

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

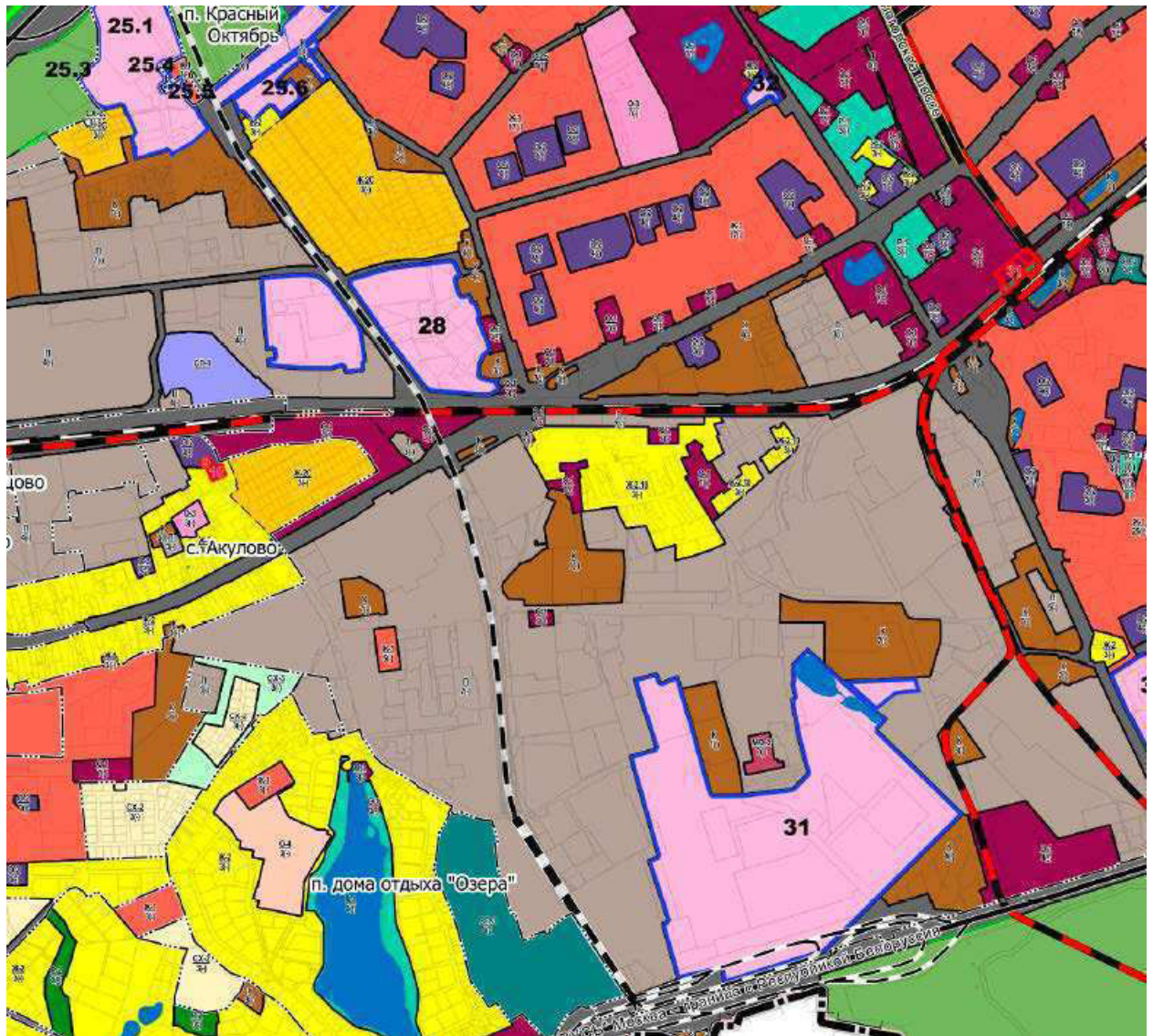


Рисунок 1 - Фрагмент карты градостроительного зонирования городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области в части рассматриваемой территории

1.2. Существующие положение.

1.2.1 Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0030214:452, расположен по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, г. Одинцово, ул. Южная.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

с севера – зу 50:20:0030214:804 категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов транспорта. зу 50:20:0030214:803 категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов транспорта.

с востока – зу 50:20:0030214:453 категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения, обслуживания автотранспорта, объекты придорожного сервиса.

с запада - зу 50:20:0030214:803 категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов транспорта.

с юга – земли неразграниченной государственной собственности.

Космотнимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.

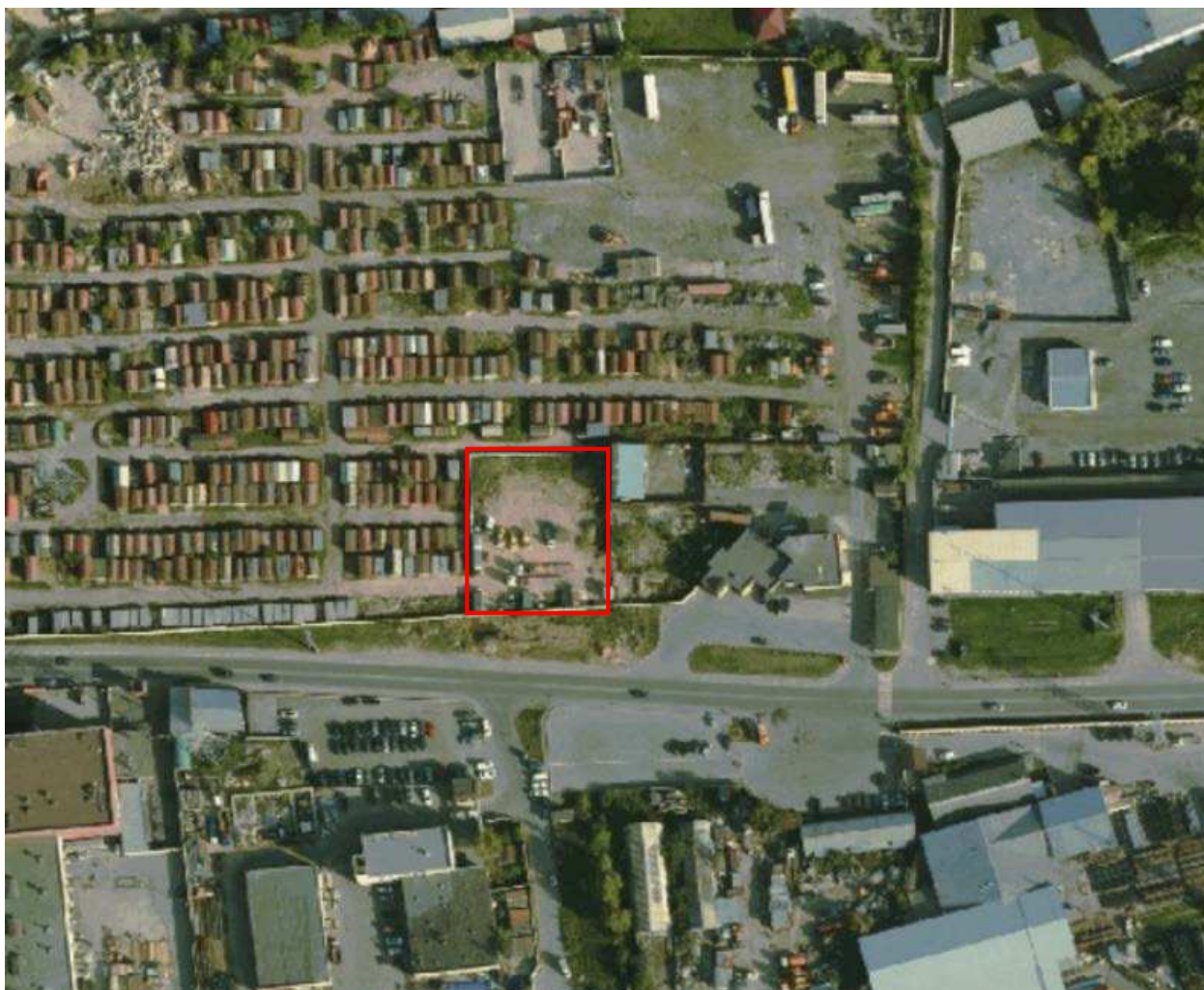


Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунке 4.1.
Вид со стороны ул. Южной, восточный угол участка.



Рисунок 4.1 - вид со стороны ул. Южной, восточный угол участка.

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунке 4.2.
Вид со стороны ул. Южной, западный угол участка.



Рисунок 4.2 - вид со стороны ул. Южной, западный угол участка.

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунке 4.3.
Вид из глубины участка.



Рисунок 4.3 - вид из глубины участка.

Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0030214:452 имеет:

- категорию земель: земли населённых пунктов,
 - **основной** вид разрешенного использования: для иных видов жилой застройки;
- по документу: объекты гаражного назначения, обслуживание автотранспорта, объекты придорожного сервиса, площадь 2000 кв.м.

По информации, указанной в ГПЗУ, на участке отсутствуют объекты капитального строительства.

1.2.2. Планировочные ограничения земельного участка.

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (воздушной линии электропередачи 110 кВ "Одинцово-Полет"), площадью 311 кв. м.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ Одинцово-Отрадное), площадью 539 кв. м.

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево.

1.4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.



1.5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса РФ изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

1.5.1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ:

	сооружений на основе анализа пожарного риска. Перечень объектов, подлежащих оснащению указанными установками, устанавливается нормативными документами по пожарной безопасности. Автоматические установки пожарной сигнализации, пожаротушения должны быть оборудованы источниками бесперебойного электропитания.
Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92- ст.93.1)	Не относится
Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)	Не относится

1.6. Заключение

Размещение планируемого к строительству объекта капитального строительства с учётом реализации разрешения на УРВИ «Деловое управление (код 4.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0030214:452, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Южная, соответствует требованиям действующих технических регламентов: Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ, Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ».