

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

_____ / _____ /

«__» _____ 20__ г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-ОД/20-2412**

**на право заключения договора аренды земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории
Одинцовского городского округа Московской области,
вид разрешенного использования: склады**

№ процедуры www.torgi.gov.ru **231020/6987935/12**

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru **00300060106392**

Дата начала приема заявок: **26.10.2020**

Дата окончания приема заявок: **09.12.2020**

Дата аукциона: **14.12.2020**

2020 год

1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 15.05.2020 № 67-3 п. 69;
- постановления Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 20.10.2020 № 2771 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, пос. Часцы, ул. Можайское шоссе, участок № 204» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе в электронной форме

2.1. Арендодатель – исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона в электронной форме, об отказе от проведения аукциона в электронной форме, об условиях аукциона в электронной форме (в том числе о начальной цене предмета аукциона в электронной форме, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: [Администрация Одинцовского городского округа Московской области](#)

Адрес: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28.

Сайт: www.odin.ru.

Адрес электронной почты: adm@odin.ru.

Телефон факс: +7 (495) 596-14-32.

В лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области.

Адрес: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28.

Сайт: www.odin.ru.

Телефон: +7 (495) 252-88-69.

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) – орган, осуществляющий функции по организации аукциона в электронной форме, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав Аукционной комиссии.

Наименование: [Комитет по конкурентной политике Московской области](#).

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона в электронной форме – отвечает за соответствие организации аукциона в электронной форме требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона в электронной форме и документов, составляемых в ходе проведения аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу www.torgi.mosreg.ru (далее – Портал МО), на электронной площадке www.rts-tender.ru в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программными и техническими средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 24.1 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Адрес сайта: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

2.4. Предмет аукциона в электронной форме (далее – Предмет аукциона): право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области (далее – Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, Одинцовский район, пос. Часцы, ул. Можайское шоссе, участок № 204.

Площадь, кв. м: 2 619.

Кадастровый номер: 50:20:0060221:789 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.02.2020 № 50-0-1-309/4105/2020-3281 – Приложение 2).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: склады (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: Муниципальное образование Одинцовский городской округ Московской области, собственность, № 50:20:0060221:789-50/001/2019-3 от 25.12.2019 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.02.2020 № 50-0-1-309/4105/2020-3281 – Приложение 2).

Сведения об ограничении прав на Земельный участок: указаны в постановлении Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 20.10.2020 № 2771 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, пос. Часцы, ул. Можайское шоссе, участок № 204» (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.02.2020 № 50-0-1-309/4105/2020-3281 (Приложение 2), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.09.2020 № 99/2020/347244152 (Приложение 2), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.09.2020 № 99/2020/347246315 (Приложение 2), заключении территориального управления Одинцовского городского округа, городских округов Власиха, Краснознаменск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.07.2020

№ 28Исх-27484/33-01 (Приложение 4), письме Федерального государственного унитарного предприятия «Главное военно-строительное управление № 14» от 07.08.2020 № 21/04-16877 (Приложение 4), письме Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 28.09.2020 № 194 (Приложение 4), акте осмотра Земельного участка от 18.09.2020 (Приложение 4), в том числе:

1. Ограничения прав на часть (725 кв.м) Земельного участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.20.2.175: охранная зона ЛЭП 6 кВ: лин.2 РП-4 ПС-645;

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций к ЛЭП 6 кВ: лин.2 РП-4 ПС-645, в целях обеспечения её безопасности.

2. Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Кубинка;

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Строительство объектов капитального строительства согласовать в соответствии с действующим законодательством.

3. Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне полигона ТКО «Часцы»;

4. Земельный участок полностью расположен в существующих санитарно-защитных зонах (сведения подлежат уточнению);

5. Земельный участок полностью расположен в зоне шумового дискомфорта от автомобильного транспорта;

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

6. На территории Земельного участка расположены линейные объекты с кадастровыми номерами:

- 50:20:0060221:2779 (канализация);

- 50:20:0060221:2780 (кабельная линия 2 линия (НЭП), находящиеся в федеральной собственности и предоставленными в хозяйственное ведение Федеральному государственному унитарному предприятию «Главное военно-строительное управление № 14», расположенные в соответствии со ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», СП 40-108-2006 «Свод правил по проектированию и монтажу водопроводных и канализационных сетей с применением высокопрочных труб из чугуна с шаровидным графитом», СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Фотоматериалы: Приложение 3

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4): указаны в заключении территориального управления

Одинцовского городского округа, городских округов Власиха, Краснознаменск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.07.2020 № 28Исх-27484/33-01.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5):

- водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» от 06.02.2020 № Исх-От-132/2020 (Приложение 5), а также на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области krc.mosreg.ru;

- газоснабжения указаны в письме филиала АО «МОСОБЛГАЗ» «Запад» от 12.02.2020 № 379/з (Приложение 5), а также в Распоряжении Комитета по ценам и тарифам Московской области от 07.07.2020 № 108-Р, размещенном на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области krc.mosreg.ru;

- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «Россети Московский регион» - Западные электрические сети от 17.09.2020 № ЗЭС/05/2100 (Приложение 5), а также в Распоряжении Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.08.2020 № 135-Р, размещенном на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области krc.mosreg.ru.

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона): 541 137,78 руб. (Пятьсот сорок одна тысяча сто тридцать семь руб. 78 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в электронной форме устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 16 234,13 руб. (Шестнадцать тысяч двести тридцать четыре руб. 13 коп).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: 541 137,78 руб. (Пятьсот сорок одна тысяча сто тридцать семь руб. 78 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 13 лет 2 месяца.

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Заявки): электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 26.10.2020 в 09 час. 00 мин¹.

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 09.12.2020 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 14.12.2020 в 10 час. 00 мин.

2.10. Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 14.12.2020 в 12 час. 00 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона в электронной форме

3.1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале МО и на электронной площадке: www.rts-tender.ru.

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации Одинцовского городского округа Московской области www.odin.ru;
- в официальном печатном издании – в газете «Одинцовская неделя», «Новые рубежи».

¹ Здесь и далее указано московское время.

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в установленные пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты **torgi@rctmo.ru** с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;
- Ф.И.О. физического лица или представителя физического лица/юридического лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата и № аукциона в электронной форме;
- кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям аукциона в электронной форме

4.1. Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любой гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора аренды Земельного участка и прошедший регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

5. Регистрация (аккредитация) на электронной площадке

5.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, который размещен на сайте электронной площадки **www.rts-tender.ru**.

6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе в электронной форме устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа:

«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».¹

6.3. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Заявителя, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Замороженные на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

В случае если денежных средств на счете Заявителя недостаточно, Оператором электронной площадки Заявка не принимается.

6.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке;

- для Участников, участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

6.5. Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

¹ Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

7.2. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, путем:

7.2.1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 6) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.¹

7.2.2. подписания Заявки электронной подписью Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

7.3. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются Заявителем одновременно в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

7.4. В соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- отсутствия на счете Заявителя денежных средств в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

7.5. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

7.6. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

7.7. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения).

7.8. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

¹ При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

7.9. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

7.10. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, подписываемым Аукционной комиссией;
- оформляет Протокол о результатах аукциона в электронной форме.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок рассмотрения Заявок

9.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

9.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в электронной форме в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе в электронной форме и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на электронной площадке после проведения процедуры аукциона в электронной форме.

9.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на Официальном сайте торгов, на Портале МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола, но не ранее установленных в Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме (пункт 2.11 Извещения).

9.5. Заявитель, признанный в соответствии с полученным им уведомлением Участником, в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке считается участвующим в аукционе в электронной форме с даты и времени начала проведения аукциона в электронной форме, указанных в пункте 2.11 Извещения.

10. Порядок проведения аукциона в электронной форме

10.1. Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке обеспечивается Оператором электронной площадки.

10.2. В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

10.3. Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

10.4. Аукцион в электронной форме проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

10.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения), аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

10.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

10.7. Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

10.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

10.9. Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона в электронной форме путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме передается Победителю аукциона в электронной форме.

10.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.

10.11. После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

10.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов, Портале МО в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.13. Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения).

11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

11.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

11.2. В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.4 Арендодатель направляет Победителю аукциона в электронной форме 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона в электронной форме.

11.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов.

11.6. Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

11.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона в электронной форме не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона в электронной форме.

11.8. В случае, если Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

11.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона в электронной форме или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2020 № 2771

г. Одинцово



О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, пос. Часцы, ул. Можайское шоссе, участок № 204



В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 05.11.2019 № 222/2019-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом Одинцовского городского округа Московской области и Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Одинцовского муниципального района Московской области от 31.07.2015 № 77-3107/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (п. 69 сводного заключения от 15.05.2020 № 67-3),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2 619 +/- 36 кв.м, К№ 50:20:0060221:789, находящегося в собственности Муниципального образования Одинцовский городской округ Московской области, занятого объектами недвижимости: канализация К№ 50:20:0060221:2779 и кабельная линия 2 линия (НЭП) К№ 50:20:0060221:2780, находящимися в федеральной собственности и предоставленными в хозяйственное ведение Федеральному государственному унитарному предприятию «Главное военно-строительное управление № 14», в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости 02.02.2019 и 01.02.2019 соответственно зарегистрированы запрещения сделок с имуществом, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склады, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, пос. Часцы, ул. Можайское шоссе, участок № 204. Земельный участок имеет следующие обременения (ограничения):

1) на площади 725 кв.м земельный участок имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации

(расположен в охранной зоне ЛЭП 6 кВ: лин.2 РП-4 ПС-645), использование земельного участка допускается при соблюдении требований, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Необходимо обеспечить доступ на земельный участок представителей эксплуатирующих организаций инженерных сетей в целях их технического обслуживания;

2) земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Кубинка, использование земельного участка допускается при соблюдении требований, установленных Воздушным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны». Требуется согласование размещения объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством;

3) земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне полигона ТКО «Часцы»;

4) земельный участок полностью расположен в существующих санитарно-защитных зонах (сведения подлежат уточнению);

5) земельный участок полностью расположен в зоне шумового дискомфорта от автомобильного транспорта, использование земельного участка допускается при соблюдении требований, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

2. Определить:

1) Срок аренды земельного участка – 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

2) Начальную цену ежегодной арендной платы в размере – 541 137 (пятьсот сорок одна тысяча сто тридцать семь) рублей 78 (семьдесят восемь) копеек без учета НДС (10% от кадастровой стоимости предмета аукциона).

3) Величину повышения начальной цены («шаг аукциона»), составляющую 3% от начальной цены предмета аукциона в сумме 16 234 (шестнадцать тысяч двести тридцать четыре) рубля 13 (тринадцать) копеек, НДС не облагается.

4) Задаток в размере 100% от начальной цены предмета аукциона в сумме 541 137 (пятьсот сорок одна тысяча сто тридцать семь) рублей 78 (семьдесят восемь) копеек, НДС не облагается.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению торгов (в том числе по размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона) – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет».

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области (Гинтов Д.В.):

1) Подготовить и направить документы Организатору аукциона для проведения аукциона на право заключения договора аренды.

2) Обеспечить участие представителей в работе комиссии по проведению аукциона:

- Митиогло Т.П. (начальник отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков);

- Харкевич Е.Л. (консультант отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков).

3) Заключение договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, с победителем торгов, а в случае признания торгов несостоявшимися – с единственным участником.

4) Проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов

Верно: начальник общего отдела



Е.П. Кочеткова

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 13.02.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела I	Всего листов раздела I: _____
17.02.2020 № 50-0-1-309/4105/2020-3281	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	50:20:0060221:789
Номер кадастрового квартала:	50:20:0060221
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Одинцовский район, пос. Чащы, ул. Можайское шоссе, участок № 204
Площадь:	2619 +/- 3 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5411377.80
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:20:0060221:2779, 50:20:0060221:2780
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Емельянова С. Г.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____	Всего листов раздела I: _____
Раздела I	Всего разделов: _____
17.02.2020 № 50-0-1-309/4105/2020-3281	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	50:20:0060221:789
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Склады
Сведения о кадастровом инженере:	Плотников Андрей Витальевич №76-10-97, 09.02.2012
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Емельянова С. Г.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>
Всего листов выписки: <u>1</u>	
17.02.2020 № 50-0-1-309/4105/2020-3281	
Кадастровый номер: <u>50:20:0060221:789</u>	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Тесля Александр Александрович, уполномоченное лицо от имени представляемого: Муниципальное образование Одинцовский городской округ Московской области
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Емельянова С. Г.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
Катастровый номер: <u>50:20:0060221:789</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	Муниципальное образование Одинцовский городской округ
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	1.1. Московская область
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	2.1. Собственность, № 50:20:0060221:789-50/001/2019-3 от 25.12.2019
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	не зарегистрировано
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	представлены документы на государственную регистрацию: права собственности (перехода права)
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Прекращение, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Емельянова С. Г.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	<small>(из объекта недвижимости)</small>	
Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.02.2020 № 50-0-1-309/4105/2020-3281		
Кадастровый номер: 50:20:0060221:789		

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	подпись	Емельянова С. Г.
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____
Лист № <u>17.02.2020</u> № <u>50-0-1-309/4105/2020-3281</u>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>50:20:0060221:789</u>	

Номер ш/п	Номер точки	Дирекционный угол		Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
		начальная	конечная				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	6	84° 55'	82.73	данные отсутствуют	50:20:0060221:132	125009,г.Москва,пер.Газетный,д.7,стр.1, EUzhegova@ahml.ru EUzhegova@ahml.ru
2	2	1	355° 5'	12.97	данные отсутствуют	50:20:0060221:278	Адрес отсутствует
3	3	2	355° 6'	18.52	данные отсутствуют	50:20:0060221:278	Адрес отсутствует
4	4	3	265° 7'	82.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	4	174° 45'	8.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	5	174° 44'	23.12	данные отсутствуют	50:20:0060221:132	125009,г.Москва,пер.Газетный,д.7,стр.1, EUzhegova@ahml.ru EUzhegova@ahml.ru

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	
полное наименование должности	полное наименование должности
	Емельянова С. Г.
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	Всего разделов: _____
17.02.2020 № 50-0-1-309/4105/2020-3281	Кадастровый номер: 50:20:0060221:789

Сведения о характерных точках границы земельного участка
 Система координат: МСК-50, зона 2
 Зона №:

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455271.98	2149815.43	Закрепление отсутствует	0.10
2	455259.06	2149816.54	Закрепление отсутствует	0.10
3	455240.61	2149818.12	Закрепление отсутствует	0.10
4	455247.68	2149900.75	Закрепление отсутствует	0.03
5	455256.28	2149899.96	Закрепление отсутствует	0.10
6	455279.30	2149897.84	Закрепление отсутствует	0.10

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Емельянова С. Г.
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
17.02.2020 № 50-0-1-309/4105/2020-3281	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	50:20:0060221:789
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Учетный номер части: 50:20:0060221:789/1	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР полное наименование должности	
подпись _____ инициалы, фамилия Емельянова С. Г.	
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

Лист № 4.1 Раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: _____ Всего листов выписки: _____
 17.02.2020 № 50-0-1-309/4105/2020-3281
 Кадастровый номер: **50:20:0060221:789**

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2 725	<p style="text-align: center;">3</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п. 8.9, 10: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переклочения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); разводить огонь в пределах охранных зон вольных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать дтские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые материалы; б) размещать дтские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с огдынными якорями,</p>

целями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопосев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); и т.д., Охранная зона ЛЭП 6 кВ: лин.2 РП-4 ПС-645, зона с особыми условиями использования территории, № 1, 50.20.2.175, Постановление Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установ № 160 от 24.02.2009

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Емельянова С. Г.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____ Всего листов выписки: _____		
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 17.02.2020 № 50-0-1-309/4105/2020-3281			
Кадастровый номер: 50:20:0060221:789			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 1			
Система координат: МСК-50, зона 2			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X Y		
1	2 3	4	5
3	455240.61 2149818.12	Закрепление отсутствует	0.10
4	455247.68 2149900.75	Закрепление отсутствует	0.03
5	455256.28 2149899.96	Закрепление отсутствует	0.10
7	455251.58 2149843.37	данные отсутствуют	0.20
8	455249.48 2149817.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	455257.99 2149899.80	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	455255.16 2149890.24	данные отсутствуют	0.20
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР			
полное наименование должности		подпись	Емельянова С. Г.
		М.П.	инициалы, фамилия

Вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных ГКН и ЕГРП в соответствии с xml-схемами, используемыми в унаследованных системах АИС ГКН и ПК ЕГРП. **✗** В xml-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ГКН и по данным ЕГРП. Сервисы визуализации Росреестра в разделе 2 печатного представления выписки отображают сведения из ЕГРП. Если вы хотите просмотреть данные из ГКН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКН". Дополнительная информация о правах из ГКН будет выведена в раздел 1. Актуальность сведений о правах в указанных реквизитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.

[Показать данные по правам из ГКН](#)

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 10.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего листов выписки: _____
10.09.2020 № 99/2020/347244152		50:20:0060221:2779	
Кadaстровый номер:			
Номер кадастрового квартала:		50:20:0060221	
Дата присвоения кадастрового номера:		26.12.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Московская область, Одинцовский район, д. Чащы	
Основная характеристика (для сооружения):		протяженность	844 м
		(тип)	(значение) (единица измерения)
Назначение:		Водоотведение	
Наименование:		Канализация	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1961	
Кадастровая стоимость, руб.:		697985.17	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		50:20:0060221:132, 50:20:0060221:789	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	КУМИ Администрации Одинцовского городского округа
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Сооружение		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
10.09.2020 № 99/2020/347244152		
Кадастровый номер:		50:20:0060221:2779

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50/001-50/066/005/2016-4303/1 от 13.07.2016
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Сооружение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____		Всего листов выписки: _____
10.09.2020 № 99/2020/347244152			
Кадастровый номер:		50:20:0060221:2779	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Федеральное государственное унитарное предприятие "Главное военно-строительное управление №14", ИНН: 5047054473
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Хозяйственное ведение, № 50:20:0060221:2779-50/001/2020-3 от 27.02.2020
3. Документы-основания:	3.2. сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Запрещение сделок с имуществом, Московская область, Одинцовский район, д. Часцы, кад.№ 50:20:0060221:2779, Канализация, назначение: Водоотведение, протяженность 844 м
дата государственной регистрации:	02.02.2019
номер государственной регистрации:	50:20:0060221:2779-50/001/2019-1
4. 4.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Постановление от 18.01.2019, выдавший орган:
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	(полное наименование должности)	ФГИС ЕГРН	(инициалы, фамилия)
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение	
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>
10.09.2020 № 99/2020/347244152	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	50:20:0060221:2779
Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):	
50.20.0060221.2779	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

Государственный регистратор <small>(полное наименование организации)</small>	М.П.	ФГИС ЕГРН <small>(полный)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------	--------------------------------------	------------------------------------

Вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных ГКН и ЕГРП в соответствии с xml-схемами, используемыми в унаследованных системах АИС ГКН и ПК ЕГРП. **✘** В xml-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ГКН и по данным ЕГРП. Сервисы визуализации Росреестра в разделе 2 печатного представления выписки отображают сведения из ЕГРП. Если вы хотите просмотреть данные из ГКН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКН". Дополнительная информация о правах из ГКН будет выведена в раздел 1. Актуальность сведений о правах в указанных реквизитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.
[Показать данные по правам из ГКН](#)

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 10.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего листов выписки: _____
10.09.2020 № 99/2020/347246315			
Кадастровый номер:		50:20:0060221:2780	
Номер кадастрового квартала:		50:20:0060221	
Дата присвоения кадастрового номера:		26.12.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Московская область, Одинцовский район, д. Часцы	
Основная характеристика (для сооружения):		протяженность	6762 м
		(тип)	(значение) (единица измерения)
Назначение:		Электроснабжение	
Наименование:		Кабельная линия 2 линия (НЭП)	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1972	
Кадастровая стоимость, руб.:		3042554.3	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		50:20:0060110:16, 50:20:0060110:18, 50:20:0060110:19, 50:20:0060110:36, 50:20:0060112:71, 50:20:0060112:93, 50:20:0060221:132, 50:20:0071001:21, 50:20:0071001:39, 50:20:0071002:120, 50:20:0071001:56, 50:20:0060221:789	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	КУМИ Администрации Одинцовского городского округа

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(полный)</small>
	<small>(именем, фамилией)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Сооружение		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
10.09.2020 № 99/2020/347246315		
Кадастровый номер: 50:20:0060221:2780		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50/001-50/066/005/2016-4302/1 от 13.07.2016	
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	М.П.	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------	---

Сооружение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки: _____
10.09.2020 № 99/2020/347246315		50:20:0060221:2780	
Кадастровый номер:			

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Федеральное государственное унитарное предприятие "Главное военно-строительное управление №14", ИНН: 5047054473
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Хозяйственное ведение, № 50:20:0060221:2780-50/001/2020-3 от 29.01.2020
3. Документы-основания:	3.2. сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Запрещение сделок с имуществом
вид:	01.02.2019
дата государственной регистрации:	50:20:0060221:2780-50/001/2019-1
номер государственной регистрации:	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. 4.2.1. обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя от 18.01.2019 №и/п № 1654958/18/99001-СД; Постановление судебного пристава-исполнителя №б/п от 18.01.2019,
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)
	М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение		
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	(вид объекта недвижимости)	
Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
10.09.2020 № 99/2020/347246315		
Кадастровый номер:	50:20:0060221:2780	
Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):		
50:20:0060221:2780		
Масштаб 1:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор (полное наименование организации)	М.П.	ФГИС ЕГРН (полный)	(инициалы, фамилия)
--	------	-----------------------	---------------------



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОЕННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГЛАВНОЕ ВОЕННО-СТРОИТЕЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ № 14»
(ФГУП «ГВСУ № 14»)

117556, г. Москва, ул. Фрунзеная, д. 5 А
Тел.: +7 (495) 532-1505, факс: +7 (495) 532-1504
info@gvu14.ru

ИНН 5047054473 | ОГРН 1035009568439

07.08.2020 № 21/04-16844

№ _____ от _____

Заместителю Главы
Администрации – начальнику
Управления правового
обеспечения Администрации
Одинцовского округа

А.А. Тесля

Уважаемый Александр Александрович!

ФГУП «ГВСУ № 14» (далее – Предприятие), рассмотрев обращение Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 09.07.2020 № 115 по вопросу реализации на торгах муниципального земельного участка с кадастровым номером 50:20:0060221:789, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, пос. Часцы, ул. Можайское шоссе, уч. № 204 (далее – Земельный участок), на территории которого расположены линейные объекты Предприятия («Канализация» с кадастровым номером 50:20:0060221:2779 и «Кабельная линия 2 линия (НЭП)» с кадастровым номером 50:20:0060221:2780), а также об условиях его использования, сообщает следующее.

В соответствии с п. 9 ч. 8 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на нем расположены сооружения, которые не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случая, если на земельном участке расположены сооружения, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Кодекса.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 (п. 3 ст. 39.36 Кодекса) установлено, что объекты Предприятия, являющиеся объектами вспомогательного использования и не требующие разрешения на строительство (п. 3 ч. 17 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, письмо Росреестра от 13.04.2020 № 3215-АБ/20), ~~относятся к перечню видов объектов, размещение которых может осуществляться на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов.~~

Предприятие отмечает, что в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, СП 40-108-2006 и СНиП 3.05.04-85 вдоль подземных кабельных линий электропередачи и канализации установлены охранные зоны, соответствующие 1 метру от крайних кабелей и 5 метрам с каждой стороны трубопровода канализации.

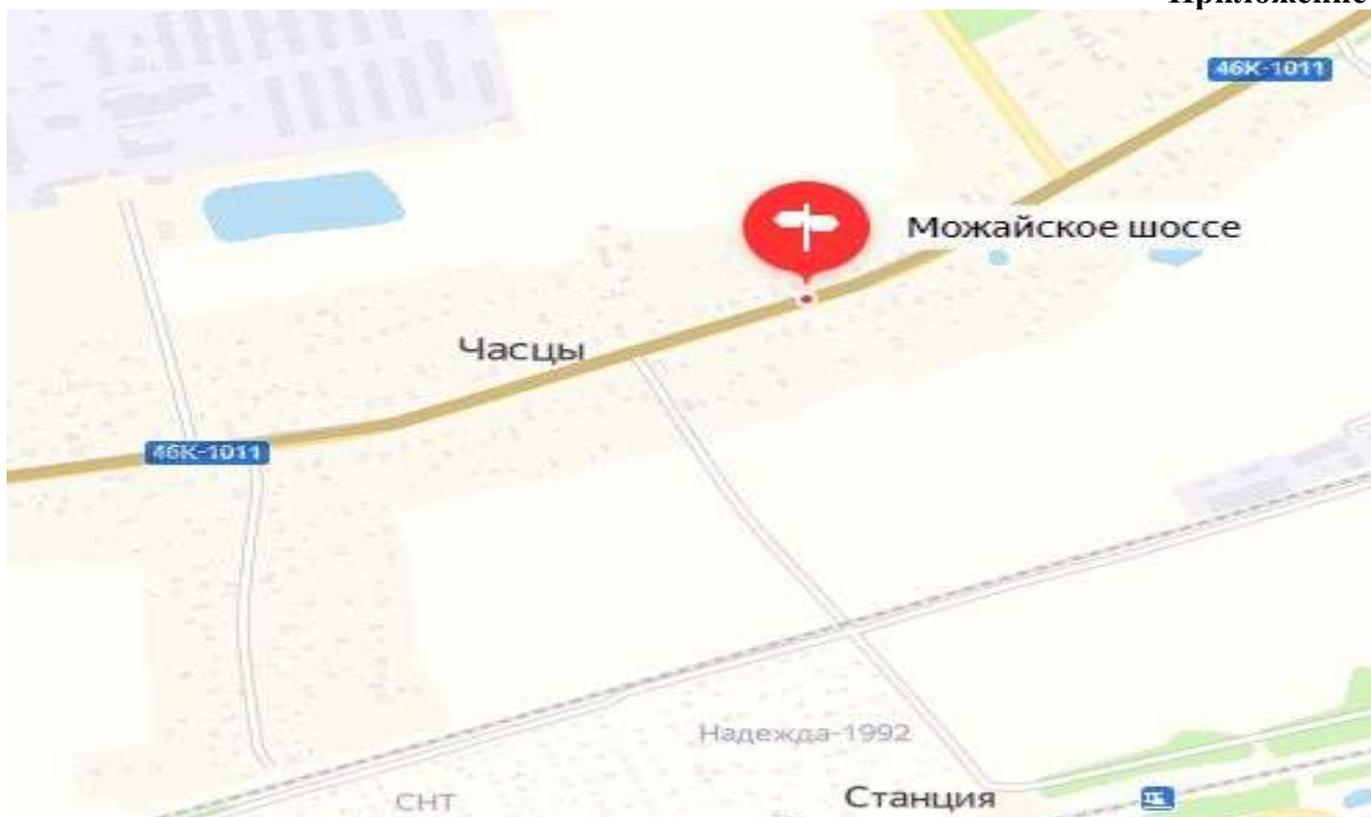
Использование Предприятием Земельного участка осуществляется исключительно в охранных зонах для целей эксплуатации данных объектов и плановых (регламентных) работ по ним, а также для предотвращения или устранения аварий.

Учитывая изложенное, Предприятие не имеет принципиальных возражений по реализации на торгах муниципального земельного участка с кадастровым номером 50:20:0060221:789, при условии сохранности объектов Предприятия, а также осуществления новым правообладателем (арендатором) Земельного участка беспрепятственного доступа сотрудников Предприятия к данным объектам. Указанную информацию необходимо предусмотреть в аукционной документации, в том числе в договоре аренды Земельного участка, копию которого после его заключения просим направить в адрес Предприятия для сведения и учета.

с уважением,
Первый заместитель
генерального директора



А.В. Иванов





МСЭД

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

Заместителю Главы
Администрации – начальнику
Управления правового
обеспечения
А. А. Тесля

Уважаемый Александр Александрович!

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017 № 13ВР-44 «Об утверждении временных порядков направления на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решений по распоряжению земельными участками, проектов решений об изменении видов разрешенного использования и категории земельных участков, проектов договоров безвозмездного пользования земельными участками, проектов договоров купли-продажи земельных участков, проектов договоров аренды земельных участков (и соглашений к ним)» на Ваш запрос от 07.07.2020 № 155-01Исх-4757 по вопросу проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:20:0060221:789, площадью 2619 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, п.Часцы, Можайское ш., уч. № 204, направляем заключение.

Приложение: на 13 л. в 1 экз.

Начальник территориального управления
Одинцовского городского округа, городских
округов Власиха, Краснознаменск

К.А. Завражин

Е.Ю. Батаева
(495)5961337

Заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Заявленная цель: проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер земельного участка: 50:20:0060221:789

- площадь земельного участка: 2619 кв. м.

- категория земель: земли населенных пунктов

- вид разрешенного использования: склады

- адрес (место расположения): Московская область, Одинцовский район, п. Чащы, Можайское ш., уч. № 204

Таблица 1

№ п/п	Отражены в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источники информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1.	границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2.	границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования»	Не расположен	Публичная кадастровая карта Росреестра
1.3.	береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /объектом земельного участка водного объекта общего пользования/ части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Чащовское, утвержденный Решением совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области № 4/29 от 24.05.2017
2.	Особо охраняемые природные территории	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»

3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники	Не расположены	Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 25.12.2019)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Часцовское, утвержденный Решением совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области № 4/29 от 24.05.2017
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 №500-1143 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.1.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Часцовское, утвержденный Решением совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области № 4/29 от 24.05.2017
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области, «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ
7.	Границы земель, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области

				поселения утвержденный советом Одинцовского муниципального района Московской области № 4/29 от 24.05.2017	Часцовское. Решением депутатов	
- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен			ИСОГД Московской области		-
- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен			ИСОГД Московской области		-
- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен			ИСОГД Московской области		-
- приаэродромная территория	Полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Кубинка			ИСОГД Московской области		Согласование размещения объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.
- санитарно-защитная зона	Полностью расположен в СЗЗ полигона ТКО «Часпись» Полностью расположен в существующих санитарно-защитных зонах. (Сведения подлежат уточнению)			ИСОГД Московской области Генеральный план сельского поселения Часцовское Одинцовского муниципального района, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района		В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

			Московской области от 24.05.2017 № 4/29		В соответствии с Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Частично расположен в охранной зоне ЛЭП 6 кВ: лин. 2 РП-4 ПС-645			Публичная кадастровая карта Росреестра	
- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен			Генеральный план сельского поселения Часцовское, утвержденный Решением депутатов Одницовского муниципального района Московской области № 4/29 от 24.05.2017	
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен			Генеральный план сельского поселения Часцовское, утвержденный Решением депутатов Одницовского муниципального района Московской области № 4/29 от 24.05.2017	

- охранная зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Часцовское. Решением утвержденного совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области № 4/29 от 24.05.2017	-
- охранная зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Часцовское. Решением утвержденного совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области № 4/29 от 24.05.2017	-
- охранная зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Часцовское. Решением утвержденного совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области № 4/29 от 24.05.2017	-
- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИС ОГД Московской области	-
- зона охраняемого объекта	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Часцовское. Решением утвержденного совета депутатов	-

Документ создан в электронной форме. № 28/Исх-27484/33-01 от 13.07.2020. Исполнитель: Батаева Е.Ю.

Министерство 7.11.16. Служба

				Одинцовского муниципального района Московской области № 4/29 от 24.05.2017	
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Полюстью расположен в зоне шумового дискомфорта от автомобильного транспорта		Генеральный план сельского поселения Часцовское Одинцовского муниципального района, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 24.05.2017 № 4/29	В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
2.	Планируемая зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен		Генеральный план сельского поселения Часцовское, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области № 4/29 от 24.05.2017	-
3.	Мелноприруемые земли	Не расположен		ИСОГД Московской области.	-
3.1	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относятся		Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»	-

4.	<p>Генеральный план: - функциональная зона (зоны), территория(и)</p> <p>- расположение в границах населенного пункта</p>	<p>«П» - производственная зона</p> <p>В границах населенного пункта (п. Часцы)</p>	<p>Генеральный план сельского поселения Часцовское. Утвержденный решением депутатов Оudinцовского муниципального района Московской области № 4/29 от 24.05.2017</p>	
5.	<p>Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территории</p>	<p>«П» - производственная зона</p>	<p>Правила землепользования и застройки территории (части территории) Оudinцовского городского округа Московской области. Утвержденные решением Совета Оudinцовского городского округа Московской области от 30.04.2020 № 24/16 (в ред. от 09.06.2020 № 14/17)</p>	<p>Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей – 3.</p>
6.	<p>Утвержденные ППТ, ПМТ</p>	<p>Сведения отсутствуют</p>	<p>ИСОГД Московской области</p>	<p>-</p>
7.	<p>Разрешение на строительство</p>	<p>Сведения отсутствуют</p>	<p>ИСОГД Московской области</p>	<p>-</p>
8.	<p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>Сведения отсутствуют</p>	<p>ИСОГД Московской области</p>	<p>-</p>

Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения.

Начальник территориального управления
Оudinцовского городского округа, городских округов Власика, Краснознаменск



К.А. Завражин

Е.Ю. Батаева
8(495)356-13-37

Документ создан в электронной форме. № 28/Мос-27484/33-01 от 13.07.2020. Исполнитель: Батаева Е.Ю.

Ссылка: 0 на 45. Ссылка: 0 на 45

Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 30.04.2020 № 24/16 (в ред. от 09.06.2020 №14/17)

П – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Производственная зона П установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Радиостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Радиостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 30.04.2020 № 24/16 (в ред. от 09.06.2020 №14/17)

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
5.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
6.	Производственная деятельность	6.0	Не подлежит установлению		50%	3
7.	Недропользования	6.1	Не подлежит установлению		60%	3
8.	Тяжелая промышленность	6.2	Не подлежит установлению		45%	3
9.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Не подлежит установлению		55%	3
10.	Легкая промышленность	6.3	Не подлежит установлению		65%	3
11.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Не подлежит установлению		50%	3

Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 30.04.2020 № 24/16 (в ред. от 09.06.2020 №14/17)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
12.	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежит установлению		50%	3
13.	Нефтехимическая промышленность	6.5	Не подлежит установлению		50%	3
14.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
15.	Строительная промышленность	6.6	Не подлежит установлению		45%	3
16.	Склады	6.9	Не подлежит установлению		60%	3
17.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Не подлежит установлению		45%	3
18.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
19.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
20.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 30.04.2020 № 24/16 (в ред. от 09.06.2020 №14/17)

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	
			min	max			
1.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3	
2.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению				3
3.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3	
4.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3	
5.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3	
6.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3	
7.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3	
8.	Магазины	4.4	300	10 000	50%	3	
9.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3	
10.	Общественное питание	4.6	300	10 000	50%	3	

Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 30.04.2020 № 24/16 (в ред. от 09.06.2020 №14/17)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
11.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 59% 2 эт. - 51% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27% 10 эт. - 25% 11 эт. - 24% 12 эт. - 22% 13 эт. - 21% 14 эт. - 20% 15 эт. - 19% 16 эт. - 18% 17 эт. и более - 17%	3
12.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
13.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
14.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			Не установлены

Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения, требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Маршала Жукова ул., д. 28, Одинцово, 143000,
Тел. (495) 596-14-32, факс (495) 599-71-38
E-mail: adm@odin.ru
http://www.odin.ru
ОКПО 04034378, ОГРН 1025004066966
ИНН/КПП 5032004222/503201001

Директору Государственного казенного
учреждения Московской области
«Региональный центр торгов»

И.А. Неплюевой

28.09.2020 № 194
На № _____ от _____

Уважаемая Ирина Александровна!

В целях проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:20:0060221:789 Администрации Одинцовского городского округа Московской области сообщает.

На земельном участке с кадастровым номером 50:20:0060221:789, площадью 2619 кв.м, с видом разрешенного использования: склады, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский район, пос. Часцы, Можайское шоссе, уч.204, расположены объекты недвижимости: канализация К№ 50:20:0060221:2779 и кабельная линия 2 линия (НЭП) К№ 50:20:0060221:2780, находящиеся в федеральной собственности и предоставленные в хозяйственное ведение ФГУП «Главное военно-строительное управление № 14». Согласно письму ФГУП «Главное военно-строительное управление № 14» от 07.08.2020 № 21/04-16877 указанные объекты недвижимости являются объектами, размещение которых может осуществляться на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления таких земельных участков или установления сервитутов (в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации).

Другие здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0060221:789 отсутствуют.

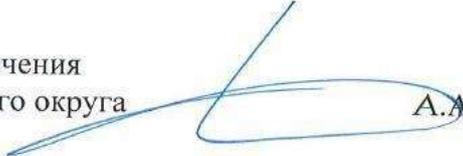
Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц

(в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Заместитель Главы Администрации –
начальник Управления правового обеспечения
Администрации Одинцовского городского округа



А.А. Тесля

АКТ ОСМОТРА

земельного участка площадью 2 619 кв.м, К№ 50:20:0060221:789, категория – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склады, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, пос. Часцы, ул. Можайское шоссе, участок № 204.

г. Одинцово

18.09.2020

Осмотр произведен сотрудниками Муниципального казенного учреждения «Корпорация развития Одинцовского городского округа Московской области»:

Шаверина И.Е. – консультант отдела подготовки документов и правового сопровождения,

Козлова А.С. – консультант отдела подготовки документов и правового сопровождения.

При осмотре земельного участка установлено:

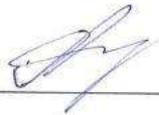
Осматриваемый земельный участок представляет собой единый массив, заросший травой и древесно-кустарниковой растительностью. Участок частично огорожен, вдоль границы участка проходит линия электропередач. Участок примыкает к автомобильной дороге. Строения и сооружения отсутствуют.

Во время осмотра земельного участка производилась фотосъемка, фототаблица прилагается.

Шаверина И.Е.



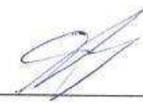
Козлова А.С.



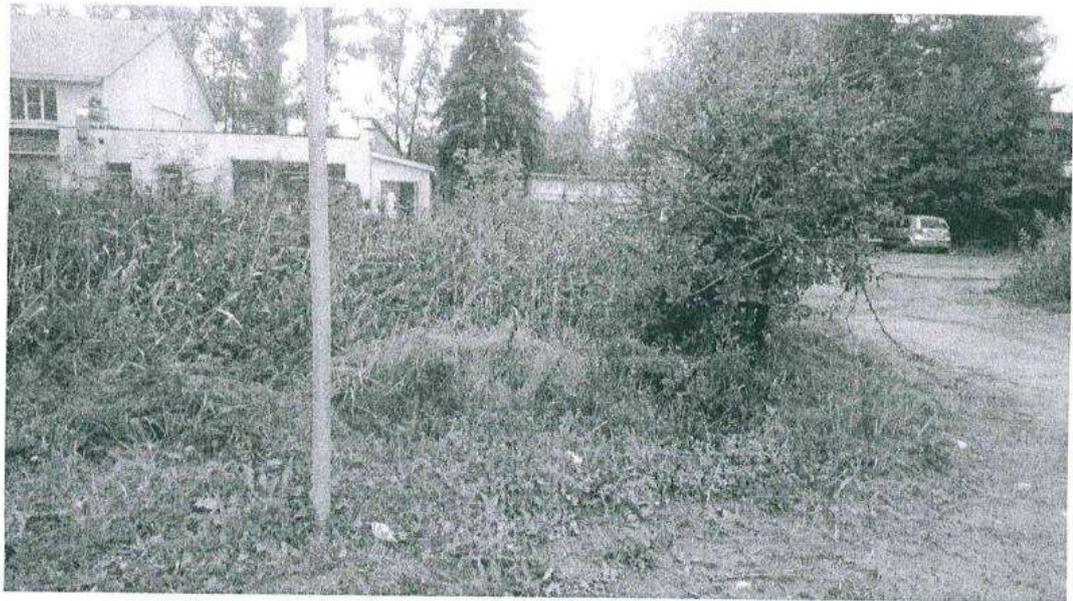
Фототаблица



Шаверина И.Е.  _____

Козлова А.С.  _____

Фототаблица



Шаверина И.Е. 

Козлова А.С. 

50:20:0060548:3070

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Директор



В.Е. Каретников

В.С. Арутюнов
8 (498) 602 28 28 (доб. 56 681)

Приложение
к информационному письму

СВЕДЕНИЯ

о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:20:0060221:789.

№ п/п	Сведения о технических условиях	Теплоснабжение (ТС)	Водоснабжение (ХВС)	Водоотведение (ВО)
1	Номер технических условий	05/4352	б/н	б/н
2	Наименование РСО	АО «Одинцовская Теплосеть»	ОАО «Одинцовский Водоканал»	ОАО «Одинцовский Водоканал»
3	Дата выдачи технических условий	17.08.2018	09.08.2018	09.08.2018
4	Предельная свободная мощность существующих сетей	Отсутствие технической возможности	Отсутствие технической возможности	Отсутствие технической возможности
5	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Отсутствие технической возможности	Отсутствие технической возможности	Отсутствие технической возможности
6	Срок действия технических условий	3 года	3 года	3 года
7	Срок подключения объекта капитального строительства	-	-	-
8	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение)	-	-	-



Транспортный проезд, д. 5, г. Одинцово, Московская область, 143 006
Тел. +7 (498) 690-43-04
e-mail: zapad@mosoblgaz.ru; https://mosoblgaz.ru
ОКПО 23963333; ОГРН 1175024034734; ИНН/КПП 5032292612/503243001

Филиал АО «Мособлгаз» «Запад»

12.02.2020 № 349/з

Заместителю председателя комитета
по управлению муниципальным имуществом
Администрации Одинцовского
городского округа Московской области
А.М. Туровскому

Уважаемый Александр Михайлович!

В ответ на Ваши запросы от 04.02.2020 № 37 (зарегистрировано в филиале АО «Мособлгаз» «Запад» от 04.02.2020 № 1037-ВХ/З) направляем информацию по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объекта капитального строительства, согласно Типовой формы запроса сведений о технических условиях.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
директор

А.Р. Метла

А.Н. Таранов
(498) 690-43-04

Предложения по сведениям о предварительных технических условиях на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

Московская область, Одинцовский район, п. Часцы, Можайское шоссе, уч. 204.

1. Кадастровый номер: 50:20:0060221:789.
2. Категория земельного участка: земли населенных пунктов.
3. Вид разрешенного использования: склады.
4. Ближайшая точка подключения: 0,302 км.
5. Сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.
6. Предельная свободная мощность существующих сетей: 155 куб.м/сут.
7. Максимальная нагрузка: 5 куб.м/час.
8. Ориентировочная стоимость подключения на дату расчета составляет: 1 477 029 руб. 66 коп.
9. Срок действия предварительных технических условий – 1 год.

17.09.2020г. № 3ЭС/01/2046
На 157 от 07.09.2020г.

**О технических условиях
подключения объектов к сетям
электроэнергетики**

Заместителю председателя
Комитета по управлению
муниципальным имуществом
Администрации Одинцовского
Муниципального района
Московской области

А.М. Туровскому

143000, Московская обл.,
г. Одинцово, ул. Маршала
Жукова, д. 28

Уважаемый Александр Михайлович!

В ответ на Ваше обращение от 07.09.2020г. исх.157 (вх. ЗЭС/01/2046 от 08.09.2020г.) по вопросу предоставления сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям электропитания, в том числе сведений о предельной свободной мощности существующих сетей, максимальной нагрузке, сроках подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, плате за подключение (технологическое присоединение), в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский р-он., п. Часцы, Можайское шоссе, уч.204, площадью 2 619 кв.м. с кадастровым номером 50:20:0060221:789, филиал ПАО «Россети Московский регион» - Западные электрические сети направляет в Ваш адрес предложения по сведениям о технических условиях подключения указанного объекта к сетям электропитания.

Приложение: Предложения по сведениям о технических условиях на электропитание земельного участка.

Заместитель директора
по технологическому присоединению



С.Р. Кабиров

Исп.: Шитова М.В.
8(495) 992-20-72



**Предложения по сведениям о технических условиях
на электроснабжение земельного участка с кад.номером 50:20:006022 1:789,
площадью 2 619 кв.м., расположенном в Одинцовском р-оне.,
п. Часцы**

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи указанного участка расположена ПС-645 «Сушкинская» 110/6 кВ, по адресу: Московская обл., Одинцовский р-он., д.Татарки , с резервом мощности 11,17 МВА (по данным Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 №486-ПГ).

2. Максимальная нагрузка: 15,08 МВА.

3. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1. 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2. 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт.

3.2. В иных случаях:

3.2.1. 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенные данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке

присоединения Энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

3.2.2. 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

3.2.3. 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон.

4. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.

В соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от № 429-Р от 20.12.2019г.:

**СТАНДАРТИЗИРОВАННЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
НА ПОКРЫТИЕ РАСХОДОВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ОТ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА
ДО ПРИСОЕДИНЯЕМЫХ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА,
ПРИНАДЛЕЖАЩИХ СЕТЕВЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ИНЫМ ЛИЦАМ
("ПОСЛЕДНЯЯ МИЛЯ"), ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ
К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКИХ НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ И ТЕРРИТОРИЙ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ К ТЕРРИТОРИЯМ ГОРОДСКИХ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ) ДЛЯ ПОСТОЯННОЙ И ВРЕМЕННОЙ СХЕМЫ
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (БЕЗ НДС В ЦЕНАХ ПЕРИОДА РЕГУЛИРОВАНИЯ)**

Наименование стандартизированной тарифной ставки	Стандартизированная тарифная ставка (без НДС) <*>
1	2
$C_{2(s;1)}$ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи в расчете на 1 км линий (руб./км)	

	Уровнем напряжения 0,4 кВ $C_{2(0,4; t)}$	
$C_{2(0,4; \leq 50)}$	Сечение жилы до 50 мм ²	14 895 064,46
$C_{2(0,4; 70)}$	Сечение жилы 70 мм ²	18 839 615,57
$C_{2(0,4; 95)}$	Сечение жилы 95 мм ²	19 133 980,02
$C_{2(0,4; \geq 120)}$	Сечение жилы 120 мм ² и более	19 484 527,72
	Уровнем напряжения 6-20 кВ $C_{2(6-20; t)}$	
$C_{2(6-20; \leq 50)}$	Сечение жилы до 50 мм ²	20 129 406,68
$C_{2(6-20; 70)}$	Сечение жилы 70 мм ²	23 586 575,51
$C_{2(6-20; 95)}$	Сечение жилы 95 мм ²	23 743 857,70
$C_{2(6-20; \geq 120)}$	Сечение жилы 120 мм ² и более	24 844 744,40
	Уровнем напряжения 110 кВ $C_{2(110; t)}$	
$C_{2(110; 1)}$	Для многогранных опор в одноцепном исполнении (одна одноцепная ВЛ в одном коридоре)	19 549 179,79
$C_{2(110; 2)}$	Для многогранных опор в одноцепном исполнении (две одноцепные ВЛ в одном коридоре) <***>	18 180 431,00
$C_{2(110; 3)}$	Для всех типов опор, за исключением многогранных в одноцепном исполнении (одна одноцепная ВЛ в одном коридоре)	10 733 620,77
$C_{2(110; 4)}$	Для всех типов опор, за исключением многогранных в одноцепном исполнении (две одноцепные ВЛ в одном коридоре) <***>	9 310 061,02
$C_{3(s; t)}$ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи в расчете на 1 км линий (руб./км)		
	Уровнем напряжения 0,4 кВ $C_{3(0,4; t)}$ (в одноцепном исполнении)	
$C_{3(0,4; \leq 50; 1)}$	Сечение жилы до 50 мм ²	14 929 382,28
$C_{3(0,4; 70; 1)}$	Сечение жилы 70 мм ²	17 717 098,83
$C_{3(0,4; 95; 1)}$	Сечение жилы 95 мм ²	19 097 632,23
$C_{3(0,4; 120-185; 1)}$	Сечение жилы 120-185 мм ²	21 150 039,91
$C_{3(0,4; \geq 240; 1)}$	Сечение жилы 240 мм ² и более	25 234 666,64
	Уровнем напряжения 0,4 кВ $C_{3(0,4; t)}$ (в двухцепном исполнении)	
$C_{3(0,4; 120-185; 2)}$	Сечение жилы 120-185 мм ²	29 609 973,38
$C_{3(0,4; \geq 240; 2)}$	Сечение жилы 240 мм ² и более	34 079 852,24
	Уровнем напряжения 6-20 кВ $C_{3(6-20; t)}$ (в одноцепном исполнении)	
$C_{3(6-20; \leq 50; 1)}$	Сечение жилы до 50 мм ²	22 902 503,38
$C_{3(6-20; 70; 1)}$	Сечение жилы 70 мм ²	29 995 854,45
$C_{3(6-20; 95; 1)}$	Сечение жилы 95 мм ²	32 686 232,22
$C_{3(6-20; 120-185; 1)}$	Сечение жилы 120-185 мм ²	35 062 545,54
$C_{3(6-20; \geq 240; 1)}$	Сечение жилы 240 мм ² и более	48 566 970,07
	Уровнем напряжения 6-20 кВ $C_{3(6-20; t)}$ (в двухцепном исполнении)	
$C_{3(6-20; \leq 70; 2)}$	Сечение жилы до 70 мм ²	47 465 470,07
$C_{3(6-20; 95; 2)}$	Сечение жилы 95 мм ²	66 799 377,77

$C_{3(6-20; 120-185; 2)}$	Сечение жилы 120-185 мм ²	6889014,15
$C_{3(6-20; 240; 2)}$	Сечение жилы 240 мм ²	7543596,05
$C_{3(6-20; \geq 300; 2)}$	Сечение жилы 300 мм ² и более	11006808,94
$C_{3(0,4-20; 1)}$ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий методом горизонтального направленного бурения без ограничения по количеству труб в проколе с учетом стоимости кабеля в расчете на 1 км трассы (руб./км):		
$C_{3(0,4-20; ГНБ-110)}$	Трубами ПНД диаметром 110 мм (одна, две, три и более)	13704971,64
$C_{3(0,4-20; ГНБ-160)}$	Трубами ПНД диаметром 160 мм (одна, две, три и более)	18957613,11
$C_{3(0,4-20; ГНБ-225)}$	Трубами ПНД диаметром 225 мм (одна, две, три и более)	23014071,46
$C_{4(6-20; 1)}$ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН) (руб./шт.):		
$C_{4(6-20; КРН (КРУН))}$	Строительство КРН (КРУН)	1741819,65
$C_{4(6-20; рек)}$	Строительство реклоузеров	1944003,63
$C_{4(6-20; 1)}$	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (распределительных пунктов) (руб./шт.)	
$C_{4(6-20; РП-10)}$	Строительство распределительного пункта на 10 ячеек	16626357,77
$C_{4(6-20; РП-1)}$	Установка 1 дополнительной ячейки	1196394,19
$C_{5(s; 1)}$ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)		
Строительство КТП, МТП с одним трансформатором $C_{5(s; КТП)}$		
$C_{5(1 \times 16-40; КТП)}$	Мощностью 1 x 16-40 кВА	16864,50
$C_{5(1 \times 63; КТП)}$	Мощностью 1 x 63 кВА	9568,85
$C_{5(1 \times 100; КТП)}$	Мощностью 1 x 100 кВА	6647,67
$C_{5(1 \times 160; КТП)}$	Мощностью 1 x 160 кВА	5289,40
$C_{5(1 \times 250; КТП)}$	Мощностью 1 x 250 кВА	4047,48
$C_{5(1 \times 400; КТП)}$	Мощностью 1 x 400 кВА	3341,02
$C_{5(1 \times 630; КТП)}$	Мощностью 1 x 630 кВА	3187,34
$C_{5(1 \times 1000; КТП)}$	Мощностью 1 x 1000 кВА	3115,03
Строительство КТП, МТП с двумя трансформаторами $C_{5(s; КТП)}$		
$C_{5(2 \times 160; КТП)}$	Мощностью 2 x 160 кВА и менее	9299,59
$C_{5(2 \times 250; КТП)}$	Мощностью 2 x 250 кВА	7134,24
$C_{5(2 \times 400; КТП)}$	Мощностью 2 x 400 кВА	5018,86
$C_{5(2 \times 630; КТП)}$	Мощностью 2 x 630 кВА	3306,62

$C_{5(>= 2 \times 1000; \text{КТП})}$	Мощностью 2 x 1000 кВА и более	2192,57
$C_{5(\text{БКТП})}$	Блочная трансформаторная подстанция (БКТП) с одним трансформатором	6711,12
	Блочная трансформаторная подстанция (БКТП) с двумя трансформаторами $C_{5(s; \text{БКТП})}$	
$C_{5(<= 2 \times 630; \text{БКТП})}$	Мощностью 2 x 630 кВА и менее	10011,06
$C_{5(2 \times 1000; \text{БКТП})}$	Мощностью 2 x 1000 кВА	6314,77
$C_{5(2 \times 1250 - 2 \times 1600; \text{БКТП})}$	Мощностью 2 x 1250 - 2 x 1600 кВА	4304,47
$C_{5(>= 2 \times 2500; \text{БКТП})}$	Мощностью 2 x 2500 кВА и более	2923,05
$C_{6(\text{РТП})}$	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)	9269,25
$C_{7(\text{ПС})}$	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (руб./кВт)	-

<*> Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, стандартизированные тарифные ставки C_2 , C_3 , C_3 , гнб, C_4 , C_5 , C_6 , C_7 равны 0 (нулю).

<*> Применяется с учетом суммарной протяженности двух воздушных линий в одном коридоре (протяженность трассы (коридора) умножается на 2).

СТАВКИ ПЛАТЫ ЗА ЕДИНИЦУ МАКСИМАЛЬНОЙ МОЩНОСТИ НА УРОВНЕ НАПЯЖЕНИЯ НИЖЕ 35 кВ И МАКСИМАЛЬНОЙ МОЩНОСТИ МЕНЕЕ 8900 кВт НА ПОКРЫТИЕ РАСХОДОВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ОТ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ДО ПРИСОЕДИНЯЕМЫХ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ СЕТЕВЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ИНЫМ ЛИЦАМ ("ПОСЛЕДНЯЯ МИЛЯ"), ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ТЕРРИТОРИЙ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ К ТЕРРИТОРИЯМ ГОРОДСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ) ДЛЯ ПОСТОЯННОЙ И ВРЕМЕННОЙ СХЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (БЕЗ НДС В ЦЕНАХ ПЕРИОДА РЕГУЛИРОВАНИЯ)

Наименование ставок за единицу максимальной мощности	Ставки по каждому мероприятию для расчета
--	---

		платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств (без учета НДС) руб./кВт <*>
1		2
C_1^{\max}	Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) для определения платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на уровне напряжения ниже 35 кВ и мощности менее 8900 кВт на осуществление мероприятий, предусмотренных пунктом 16 (за исключением подпункта "б")	346,64
$C_{1.1}^{\max}$	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (ТУ)	202,09
$C_{1.2}^{\max}$	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем ТУ	144,55
C_2^{\max} - ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи в расчете на 1 км линий		
$C_{2; 0,4}^{\max}$	Уровнем напряжения 0,4 кВ	2988,02
$C_{2; 6-20}^{\max}$	Уровнем напряжения 6-20 кВ	930,39
C_3^{\max} - ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи в расчете на 1 км линий		
$C_{3; 0,4}^{\max}$	Уровнем напряжения 0,4 кВ	4056,16
$C_{3; 6-20}^{\max}$	Уровнем напряжения 6-20 кВ	2059,82
$C_{3; 0,4-20; ГНБ}^{\max}$	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий методом горизонтального направленного бурения без ограничения по количеству труб в проколе с учетом стоимости кабеля в расчете на 1 км трассы	2138,64
$C_{4(КРУН)}^{\max}$	Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН))	614,51
$C_{4(РП)}^{\max}$	Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (распределительных пунктов)	2364,61
$C_{5(ТП)}^{\max}$	Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных	

	подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ	
	Строительство КТП, МТП с одним трансформатором $C_{5(s; \text{КТП})}$	
$C_{5(1 \times 16-40; \text{КТП})}$	Мощностью 1 x 16-40 кВА	16864,50
$C_{5(1 \times 63; \text{КТП})}$	Мощностью 1 x 63 кВА	9568,85
$C_{5(1 \times 100; \text{КТП})}$	Мощностью 1 x 100 кВА	6647,67
$C_{5(1 \times 160; \text{КТП})}$	Мощностью 1 x 160 кВА	5289,40
$C_{5(1 \times 250; \text{КТП})}$	Мощностью 1 x 250 кВА	4047,48
$C_{5(1 \times 400; \text{КТП})}$	Мощностью 1 x 400 кВА	3341,02
$C_{5(1 \times 630; \text{КТП})}$	Мощностью 1 x 630 кВА	3187,34
$C_{5(1 \times 1000; \text{КТП})}$	Мощностью 1 x 1000 кВА	3115,03
	Строительство КТП, МТП с двумя трансформаторами $C_{5(s; \text{КТП})}$	
$C_{5(2 \times 160; \text{КТП})}$	Мощностью 2 x 160 кВА и менее	9299,59
$C_{5(2 \times 250; \text{КТП})}$	Мощностью 2 x 250 кВА	7134,24
$C_{5(2 \times 400; \text{КТП})}$	Мощностью 2 x 400 кВА	5018,86
$C_{5(2 \times 630; \text{КТП})}$	Мощностью 2 x 630 кВА	3306,62
$C_{5(\geq 2 \times 1000; \text{КТП})}$	Мощностью 2 x 1000 кВА и более	2192,57
$C_{5(\text{БКТП})}$	Блочная трансформаторная подстанция (БКТП) с одним трансформатором	6711,12
	Блочная трансформаторная подстанция (БКТП) с двумя трансформаторами $C_{5(s; \text{БКТП})}$	
$C_{5(\leq 2 \times 630; \text{БКТП})}$	Мощностью 2 x 630 кВА и менее	10011,06
$C_{5(2 \times 1000; \text{БКТП})}$	Мощностью 2 x 1000 кВА	6314,77
$C_{5(2 \times 1250 - 2 \times 1600; \text{БКТП})}$	Мощностью 2 x 1250 - 2 x 1600 кВА	4304,47
$C_{5(\geq 2 \times 2500; \text{БКТП})}$	Мощностью 2 x 2500 кВА и более	2923,05
$C_{6(\text{РТП})}^{\text{max}}$	Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой	9269,25

	организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ	
C_7^{\max}	Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС)	

<*> Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, ставки за единицу максимальной мощности по мероприятиям "последней мили" на планируемый период C_2^{\max} , C_3^{\max} , C_4^{\max} , C_5^{\max} , C_6^{\max} , C_7^{\max} равны 0 (нулю).

Примечание. Ставки C_2^{\max} , C_3^{\max} , C_4^{\max} , C_5^{\max} , C_6^{\max} , C_7^{\max} рассчитаны для технологического присоединения заявителя к одному источнику энергоснабжения по третьей категории надежности. В случае если заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категории надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам электроснабжения), то размер платы за технологическое присоединение определяется согласно пункту 45 Методических указаний.

ФОРМУЛЫ

ПЛАТЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ТЕРРИТОРИЙ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ К ТЕРРИТОРИЯМ ГОРОДСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ) ДЛЯ ПОСТОЯННОЙ И ВРЕМЕННОЙ СХЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ИСХОДЯ ИЗ СТАНДАРТИЗИРОВАННЫХ ТАРИФНЫХ СТАВОК И СПОСОБА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий "последней мили", то формула платы определяется как стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпункта "б") (C_1):

$$P = C_1, (\text{руб.}).$$

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя к одному источнику энергоснабжения предусматриваются мероприятия "последней мили" согласно техническим условиям (ТУ):

$$P_{\text{общ}} = P + P_{\text{вл}} + P_{\text{кл}} + P_{\text{ри}} + P_{\text{ти}} + P_{\text{ртн}}$$

где:

$P_{\text{общ}}$ - размер платы за технологическое присоединение.

2.1. $P_{вл}$ - расходы на строительство воздушных линий в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{вл} = C_{2(0,4;t)} \times L_{2(0,4;t)} + C_{2(6-20;t)} \times L_{2(6-20;t)} + C_{2(110;t)} \times L_{2(110;t)}$$

$C_{2(s;t)}$ - стандартизированные тарифные ставки (приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

$L_{2(s;t)}$ - протяженность трассы воздушных линий в зависимости от уровня напряжения, сечения и вида опор (для уровня напряжения 110 кВ), согласно ТУ; s - уровень напряжения, t - сечение жилы.

2.2. $P_{кл}$ - расходы на строительство кабельных линий в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{кл} = C_{3(0,4;t)} \times L_{3(0,4;t)} + C_{3(6-20;t)} \times L_{3(6-20;t)} + C_{3(0,4-20;ГНБj)} \times L_{3(0,4-20;ГНБj)}$$

$C_{3(s;t)}$ - стандартизированные тарифные ставки (приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

$L_{3(s;t)}$ - протяженность трассы кабельных линий, прокладываемых открытым способом, в зависимости от уровня напряжения и сечения кабеля согласно ТУ без учета протяженности трассы кабельных линий, прокладываемых закрытым способом прокладки (методом горизонтального направленного бурения);

$L_{3(0,4-20;ГНБj)}$ - протяженность трассы кабельных линий, прокладываемых закрытым способом прокладки (методом горизонтального направленного бурения), в зависимости от диаметра труб ПНД согласно ТУ без учета протяженности трассы кабельных линий прокладываемых открытым способом; j - диаметр труб ПНД согласно ТУ.

2.3. $P_{рп}$ - расходы на строительство пунктов секционирования (реклоузеров, КРН (КРУН), распределительных пунктов) в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{рп} = C_{4(6-20;КРН(КРУН))} \times m + C_{4(6-20;рек)} \times n + C_{4(6-20;РП-10)} \times k + C_{4(6-20;РП-1)} \times j,$$

$C_{4(s;t)}$ - стандартизированные тарифные ставки (приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

m - количество секций КРН (КРУН) согласно ТУ;

n - количество реклоузеров согласно ТУ;

k - количество распределительных пунктов согласно ТУ;

j - количество дополнительных ячеек распределительного пункта согласно ТУ.

2.4. $P_{ТП}$ - строительство трансформаторных подстанций (ТП) за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП) уровнем напряжения до 35 кВ в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{ТП} = C_{5(s;t)} \times N_i,$$

$C_{5(s;t)}$ - стандартизированные тарифные ставки (приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

N_i - объем максимальной мощности (кВт), указанной заявителем в заявке на технологическое присоединение в соответствии с ТУ.

2.5. $P_{\text{ТП}}$ - строительство распределительных трансформаторных подстанций (ТП) уровня напряжения до 35 кВ в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{\text{ТП}} = C_6(P_{\text{ТП}}) \times N_i,$$

$C_6(P_{\text{ТП}})$ - стандартизированная тарифная ставка (приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

N_i - объем максимальной мощности (кВт), указанной заявителем в заявке на технологическое присоединение в соответствии с ТУ.

3. В случае если заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение ($P_{\text{общ}}$) определяется следующим образом:

$$P_{\text{общ}} = P + (P_{\text{ист1}} + P_{\text{ист2}}) \text{ (руб.)}$$

где:

$$P = C_1 \text{ (руб.)}$$

$P_{\text{ист1}}$ - расходы на мероприятия "последней мили" по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.);

$P_{\text{ист2}}$ - расходы на мероприятия "последней мили" по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

4. Если при технологическом присоединении заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов цен производителей по подразделу "Строительство" раздела "Капитальные вложения (инвестиции)", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за половину периода, указанного в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов производителей по подразделу "Строительство" раздела "Капитальные вложения (инвестиции)", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за период, указанный в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы.

5. Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт (с учетом мощности ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств таких заявителей имеет следующий вид:

$$P \text{ не более } 150 \text{ кВт} = C_1$$

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 60 дней, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Начальник Одинцовского РЭС
Филиала ПАО «МОЭСК» -
Западные электрические сети



Н.Н. Лосенков

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
на право заключения договора аренды земельного участка**

**В Аукционную комиссию
Заявитель**

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....»
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту).....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон.....
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон.....
ИНН.....КПП.....ОГРН.....

Представитель Заявителя².....(Ф.И.О.).....

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....»
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту).....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка и обязуется обеспечить поступление задатка в размере.....руб.(сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды Земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее – Регламент и Инструкции).

1. Заявитель обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Регламенте и Инструкциях.³
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.
 - 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды Земельного участка, Регламента и Инструкций, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

³ Ознакомлен с Регламентом и Инструкциями при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № _____

« ____ » _____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка _____, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (_____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____
 Банковские реквизиты: _____
 БИК _____
 Расчётный счёт: _____
 Корр. счёт _____
 ИНН _____ КПП _____

Назначение платежа: _____».

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка _____ (далее - Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Извещения.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона

Оператор электронной площадки

Заявитель

7. Подписи сторон

Должность

Должность

от Заявителя

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ
(при наличии)

В _____
(Организатор аукциона в электронной форме)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя организации)

(наименование организации)

Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка

Кадастровый номер _____

Местоположение (адрес) _____

Дата аукциона в электронной форме «__» _____ 20 __ г.

№ аукциона в электронной форме _____

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Адрес электронной почты (E-mail) _____

Для юридических лиц:

Руководитель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

ДОГОВОР
аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов

от _____ № _____

Место заключения _____ «_____» _____ 20_____

_____, (ОГРН _____,
ИНН/КПП _____/_____, в лице _____,
действующ___ на основании _____, зарегистрированного
именуем___
в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____,
с одной стороны, и
_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП
_____/_____, юридический адрес: _____, в лице _____,
действующ___ на основании _____, с другой стороны, именуем___ в дальнейшем Арендатор,
при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании
_____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, категория земель _____ с видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Участок предоставляется для _____.

1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав:

1.4.1. Ограничения прав на часть (725 кв.м) Земельного участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.20.2.175: охранный зона ЛЭП 6 кВ: лин.2 РП-4 ПС-645;

1.4.2. Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Кубинка;

1.4.3. Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне полигона ТКО «Часцы»;

1.4.4. Земельный участок полностью расположен в существующих санитарно-защитных зонах (сведения подлежат уточнению);

1.4.5. Земельный участок полностью расположен в зоне шумового дискомфорта от автомобильного транспорта;

1.4.6. На территории Земельного участка расположены линейные объекты с кадастровыми номерами:

- 50:20:0060221:2779 (канализация);

- 50:20:0060221:2780 (кабельная линия 2 линия (НЭП), находящиеся в федеральной собственности и предоставленными в хозяйственное ведение Федеральному государственному унитарному предприятию «Главное военно-строительное управление № 14», расположенные в соответствии со ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.5. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

II. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок ____ с «__» ____ 20__ года по «__» ____ 20__ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Арендная плата вносится Арендатором для юридических лиц и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица ежеквартально, для граждан – ежемесячно.

Сумма ежемесячной/ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно/ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее (10 числа текущего месяца/15 числа последнего месяца текущего квартала) включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;

- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;
- в случае заключения Арендатором договора субаренды по настоящему договору;
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию *(в случае если такие расположены на земельном участке)*.

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования *(для юридических лиц)*, местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций к ЛЭП 6 кВ: лин.2 РП-4 ПС-645, канализации (КН: 50:20:0060221:2779) и кабельной линии 2 линия (НЭП) (КН: 50:20:0060221:2780), в целях обеспечения их безопасности.

4.4.10. Ежеквартально/ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- СП 40-108-2006 «Свод правил по проектированию и монтажу водопроводных и канализационных сетей с применением высокопрочных труб из чугуна с шаровидным графитом»;
- СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

4.4.14. Строительство объектов капитального строительства согласовать в соответствии с действующим законодательством.

V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по

настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Адрес: _____ ;

ИНН _____ ;

КПП _____ ;

Банковские реквизиты: _____ ;

р/с _____ ;

БИК _____ ;

ОКТМО _____ .

Арендатор:

Адрес _____ ;

ИНН _____ ;

КПП _____ ;

Банковские реквизиты: _____ ;

р/с _____ ;

в (наименование банка)

к/с _____ ;

БИК _____ /

_____ М.П.

_____ М.П.

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежеквартального/ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)
Квартал/Месяц	
Квартал/Месяц*	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

М.П.

М.П.

Приложение 3 к договору аренды
от _____ № _____

А К Т
приема-передачи земельного участка

от _____ № _____

_____, (ОГРН _____,
ИНН/КПП _____ / _____, в лице _____, действующ на
основании _____, зарегистрированного _____, именуем в
дальнейшем **Арендодатель**, юридический адрес: Московская область, _____, с
одной стороны, и

_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП
_____/_____, юридический адрес: _____, в лице
_____, действующ на основании _____, с другой стороны, именуемое в
дальнейшем **Арендатор**, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем **Стороны**, на
основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору
аренды земельного участка №__ от __.__.__. о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату
Земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли _____ с
видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу:
_____ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии,
удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

М.П.

М.П.