АДМИНИСТРАЦИЯ

ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2021 № 1253

О внесение изменений в постановление Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 19.04.2021 № 1169

В соответствие с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, в связи с уточнением перечней многоквартирных домов, работ и услуг по управлению многоквартирными домами и устранением технических ошибок,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Приложение 1 к постановлению Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 19.04.2021 № 1169 «Об определении управляющей организации, временно исполняющей обязанности по управлению многоквартирным домом» (далее – Постановление № 1169) следующие изменения:

1) строку 8 Таблицы 1 «Перечень многоквартирных домов на территории г. Звенигород, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (далее – Таблица 1) изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8 | Одинцовский г.о., г. Звенигород, мкрн. Поречье, д. 7 | 2 |

;

2) строку 10 Таблицы 1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10 | Одинцовский г.о., г. Звенигород, ул. Комарова, д. 17 | 2.1 |

;

3) строки 19-22 Таблицы 1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 19 | Одинцовский г.о., г. Звенигород, мкрн. Южный, ул. Радужная, д. 1 | 3 |
| 20 | Одинцовский г.о., г. Звенигород, мкрн. Южный, ул. Радужная, д. 2 | 3 |
| 21 | Одинцовский г.о., г. Звенигород, мкрн. Южный, ул. Радужная, д. 4 | 3 |
| 22 | Одинцовский г.о., г. Звенигород, мкрн. Южный, ул. Радужная, д. 6 | 3 |

;

4) строки 61-64 Таблицы 1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 61 | Одинцовский г.о., г. Звенигород, мкрн Поречье, д. 4 | 3 |
| 62 | Одинцовский г.о., г. Звенигород, мкрн. Поречье, д. 5 | 3 |
| 63 | Одинцовский г.о., г. Звенигород, тер. Санаторий Поречье, д. 35 | 3 |
| 64 | Одинцовский г.о., г. Звенигород, тер. Санаторий Поречье, д. 36 | 3 |

;

5) строку 78 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 78 | Одинцовский г.о., г. Звенигород, ул. Игнатьевская, д. 45/1 | 3 |

;

6) строки 80-81 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 80 | Одинцовский г.о., г. Звенигород, мкрн. Поречье, д. 1 | 3 |
| 81 | Одинцовский г.о., г. Звенигород, мкрн. Поречье, д. 6 | 3 |

;

7) строку 82 Таблицы 1 исключить;

8) строки 84-99 Таблицы 1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 84 | Одинцовский г.о., г. Звенигород, ул. Белинского, д. 37 /51 | 3.1 |
| 85 | Одинцовский г.о., г. Звенигород, мкрн. Восточный , д. 1 | 3.1 |
| 86 | Одинцовский г.о., г. Звенигород, мкрн. Восточный, д. 2 | 3.1 |
| 87 | Одинцовский г.о., г. Звенигород, мкрн. Восточный, д. 3 | 3.1 |
| 88 | Одинцовский г.о., г. Звенигород, мкрн. Восточный, д. 4 | 3.1 |
| 89 | Одинцовский г.о., г. Звенигород, мкрн. Восточный, д. 5 | 3.1 |
| 90 | Одинцовский г.о., г. Звенигород, мкрн. Восточный, д. 6 | 3.1 |
| 91 | Одинцовский г.о., г. Звенигород, ул. Гоголя , д. 39 /45 | 3.1 |
| 92 | Одинцовский г.о., г. Звенигород, ул. Некрасова, д. 29 | 3.1 |
| 93 | Одинцовский г.о., г. Звенигород, ул. Парковая, д. 10 | 3.1 |
| 94 | Одинцовский г.о., г. Звенигород, ул. Парковая, д. 12 | 3.1 |
| 95 | Одинцовский г.о., г. Звенигород, ул. Парковая, д. 18 | 3.1 |
| 96 | Одинцовский г.о., г. Звенигород, ул. Парковая, д. 20 | 3.1 |
| 97 | Одинцовский г.о., г. Звенигород, ул. Парковая, д. 8 | 3.1 |
| 98 | Одинцовский г.о., г. Звенигород, ул. Парковая, д. 16а | 3.1 |
| 99 | Одинцовский г.о., г. Звенигород, ул. Чехова, д. 44 | 3.1 |

;

9) строки 100, 101 Таблицы 1 исключить;

10) после строки 103 дополнить Таблицу 1 строками 103.1, 103.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 103.1 | Одинцовский г.о., г. Звенигород, поселок ст. Дютьково, д. 4 | 4.1 |
| 103.2 | Одинцовский г.о., г. Звенигород, поселок ст. Дютьково, д. 6 | 4.1 |

;

11) строку 108 Таблицы 1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 108 | Одинцовский г.о., г. Звенигород, тер. Санаторий Поречье, д. 1 | 5 |

;

12) строки 114, 115 Таблицы 1 исключить;

13) дополнить Приложение 1 к Постановлению № 1169 Таблицей 3 следующего содержания:

«

Перечень многоквартирных домов на территории Территориального управления Никольское, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация следующего содержания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Степень благоустройства |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Одинцовский г.о., п. Новый городок, д. 41 | 1 |
| 2 | Одинцовский г.о., п. Новый городок, д. 42 | 1 |

 В».

2. Внести в Приложение 2 к Постановлению № 1169 следующие изменения:

1) строку 2 Таблицы 1 «Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами на территории г. Звенигород, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, выполняемых управляющей организацией, а также размер платы за содержание жилого помещения» (далее – Таблица 1) изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2 | **Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с двумя и более лифтами в подъезде, без мусоропровода**  | **32,70** |

;

2) строку 9 Таблицы 1 исключить;

3) после строки 20 дополнить Таблицу 1 строками 20.1-20.9 следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| 20.1 | Степень благоустройства 2.1 |
| 20.2 | **Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с одним лифтом в подъезде, без мусоропровода** | **29,55** |
| 20.3 | Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД | 9,59 |
| 20.4 | Текущий ремонт общего имущества жилого дома | 5,36 |
| 20.5 | Работы по управлению многоквартирным домом  | 4,08 |
| 20.6 | Содержание придомовой территории | 3,66 |
| 20.7 | Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах  | 3,71 |
| 20.8 | Обслуживание и содержание лифтового хозяйства | 3,15 |
| 20.9 | ОДН | \* |

;

4) после строки 29 дополнить Таблицу 1 строками 29.1-29.9 следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| 29.1 | Степень благоустройства 3.1 |
| 29.2 | **МКД с централизованным ХВС, водонагревателями, водоотведением, без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами** | **26,09** |
| 29.3 | Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД | 8,76 |
| 29.4 | Текущий ремонт общего имущества жилого дома | 5,36 |
| 29.5 | Работы по управлению многоквартирным домом | 4,08 |
| 29.6 | Содержание придомовой территории | 3,66 |
| 29.7 | Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах | 3,71 |
| 29.8 | Обслуживание внутридомового газового оборудования | 0,52 |
| 29.9 | ОДН | \* |

;

5) после строки 37 Таблицу 1 дополнить строками 37.1-37.8 следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| 37.1 | Степень благоустройства 4.1 |
| 37.2 | **МКД имеющие не все виды благоустройства (с централизованным ХВС, без центрального водоотведения, без лифта и мусоропровода, без центрального газоснабжения)** | **25,57** |
| 37.3 | Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД | 8,76 |
| 37.4 | Текущий ремонт общего имущества жилого дома | 5,36 |
| 37.5 | Работы по управлению многоквартирным домом | 4,08 |
| 37.6 | Содержание придомовой территории | 3,66 |
| 37.7 | Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах | 3,71 |
| 37.8 | ОДН | \* |

;

6) строки 56, 57 Таблицы 1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 56 | Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников – индивидуальный тепловой пункт | **1,6** |
| 57 | Автоматизированная систем пожаротушения и дымоудаления | **1,14** |

;

7) дополнить Приложение 2 к Постановлению № 1169 Таблицей 3 следующего содержания:

«

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами на территории Территориального управления Никольское, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, выполняемых управляющей организацией, а также размер платы за содержание жилого помещения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень работ и услуг | Размер платы за содержание жилого помещения, рублей за кв. м., с НДС 20% |
| 1 | Степень благоустройства 1 |
| 2 | **Жилые многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода и оборудованные газовыми приборами** | **29,42** |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества МКД | 11,64 |
| 4 | Содержание общего имущества | 1,87 |
| 5 | Работы по управлению МКД | 3,91 |
| 6 | Диспетчерская служба | 0,84 |
| 7 | Услуги паспортного стола | 0,33 |
| 8 | Услуги расчётно-кассового центра | 0,97 |
| 9 | Уборка придомовой территории | 4,84 |
| 10 | Уборка лестничных клеток | 4,36 |
| 11 | Обслуживание газового оборудования | 0,66 |
| 12 | ОДН  | \* |

 В».

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации Одинцовского городского округа:

1) направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»;

2) обеспечить в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления размещение его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация;

3) в течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Одинцовского

городского округа А.Р. Иванов