Приложение № 4

к извещению о проведении открытого Аукциона

в электронной форме на заключение договора

на право размещения специализированного

нестационарного торгового объекта, предназначенного

для торговли в весенне-летний период

на территории Одинцовского городского округа

Московской области по Лоту № 2

Типовая форма

ДОГОВОР № \_\_\_\_

на право размещения специализированного нестационарного

торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период   
на территории Одинцовского городского округа Московской области

г. Одинцово « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года

Администрация Одинцовского городского округа Московской области, именуемая в дальнейшем - Администрация, в лице заместителя Главы Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем - Победитель электронного Аукциона/Единственный участник электронного Аукциона, с другой стороны, а при совместном упоминании далее по тексту именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Администрация предоставляет право Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного Аукциона право на размещение специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области (тип) **изотермическая емкость** (далее - Объект) для осуществления торговой деятельности. Специализация Объекта: **квас, прохладительные напитки**, площадь Объекта:   
**4 кв.м**, режим работы **08:00-22:00**, по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского городского округа Московской области: **Московская область, Одинцовский городской округ, г. Голицыно, ул. Советская, около д. 62**,на срок **с 29.06.2021 по 31.10.2021**.

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам открытого электронного Аукциона, проведенного в соответствии с постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области   
от « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ №\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», на основании Протокола подведения итогов открытого Аукциона в электронной форме   
от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения и действует  
по «31» октября 2020 года.

1.4. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение специализации Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного аукциона не допускается.

1. **Права и обязанности Сторон**

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Требовать от Победителя электронного Аукциона/Единственного участника электронного Аукциона надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

2.1.2. Осуществлять контроль за исполнением Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона настоящего Договора с проведением комиссионных проверок и с составлением акта.

2.1.3. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного Аукциона право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского городского округа.

2.2.2. Направить Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного Аукциона сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее семи календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона своих обязательств по Договору, несет Администрация.

2.3. Победитель электронного Аукциона/Единственный участник электронного Аукциона вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Победитель электронного Аукциона/Единственный участник электронного Аукциона обязан:

2.4.1. Соблюдать Порядок эксплуатации и прекращения права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов Одинцовского муниципального района Московской области   
от «28» апреля 2015 года № 10/4.

2.4.2. Представить ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта в масштабе М 1:500 на бумажном носителе формата А4,   
с нанесенным нестационарным торговым объектом с указанием его размера в метрах, границами участка территории, закрепленной для уборки, охранными зонами от прилегающих коммуникаций, указанием категории земель, наличия зеленых насаждений, близлежащих других объектов и другими зонами и обременениями, в соответствии с законодательством Российской Федерации (приложение № 1).

2.4.3. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с представленным архитектурным решением в срок до **« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 2020 года (приложение № 2).

2.4.4. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4.5. В нестационарном торговом объекте поместить вывеску с указанием своего фирменного наименования, режима работы в соответствии с формой и размерами шрифта представленного архитектурного решения торгового объекта.

2.4.6. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.7. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми документами Одинцовского городского округа Московской области к продаже отдельных видов товаров.

2.4.8. Не допускать загрязнения места размещения нестационарного торгового объекта.

2.4.9 Направить в Администрацию сведения об изменении своего почтового адреса в письменной форме с указанием новых реквизитов в срок не позднее семи календарных дней с момента соответствующих изменений.

2.4.10 Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 7 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

**3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1 Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Оплата производится единовременно в размере суммы платежа за весь период установки специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области, при заключении Договора.

3.3. Перечисление средств осуществляется по следующим реквизитам: УФК по Московской области (Администрация Одинцовского городского округа Московской области), ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   
р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в ГУ Банка России по ЦФО, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначение платежа: плата за размещение нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области по договору от \_\_\_\_\_\_\_№\_\_.

3.4 Подтверждением оплаты Победителя электронного Аукциона/Единственного участника электронного Аукциона является подлинник платежного документа.

3.5 Свидетельство выдается после предоставления подлинника платежного документа об оплате права на размещение специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области.

1. **Ответственность Сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Расторжение Договора**

5.1. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке, по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона в установленном законом порядке своей деятельности.

**5.2.3. При выявлении факта реализации запрещенных курительных смесей и смесей, не отвечающих требованиям безопасности жизни и здоровья граждан, по представлению информации 8 Службы Управления ФСКН России по Московской области, УМВД России по Одинцовскому городскому округу, 9 МРО Управления ФСБ по Москве и Московской области.**

**5.2.4. Нарушение Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона установленной в предмете Договора специализации.**

5.2.5. Выявление несоответствия Объекта в натуре архитектурному решению (приложение № 2) (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации).

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора Администрация обязана направить соответствующее уведомление Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного аукциона в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного аукциона.

Выполнение Администрацией указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Победителя электронного Аукциона/Единственного участника электронного аукциона об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного аукциона подтверждения о вручении ему указанного уведомления, либо дата получения Администрацией информации об отсутствии Победителя электронного Аукциона/Единственного участника электронного аукциона по его адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте Одинцовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять календарных дней с даты надлежащего уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

5.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

5.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании   
 п. 5.2 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Победителем электронного Аукциона, возврату не подлежат.

5.6. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно хозяйствующего субъекта не менее чем за месяц, до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

5.7. После расторжения Договора Объект подлежит демонтажу Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного аукциона по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

5.8. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного аукциона за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном Администрацией, без возврата суммы остатка платы по Договору за размещение Объекта.

В случае невыполнения демонтажа Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона в добровольном порядке в указанный в уведомлении срок Администрация выписывает предписание о принудительном демонтаже и демонтирует Объект силами уполномоченной организации.

**6. Прочие условия**

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

приложение №1 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта М 1:500;

приложение №2 - архитектурное решение объекта.

1. **Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация | Победитель электронного Аукциона |
| Администрация Одинцовского  городского округа  Московской области  143000, Московская обл.,  г. Одинцово,  ул. Маршала Жукова, д. 28,  тел.: 8-495-596-14-32,  факс: 8-495-599-71-32,  e-mail: [adm@odin.ru](mailto:adm@odin.ru)  ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | --- | | /Единственный участник электронного аукциона  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)  М.П. |

Приложение № 1 к договору

от «\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_

**Ситуационный план размещения нестационарного**

**торгового объекта**

**М 1:500**

Приложение № 2 к договору

от «\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_

**Архитектурное решение объекта**



Приложение № 3 к договору №

от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

**РАСЧЕТ**

размера платы по договору на право размещения

специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период

Хозяйствующий субъект:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место размещения специализированного нестационарного торгового объекта: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Голицыно, ул. Советская, около д. 62

Площадь специализированного нестационарного торгового объекта: 4 кв.м.

Ассортимент реализуемых товаров: квас, прохладительные напитки

Форма для расчета размера платы по Договору:

Расчет платы по договору за 1 месяц (рублей) рассчитан на основании предложенной Победителем электронного Аукциона цены Лота № 2 или начальной (минимальной) цены Лота № 3 для Единственного участника электронного Аукциона по данному адресному ориентиру: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)  М.П. | |  |  |