060548:3060, филиал ПАО «Россети Московский регион» - Западные электрические сети направляет в Ваш адрес предложения по сведениям о технических условиях подключения указанного объекта к сетям электропитания.

Приложение: Предложения по сведениям о технических условиях на электропитание земельного участка.

Заместитель директора  
по технологическому присоединению



С.Р. Кабиров

Исп.: Шитова М.В.  
8(495)992-20-72



**Предложения по сведениям о технических условиях  
на электроснабжение земельного участка с кад.номером 50:20:0060548:3060,  
площадью 1 211 кв.м, расположенном в Одинцовском р-оне,  
п. Ветка Герцена**

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи указанного участка расположена ПС-645 «Сушкинская» 110/6 кВ, по адресу: Московская обл., Одинцовский р-он, д. Татарки, с резервом мощности 11,17 МВА (по данным Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 №486-ПГ).

**2. Максимальная нагрузка: 15,08 МВА.**

**3. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. № 861, срок присоединения составляет:

**3.1.** В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

**3.1.1.** 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

**3.1.2.** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт.

**3.2.** В иных случаях:

**3.2.1.** 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенные данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке

присоединения Энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

**3.2.2.** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

**3.2.3.** 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон.

#### **4. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.**

В соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от № 429-Р от 20.12.2019г.:

**СТАНДАРТИЗИРОВАННЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ  
НА ПОКРЫТИЕ РАСХОДОВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ  
ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ОТ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ  
ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА  
ДО ПРИСОЕДИНЯЕМЫХ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ  
ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА,  
ПРИНАДЛЕЖАЩИХ СЕТЕВЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ИНЫМ ЛИЦАМ  
("ПОСЛЕДНЯЯ МИЛЯ"), ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ  
К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКИХ НАСЕЛЕННЫХ  
ПУНКТОВ И ТЕРРИТОРИЙ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ К ТЕРРИТОРИЯМ ГОРОДСКИХ  
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ) ДЛЯ ПОСТОЯННОЙ И ВРЕМЕННОЙ СХЕМЫ  
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (БЕЗ НДС В ЦЕНАХ ПЕРИОДА РЕГУЛИРОВАНИЯ)**

| Наименование стандартизированной тарифной ставки   | Стандартизированная тарифная ставка (без НДС) <*> |
|--|---|
| 1  | 2   |
| $S_{2(x,1)}$ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи в расчете на 1 км линий (руб./км) |   |

|   |   |             |
|---|---|-------------|
|   | Уровнем напряжения 0,4 кВ $C_{2(0,4; 1)}$   |             |
| $C_{2(0,4; \leq 50)}$   | Сечение жилы до 50 мм <sup>2</sup>  | 1489506,46  |
| $C_{2(0,4; 70)}$  | Сечение жилы 70 мм <sup>2</sup>   | 1883961,57  |
| $C_{2(0,4; 95)}$  | Сечение жилы 95 мм <sup>2</sup>   | 1913398,02  |
| $C_{2(0,4; \geq 120)}$  | Сечение жилы 120 мм <sup>2</sup> и более  | 1948452,72  |
|   | Уровнем напряжения 6-20 кВ $C_{2(6-20; 1)}$   |             |
| $C_{2(6-20; \leq 50)}$  | Сечение жилы до 50 мм <sup>2</sup>  | 2012940,68  |
| $C_{2(6-20; 70)}$   | Сечение жилы 70 мм <sup>2</sup>   | 2358657,51  |
| $C_{2(6-20; 95)}$   | Сечение жилы 95 мм <sup>2</sup>   | 2374385,70  |
| $C_{2(6-20; \geq 120)}$   | Сечение жилы 120 мм <sup>2</sup> и более  | 2484474,40  |
|   | Уровнем напряжения 110 кВ $C_{2(110; 1)}$   |             |
| $C_{2(110; 1)}$   | Для многогранных опор в одноцепном исполнении (одна одноцепная ВЛ в одном коридоре)                                 | 19549179,79 |
| $C_{2(110; 2)}$   | Для многогранных опор в одноцепном исполнении (две одноцепные ВЛ в одном коридоре) <***>                            | 18180431,00 |
| $C_{2(110; 3)}$   | Для всех типов опор, за исключением многогранных в одноцепном исполнении (одна одноцепная ВЛ в одном коридоре)      | 10733620,77 |
| $C_{2(110; 4)}$   | Для всех типов опор, за исключением многогранных в одноцепном исполнении (две одноцепные ВЛ в одном коридоре) <***> | 9310061,02  |
| $C_{3(n; 1)}$ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи в расчете на 1 км линий (руб./км) |   |             |
|   | Уровнем напряжения 0,4 кВ $C_{3(0,4; 1)}$ (в одноцепном исполнении)   |             |
| $C_{3(0,4; \leq 50; 1)}$  | Сечение жилы до 50 мм <sup>2</sup>  | 1492938,28  |
| $C_{3(0,4; 70; 1)}$   | Сечение жилы 70 мм <sup>2</sup>   | 1771709,83  |
| $C_{3(0,4; 95; 1)}$   | Сечение жилы 95 мм <sup>2</sup>   | 1909763,23  |
| $C_{3(0,4; 120-185; 1)}$  | Сечение жилы 120-185 мм <sup>2</sup>  | 2115003,91  |
| $C_{3(0,4; \geq 240; 1)}$   | Сечение жилы 240 мм <sup>2</sup> и более  | 2523466,64  |
|   | Уровнем напряжения 0,4 кВ $C_{3(0,4; 1)}$ (в двухцепном исполнении)   |             |
| $C_{3(0,4; 120-185; 2)}$  | Сечение жилы 120-185 мм <sup>2</sup>  | 2960997,38  |
| $C_{3(0,4; \geq 240; 2)}$   | Сечение жилы 240 мм <sup>2</sup> и более  | 3407985,24  |
|   | Уровнем напряжения 6-20 кВ $C_{3(6-20; 1)}$ (в одноцепном исполнении)   |             |
| $C_{3(6-20; \leq 50; 1)}$   | Сечение жилы до 50 мм <sup>2</sup>  | 2290250,38  |
| $C_{3(6-20; 70; 1)}$  | Сечение жилы 70 мм <sup>2</sup>   | 2999585,45  |
| $C_{3(6-20; 95; 1)}$  | Сечение жилы 95 мм <sup>2</sup>   | 3268623,22  |
| $C_{3(6-20; 120-185; 1)}$   | Сечение жилы 120-185 мм <sup>2</sup>  | 3506254,54  |
| $C_{3(6-20; \geq 240; 1)}$  | Сечение жилы 240 мм <sup>2</sup> и более  | 4856697,07  |
|   | Уровнем напряжения 6-20 кВ $C_{3(6-20; 1)}$ (в двухцепном исполнении)   |             |
| $C_{3(6-20; \leq 70; 2)}$   | Сечение жилы до 70 мм <sup>2</sup>  | 4746547,07  |
| $C_{3(6-20; 95; 2)}$  | Сечение жилы 95 мм <sup>2</sup>   | 6679937,77  |

|   |  |             |
|---|--|-------------|
| $C_{3(6-20; 120-185; 2)}$   | Сечение жилы 120-185 мм <sup>2</sup>   | 6889014,15  |
| $C_{3(6-20; 240; 2)}$   | Сечение жилы 240 мм <sup>2</sup>   | 7543596,05  |
| $C_{3(6-20; >= 300; 2)}$  | Сечение жилы 300 мм <sup>2</sup> и более   | 11006808,94 |
| $C_{3(0,4-20; 1)}$ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий методом горизонтального направленного бурения без ограничения по количеству труб в проколе с учетом стоимости кабеля в расчете на 1 км трассы (руб./км): |  |             |
| $C_{3(0,4-20; ГНБ-110)}$  | Трубами ПНД диаметром 110 мм (одна, две, три и более)  | 13704971,64 |
| $C_{3(0,4-20; ГНБ-160)}$  | Трубами ПНД диаметром 160 мм (одна, две, три и более)  | 18957613,11 |
| $C_{3(0,4-20; ГНБ-225)}$  | Трубами ПНД диаметром 225 мм (одна, две, три и более)  | 23014071,46 |
| $C_{4(6-20; 1)}$ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН) (руб./шт.)   |  |             |
| $C_{4(6-20; КРН (КРУН))}$   | Строительство КРН (КРУН)   | 1741819,65  |
| $C_{4(6-20; рек)$   | Строительство реклоузеров  | 1944003,63  |
| $C_{4(6-20; 1)}$  | Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (распределительных пунктов) (руб./шт.) |             |
| $C_{4(6-20; РП-10)}$  | Строительство распределительного пункта на 10 ячеек  | 16626357,77 |
| $C_{4(6-20; РП-1)}$   | Установка 1 дополнительной ячейки  | 1196394,19  |
| $C_{5(s; 1)}$ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)                                |  |             |
| Строительство КТП, МТП с одним трансформатором $C_{5(s; КТП)}$  |  |             |
| $C_{5(1 \times 16-40; КТП)}$  | Мощностью 1 x 16-40 кВА  | 16864,50    |
| $C_{5(1 \times 63; КТП)}$   | Мощностью 1 x 63 кВА   | 9568,85     |
| $C_{5(1 \times 100; КТП)}$  | Мощностью 1 x 100 кВА  | 6647,67     |
| $C_{5(1 \times 160; КТП)}$  | Мощностью 1 x 160 кВА  | 5289,40     |
| $C_{5(1 \times 250; КТП)}$  | Мощностью 1 x 250 кВА  | 4047,48     |
| $C_{5(1 \times 400; КТП)}$  | Мощностью 1 x 400 кВА  | 3341,02     |
| $C_{5(1 \times 630; КТП)}$  | Мощностью 1 x 630 кВА  | 3187,34     |
| $C_{5(1 \times 1000; КТП)}$   | Мощностью 1 x 1000 кВА   | 3115,03     |
| Строительство КТП, МТП с двумя трансформаторами $C_{5(2; КТП)}$   |  |             |
| $C_{5(2 \times 160; КТП)}$  | Мощностью 2 x 160 кВА и менее  | 9299,59     |
| $C_{5(2 \times 250; КТП)}$  | Мощностью 2 x 250 кВА  | 7134,24     |
| $C_{5(2 \times 400; КТП)}$  | Мощностью 2 x 400 кВА  | 5018,86     |
| $C_{5(2 \times 630; КТП)}$  | Мощностью 2 x 630 кВА  | 3306,62     |

|   |  |          |
|---|--|----------|
| $C_{5(>= 2 \times 1000; \text{КТП})}$               | Мощностью 2 x 1000 кВА и более   | 2192,57  |
| $C_{3(\text{БКТП})}$                                | Блочная трансформаторная подстанция (БКТП) с одним трансформатором   | 6711,12  |
|   | Блочная трансформаторная подстанция (БКТП) с двумя трансформаторами $C_{3(\text{БКТП})}$   |          |
| $C_{5(\leq 2 \times 630; \text{БКТП})}$             | Мощностью 2 x 630 кВА и менее  | 10011,06 |
| $C_{5(2 \times 1000; \text{БКТП})}$                 | Мощностью 2 x 1000 кВА   | 6314,77  |
| $C_{5(2 \times 1250 - 2 \times 1600; \text{БКТП})}$ | Мощностью 2 x 1250 - 2 x 1600 кВА  | 4304,47  |
| $C_{5(>= 2 \times 2500; \text{БКТП})}$              | Мощностью 2 x 2500 кВА и более   | 2923,05  |
| $C_{6(\text{РТП})}$                                 | Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт) | 9269,25  |
| $C_{7(\text{ПС})}$                                  | Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (руб./кВт)                                   | -        |

<\*> Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, стандартизированные тарифные ставки  $C_2$ ,  $C_3$ ,  $C_3$ ,  $C_{1\text{нб}}$ ,  $C_4$ ,  $C_5$ ,  $C_6$ ,  $C_7$  равны 0 (нулю).

<\*\*\*> Применяется с учетом суммарной протяженности двух воздушных линий в одном коридоре (протяженность трассы (коридора) умножается на 2).

**СТАВКИ ПЛАТЫ ЗА ЕДИНИЦУ МАКСИМАЛЬНОЙ МОЩНОСТИ НА УРОВНЕ НАПЯЖЕНИЯ НИЖЕ 35 кВ И МАКСИМАЛЬНОЙ МОЩНОСТИ МЕНЕЕ 8900 кВт НА ПОКРЫТИЕ РАСХОДОВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ОТ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ДО ПРИСОЕДИНЯЕМЫХ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ СЕТЕВЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ИНЫМ ЛИЦАМ ("ПОСЛЕДНЯЯ МИЛЯ"), ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ТЕРРИТОРИЙ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ К ТЕРРИТОРИЯМ ГОРОДСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ) ДЛЯ ПОСТОЯННОЙ И ВРЕМЕННОЙ СХЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (БЕЗ НДС В ЦЕНАХ ПЕРИОДА РЕГУЛИРОВАНИЯ)**

| Наименование ставок за единицу максимальной мощности | Ставки по каждому мероприятию для расчета |
|--|---|
|--|---|

|  |   | платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств (без учета НДС) руб./кВт <*> |
|--|---|---|
| 1  |   | 2   |
| $C_1^{max}$  | Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) для определения платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на уровне напряжения ниже 35 кВ и мощности менее 8900 кВт на осуществление мероприятий, предусмотренных пунктом 16 (за исключением подпункта "б") | 346,64  |
| $C_{1.1}^{max}$  | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (ТУ)   | 202,09  |
| $C_{1.2}^{max}$  | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем ТУ  | 144,55  |
| $C_2^{max}$ - ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи в расчете на 1 км линий |   |   |
| $C_{2,0.4}^{max}$  | Уровнем напряжения 0,4 кВ   | 2988,02   |
| $C_{2,6-20}^{max}$   | Уровнем напряжения 6-20 кВ  | 930,39  |
| $C_3^{max}$ - ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи в расчете на 1 км линий |   |   |
| $C_{3,0.4}^{max}$  | Уровнем напряжения 0,4 кВ   | 4056,16   |
| $C_{3,6-20}^{max}$   | Уровнем напряжения 6-20 кВ  | 2059,82   |
| $C_{3,0.4-20}^{max}$<br>ГНБ  | Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий методом горизонтального направленного бурения без ограничения по количеству труб в проколе с учетом стоимости кабеля в расчете на 1 км трассы                   | 2138,64   |
| $C_{4(КРУН)}^{max}$  | Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН))   | 614,51  |
| $C_{4(РП)}^{max}$  | Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (распределительных пунктов)  | 2364,61   |
| $C_{5(ТП)}^{max}$  | Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных  |   |



|  |  |          |
|--|--|----------|
|  | подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ                                      |          |
|  | Строительство КТП, МТП с одним трансформатором $C_{5(s); КТП}$                       |          |
| $C_{5(1 \times 16-40); КТП}$                 | Мощностью 1 x 16-40 кВА  | 16864,50 |
| $C_{5(1 \times 63); КТП}$                    | Мощностью 1 x 63 кВА   | 9568,85  |
| $C_{5(1 \times 100); КТП}$                   | Мощностью 1 x 100 кВА  | 6647,67  |
| $C_{5(1 \times 160); КТП}$                   | Мощностью 1 x 160 кВА  | 5289,40  |
| $C_{5(1 \times 250); КТП}$                   | Мощностью 1 x 250 кВА  | 4047,48  |
| $C_{5(1 \times 400); КТП}$                   | Мощностью 1 x 400 кВА  | 3341,02  |
| $C_{5(1 \times 630); КТП}$                   | Мощностью 1 x 630 кВА  | 3187,34  |
| $C_{5(1 \times 1000); КТП}$                  | Мощностью 1 x 1000 кВА   | 3115,03  |
|  | Строительство КТП, МТП с двумя трансформаторами $C_{5(s); КТП}$                      |          |
| $C_{5(2 \times 160); КТП}$                   | Мощностью 2 x 160 кВА и менее  | 9299,59  |
| $C_{5(2 \times 250); КТП}$                   | Мощностью 2 x 250 кВА  | 7134,24  |
| $C_{5(2 \times 400); КТП}$                   | Мощностью 2 x 400 кВА  | 5018,86  |
| $C_{5(2 \times 630); КТП}$                   | Мощностью 2 x 630 кВА  | 3306,62  |
| $C_{5(>= 2 \times 1000); КТП}$               | Мощностью 2 x 1000 кВА и более   | 2192,57  |
| $C_{5(БКТП)}$                                | Блочная трансформаторная подстанция (БКТП) с одним трансформатором                   | 6711,12  |
|  | Блочная трансформаторная подстанция (БКТП) с двумя трансформаторами $C_{5(s); БКТП}$ |          |
| $C_{5(<= 2 \times 630); БКТП}$               | Мощностью 2 x 630 кВА и менее  | 10011,06 |
| $C_{5(2 \times 1000); БКТП}$                 | Мощностью 2 x 1000 кВА   | 6314,77  |
| $C_{5(2 \times 1250 - 2 \times 1600); БКТП}$ | Мощностью 2 x 1250 - 2 x 1600 кВА  | 4304,47  |
| $C_{5(>= 2 \times 2500); БКТП}$              | Мощностью 2 x 2500 кВА и более   | 2923,05  |
| $C_{6(РТП) \text{ макс}}$                    | Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой      | 9269,25  |

|             |  |  |  |
|-------------|--|--|--|
|             | организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ   |  |  |
| $C_7^{max}$ | Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) |  |  |

<\*> Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, ставки за единицу максимальной мощности по мероприятиям "последней мили" на планируемый период  $C_2^{max}$ ,  $C_3^{max}$ ,  $C_4^{max}$ ,  $C_5^{max}$ ,  $C_6^{max}$ ,  $C_7^{max}$  равны 0 (нулю).

Примечание. Ставки  $C_2^{max}$ ,  $C_3^{max}$ ,  $C_4^{max}$ ,  $C_5^{max}$ ,  $C_6^{max}$ ,  $C_7^{max}$  рассчитаны для технологического присоединения заявителя к одному источнику энергоснабжения по третьей категории надежности. В случае если заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категории надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам электроснабжения), то размер платы за технологическое присоединение определяется согласно пункту 45 Методических указаний.

#### ФОРМУЛЫ

#### ПЛАТЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ТЕРРИТОРИЙ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ К ТЕРРИТОРИЯМ ГОРОДСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ) ДЛЯ ПОСТОЯННОЙ И ВРЕМЕННОЙ СХЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ИСХОДЯ ИЗ СТАНДАРТИЗИРОВАННЫХ ТАРИФНЫХ СТАВОК И СПОСОБА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий "последней мили", то формула платы определяется как стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпункта "б") ( $C_1$ ):

$$P = C_1, (\text{руб.}).$$

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя к одному источнику энергоснабжения предусматриваются мероприятия "последней мили" согласно техническим условиям (ТУ):

$$P_{\text{общ}} = P + P_{\text{вл}} + P_{\text{кл}} + P_{\text{рв}} + P_{\text{тп}} + P_{\text{рпн}}$$

где:

$P_{\text{общ}}$  - размер платы за технологическое присоединение.

2.1.  $P_{вл}$  - расходы на строительство воздушных линий в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{вл} = C_{2(0,4; t)} \times L_{2(0,4; t)} + C_{2(6-20; t)} \times L_{2(6-20; t)} + C_{2(110; t)} \times L_{2(110; t)}$$

$C_{2(s; t)}$  - стандартизированные тарифные ставки (приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

$L_{2(s; t)}$  - протяженность трассы воздушных линий в зависимости от уровня напряжения, сечения и вида опор (для уровня напряжения 110 кВ), согласно ТУ; s - уровень напряжения, t - сечение жилы.

2.2.  $P_{кл}$  - расходы на строительство кабельных линий в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{кл} = C_{3(0,4; t)} \times L_{3(0,4; t)} + C_{3(6-20; t)} \times L_{3(6-20; t)} + C_{3(0,4-20; ГНБj)} \times L_{3(0,4-20; ГНБj)}$$

$C_{3(s; t)}$  - стандартизированные тарифные ставки (приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

$L_{3(s; t)}$  - протяженность трассы кабельных линий, прокладываемых открытым способом, в зависимости от уровня напряжения и сечения кабеля согласно ТУ без учета протяженности трассы кабельных линий, прокладываемых закрытым способом прокладки (методом горизонтального направленного бурения);

$L_{3(0,4-20; ГНБj)}$  - протяженность трассы кабельных линий, прокладываемых закрытым способом прокладки (методом горизонтального направленного бурения), в зависимости от диаметра труб ПНД согласно ТУ без учета протяженности трассы кабельных линий прокладываемых открытым способом; j - диаметр труб ПНД согласно ТУ.

2.3.  $P_{пн}$  - расходы на строительство пунктов секционирования (реклоузеров, КРН (КРУН), распределительных пунктов) в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{пн} = C_{4(6-20; КРН (КРУН))} \times m + C_{4(6-20; рек)} \times n + C_{4(6-20; РП-10)} \times k + C_{4(6-20; РП-1)} \times j,$$

$C_{4(s; t)}$  - стандартизированные тарифные ставки (приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

m - количество секций КРН (КРУН) согласно ТУ;

n - количество реклоузеров согласно ТУ;

k - количество распределительных пунктов согласно ТУ;

j - количество дополнительных ячеек распределительного пункта согласно ТУ.

2.4.  $P_{ТП}$  - строительство трансформаторных подстанций (ТП) за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП) уровнем напряжения до 35 кВ в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{ТП} = C_{5(s; t)} \times N_t$$

$C_{5(s; t)}$  - стандартизированные тарифные ставки (приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

$N_t$  - объем максимальной мощности (кВт), указанной заявителем в заявке на технологическое присоединение в соответствии с ТУ.

2.5.  $P_{РТП}$  - строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) уровнем напряжения до 35 кВ в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{РТП} = C_6(РТП) \times N_6$$

$C_6(РТП)$  - стандартизированная тарифная ставка (приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

$N_6$  - объем максимальной мощности (кВт), указанной заявителем в заявке на технологическое присоединение в соответствии с ТУ.

3. В случае если заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение ( $P_{общ}$ ) определяется следующим образом:

$$P_{общ} = P + (P_{исг1} + P_{исг2}) \text{ (руб.)}$$

где:

$$P = C_1 \text{ (руб.)}$$

$P_{исг1}$  - расходы на мероприятия "последней мили" по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.);

$P_{исг2}$  - расходы на мероприятия "последней мили" по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

4. Если при технологическом присоединении заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов цен производителей по подразделу "Строительство" раздела "Капитальные вложения (инвестиции)", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за половину периода, указанного в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов производителей по подразделу "Строительство" раздела "Капитальные вложения (инвестиции)", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за период, указанный в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы.

5. Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт (с учетом мощности ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств таких заявителей имеет следующий вид:

$$P \text{ не более } 150 \text{ кВт} = C_1$$

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

**5. Срок действия данных сведений.**

В течение 60 дней, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Начальник Одинцовского РЭС  
Филиала ПАО «Россети МР» -  
Западные электрические сети



Н.Н. Лосенков

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
на право заключения договора аренды земельного участка**

**В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области**  
**Заявитель**

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица)

**действующего на основании**<sup>1</sup>

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

**(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем)**

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.  
кем выдан.....  
Адрес места жительства (по паспорту).....  
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....  
Контактный телефон.....  
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ): №.....

**(заполняется юридическим лицом)**

Адрес местонахождения.....  
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....  
Контактный телефон.....  
ИНН.....КПП.....ОГРН.....

**Представитель Заявителя**<sup>2</sup>

(Ф.И.О.).....

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....  
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.  
кем выдан.....  
Адрес места жительства (по паспорту).....  
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....  
Контактный телефон.....

**принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:**

Дата аукциона: ..... кадастровый номер земельного участка.....,  
площадь земельного участка..... кв.м.  
Местоположение (адрес) земельного участка: .....

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью),  
в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Земельный участок.**

1. Заявитель обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
- 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.
- 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.
2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Земельного участка **и он не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленной даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
4. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Земельного участка и информацией о нем.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона с даты публикации информации об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
8. Условия аукциона по данному Земельному участку, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.



ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности \_\_\_\_\_/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, \_\_\_\_\_ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору аренды земельного участка платежей, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

### 2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

**Получатель платежа:** МЭФ Московской области

(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

2.2. В документе, подтверждающем внесение задатка, в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ (дата аукциона), по Соглашению о задатке от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_ » (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается.

2.3. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.5. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.6. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона № \_\_\_\_.

### 3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.



3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

#### **4. Срок действия Соглашения**

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

#### **5. Заключительные положения**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

#### **6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

**Лицо, осуществляющее  
организационно-технические  
функции**

**Организатор аукциона**

**Заявитель**

#### **7. Подписи сторон**

Должность

Должность

от Заявителя

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ  
(при наличии)

В \_\_\_\_\_  
(Организатор аукциона)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица или  
Ф.И.О. генерального директора  
или представителя организации)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

### Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка:

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

Местоположение (адрес): \_\_\_\_\_

Дата аукциона: \_\_\_\_\_

№ аукциона: \_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (e-mail): \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Руководитель \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для физических лиц:

\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

**ДОГОВОР**  
**аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Место заключения \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»  
\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, (ОГРН  
\_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_,  
действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, зарегистрированного  
\_\_\_\_\_ именуем\_\_\_  
в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, \_\_\_\_\_,  
с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_,  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_, в лице  
\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуем\_\_\_ в  
дальнейшем Арендатор,  
при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании  
\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**I. Предмет и цель договора**

**1.1. Арендодатель** обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель \_\_\_\_\_ с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Участок предоставляется для \_\_\_\_\_.

1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав:  
- Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Кубинка.

1.5. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

**II. Срок договора**

2.1. Настоящий договор заключается на срок \_\_\_ с «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

**III. Арендная плата**

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за Земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Арендная плата вносится Арендатором для юридических лиц и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица ежеквартально, для граждан – ежемесячно.

Сумма ежемесячной/ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно/ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее \_\_\_\_\_ включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_.

3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

#### IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;
- в случае заключения Арендатором договора субаренды по настоящему договору;
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (*в случае если такие расположены на земельном участке*).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (*для юридических лиц*), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объекту инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций (*в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта*).

4.4.10. Ежеквартально/ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений

в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

4.4.14. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством

#### V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

#### VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

#### VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

#### VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

#### IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

Адрес: \_\_\_\_\_ ;  
ИНН \_\_\_\_\_ ;  
КПП \_\_\_\_\_ ;  
Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_ ;  
р/с \_\_\_\_\_ ;  
БИК \_\_\_\_\_ ;  
ОКТМО \_\_\_\_\_ .

Адрес \_\_\_\_\_ ;  
ИНН \_\_\_\_\_ ;  
КПП \_\_\_\_\_ ;  
Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_ ;  
р/с \_\_\_\_\_ ;  
в (наименование банка)  
к/с \_\_\_\_\_ ;  
БИК \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ М.П.

\_\_\_\_\_ М.П.

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

| № п/п | S, кв.м | ВРИ | Годовая арендная плата, руб. |
|-------|---------|-----|------------------------------|
|       |         |     |                              |

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет \_\_\_\_\_ рублей, а сумма ежемесячного/ежеквартально платежа:

|                 | Арендная плата (руб.) |
|-----------------|-----------------------|
| Квартал/Месяц   |                       |
| Квартал/Месяц * |                       |

\* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.



Приложение 3 к договору аренды  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

А К Т  
приема-передачи земельного участка

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_,  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_ на  
основании \_\_\_\_\_, зарегистрированного \_\_\_\_\_, именуем\_\_ в  
дальнейшем **Арендодатель**, юридический адрес: Московская область, \_\_\_\_\_, с  
одной стороны, и

\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_, в лице  
\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в  
дальнейшем **Арендатор**, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем **Стороны**, на  
основании \_\_\_\_\_, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору  
аренды земельного участка №\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_. о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату  
Земельный участок площадью \_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земли \_\_\_\_\_ с  
видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, расположенный по адресу:  
\_\_\_\_\_ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии,  
удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_ М.П.

\_\_\_\_\_ М.П.

## СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,  
ООО ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».

