Приложение

к решению Совета депутатов

Одинцовского городского округа

Московской области

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_

Изменения в Положение о порядке выбытия муниципального имущества, относящегося к основным средствам (фондам), находящегося на балансе муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений и в казне Одинцовского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 25.11.2020 № 4/20

**III. Особенности выбытия недвижимого имущества,**

**находящегося в казне Одинцовского городского округа**

**Московской области**

18. Выбытие недвижимого имущества, находящегося в казне Одинцовского городского округа Московской области (далее – недвижимое имущество), может иметь место в случаях:

1) распоряжения имуществом:

передача в оперативное управление;

передача в хозяйственное ведение;

приватизация

иные случаи предусмотренные действующим законодательством;

2) списание и снятие с учета:

морального и физического износа;

ликвидации при авариях, стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях;

 частичной ликвидации при выполнении работ по реконструкции;

 в иных случаях, предусмотренных законодательством.

19. С целью определения целесообразности и пригодности дальнейшего использования недвижимого имущества, возможности и эффективности его восстановления Комитет подготавливает проект постановления о создании комиссии по обследованию объектов муниципальной собственности, составляющих имущество казны муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» (далее – Комиссия), в состав которой должны входить:

1) председатель Комиссии – заместитель председателя Комитета;

2) члены комиссии:

 представитель отдела по формированию муниципального имущества и государственной регистрации прав Комитета;

 представитель отдела ведения реестра и оформления прав на бесхозяйное имущество Комитета;

 представитель отдела бухгалтерского учета и отчетности Комитета;

 представитель Управления градостроительной деятельности Администрации Одинцовского городского округа;

 представитель Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации Одинцовского городского округа;

 представители иных органов Администрации Одинцовского городского округа, эксперты, представители специализированных юридических лиц (по согласованию).

20. В компетенцию комиссии входит:

 обследование недвижимого имущества, определение целесообразности и пригодности его дальнейшего использования по прямому целевому назначению, либо по иному назначению, возможности и эффективности его восстановления;

 установление возможности использования отдельных узлов, деталей и материалов выбывающего недвижимого имущества;

 установление экономической целесообразности и эффективности проведения восстановительных работ недвижимого имущества;

 оформление заключения о возможности эксплуатации недвижимого имущества по прямому целевому назначению, по иному назначению, либо о его сносе и списании.

21. В случаях, установленных действующим законодательством, Комитет запрашивает в органах Администрации Одинцовскогоьгородск5ого округа, государственных и муниципальных учреждениях, иных организациях необходимые заключения и документы.

22. Заключение комиссии оформляется Актом обследования объектов недвижимого имущества находящихся в муниципальной собственности.

23. В случае заключения комиссии о сносе и списании объектов недвижимого имущества Комитет разрабатывает проект постановления Администрации Одинцовского городского округа, который в обязательном порядке должен содержать:

 поручение об осуществлении сноса объектов недвижимого имущества органу Администрации Одинцовского городского округа либо иному юридическому лицу

 поручение органу Администрации Одинцовского городского округа, либо иному юридическому лицу, после завершения работ по сносу объектов недвижимого имущества, в течение 30 календарных дней, со дня прекращения существования объектов недвижимого имущества, предоставить в Комитет подготовленный кадастровым инженером Акт обследования, подготовленный в результате проведения кадастровых работ в уставленном Федеральным законом порядке и отвечающий требованиям Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

 поручение Комитету внести соответствующие изменения в Реестр муниципального имущества Одинцовского городского округа, в информационную систему «Муниципальная казна» и в Единый государственный реестр недвижимости.

24. Списание, внесение изменений в Реестр муниципального имущества Одинцовского городского округа, в информационную систему «Муниципальная казна» и в Единый государственный реестр недвижимости осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством и нормативными правовыми актами Одинцовского городского округа Московской области.

25. Действие настоящей главы не распространяется на выбытие недвижимого имущества при реализации инвестиционных проектов, выбытия жилых домов и многоквартирных домов.

26. Подготовку проекта постановления на выбытие жилых домов и многоквартирных домов осуществляет Управление капитального строительства Администрации Одинцовского городского округа Московской области.