АДМИНИСТРАЦИЯ

ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.05.2021 № 1469

О согласовании проведения торгов на право заключения договора аренды движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» и оперативном управлении Муниципального бюджетного учреждения «Дирекция парков Одинцовского городского округа»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", Уставом Одинцовского городского округа Московской области, Положением о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», утвержденным решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 27.12.2019 №13/13,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» и закрепленного на праве оперативного управления за Муниципальным бюджетным учреждением «Дирекция парков Одинцовского городского округа», а именно:

Лот №1: объект особо ценного движимого имущества, состоящего из павильона малого кафе - нового некапитального нежилого одноэтажного строения), площадью 123,81 кв. м, с инвентарным номером 1012200957 (далее – Движимое имущество), целевое назначение – размещение и функционирование кафе (оказание услуг общественного питания) для посетителей парка «Малевича», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0010215:1209, имеющего адресные ориентиры: Московская область, Одинцовский городской округ, Истринское лесничество, Серебряноборское участковое лесничество, квартал 25 выделы 10-17, квартал 26 выделы 14-25, квартал 27 выделы 9, 15, 16, 20, 21, квартал 42 выделы 1-18, квартал 43 выделы 1-13, 15-50, квартал 44 выделы 1-19, квартал 45 выделы 1-42, квартал 46 выделы 1, 2, 3, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 42, квартал 54 выделы 1-14, квартал 57 выделы 1-17, квартал 58 выделы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 14, 15, 16, 20, 23, 24, 25, квартал 59 выделы 1-33.

2. Определить:

1) срок аренды Движимого имущества – десять лет;

2) начальную цену ежегодной арендной платы Движимого имущества, определенной согласно Отчету об определении рыночной стоимости арендной платы от 30.12.2020 № 380-1-1/20, в размере 2 975 897,10 (Два миллиона девятьсот семьдесят пять тысяч восемьсот девяносто семь рублей 10 копеек), в том числе НДС 20 % в размере 495 982,85 руб. (Четыреста девяносто пять тысяч девятьсот восемьдесят два рубля 85 копеек), без учета коммунальных, эксплуатационных расходов, административно-хозяйственных расходов;

3) величину повышения начальной цены («шаг аукциона»), составляющую 5 процентов начальной цены договора аренды Движимого имущества в размере 148 794,86 руб. (Сто сорок восемь тысяч семьсот девяносто четыре рубля 86 копеек);

4) сумму задатка в размере 100% от начальной цены предмета аукциона в размере 2 975 897,10 (Два миллиона девятьсот семьдесят пять тысяч восемьсот девяносто семь рублей 10 копеек).

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Одинцовского городского округа Московской области Переверзеву В.В.

Глава Одинцовского городского округа А.Р. Иванов