

ПРОТОКОЛ № 23
внеочередного заседания Совета депутатов
Одинцовского городского округа
первого созыва

г. Одинцово

22 марта 2021 года

Дата и время проведения: 22.03.2021 в 16.00.

Место проведения: Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28, Администрации Одинцовского городского округа, 405/1 каб.

Общее количество депутатов Совета депутатов Одинцовского городского округа первого созыва -37 человек.

Присутствовали депутаты Совета депутатов:

1. Одинцова Татьяна Викторовна – Председатель Совета депутатов;
2. Александров Дмитрий Игоревич;
3. Артюхина Оксана Юрьевна;
4. Бережанский Павел Вячеславович;
5. Ботт Гильдагарт Александровна;
6. Водонаев Станислав Юрьевич;
7. Галдин Александр Петрович;
8. Гарькавый Геннадий Анатольевич;
9. Гинтова Нина Васильевна;
10. Гусев Александр Альбертович;
11. Зимовец Михаил Олегович;
12. Илясов Михаил Евгеньевич
13. Киреев Вячеслав Иванович;
14. Клявинь Вячеслав Борисович;
15. Коротеева Ирина Витальевна;
16. Кукин Владимир Андреевич;
17. Романовская Оксана Владимировна;
18. Семин Владимир Геннадьевич;
19. Солдатенко Алексей Васильевич;
20. Солнцев Михаил Викторович;
21. Степченков Андрей Николаевич;
22. Супрунов Юрий Петрович;
23. Теняев Сергей Александрович;
24. Трошин Роман Анатольевич;
25. Улитин Станислав Юрьевич;
26. Чамурлиев Павел Самсонович;
27. Цуцков Олег Владимирович;
28. Яцышин Андрей Борисович.

Отсутствовали депутаты Совета депутатов:

1. Бархатова Лариса Владимировна (отпуск);
2. Виницкий Владимир Львович (отпуск);
3. Ганин Максим Анатольевич (болезнь);
4. Грабарчук Ирина Николаевна (совещание);
5. Жандаров Владимир Владимирович (отпуск);
6. Кононова Наталья Ивановна (отпуск);
7. Мисюкевич Ольга Александровна (болезнь);
8. Лахваенко Сергей Николаевич (болезнь);
9. Сидоров Владимир Федорович (болезнь).

Итого присутствовало 28 депутатов.

Кворум имеется.

Присутствовали лично, приглашенные лица:

Иванов Андрей Робертович – Глава Одинцовского городского округа;
Бажанова Мария Александровна – заместитель Главы Администрации Одинцовского городского округа;
Дмитриев Олег Васильевич – заместитель Главы Администрации Одинцовского городского округа;
Кондрацкий Павел Вячеславович – заместитель Главы Администрации Одинцовского городского округа;
Неретин Роман Викторович – заместитель Главы Администрации Одинцовского городского округа;
Серегин Евгений Александрович – заместитель Главы Администрации Одинцовского городского округа;
Тарасова Людмила Владимировна – заместитель Главы Администрации Одинцовского городского округа – начальник Финансово-казначейского управления;
Тесля Александр Александрович – заместитель Главы Администрации Одинцовского городского округа – начальник Управления правового обеспечения;
Гинтов Денис Валентинович – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа;
Завражин Кирилл Александрович – начальник территориального управления Одинцовского городского округа, городских округов Власиха, Краснознаменск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области;
Ермолаев Никита Андреевич – председатель Контрольно-счетной палаты Одинцовского городского округа;
Лазутина Лариса Евгеньевна – первый заместитель председателя Московской областной Думы, депутат Московской областной Думы;
Груздев Евгений Сергеевич – помощник Одинцовского городского прокурора.

ВЫСТУПИЛИ: Одинцова Т.В. открыла внеочередное заседание Совета депутатов Одинцовского городского округа. Проинформировала депутатов, что в новом зале заседаний установлена система электронного голосования в тестовом режиме. Попросила депутатов дублировать свой выбор на соответствующих электронных табло. Озвучила вопросы проекта повестки дня заседания. Проинформировала, что от депутата Совета депутатов Одинцовского городского округа Теняева С.А. поступило предложение о включении вопроса «О досрочном прекращении полномочий депутата Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области Лахваенко Сергея Александровича».

Одинцова Т.В. отметила, что проект поступил в пятницу 19 марта, и соответствующая постоянная депутатская комиссия не успела его рассмотреть на своем заседании. Уточнила о предложениях.

Киреев В.И. сказал, что предложение от депутата Теняева С.А. поступило поздно в пятницу и члены постоянной депутатской комиссии не имели возможности изучить данный вопрос. Предложил не включать в повестку заседания.

Галдин А.П. поддержал предложение Киреева В.И.

Одинцова Т.В. предложила проголосовать за внесение в повестку дня заседания вопроса «О досрочном прекращении полномочий депутата Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области Лахваенко Сергея Александровича».

Решение, поставленное на голосование:

1. Включить в повестку дня заседания вопрос «О досрочном прекращении полномочий депутата Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области Лахваенко Сергея Александровича».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 1 чел. (Теняев С.А.);

«против» - 23 чел.;

«воздержался» - 4 чел. (Водонаев С.Ю., Галдин А.П., Илясов М.Е., Кукин В.А.);

Предложение не принято.

РЕШИЛИ: не включать в повестку дня заседания вопрос «О досрочном прекращении полномочий депутата Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области Лахваенко Сергея Александровича».

ВЫСТУПИЛИ: Одинцова Т.В. предложила проголосовать за повестку дня заседания без внесения изменений.

РЕШИЛИ: принять следующую повестку внеочередного заседания Совета депутатов Одинцовского городского округа:

1. Информационное сообщение Главы Одинцовского городского округа.

Докладчик: ИВАНОВ Андрей Робертович – Глава Одинцовского городского округа.

2. О присвоении почетного звания «Почетный гражданин Одинцовского городского округа».

Докладчик: ИВАНОВ Андрей Робертович – Глава Одинцовского городского округа.

3. О внесении изменений в Регламент Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области.

Докладчик: БАЖАНОВА Мария Александровна – заместитель Главы Администрации Одинцовского городского округа.

4. Об изменении Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Одинцовского городского округа от 30.04.2019 № 9/1.

Докладчик: ТЕСЛЯ Александр Александрович – заместитель Главы Администрации Одинцовского городского округа – начальник Управления правового обеспечения.

5. О внесении изменений в Положение о Комитете физической культуры и спорта Администрации Одинцовского городского округа Московской области.

Докладчик: СЕРЕГИН Евгений Александрович – заместитель Главы Администрации Одинцовского городского округа.

6. О внесении изменений в Положение о Комитете по культуре Администрации Одинцовского городского округа Московской области.

Докладчик: БАЖАНОВА Мария Александровна – заместитель Главы Администрации Одинцовского городского округа.

7. Об утверждении перечня муниципального имущества, передаваемого из собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» в собственность Российской Федерации, необходимого для обеспечения деятельности Федеральной службы охраны Российской Федерации.

Докладчик: ГИНТОВ Денис Валентинович - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа.

8. О внесении изменений в перечень муниципального имущества, передаваемого из собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» и с баланса Администрации Одинцовского городского округа Московской области в собственность Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 01.09.2020 № 10/18.

Докладчик: ГИНТОВ Денис Валентинович – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа.

9. Об обмене земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», на земельные участки, находящиеся в собственности Акционерного общества Племхоз «Наро-Осановский», изымаемые для муниципальных нужд.

Докладчик: ГИНТОВ Денис Валентинович – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа.

10. РАЗНОЕ: Создание образовательных комплексов в 2021 году.

Докладчик: ДМИТРИЕВ Олег Васильевич – заместитель Главы Администрации Одинцовского городского округа.

11. РАЗНОЕ: Ситуация с участком ООО «ПРЕМИУМ СТРОЙ» и ООО «БИЗНЕС ПРЕМИУМ» п. Барвиха. Планируемые мероприятия по Генеральному плану.

Докладчик: ЗАВРАЖИН Кирилл Александрович – начальник территориального управления Одинцовского городского округа, городских округов Власиха, Краснознаменск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 27 чел.;

«против» - 1 чел. (Теняев С.А.);

«воздержался» - 0 чел.

Повестка принята большинством голосов.

По пункту 1 повестки: «Информационное сообщение Главы Одинцовского городского округа».

СЛУШАЛИ: Иванова А.Р.

Информация принята к сведению.

По пункту 2 повестки: «О присвоении почетного звания «Почетный гражданин Одинцовского городского округа».

СЛУШАЛИ: Иванова А.Р.

Решение, поставленное на голосование:

1. Присвоить почетное звание «Почетный гражданин Одинцовского городского округа» Федотову Константину Сергеевичу.

2. Администрации Одинцовского городского округа Московской области произвести единовременную денежную выплату лицу, указанному в пункте 1 настоящего решения, в размере 50 000 рублей за счет средств бюджета Одинцовского городского округа Московской области.

3. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 28 чел.;

«против» - 0 чел.;

«воздержался» - 0 чел.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: принять решение «О присвоении почетного звания «Почетный гражданин Одинцовского городского округа».

По пункту 3 повестки: «О внесении изменений в Регламент Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области».

СЛУШАЛИ: Бажанову М.А.

Решение, поставленное на голосование:

1. Внести изменения в Регламент Совета депутатов Одинцовского городского округа, утвержденный решением Совета депутатов Одинцовского городского округа от 30.04.2019 № 5/1.

2. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа в сети «Интернет».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 28 чел.;

«против» - 0 чел.;

«воздержался» - 0 чел.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: принять решение «О внесении изменений в Регламент Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области».

По пункту 4 повестки: «Об изменении Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Одинцовского городского округа от 30.04.2019 № 9/1».

СЛУШАЛИ: Тесля А.А.

Решение, поставленное на голосование:

1. Внести изменения в Положение о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Одинцовского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Одинцовского городского округа 30.04.2019 № 9/1.

2. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа в сети «Интернет».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 28 чел.;

«против» - 0 чел.;

«воздержался» - 0 чел.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: принять решение «Об изменении Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Одинцовского городского округа от 30.04.2019 № 9/1».

По пункту 5 повестки: «О внесении изменений в Положение о Комитете физической культуры и спорта Администрации Одинцовского городского округа Московской области».

СЛУШАЛИ: Серегина Е.А.

Решение, поставленное на голосование:

1. Утвердить изменения в Положение о Комитете физической культуры и спорта Администрации Одинцовского городского округа Московской области.

2. Председателю Комитета физической культуры и спорта Администрации Одинцовского городского округа Московской области Оляничу А.Ю. совершить юридически значимые действия, связанные с внесением изменений в Единый государственный реестр юридических лиц в соответствии с пунктом 1 настоящего решения, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 28 чел.;

«против» - 0 чел.;

«воздержался» - 0 чел.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: принять решение «О внесении изменений в Положение о Комитете физической культуры и спорта Администрации Одинцовского городского округа Московской области».

По пункту 6 повестки: «О внесении изменений в Положение о Комитете по культуре Администрации Одинцовского городского округа Московской области».

СЛУШАЛИ: Бажанову М.А.

Решение, поставленное на голосование:

1. Утвердить Изменения в Положение о Комитете по культуре Администрации Одинцовского городского округа Московской области.

2. Председателю Комитета по культуре Администрации Одинцовского городского округа Московской области Ватруниной И.Е. совершить юридически значимые действия, связанные с внесением изменений в Единый государственный реестр юридических лиц в соответствии с пунктом 1 настоящего решения, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 28 чел.;

«против» - 0 чел.;

«воздержался» - 0 чел.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: принять решение «О внесении изменений в Положение о Комитете по культуре Администрации Одинцовского городского округа Московской области».

По пункту 7 повестки: «Об утверждении перечня муниципального имущества, передаваемого из собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» в собственность Российской Федерации, необходимого для обеспечения деятельности Федеральной службы охраны Российской Федерации».

СЛУШАЛИ: Гинтова Д.В.

Решение, поставленное на голосование:

1. Утвердить перечень муниципального имущества, передаваемого из собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» в собственность Российской Федерации, необходимого для обеспечения деятельности Федеральной службы охраны Российской Федерации.

2. Администрации Одинцовского городского округа подписать Акт приема-передачи муниципального имущества, указанного в прилагаемом перечне.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 28 чел.;

«против» - 0 чел.;

«воздержался» - 0 чел.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: принять решение «Об утверждении перечня муниципального имущества, передаваемого из собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» в собственность Российской Федерации, необходимого для обеспечения деятельности Федеральной службы охраны Российской Федерации».

По пункту 8 повестки: «О внесении изменений в перечень муниципального имущества, передаваемого из собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» и с баланса Администрации Одинцовского городского округа Московской области в собственность Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 01.09.2020 № 10/18».

СЛУШАЛИ: Гинтова Д.В.

ВЫСТУПИЛИ: Галдин А.П. уточнил, какие объекты подлежат демонтажу?
Гинтов Д.В. ответил, что к ним относятся веранды для детских садов.

Решение, поставленное на голосование:

1. Внести изменения в перечень муниципального имущества, передаваемого из собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» и с баланса Администрации Одинцовского городского округа Московской области в собственность Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 01.09.2020 № 10/18.

2. Администрации Одинцовского городского округа Московской области представить пакет документов в Министерство имущественных отношений Московской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 28 чел.;

«против» - 0 чел.;

«воздержался» - 0 чел.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: принять решение «О внесении изменений в перечень муниципального имущества, передаваемого из собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» и с баланса Администрации Одинцовского городского округа Московской области в собственность Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 01.09.2020 № 10/18».

По пункту 9 повестки: «Об обмене земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», на земельные участки, находящиеся в собственности Акционерного общества Племхоз «Наро-Осановский», изымаемые для муниципальных нужд».

СЛУШАЛИ: Гинтова Д.В.

ВЫСТУПИЛИ: Водонаев С.Ю. заметил, что земельные участки, которые предлагается передать, имеют вид разрешенного использования «для сельского хозяйства». Уточнил, как будет реализовано законодательство в отношении данных земель многодетными семьями, если на них запрещено строить. Отметил, что много нареканий вызвала оценка земельных участков: в районе Подушкинского лесничества рыночная стоимость приближена к кадастровой, а в районе г. Кубинка рыночная стоимость превышает кадастровую.

Гинтов Д.В. подтвердил, что вид разрешенного использования у земельных участков «для сельского хозяйства». Сказал, что в проект генерального плана и в правила землепользования и застройки внесены соответствующие изменения и вид разрешенного использования будет «для садоводства», который в полной мере позволит многодетным семьям использовать участки по назначению. По оценке участков пояснил, что кадастровая стоимость – это не рыночная стоимость. В соответствии с законодательством соответствующими специалистами была проведена оценка земельных участков.

Водонаев С.Ю. сказал, что в прошлом году Совет депутатов принимал решение об обращении в Правительство Московской области с просьбой выделить в Волоколамском района земельный участок площадью 1 га для нужд многодетных семей. Спросил, что было сделано по данному вопросу.

Гинтов Д.В. ответил, что на рассмотрении находится 2 земельных участка, один из которых передан в д. Шишково Волоколамского района, где будет распределено многодетным семьям около 40-50 участков летом этого года. Земельные участки в районе д. Юркино Волоколамского района еще находятся на рассмотрении Правительства Московской области в стадии межевания. Добавил, что в очереди на предоставление участков находится более 1400 семей, и ежемесячно очередь увеличивается еще на 25 семей, поэтому иной возможности изыскать земельные участки для многодетных семей нет.

Галдин А.П. сказал, что земельные участки находятся в лесу и нужно более 900 млн. руб. для оплаты земли. Спросил, почему не заложили в бюджет данные денежные средства вместо проведения процедуры мены?

Гинтов Д.В. ответил, что поскольку бюджет округа сформирован с дефицитом, то предлагается осуществить обмен земельными участками. Заметил, что земельные участки покрыты лесом, необходимая инфраструктура на них отсутствует и назначение участков «для рекреации» не позволяет осуществлять строительство. Для приведения земельных участков в соответствие также необходимы денежные средства. Пояснил, что в данном случае представленный вариант наиболее выгоден для уменьшения очереди на получение земельных участков многодетными семьями.

Водонаев С.Ю. спросил, планирует ли АО Племхоз «Наро-Осановский» (далее – Племхоз) осуществлять свою деятельность на данных участках с учетом вида разрешенного использования «для рекреационной деятельности»?

Гинтов Д.В. ответил, что хозяйственная деятельность Племхоза не относится к компетенции Администрации округа.

Водонаев С.Ю. выразил уверенность, что многодетные семьи не отказались бы от участков, где цена сотки приближается к 100 тысячам долларов и покрыта вековыми сосновыми лесами.

Гинтов Д.В. еще раз отметил недостатки при предоставлении таких земельных участков: невозможность строительства, проведение вырубki, меньшая площадь участков.

Тесля А.А. прокомментировал, что данные участки не всегда находились в муниципальной собственности и изначально находились в собственности Российской Федерации. Добавил, что на все участки заключен договор долгосрочной аренды со сроком окончания в 2060 году. Арендатор имеет право выкупить земельные участки за 3% кадастровой стоимости в случае, если осуществит на них строительство. С целью недопущения данных действий Администрацией Одинцовского городского округа была изыскана возможность обмена земельными участками. Проинформировал, что оценка земельных участков проведена в соответствии с действующим законодательством в рамках Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в том числе с учетом обременения долгосрочной аренды.

Клявинь В.Б. сказал, что к нему обращаются не только обычные граждане, но и семьи военнослужащих. Рассматриваемый вопрос является проблемным и требует определенного решения. В настоящее время появилась возможность такого решения. Заметил, что вопрос мены уже применялся на практике при строительстве дороги от д. Асаково до д. Дюдьково. Выказал позицию поддержки предлагаемого проекта решения.

Александров Д.И. выступил с поддержкой рассматриваемого проекта. Проинформировал, что в городском округе Звенигород была собственная очередь из многодетных семей на предоставление земельных участков, которая сейчас объединилась в Одинцовском городском округе. Также сказал, что к нему обращаются граждане по решению проблем предоставления земельных участков многодетным семьям. Отметил, что речь идет не о продаже, а о мене участков, которая позволит быстро и эффективно решить проблему.

Галдин А.П. спросил, кто является арендатором 4 земельных участков, находящихся в Подушкинском участковом лесничестве.

Тесля А.А. ответил, что в 2011 году был заключен договор аренды с юридическим лицом. Добавил, что в случае необходимости Администрация Одинцовского городского округа может представить выписку из ЕГРН.

Галдин А.П. спросил, кто является арендодателем?

Тесля А.А. ответил, что изначально арендодателем было Территориальное Управление Росимущества Московской области. Затем Администрация округа обратилась с просьбой передать данный участок в собственность муниципалитета для решения вопросов местного значения. При смене собственника договор

аренды не расторгается и нарушения прав арендатора отсутствуют.

Артюхина О.Ю. отметила большую потребность в части обеспечения многодетных семей округа земельными участками.

Иванов А.Р. сказал, что изначально рассматривалась возможность предоставления многодетным семьям земельных участков на соседних территориях: Солнечногорск, Клин, Наро-Фоминск и другие территории. Однако в ходе проведенных собраний с многодетными семьями никто не выразили желание ездить на дачные участки в другие районы. Отметил, что на территории муниципалитета земельные ресурсы достаточно ограничены. Сказал, что путем этого обмена планируется выделить еще более 1000 участков. Касательно земельного участка в д. Барвиха заметил, что никогда сделок по продаже земельного участка, обремененного договором аренды и находящего в рекреационной зоне, не проводили. Относительно деятельности Племхоза сказал, что у них много земельных участков, относящихся к разным категориям, которые используются под разные проекты: рекреационные зоны, санатории, парки. Администрация округа не вправе вмешиваться в деятельность Племхоза. Акцентировал внимание, что оценка земельных участков проведена в строгом соответствии с законодательством, внесены необходимые изменения в проект генерального плана округа.

Решение, поставленное на голосование:

1. С целью бесплатного предоставления земельных участков многодетным семьям, произвести обмен земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области»:

- земельный участок площадью 182 000 кв. м с кадастровым номером 50:20:0010411:757, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, Звенигородское лесничество, Подушкинское участковое лесничество, квартал 15, выделы 5-8, 13-16, 18-20, 28-33, 35-37, рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка от 15.03.2021 № 016-21;

- земельный участок площадью 182 000 кв. м с кадастровым номером 50:20:0010411:760, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, Звенигородское лесничество, Подушкинское участковое лесничество, квартал 15, выделы 1-4, 10-12, 24, 27, 35, 36, 37, рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка от 15.03.2021 № 018-21;

- земельный участок площадью 84 500 кв. м с кадастровым номером 50:20:0010411:758, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, Звенигородское лесничество, Подушкинское участковое лесничество, квартал 11, выделы 17-19, 25-28, 36-38, 41, 43, рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка от 15.03.2021 № 017-21;

- земельный участок площадью 120 300 кв. м с кадастровым номером 50:20:0010411:761, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, Звенигородское лесничество, Подушкинское участковое лесничество,

квартал 11, выделы 1, 14-17, 21-25, 30-35, 40, 41, 43, рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка от 15.03.2021 № 019-21,

на земельные участки, находящиеся в собственности Акционерного общества Племхоз «Наро-Осановский», изымаемые для муниципальных нужд:

- земельный участок площадью 170 612 кв. м с кадастровым номером 50:20:0000000:308189, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, п. Дубки (гп Кубинка), рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельных участков от 10.03.2021 № 21-03-Н/2021;

- земельный участок площадью 1 103 500 кв. м с кадастровым номером 50:20:0000000:136, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, гп Кубинка, в районе д. Труфановка, уч.11, рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельных участков от 10.03.2021 № 21-03-Н/2021.

2. Поручить Администрации Одинцовского городского округа Московской области от имени муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» заключить и подписать договор мены в соответствии с пунктом 1 настоящего решения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 25 чел.;

«против» - 3 чел. (Водонаев С.Ю., Кукин В.А., Теняев С.А.);

«воздержался» - 0 чел.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: принять решение «Об обмене земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», на земельные участки, находящиеся в собственности Акционерного общества Племхоз «Наро-Осановский», изымаемые для муниципальных нужд».

По пункту 10 повестки раздела «Разное»: «Создание образовательных комплексов в 2021 году».

СЛУШАЛИ: Дмитриева О.В.

Информация принята к сведению.

ВЫСТУПИЛИ: Водонаев С. Ю. просил пояснить как отразится оптимизация на сотрудниках образовательных учреждений? Предположил, что в связи с ликвидацией юридических лиц будут соответственно ликвидированы руководители данных организаций. Спросил, что планируется предпринять в отношении руководителей образовательных учреждений?

Дмитриев О.В. ответил, что оптимизация образовательной системы не коснется рядовых сотрудников образовательных учреждений. Пояснил, что оптимизация затронет административно-управленческий персонал (далее – АУП): директора и их заместители, которым будет предложено перепрофилирование и

увеличение заработной платы за счет стимулирующего фонда, который распределяется по нормативам на АУП. Проинформировал, что высвобождаемым должностям (сотрудникам администрации образовательных учреждений) будет предложено пройти обучение на педагогические специальности и продолжить обучение в этом образовательном комплексе. На каждом объекте будет определен ответственный.

Галдин А.П. заметил, что Совет депутатов в данном вопросе не принимает участие.

Иванов А.Р. прокомментировал, что данный доклад был подготовлен по его поручению с целью информирования депутатов о планируемых преобразованиях в системе образования. Добавил, что данный вопрос проработан с Правительством Московской области.

По пункту 11 повестки раздела «Разное»: «Ситуация с участком ООО «ПРЕМИУМ СТРОЙ» и ООО «БИЗНЕС ПРЕМИУМ» п. Барвиха. Планируемые мероприятия по Генеральному плану».

СЛУШАЛИ: Завражина К.А.

Информация принята к сведению.

ВЫСТУПИЛИ: Теняев С.А. довел до сведения присутствующих, что жители п. Барвиха против предлагаемого генерального плана в связи с застройкой центральной части леса и ограниченным проходом к пруду.

Завражин К.А. сказал, что более детально ознакомит жителей с проектом генерального плана для устранения недопониманий.

Теняев С.А. сказал, что за счет уничтожения леса никакие ФОКи и расселение жилья не нужны.

Иванов А.Р. прокомментировал, что с середины апреля начнутся общественные обсуждения по проекту генерального плана, где жители смогут принять участие. Поэтому в ближайшее время планируется разместить проект генерального плана. Предложил информировать жителей п. Барвиха о планируемом развитии территории, учесть мнение жителей при использовании территории в районе р. Саминка и в случае необходимости предложить инвестору иные территории для строительства, а также продумать зону благоустройства набережной возле пруда.

Завражин К.А. сказал, что рабочая группа по разработке генерального плана максимально занимает позицию жителей.

Галдин А.П. заметил, что большая часть рассматриваемой территории относится к зоне застройки Ж-3.

Завражин К.А. ответил, что генеральный план указывает зонирование территории. К генеральному плану прилагается пояснительная записка с указанием процента застройки. Относительно данной территории процент застройки минимальный, хотя законодательством предусмотрено 40% застройки. Добавил, что будут информировать жителей о любых этапах принятия решений, чтобы это не вызывало никаких волнений.

Теняев С.А. попросил опубликовать инвестиционный контракт.

Завражин К.А. ответил, что данный контракт появится, когда будут прописываться условия освоения территории, где будет указано, что жители домов 6 и 8 будут переселены в границах этой территории и все параметры застройки будут указаны.

Теняев С.А. спросил, подписан ли этот инвестиционный контракт?

Завражин К.А. ответили отрицательно.

Иванов А.Р. акцентировал внимание, что генеральный план еще не утвержден и инвестиционный контракт не подписан. В случае внесения изменений в генеральный план будут меняться условия контракта. Проинформировал, что от жителей поступают обращения с просьбой облагородить территорию в п. Барвиха и построить ФОКи, ледовый дворец и иные социально-культурные объекты. Добавил, что для вырубки леса необходимо выдать определенное разрешение. И пока застройщик не использует данную территорию с минимальной вырубкой леса, данное разрешение не будет выдано.

ВЫСТУПИЛИ: Галдин А.П. попросил прокомментировать ситуацию в отношении карьера вблизи д. Никифоровское: 24 февраля состоялось заседание суда по запрещению работы карьера, однако карьер продолжает работать.

Тесля А.А. ответил, что решением суда признана незаконная разработка данного карьера. Министерство экологии и природопользования Московской области обратилось в службу судебных приставов, которые уполномочены на принятие определенных действий. Добавил, что Администрация округа не была стороной по рассматриваемому делу, однако готова обратиться в службу судебных приставов.

Иванов А.Р. предложил Галдину А.П. также обратиться в службу судебных приставов с целью поддержки позиции суда.

Председатель Совета депутатов Одинцовского городского округа Одинцова Т.В. поблагодарила всех присутствующих за работу и сообщила об окончании заседания Совета депутатов.

Председатель Совета депутатов
Одинцовского городского округа

Т.В. Одинцова