

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

_____ С.Н. Журавлева

«__» _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № ПЗ-ОД/21-1550

по продаже земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена, расположенного на территории
Одинцовского городского округа Московской области,
вид разрешенного использования:
для индивидуального жилищного строительства

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| № процедуры www.torgi.gov.ru | 270721/6987935/18 |
| № процедуры www.torgi.mosreg.ru | 00400010101402 |
| Дата начала приема заявок: | 28.07.2021 |
| Дата окончания приема заявок: | 13.09.2021 |
| Дата аукциона: | 16.09.2021 |

г. Красногорск
2021 год

1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – только для граждан, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 14.07.2021 № 99-З п. 134;
- постановления Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 19.07.2021 № 2538 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, д. Дьяконово, Одинцовский городской округ» (В редакции постановления от 26.07.2021 № 2631) (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора купли-продажи), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора купли-продажи земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: [Администрация Одинцовского городского округа Московской области](#)

Адрес: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28

Сайт: www.odin.ru

Адрес электронной почты: adm@odin.ru

Телефон факс: +7 (495) 596-14-32.

В лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области

Адрес: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28

Сайт: www.odin.ru

Телефон: +7 (495) 252-88-69.

2.2. Организатор аукциона – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: [Комитет по конкурентной политике Московской области](#).

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – обеспечивает размещение Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru в установленном законодательством порядке.

Наименование: [Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» \(сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»\)](#).

Адрес: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7 (Приложение 10).

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru

2.4. Предмет аукциона: продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области (далее - Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, д. Дьяконово, Одинцовский городской округ

Площадь, кв. м: 1 199

Кадастровый номер: 50:20:0080703:1045 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.07.2021 № КУВИ-002/2021-81308792 - Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.07.2021 № КУВИ-002/2021-81308792 - Приложение 2).

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: указаны в постановлении Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 19.07.2021 № 2538 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, д. Дьяконово, Одинцовский городской округ» (в редакции постановления от 26.07.2021 № 2631) (Приложение 1), заключении территориального управления Одинцовского городского округа, городских округов Власиха, Краснознаменск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 11.03.2021 № 27Исх-7360/33-02 (Приложение 4), сообщении Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 01.06.2021 № 3.2.7/1348 (Приложение 4), акте осмотра земельного участка от 19.07.2021 (Приложение 4), в том числе Земельный участок полностью расположен:

- в приаэродромной территории аэродрома Кубинка.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Согласовать строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в заключении территориального управления Одинцовского городского округа, городских округов Власиха, Краснознаменск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 11.03.2021 № 27Исх-7360/33-02 (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);

- газоснабжения указаны в письме филиала АО «Мособлгаз» «Запад» от 30.03.2021 № 854/3/01 (Приложение 5);

- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «Россети Московский регион» - Западные электрические сети от 26.03.2021 № ЗЭС/05/588 (Приложение 5).

Извещение о предоставлении Земельного участка в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации было опубликовано:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru: № 290819/0924025/03, лот № 1, дата публикации 30.08.2019;

- в официальном печатном издании – в газете «Новые рубежи» от 30.08.2019 № 34 (827);

- на официальном сайте Администрации Одинцовского городского округа Московской области www.odin.ru от 30.08.2019.

Начальная цена предмета аукциона: 2 017 964,96 руб. (Два миллиона семнадцать тысяч девятьсот шестьдесят четыре руб. 96 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 60 538,94 руб. (Шестьдесят тысяч пятьсот тридцать восемь руб. 94 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 2 017 964,96 руб. (Два миллиона семнадцать тысяч девятьсот шестьдесят четыре руб. 96 коп.), НДС не облагается.

2.6. Адрес места приема Заявок:

Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, этаж 21, ГКУ «РЦТ», тел. +7 (925) 082-80-34 (Приложение 10).

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 28.07.2021 в 09 час. 00 мин¹.

понедельник* - четверг* с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница* и предпраздничные дни * с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 13.09.2021 в 18 час. 00 мин.

2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, этаж 14, ГКУ «РЦТ», аукционный зал, **16.09.2021 в 10 час. 30 мин.**

2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, этаж 14, ГКУ «РЦТ», **16.09.2021 в 10 час. 30 мин.**

2.11. Место проведения аукциона: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, этаж 14, ГКУ «РЦТ», аукционный зал.

2.12. Дата и время проведения аукциона: 16.09.2021 в 11 час. 30 мин.

ВНИМАНИЕ!

В связи с установленным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, контрольно-пропускным режимом, заявителю/участнику, подающему/подавшему заявку на участие в аукционе,

¹ Здесь и далее указано московское время.

* По рабочим дням

или его представителю, следует **не позднее, чем за один рабочий день** (до 16 час. 00 мин.) для граждан Российской Федерации и **не позднее, чем за шесть рабочих дней** (до 16 час. 00 мин.) для иностранных граждан до даты посещения ГКУ «РЦТ» сообщить следующие сведения для оформления соответствующего пропуска: номер аукциона, фамилию, имя, отчество на электронную почту rct_torgi@mosreg.ru.

Для прохода в здание, расположенное по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, визитеру необходимо при себе иметь документ, удостоверяющий его личность.

В случае несоблюдения указанного порядка и сроков заказа пропуска по вине заявителя / участника аукциона, организатор аукциона признается исполнившим возможность обеспечения всем заявителям/участникам аукциона или их представителям, подать заявку / присутствовать на аукционе.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – **Официальный сайт торгов**).

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Продавцом в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации Одинцовского городского округа Московской области www.odin.ru;
- в официальном печатном издании - в газете «Одинцовская неделя».

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – **ЕПТ МО**).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: **Запрос на осмотр Земельного участка;**
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка, или его представителя;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона, номер аукциона;
- кадастровый номер Земельного участка;
- местоположение (адрес) Земельного участка.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя **Продавца**), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть только гражданин, претендующий на заключение договора купли-продажи и подавший Заявку на участие в аукционе.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение б);

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного Земельного участка.

5.3. подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение б).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.6.-2.12.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема.

5.6. При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.7. Заявка, поступившая по истечении срока приема Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема Заявки.

5.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.9. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.).

5.10. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема Заявки) за подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

5.11. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение б). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.12. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;

- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;

- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;

- на прошивке заверены оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. либо их представителей с указанием количества листов;

5.13. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.14. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.15. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6., 5.8., 5.9. Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в п. 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и покупателем земельного участка;

- наличие сведений о Заявителе в реестре недобросовестных Участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (05868217110 Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»)

ИНН 5024147611, КПП 502401001,

Номер счета получателя средств: 03222643460000004800

Единый казначейский счёт: 40102810845370000004

БИК 004525987

Банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

7.6. В документе, подтверждающем внесение задатка (пункт 7.2.), в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»____ 20__ (дата аукциона), по Соглашению о задатке от «__»____ 20__ №__» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

7.7. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные порядке и сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.8. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.9. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.11.).

7.10. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.11. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.12. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.11. Извещения о проведении аукциона.

7.13. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

7.14. Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора купли-продажи земельного участка, не возвращаются.

7.15. В случае принятия **Продавцом** решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.16. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;

- принимает решение о допуске Заявителей к участию в аукционе и о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;

- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;

- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона:

- граждане, при предъявлении паспорта;
- представители граждан, имеющие право действовать от имени граждан, на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, прилагаемой к заявке соответствующего Участника, при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, краткая характеристика Земельного участка,, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Земельному участку;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана одна Заявка;

- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);

- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной Заявки

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. Продавец / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили Продавцу указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка

10.1. Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.4. Продавец направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.5. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.7. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07.2021 № 2538

г. Одинцово

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, д. Дьяконово, Одинцовский городской округ

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 29.11.2016 № 144/2016-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом Одинцовского городского округа Московской области и Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Одинцовского муниципального района Московской области от 31.07.2015 № 77-3107/2015, учитывая заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 11.03.2021 № 27Исх-7360/33-02, согласование Министерства имущественных отношений Московской области (пункт 134 сводного заключения от 14.07.2021 № 99-3),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме ограниченный по составу участников – для граждан и открытого по форме подачи предложений о цене предмета аукциона, по продаже земельного участка площадью 1199+/-12 кв.м, К№ 50:20:0080703:1045, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Московская область, д. Дьяконово, Одинцовский городской округ.

Установлены следующие ограничения (обременения) земельного участка:

- земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Кубинка.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 01.07.2017 № 135 ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

2. Определить.

1) Начальную цену предмета аукциона равной кадастровой стоимости земельного участка в сумме – 2 017 964,96 руб. (Два миллиона семнадцать тысяч девятьсот шестьдесят четыре руб. 96 коп.), НДС не облагается.

3) Величину повышения начальной цены («шаг аукциона»), составляющую 3% от начальной цены предмета аукциона в сумме 60 538,94 руб. (Шестьдесят тысяч пятьсот тридцать восемь руб. 94 коп.).

4) Задаток в размере 100% от начальной цены предмета аукциона в сумме 2 017 964,96 руб. (Два миллиона семнадцать тысяч девятьсот шестьдесят четыре руб. 96 коп.), НДС не облагается.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению торгов (в том числе по размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона) – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Одинцовская неделя», а также на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет» (www.odin.ru).

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области (Гинтов Д.В.):

1) Подготовить и направить документы Организатору аукциона для проведения аукциона по продаже земельного участка.

2) Обеспечить участие представителей в работе комиссии по проведению аукциона:

- Неволина Д.А. (начальник отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков);

- Шматченко О.Н. (консультант отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков);

- Харкевич Е.Л. (консультант отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков).

3) Заключить договор купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем аукциона, а в случае признания аукциона несостоявшимся – с единственным участником.

4) Проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского городского округа

Верно: начальник общего отдела



А.Р. Иванов

Е.П. Кочеткова



Кучер

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.07.2021 № 2631

г. Одинцово

О внесении изменений в постановление Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 19.07.2021 № 2538

В связи с допущенной технической ошибкой,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Внести в постановление Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 19.07.2021 № 2538 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, д. Дьяконово, Одинцовский городской округ», следующие изменения:

Из наименования и пункта 1 постановления исключить слова «в электронной форме».

Исполняющий обязанности Главы

М.А. Пайсов

Верно: начальник общего отдела

Е.П. Кочеткова



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.07.2021, поступившего на рассмотрение 02.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | |
|----------------------------------------|---------------------------|
| Раздел 1 Лист 1 | |
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 |
| | Всего разделов: 4 |
| | Всего листов выписки: 5 |
| 2 июля 2021г. № КУЗН-002/2021-81308792 | |
| Кадастровый номер: | 50:20:0080703:1045 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:20:0080703 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 30.06.2020 |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Московская область, д. Дьяконово, Одинцовский городской округ |
| Площадь: | 1199 +/- 12 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 2017964 96 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для индивидуального жилищного строительства |
| Сведения о кадастровом инженере: | образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, д. Дьяконово |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| (СЛЕС) 111110327116516331-301 | |
| Сертификат: 89767751735740851571138179344650650 Выдано: Росреестр Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022 | |
| полное наименование должности | |
| инициалы, фамилия | |

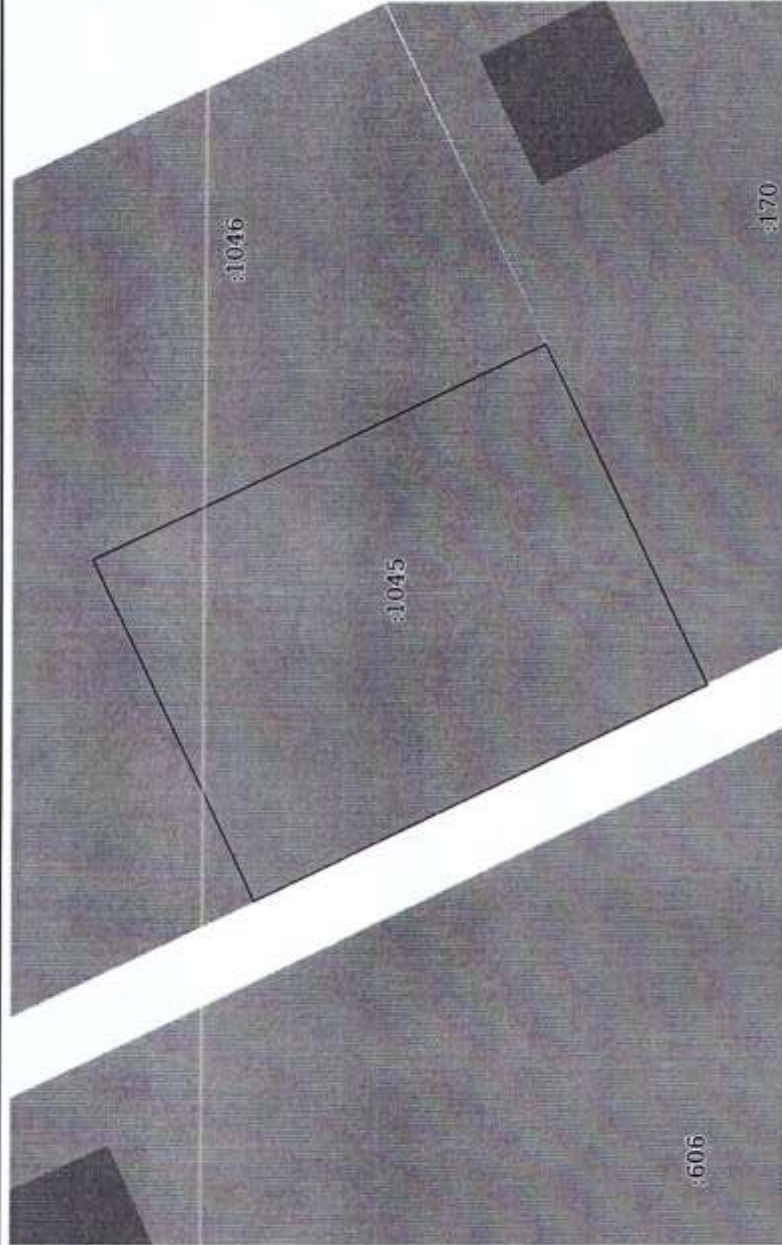
| Земельный участок | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 |
| 2 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-81308792 | | Всего листов выписки: 5 |
| Кадастровый номер: 50:20:0080703:1045 | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | |
| Статус земли об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получитель выписки: | Пальцева Валерия Олеговна, действующий от имени заявителя - Муниципальное образование Администрация Одинцовского городского округа Московской области, ИНН: 5032000299 на основании документа: Доверенность | |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | | |
| СВ: ДР/001/0007/19/001/01/00 | | | |
| Сертификат: 997675713574МДП1515711381783445926050 Владелец: Регистратор Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022 | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 5 |
| 2 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-81308792 | | | |
| Кадастровый номер: 50:20:0080703:1045 | | | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

Документ подписан
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 С/З. ИВАНОВА РИЧКАТА - И

Сертификат: 99767571357-4МД
 Владелец: Росреестр
 Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|-----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 5 |
| 2 июля 2021 г. № КУВИ-002/2021-81308792 | | | |
| Кадастровый номер: 50:20:0080703:1045 | | | |

| № п/п | Номер точки начала и конца | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание местоположения границ земельного участка | | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков | |
|-------|----------------------------|-------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 154°31.9' | 39.95 | данные отсутствуют | 50:20:0080703:1046 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:20:0080703:234 | 143020, Московская обл, р-н. Одинцовский, с. Жаворонки, ул. Советская 9-я, д. 54А |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 244°30.1' | 30.01 | данные отсутствуют | 50:20:0080703:170 | г. Москва, ул. Люблинская, д. 7, корп. 1, кв. 49 |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 334°31.1' | 39.96 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 64°30.6' | 30.02 | данные отсутствуют | 50:20:0080703:233 | адрес отсутствует |

| |
|----------------------------------------------------------------------------------------|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| 50:20:0080703:1045:01/20 |
| Сертификат: 09787571357 Владимир Рорестр Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022 |

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|-----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 5 |
| 2 июля 2021 г. № КУВИ-002/2021-81308792 | | | |
| Кадастровый номер: 50:20-0080703:1045 | | | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 464273.83 | 2135228.1 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 2 | 464237.76 | 2135245.28 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 3 | 464224.84 | 2135218.19 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 4 | 464260.91 | 2135201 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 1 | 464273.83 | 2135228.1 | Временный межевой знак | 0.1 |

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
| | <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ № 15711381703445926050</p> <p>Сертификат: 99767571357404515711381703445926050 Владелец: Рязань Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022</p> |





МСЭД

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

Заместителю Главы
Администрации – начальнику
Управления правового
обеспечения
А.А. Тесля

Уважаемый Александр Александрович!

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017 № 13ВР-44 «Об утверждении временных порядков направления на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решений по распоряжению земельными участками, проектов решений об изменении видов разрешенного использования и категории земельных участков, проектов договоров безвозмездного пользования земельными участками, проектов договоров купли-продажи земельных участков, проектов договоров аренды земельных участков (и соглашений к ним)», на запрос от 04.03.2021 № 155-01Исх-1982Т, направляем заключение о градостроительных ограничениях на земельный участок с кадастровым номером 50:20:0080703:1045, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д. Дьяконово.

Приложение: на 13 л. в 1 экз.

Начальник территориального управления
Одинцовского городского округа, городских
округов Власиха, Краснознаменск

К.А. Завражин

Т.Б. Гаврилова
8 (495) 596-13-37

Заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Заявленная цель: проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер земельного участка: 50:20:0080703:1045;
- кадастровый квартал: 50:20:0080703;
- площадь земельного участка: 1 199 кв. м;
- категория земель: земли населённых пунктов;
- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
- адрес (место расположения): Московская область, Одинцовский городской округ, д. Дьяконово

Таблица 1

| № п/п | Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации | Сведения | Источник информации |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Территории общего пользования: | | |
| 1.1. | границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории | Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют | ИСОГД Московской области |
| 1.2. | границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования» | Не расположен | Публичная кадастровая карта Росреестра |
| 1.3. | береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению) | Не расположен | Генеральный план сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 14.12.2018 №8/51 |
| 2. | Особо охраняемые природные территории: | Не расположен | Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» |

| | | | |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники | Не расположены | ИСОГД Московской области |
| 4. | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения | Не расположен | Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 30.12.2020) |
| 4.1 | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения | Не расположен | Генеральный план сельского поселения Еришовское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 14.12.2018 №8/51 |
| 5. | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 №500-1143 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению) | Не расположен | - |
| 5.1. | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению) | Не расположен | - |
| 5.2. | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства | Не расположен | Генеральный план сельского поселения Еришовское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 14.12.2018 №8/51 |

| | | | |
|----|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. | Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению) | Не расположен | ИСОГД Московской области, «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ |
| 7. | Границы земель, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд | Сведения отсутствуют | ИСОГД Московской области |

Таблица 2

| № пп | Документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Градостроительные ограничения. | Сведения | Источник информации | Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ППТ, ПМТ. |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Зоны с особыми условиями использования территории: - водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению) | Не расположен | Генеральный план сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 14.12.2018 №8/51 | - |
| | - прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению) | Не расположен | Генеральный план сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 14.12.2018 №8/51 | - |
| | - округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов | Не расположен | Генеральный план сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района | - |

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения | Не расположен | Московской области от 14.12.2018 №8/51 Генеральный план сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 14.12.2018 №8/51 | | |
| - зоны затопления и подтопления | Не расположен | Генеральный план сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 14.12.2018 №8/51 | | |
| - защитная зона объекта культурного наследия | Не расположен | ИСОГД Московской области | | |
| - зоны охраны объектов культурного наследия | Не расположен | ИСОГД Московской области | | |
| - охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) | Не расположен | ИСОГД Московской области | | |
| - приаэродромная территория | Полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Кубинка | ИСОГД Московской области | | Согласование размещения объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством |
| - санитарно-защитная зона | Не расположен | Генеральный план сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета | | |

| | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | <p>- охранный план объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p> | <p>Не расположен</p> | <p>депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 14.12.2018 №8/51</p> <p>Генеральный план сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 14.12.2018 №8/51</p> | |
| <p>- охранный план трубопроводов (газопроводов, нефтепродуктопроводов и аммиакопроводов)</p> | <p>Не расположен</p> | <p>депутатов Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 14.12.2018 №8/51</p> | | |
| <p>- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепродуктопроводов и аммиакопроводов)</p> | <p>Не расположен</p> | <p>депутатов Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 14.12.2018 №8/51</p> | | |
| <p>- охранный план линий и сооружений связи</p> | <p>Не расположен</p> | <p>депутатов Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 14.12.2018 №8/51</p> | | |

| | | | |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| - охранный план железных дорог | Не расположен | Московской области от 14.12.2018 №8/51 Генеральный план сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 14.12.2018 №8/51 | |
| - охранный план тепловых сетей | Не расположен | Генеральный план сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 14.12.2018 №8/51 | |
| - придорожные полосы автомобильных дорог | Не расположен | ИСОГ Д Московской области | |
| - зона охраняемого объекта | Не расположен | Генеральный план сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 14.12.2018 №8/51 | |
| - иные зоны с особыми условиями использования территорий | Не расположен | Генеральный план сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 14.12.2018 №8/51 | |

| | | | | |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | Планируемая зона с особыми условиями использования территории в соответствии САНПИН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства | Не расположен | Московской области от 14.12.2018 №8/51 Генеральный план сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 14.12.2018 №8/51 | |
| 3. | Мелиорируемые земли | Не расположен | ИСОГД Московской области | |
| 3.1 | Особо ценные сельскохозяйственные угодья | Не относится | Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается» | |
| 4. | Генеральный план: - функциональная зона (зоны), территория(ни) | Ж2 - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | Генеральный план сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 14.12.2018 №8/51 | |
| | - расположение в границах населенного пункта | В границах деревни Дьяконово | | |
| 5. | Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территории | Ж-2 - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа, утвержденные Решением Совета депутатов Одинцовского | Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей-3 |

| | | | | |
|----|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---|
| | | | городского округа Московской области от 30.04.2020 №24/16 (в ред. от 09.06.2020 №14/17) | |
| 6. | Утвержденные ППТ, ПМТ | Сведения отсутствуют | ИСОГД Московской области | - |
| 7. | Разрешение на строительство | Сведения отсутствуют | ИСОГД Московской области | - |
| 8. | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | Сведения отсутствуют | ИСОГД Московской области | - |

Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения.

Начальник территориального управления
Одинцовского городского округа,
городских округов Власиха, Краснознаменск



К.А. Завражин

Приложение к заключению

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа, утвержденные Решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 30.04.2020 №24/16 (в ред. от 09.06.2020 №14/17)

Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЬИМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества подземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| | | | min | max | | |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1* | 600 | 500 000 | 1 эт. – 30% 2 эт. – 25% 3 эт. – 20% | 3 |
| 2. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2* | 500 | 500 000 | 1 эт. – 30% 2 эт. – 25% 3 эт. – 20% | 3 |
| 3. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 4. | Предоставление коммунальных | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |

Приложение к заключению

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа, утвержденные Решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 30.04.2020 №24/16 (в ред. от 09.06.2020 №14/17)

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| | | | min | max | | |
| | услуг | | | | | |
| 5. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 6. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 500 | 10000 | 60% | 3 |
| 7. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 8. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 9. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 10. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 11. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 12. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 13. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 14. | Земельные участки общего назначения | 13.0 | Не подлежат установлению | | | |
| 15. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 16. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | |

Приложение к заключению

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа, утвержденные Решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 30.04.2020 №24/16 (в ред. от 09.06.2020 №14/17)

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Пределные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|----------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| | | | min | max | | |
| 17. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | |
| 18. | Ведение огородинчества | 13.1 | 200 | 450 | 0% | Не подлежат установлению |

* - земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома (садового дома), а также размещения вспомогательных построек, необходимых для обслуживания (максимальный процент застройки – не более 10% от площади участка дополнительно к максимальному проценту застройки жилого дома (садового дома)), а именно гаражей, вспомогательных и хозяйственных построек).

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правоохрана – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Пределные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| | | | min | max | | |
| 1 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 200 | 500 000 | 1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% | 3 (0 ^{***}) |
| 2 | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |

Приложение к заключению

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа, утвержденные Решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 30.04.2020 №24/16 (в ред. от 09.06.2020 №14/17)

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| | | | min | max | | |
| 3. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 4. | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 5. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 6. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |
| 7. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 8. | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 9. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 10. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 11. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 12. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 500 | 100 000 | 50% | 3 |
| 13. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 200 000 | 50% | 3 |
| 14. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | 1 000 | 200 000 | 50% | 3 |
| 15. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | 1 000 | 200 000 | 50% | 3 |
| 16. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |

Приложение к заключению

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа, утвержденные Решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 30.04.2020 №24/16 (в ред. от 09.06.2020 №14/17)

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | |
|-------|--------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---|
| | | | min | max | | | |
| 17. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 | |
| 18. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | | 3 |
| 19. | Ведение садоводства | 13.2 | 600 | 500 000 | 1 эт. – 30% 2 эт. – 25% 3 эт. – 20% | 3 | |

** - минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 12 ст. 11 настоящих Правил.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Маршала Жукова ул., д. 28, Одинцово, 143000,
Тел. (495) 596-14-32, факс (495) 599-71-38
E-mail: adm@odin.ru
http: //www.odin.ru
ОКПО 04034378, ОГРН 1025004066966
ИНН/КПП 5032004222/503201001

Директору Государственного
казенного учреждения
Московской области
«Региональный центр торгов»
И.А. Неплюевой

01.06.2021 № 3.2.4/1843
На № _____ от _____

СООБЩЕНИЕ

На земельном участке с кадастровым номером 50:20:0080703:1045, площадью 1199+/-12 кв.м, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенном по адресу: Московская область, д. Дьяконово, Одинцовский городской округ отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Заместитель Главы Администрации –
начальник Управления правового обеспечения
Администрации Одинцовского городского округа


А.А. Тесля



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28. Тел. +7
(495) 596-39-00

**Комитет по управлению муниципальным имуществом
Акт осмотра земельного участка**

«19» июля 2021 года

г. Одинцово

| | |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Адрес | Московская область, Одинцовский городской округ, д. Дьяконово |
| Кадастровый номер | 50:20:0080703:1045 |
| Площадь, кв.м. | 1199 |
| Категория ВРИ | Земли населённых пунктов для индивидуального жилищного строительства (далее – Участок). |

В ходе осмотра установлено:

Участок не огорожен, свободен от строений, сооружений, объектов незавершенного строительства.



**Подписи лиц,
составивших акт**

Харкевич Е.Л.



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»
(ГКУ МО «АРКИ»)**

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402

e-mail: arki@mosreg.ru **тел.:** 8 (498) 602-28-28

ОКПО 92719928 **ОГРН** 1115034003083 **ИНН/КПП** 5034043019/502401001

Администрация Одинцовского городского округа Московской области

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - технические условия), государственное казенное учреждение Московской области "Агентство развития коммунальной инфраструктуры" направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

| | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| Номер запроса | P001-7362282116-43302825 |
| Дата запроса | 03-03-2021 |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:20:0080703:1045 |

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Директор

В.Е. Каретников

СВЕДЕНИЯ

о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:20:0080703:1045.

| № п/п | Сведения о технических условиях | Теплоснабжение (ТС) | Водоснабжение (ХВС) | Водоотведение (ВО) |
|-------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Номер ТУ | б/н | б/н | б/н |
| 2 | Наименование РСО | АО «Одинцовская Теплосеть» | АО «Одинцовская Теплосеть» | АО «Одинцовская Теплосеть» |
| 3 | Дата выдачи ТУ | 04-03-2021 | 04-03-2021 | 04-03-2021 |
| 4 | Пределная свободная мощность существующих сетей | Отсутствует техническая возможность | Отсутствует техническая возможность | Отсутствует техническая возможность |
| 5 | Максимальная нагрузка в возможных точках подключения | Отсутствует техническая возможность | Отсутствует техническая возможность | Отсутствует техническая возможность |
| 6 | Срок действия технических условий | 3 года | 3 года | 3 года |
| 7 | Срок подключения объекта капитального строительства | - | - | - |
| 8 | Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) | - | - | - |

30.03.2021 № 854/3/01

Заместителю председателя комитета
по управлению муниципальным имуществом
Администрации Одинцовского
городского округа Московской области
Туровскому А.М.

О предоставлении
технических условий

Уважаемый Александр Михайлович!

В ответ на Ваш запрос от 10.03.2021 № 7.1.18/329 (зарегистрированный в филиале АО «Мособлгаз» «Запад» от 11.03.2021 № 2173-ВХ/З) направляем информацию по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объекта капитального строительства, согласно Типовой форме запроса сведений о технических условиях.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
заместитель директора –
главный инженер

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 01720D670085ACA984439D35775D0871F0C
Владелец: Попов Андрей Юрьевич
Действителен с 02.12.2020 по 02.03.2022

А.Ю. Попов

Предложения по сведениям о предварительных технических условиях на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

Московская область, Одинцовский городской округ, д. Дьяконово.

1. Кадастровый номер: 50:20:0080703:1045.
2. Категория земельного участка: земли населенных пунктов.
3. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.
4. Ближайшая точка подключения: 2,2 км.
5. Сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.
6. Предельная свободная мощность существующих сетей: 5 куб.м/сут.
7. Максимальная нагрузка: 5 куб.м/час.
8. Ориентировочная стоимость подключения на дату расчета составляет: 11 817 555 руб. 52 коп.
9. Срок действия предварительных технических условий – 1 год.



Филиал ПАО «Россети Московский регион» -
Западные электрические сети
РФ, 143006, Московская обл., г. Одинцово, Транспортный проезд, 32
Тел.: 8 (495) 525 7300 вн. 21-56 канцелярия, 8 (495) 525 7302 приемная
www.rosseti.ru, e-mail: zps@rosseti.ru
ОКПО 77293314, ОГРН 1057746555811, ИНН 5036065113, КПП 503243001

26.03.2021г. ЗЭС/05/588
На _____ от _____

Заместителю председателя
Комитета по управлению
муниципальным имуществом
Администрации Одинцовского
Муниципального района
Московской области

А.М. Туровскому

143000, Московская обл.,
г. Одинцово, ул. Маршала
Жукова, д. 28

**О технических условиях
подключения объектов к сетям
электрообеспечения**

Уважаемый Александр Михайлович!

В ответ на Ваше обращение 7.1.18/318 от 10.03.2021г. (Вх. ЗЭС/01/715 от 18.03.2021г.), по вопросу предоставления сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям электрообеспечения, в том числе сведений о предельной свободной мощности существующих сетей, максимальной нагрузке, сроках подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, плате за подключение (технологическое присоединение), в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д. Дьяконово, площадь 1 199 кв.м., с кадастровым номером 50:20:0080703:1045, филиал ПАО «Россети Московский регион» - Западные электрические сети направляет в Ваш адрес предложения по сведениям о технических условиях подключения указанного объекта к сетям электрообеспечения.

Приложение: Предложения по сведениям о технических условиях на электрообеспечение земельного участка.

Заместитель директора
по технологическому присоединению

С.П. Кабилов

Исп.: Шитова М.В.
8(495)992-20-72



Предложения по сведениям о технических условиях на электроснабжение земельного участка с кал.номером 50:20:0080703:1045, площадью 1 199 кв.м. в Одинцовском г.о., д. Дьяконово

1. **Предельная свободная мощность существующих сетей.**
2. Вблизи указанного участка расположена ПС-550 «Каринская» 110/35/6 кВ, по адресу: Московская обл., Одинцовский р-он, с. Каринское с резервной мощностью 15,12 МВА (по данным Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2020-2025 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2020г. №217-ПГ).

3. **Максимальная нагрузка: 10,19 МВА.**

4. **Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

В соответствии с подпунктом 6) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

4.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

4.1.1. 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

4.1.2. 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт.

4.2. В иных случаях:

4.2.1. 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до

15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

4.2.2. 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

4.2.3. 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

5. **Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.**

В соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от № 277-Р от 18.12.2020г.:

Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств

потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в пункте 16

(за исключением подпункта «б») Методических указаний, к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов)

для постоянной и временной схемы электроснабжения

(без НДС в ценах периода регулирования)

| Стандартизированная тарифная ставка, руб. за одно присоединение | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование стандартизированной тарифной ставки | 2 |
| С ₁ | стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на |
| | 10 033,26 |

| | | |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| | подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем | |
| C _{2.1} | стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю | 5 684,80 |
| C _{2.2} | стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем | 4 348,46 |

Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам («последняя миля»), к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области, а также расходов на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

| Наименование стандартизированной тарифной ставки | Стандартизированная тарифная ставка * |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| | 2 |
| C _{2.1} 0,4 кВ и ниже - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже в расчете на 1 км линий (руб./км) | |
| C _{2.3.1.3.1} 0,4 кВ и ниже воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно | 1 492 897,29 |
| C _{2.3.1.3.2} 0,4 кВ и ниже воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно | 1 947 620,27 |
| C _{2.3.1.3.3} 0,4 кВ и ниже воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно | 2 078 551,98 |
| C _{2.3.1.4.1} 0,4 кВ и ниже воздушные линии на железобетонных | 1 598 362,16 |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| | опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно | |
| C _{2.3.1.4.2} 0,4 кВ и ниже воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно | | 1 903 555,36 |
| C _{2.3.1.4.3} 0,4 кВ и ниже воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно | | 2 288 203,68 |
| C _{2.1-20 кВ} - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи на уровне напряжения 1-20 кВ в расчете на 1 км линий (руб./км) | | |
| C _{2.3.1.3.1} 1-20 кВ воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно | | 2 819 825,63 |
| C _{2.3.1.3.2} 1-20 кВ воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно | | 2 842 830,83 |
| C _{2.3.1.3.3} 1-20 кВ воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно | | 2 872 291,75 |
| C _{2.3.1.4.1} 1-20 кВ воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно | | 2 759 877,97 |
| C _{2.3.1.4.2} 1-20 кВ воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно | | 2 839 545,82 |
| C _{2.3.1.4.3} 1-20 кВ воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно | | 2 840 846,12 |
| C _{2.1-0,4 кВ и выше} - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже в расчете на 1 км линий (руб./км) | | |
| C _{2.3.1.1.1} 0,4 кВ и выше кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм | | 1 669 911,80 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| | включительно | |
| C _{3.1.1.1.2} ^{0,4 кВ и выше} | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно | 1 854 702,23 |
| C _{3.1.1.1.3} ^{0,4 кВ и выше} | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно | 2 018 223,49 |
| C _{3.1.1.2.2} ^{0,4 кВ и выше} | кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно | 1 854 702,23 |
| C _{3.1.1.1.1} ^{0,4 кВ и выше} | кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно | 1 650 299,68 |
| C _{3.1.1.1.2} ^{0,4 кВ и выше} | кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно | 1 930 990,06 |
| C _{3.1.1.1.3} ^{0,4 кВ и выше} | кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно | 2 130 962,78 |
| C _{3.1.1.1.4} ^{0,4 кВ и выше} | кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно | 2 711 893,97 |
| C _{3.1.1.2.2} ^{0,4 кВ и выше} | кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно | 1 854 702,23 |
| C _{3.1.1.2.3} ^{0,4 кВ и выше} | кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно | 1 879 351,61 |
| C _{3.1.1.1.1} ^{0,4 кВ и выше} | C _{3.1.1.2.2} ^{0,4 кВ и выше} | 1 645 545,00 |
| C _{3.1.1.2.3} ^{0,4 кВ и выше} - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 1 - 20 кВ в расчете на 1 км линий (руб./км) | | |
| C _{3.1.1.1.1} ^{0,4 кВ и выше} | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно | |

| | | |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| C _{3.1.1.1.2} ^{1-20 кВ} | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно | 3 806 815,17 |
| C _{3.1.1.1.3} ^{1-20 кВ} | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно | 4 246 008,86 |
| C _{3.1.1.1.4} ^{1-20 кВ} | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно | 6 678 093,61 |
| C _{3.1.1.1.5} ^{1-20 кВ} | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно | 7 856 330,63 |
| C _{3.1.1.2.2} ^{1-20 кВ} | кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно | 2 585 978,41 |
| C _{3.1.1.2.3} ^{1-20 кВ} | кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно | 3 523 269,45 |
| C _{3.1.1.2.4} ^{1-20 кВ} | кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно | 4 426 727,46 |
| C _{3.1.1.2.1} ^{1-20 кВ} | кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно | 3 094 565,11 |
| C _{3.1.1.2.2} ^{1-20 кВ} | кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно | 4 029 993,89 |
| C _{3.1.1.2.4} ^{1-20 кВ} | кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно | 5 193 547,94 |
| C _{3.1.1.2.1} ^{1-20 кВ} | кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно | 2 289 639,43 |
| C _{3.1.1.2.2} ^{1-20 кВ} | кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно | 2 944 602,63 |
| C _{3.1.1.2.3} ^{1-20 кВ} | кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно | 3 549 547,03 |

| | | |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| С _{3.1-20 кВ} С _{3.6.1.1,2,4} | многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно | 5 054 215,62 |
| | кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно | |
| С _{3.6.1.1,2} | С ₃ 0,4 кВ и ниже - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже методом горизонтального наклонного бурения (руб./км) | |
| С _{3.6.1.1,2} | кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно | 18 649 193,33 |
| С _{3.6.1.1,3} | кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно | 19 469 486,32 |
| С _{3.6.1.1,4} | кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно | 24 401 655,27 |
| С _{3.1-20 кВ} С _{3.6.1.1,2} | С _{3.1} 1-20 кВ - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 1-20 кВ методом горизонтального наклонного бурения (руб./км) | |
| С _{3.6.1.1,2} | кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно | 13 158 680,48 |
| С _{3.6.1.1,3} | кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно | 16 180 599,35 |
| С _{3.6.1.1,4} | кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно | 17 576 502,96 |

| | | |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| С _{3.6.1.1,5} С _{3.1-20 кВ} | кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 800 квадратных мм включительно | 19 282 911,50 |
| С _{3.6.2.1} | кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно | |
| С _{3.6.2.2} | кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно | 17 298 039,18 |
| С _{3.6.2.3} | кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно | 17 954 730,13 |
| С _{3.6.2.4} | кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно | 20 106 765,85 |
| С _{4.1-20 кВ} С _{4.1,1,4} | С _{4.i} - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров, распределительных пунктов, переключательных пунктов) на i-м уровне напряжения (руб./шт) | |
| С _{4.1,1} | реклоузеры номинальным током от 250 до 500 А включительно | 1 531 157,43 |
| С _{4.1,2} | реклоузеры номинальным током от 500 до 1000 А включительно | 1 810 291,66 |
| С _{4.1,3} | распределительные пункты номинальным током от 500 до 1000 А включительно | 18 579 794,08 |
| С _{4.1,4} | распределительные пункты номинальным током свыше 1000 А | 19 247 556,48 |
| С _{4.2-20 кВ} С _{4.2,1} | переключательные пункты номинальным током до 100 А включительно | 77 957,12 |
| С _{4.3-20 кВ} С _{4.3,1} | переключательные пункты номинальным током от 250 до 500 А включительно | 46 656,90 |
| С _{4.3,2} | переключательные пункты номинальным током от 500 до 1000 А включительно | 71 799,61 |
| С _{4.3,3} | переключательные пункты номинальным током до 100 А включительно | 84 395,03 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| $C_{4.1-20,4\text{кВ}}$ $C_{4.3.1}$ | переключательные пункты номинальным током от 250 до 500 А включительно | 43 480,69 |
| $C_{4.1-20,4\text{кВ}}$ $C_{4.3.2}$ | переключательные пункты номинальным током от 500 до 1000 А включительно | 71 799,61 |
| $C_{5.1-10,0,4\text{кВ}}$ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт) | | |
| $C_{5.1(10,0,4\text{кВ})}$ $C_{5.1.1}$ | однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью до 25 кВА включительно | 19 928,29 |
| $C_{5.1(10,0,4\text{кВ})}$ $C_{5.1.2}$ | однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно | 8 374,28 |
| $C_{5.1(10,0,4\text{кВ})}$ $C_{5.1.3}$ | однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно | 4 785,91 |
| $C_{5.1(10,0,4\text{кВ})}$ $C_{5.1.4}$ | однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно | 3 309,22 |
| $C_{5.1(10,0,4\text{кВ})}$ $C_{5.1.5}$ | однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 420 до 1000 кВА включительно | 2 869,86 |
| $C_{5.1(10,0,4\text{кВ})}$ $C_{5.2.1}$ | двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно | 16 083,92 |
| $C_{5.1(10,0,4\text{кВ})}$ $C_{5.2.2}$ | двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно | 8 007,09 |
| $C_{5.1(10,0,4\text{кВ})}$ $C_{5.2.4}$ | двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно | 5 063,21 |
| $C_{5.1(10,0,4\text{кВ})}$ $C_{5.2.5}$ | двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 420 до 1000 кВА включительно | 4 183,98 |
| $C_{5.1(10,0,4\text{кВ})}$ $C_{5.2.6}$ | двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью свыше 1000 кВА | 2 906,18 |
| $C_{6.1(10,0,4\text{кВ})}$ - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт) | | |
| $C_{6.1(10,0,4\text{кВ})}$ $C_{6.2.4}$ | распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 250 до 400 кВА включительно | 29 100,73 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| $C_{6.1(10,0,4\text{кВ})}$ $C_{6.2.5}$ | распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 420 до 1000 кВА включительно | 15 687,16 |
| $C_{6.1(10,0,4\text{кВ})}$ $C_{6.2.6}$ | распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью свыше 1000 кВА | 5 629,28 |
| $C_{6.1}$ - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации обеспечением средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) (рублей за точку учета) | | |
| $C_{6.4\text{кВ}}$ и выше без ТТ $C_{6.4.1.1}$ | средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) однофазные прямого включения | 17 787,59 |
| $C_{6.4\text{кВ}}$ и выше без ТТ $C_{6.4.2.1}$ | средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные прямого включения | 25 168,96 |
| $C_{6.4\text{кВ}}$ и выше с ТТ $C_{6.4.2.2}$ | средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения | 34 076,77 |
| $C_{1-20,4\text{кВ}}$ $C_{6.2.3}$ | средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные косвенного включения | 359 127,39 |

* Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергорипринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, стандартизированные тарифные ставки $C_{2.3}$, $C_{3.1}$, $C_{4.1}$, $C_{5.1}$, $C_{6.1}$ равны 0 (нулю).

Ставки за единицу максимальной мощности на уровне напряжения 20 кВ и менее и максимальной мощности менее 670 кВт на покрытие расходов по мероприятиям, указанным в пункте 16 (за исключением подпункта «б») Мегадических указаний (для постоянной и временной схемы электроснабжения), по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам («последняя миля»), при технологическом присоединении к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области, а также (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов), для постоянной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

| | |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Наименование ставок за единицу максимальной мощности | Ставка за единицу максимальной мощности, руб./кВт * |
| 1 | 2 |

| | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| $C_{\text{max}}/N1$ | ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий организации выполнения технической организацией выполнения технических условий заявителем | 368,11 |
| $C_{\text{max}}/N1.1$ | ставка на покрытие расходов сетевой организации на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю | 209,21 |
| $C_{\text{max}}/N1.2$ | ставка на покрытие расходов на проверку выполнения сетевой организацией выполнения технических условий заявителем | 158,90 |
| C_{max}/N 1-20 кВ и ниже | ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже | 2 519,33 |
| C_{max}/N 2.3.1.3.1 | воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно | 3 286,69 |
| C_{max}/N 2.3.1.3.2 | воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно | 3 507,64 |
| C_{max}/N 2.3.1.4 | воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно | 2 571,03 |
| C_{max}/N 2.3.1.4.1 | воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно | 3 061,95 |
| C_{max}/N 2.3.1.4.2 | воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно | 3 680,67 |
| C_{max}/N 2.3.1.4.3 | воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно | 958,13 |
| C_{max}/N 1-20 кВ | ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи на уровне напряжения 1-20 кВ | |
| C_{max}/N 2.3.1.1 | воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно | |

| | | |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| C_{max}/N 2.3.1.3.2 | воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно | 965,94 |
| C_{max}/N 2.3.1.3.3 | воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно | 975,95 |
| C_{max}/N 2.3.1.4.1 | воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно | 948,28 |
| C_{max}/N 2.3.1.4.2 | воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно | 975,65 |
| C_{max}/N 2.3.1.4.3 | воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно | 976,10 |
| C_{max}/N 0,4 кВ и выше | ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже | |
| C_{max}/N 3.1.1.1.1 | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно | 3 809,02 |
| C_{max}/N 3.1.1.1.2 | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно | 4 230,52 |
| C_{max}/N 3.1.1.1.3 | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно | 4 603,51 |
| C_{max}/N 3.1.1.1.1 | кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно | 3 302,38 |
| C_{max}/N 3.1.1.1.2 | кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно | 3 864,07 |
| C_{max}/N 3.1.1.1.3 | кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно | 4 264,23 |

| | | |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| $C_{\text{max}}^{0,4 \text{ кВ и выше}} 3.1.2.1.4$ | кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно | 5 426,72 |
| $C_{\text{max}}^{0,4 \text{ кВ и выше}} 3.1.2.2.2$ | кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно | 4 186,53 |
| $C_{\text{max}}^{0,4 \text{ кВ и выше}} 3.1.2.2.3$ | кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно | 4 242,17 |
| $C_{\text{max}}^{1-20 \text{ кВ}}$ | - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 1 - 20 кВ | |
| $C_{\text{max}}^{1-20 \text{ кВ}} 3.1.1.1.1$ | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно | 860,19 |
| $C_{\text{max}}^{1-20 \text{ кВ}} 3.1.1.1.2$ | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно | 1 989,97 |
| $C_{\text{max}}^{1-20 \text{ кВ}} 3.1.1.1.3$ | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно | 2 219,55 |
| $C_{\text{max}}^{1-20 \text{ кВ}} 3.1.1.1.4$ | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно | 3 490,90 |
| $C_{\text{max}}^{2-20 \text{ кВ}} 3.1.1.2.3$ | кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно | 2 915,85 |
| $C_{\text{max}}^{2-20 \text{ кВ}} 3.1.1.2.4$ | кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно | 3 663,55 |
| $C_{\text{max}}^{1-20 \text{ кВ}} 3.1.2.1.1$ | кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно | 1 612,95 |
| $C_{\text{max}}^{1-20 \text{ кВ}} 3.1.2.1.2$ | кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно | 2 100,52 |
| $C_{\text{max}}^{1-20 \text{ кВ}} 3.1.2.1.4$ | кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно | 2 706,99 |

| | | |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| $C_{\text{max}}^{1-20 \text{ кВ}} 3.1.2.2.1$ | сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно | |
| $C_{\text{max}}^{1-20 \text{ кВ}} 3.1.2.2.2$ | кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно | 1 416,44 |
| $C_{\text{max}}^{1-20 \text{ кВ}} 3.1.2.2.3$ | кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно | 1 821,62 |
| $C_{\text{max}}^{1-20 \text{ кВ}} 3.1.2.2.4$ | кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно | 2 195,86 |
| $C_{\text{max}}^{1-20 \text{ кВ}} 3.1.2.2.4$ | кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно | 3 126,69 |
| $C_{\text{max}}^{1-20 \text{ кВ}}$ | - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации по строительству кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже методом горизонтального наклонного бурения | |
| $C_{\text{max}}^{0,4 \text{ кВ и выше}} 3.6.2.1.2$ | кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно | 1 988,44 |
| $C_{\text{max}}^{0,4 \text{ кВ и выше}} 3.6.2.1.3$ | кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно | 2 075,91 |
| $C_{\text{max}}^{0,4 \text{ кВ и выше}} 3.6.2.1.4$ | кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно | 2 601,79 |
| $C_{\text{max}}^{1-20 \text{ кВ}}$ | - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации по строительству кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 1 - 20 кВ методом горизонтального наклонного бурения | |
| $C_{\text{max}}^{1-20 \text{ кВ}} 3.6.1.1.2$ | кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно | 1 902,65 |
| $C_{\text{max}}^{1-20 \text{ кВ}} 3.6.1.1.4$ | кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно | 2 541,44 |

| | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| $C_{1-20 \text{ кВ}}$ $C_{\text{max}} N 3.6.2.2.1$ | кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно | 1 860,17 |
| $C_{1-20 \text{ кВ}}$ $C_{\text{max}} N 3.6.2.2.2$ | кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно | 2 196,02 |
| $C_{1-20 \text{ кВ}}$ $C_{\text{max}} N 3.6.2.2.3$ | кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно | 2 279,39 |
| $C_{1-20 \text{ кВ}}$ $C_{\text{max}} N 3.6.2.2.4$ | кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно | 2 552,60 |
| $C_{4,1}$ $C_{\text{max}} N 4.1.4$ | ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации по строительству пунктов секционирования (реклоузеров, распределительных пунктов, переключательных пунктов) на 1-м уровне напряжения | |
| $C_{1-20 \text{ кВ}}$ $C_{\text{max}} N 4.1.4$ | реклоузеры номинальным током от 500 до 1000 А включительно | 638,48 |
| $C_{0.4 \text{ кВ}}$ и выше $C_{\text{max}} N 4.3.1$ | переключательные пункты номинальным током до 100 А включительно | 552,63 |
| $C_{0.4 \text{ кВ}}$ и ниже $C_{\text{max}} N 4.3.1$ | переключательные пункты номинальным током от 250 до 500 А включительно | 544,81 |
| $C_{1-20 \text{ кВ}}$ $C_{\text{max}} N 4.3.1$ | переключательные пункты номинальным током до 100 А включительно | 552,63 |
| $C_{1-20 \text{ кВ}}$ $C_{\text{max}} N 4.3.1$ | переключательные пункты номинальным током от 250 до 500 А включительно | 544,81 |
| $C_{2, (10)/0.4 \text{ кВ}}$ $C_{\text{max}} N 4.3.1$ | ставка платы за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации по строительству трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ | |
| $C_{6/10/0.4 \text{ кВ}}$ $C_{\text{max}} N 5.1.1$ | однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью до 25 кВА включительно | 19 928,29 |
| $C_{6/10/0.4 \text{ кВ}}$ $C_{\text{max}} N 5.1.2$ | однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно | 8 374,28 |
| $C_{6/10/0.4 \text{ кВ}}$ $C_{\text{max}} N 5.1.3$ | однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно | 4 785,91 |

| | | |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| $C_{6/10/0.4 \text{ кВ}}$ $C_{\text{max}} N 5.1.4$ | двухтрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно | 3 309,22 |
| $C_{6/10/0.4 \text{ кВ}}$ $C_{\text{max}} N 5.1.5$ | однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 420 до 1000 кВА включительно | 2 869,86 |
| $C_{6/10/0.4 \text{ кВ}}$ $C_{\text{max}} N 5.2$ | двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно | 16 083,92 |
| $C_{6/10/0.4 \text{ кВ}}$ $C_{\text{max}} N 5.2.1$ | двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно | 8 007,09 |
| $C_{6/10/0.4 \text{ кВ}}$ $C_{\text{max}} N 5.2.4$ | двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно | 5 063,21 |
| $C_{6/10/0.4 \text{ кВ}}$ $C_{\text{max}} N 5.2.5$ | двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 420 до 1000 кВА включительно | 4 183,98 |
| $C_{\text{max}} N 5.2.1-5.2.5$ | ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ | |
| $C_{6/10/0.4 \text{ кВ}}$ $C_{\text{max}} N 6.2.4$ | распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 250 до 400 кВА включительно | 29 100,73 |
| $C_{6/10/0.4 \text{ кВ}}$ $C_{\text{max}} N 6.2.5$ | распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 420 до 1000 кВА включительно | 15 687,16 |
| $C_{2,1}$ $C_{\text{max}} N 6.2.1-6.2.5$ | ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) энергрии (мощности) | |
| $C_{0.4 \text{ кВ}}$ и выше $C_{\text{max}} N 6.1.1$ | средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) однофазные прямого включения | 1 332,04 |
| $C_{0.4 \text{ кВ}}$ и выше $C_{\text{max}} N 6.2.1$ | средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные прямого включения | 814,14 |
| $C_{0.4 \text{ кВ}}$ и выше $C_{\text{max}} N 6.2.2$ | средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения | 148,75 |
| $C_{1-20 \text{ кВ}}$ $C_{\text{max}} N 6.2.3$ | средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные косвенного включения | 660,55 |

* Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт.

ставки за единицу максимальной мощности по мероприятиям «последней мили» на планируемый период $C_2^{max}, C_3^{max}, C_4^{max}, C_5^{max}, C_6^{max}$, равны 0 (нулю).

Примечание: ставки $C_2^{max}, C_3^{max}, C_4^{max}, C_5^{max}, C_6^{max}$ рассчитаны для технологического присоединения заявителя к одному источнику энергоснабжения по третьей категории надежности. В случае если заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам электроснабжения), то размер платы за технологическое присоединение определяется согласно пункту 45 Методических указаний.

Формулы платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций Московской области на территории Московской области

(на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянных и временной схемы электроснабжения исходя из стандартизированных тарифных ставок и способа технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий «последней мили», то формула платы определяется как стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпункта «б») (C_1), и произведение стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) C_4 и количества точек учета:

$$P = C_1 + C_4 \times q, \text{ (руб.)}$$

где: q – количество точек учета

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя к одному источнику энергоснабжения предусматриваются мероприятия «последней мили» согласно техническим условиям (ТУ):

$$P_{\text{общ}} = P + P_{\text{вт}} + P_{\text{кл}} + P_{\text{рт}} + P_{\text{пт}} + P_{\text{рп}}$$

где: $P_{\text{общ}}$ – размер платы за технологическое присоединение.

2.1. $P_{\text{кл}}$ – расходы на строительство воздушных линий в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{\text{вт}} = C_{2(0.4\text{кВ})} \times L_{2(0.4\text{кВ})} + C_{2(1-20\text{кВ})} \times L_{2(1-20\text{кВ})}$$

$C_{2(0.4\text{кВ})}$ – стандартизированные тарифные ставки (Приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

$L_{2(0.4\text{кВ})}$ – протяженность воздушных линий в зависимости от уровня напряжения, а также в соответствии с дифференциацией в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ, согласно ТУ;

s – уровень напряжения, t – дифференциация в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ.

2.2. $P_{\text{кл}}$ – расходы на строительство кабельных линий в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{\text{вт}} = C_{3(0.4\text{кВ})} \times L_{3(0.4\text{кВ})} + C_{3(1-20\text{кВ})} \times L_{3(1-20\text{кВ})} + C_{3(0.4\text{ЛВБВ})} \times L_{3(0.4\text{ЛВБВ})} + C_{3(1-20\text{ЛВБВ})} \times L_{3(1-20\text{ЛВБВ})}$$

$C_{3(0.4\text{кВ})}$ – стандартизированные тарифные ставки (Приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

$L_{3(0.4\text{кВ})}$ – протяженности кабельных линий, прокладываемых открытым способом, в зависимости от уровня напряжения и дифференциации в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ согласно ТУ без учета протяженности кабельных линий, прокладываемых закрытым способом прокладки (методом горизонтального направленного бурения);

$L_{3(0.4\text{ЛВБВ})}$ – протяженность кабельных линий, прокладываемых закрытым способом прокладкой (методом горизонтального направленного бурения), в зависимости от уровня напряжения и дифференциации в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ согласно ТУ без учета протяженности кабельных линий прокладываемых открытым способом;

s – уровень напряжения, t – дифференциация в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ.

2.3. $P_{\text{рт}}$ – расходы на строительство пунктов секционирования (реклоузеров, распределительных пунктов, переключательных пунктов) в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{\text{рт}} = C_{4(1-20\text{кВ})} \times n + C_{4(1-20\text{ЛП})} \times k + C_{4(1-20\text{ПТ})} \times j,$$

$C_{4(0.4\text{кВ})}$ – стандартизированные тарифные ставки (Приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

n – количество реклоузеров согласно ТУ;

k – количество распределительных пунктов согласно ТУ;

j – количество переключательных пунктов согласно ТУ;

s – уровень напряжения, t – дифференциация в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ.

2.4. $P_{\text{пт}}$ – строительство трансформаторных подстанций (ТП) за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП) уровнем напряжения до 35 кВ в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{\text{пл}} = C_{\text{д(зв)}} \times N_1$$

$C_{\text{д(зв)}}$ – стандартизированные тарифные ставки (Приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;
 N_1 – объем максимальной мощности (кВт), указанной заявителем в заявке на технологическое присоединение в соответствии с ТУ.

2.5 $P_{\text{РПД}}$ – строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) уровнем напряжения до 35 кВ в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{\text{РПД}} = C_{\text{д(зв)}} \times N_1$$

$C_{\text{д(зв)}}$ – стандартизированная тарифная ставка (Приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

N_1 – объем максимальной мощности (кВт), указанной заявителем в заявке на технологическое присоединение в соответствии с ТУ;

5 – уровень напряжения, т – дифференциация в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ.

3. В случае если заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение ($P_{\text{д(зв)}}$) определяется следующим образом:

$$P_{\text{д(зв)}} = P + (P_{\text{пер1}} + P_{\text{пер2}}), \text{ (руб.)}$$

где:

$$P = C_1 + C_2 \times q, \text{ (руб.)}$$

где: q – количество точек учета

$P_{\text{пер1}}$ – расходы на мероприятия «последней мили» по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.);

$P_{\text{пер2}}$ – расходы на мероприятия «последней мили» по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

4. Если при технологическом присоединении заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость

мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, определяется в ценах года, соответствующего году утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на прогнозный индекс цен производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)», публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на год, следующий за годом утверждения платы (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен).

5. Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт (с учетом мощности ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств таких заявителей имеет следующий вид:

$$P_{\text{присоед.150кВт}} = C_{1,1} + C_2 \times q, \text{ (руб.)}$$

где: q – количество точек учета

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 180 дней, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения изменений.

Начальник Одинцовского РЭС

В.А. Маюнов

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже земельного участка**

**В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области
Заявитель**

(Ф.И.О. гражданина)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»Г.
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту).....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон

Представитель Заявителя¹ (Ф.И.О.).....
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №
Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»Г.
кем выдан

Адрес места жительства (по паспорту).....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе по продаже земельного участка:

Дата аукциона: кадастровый номер земельного участка,
площадь земельного участка..... кв.м.
Местоположение (адрес) земельного участка:

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью),
в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Земельный участок.**

1. Заявитель обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором купли-продажи земельного участка.
 - 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре купли-продажи земельного участка.
2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Земельного участка **и он не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Земельного участка и информацией о нем.
6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Продавец / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона с даты публикации информации об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.
7. Условия аукциона по данному Земельному участку, порядок и условия заключения договора купли-продажи с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

¹ Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № _____

« _____ » _____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности _____/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, _____ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. __ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: _____

БИК _____

Расчётный счёт: _____

Корр. счёт _____

ИНН _____ КПП _____

Назначение платежа:

« _____ ».

2.2. В документе, подтверждающем внесение задатка, в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « _____ » 20__ (дата аукциона), по Соглашению о задатке от « _____ » 20__ №__» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

2.3. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.5. В случае установления аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.6. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона № _____.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

**Лицо, осуществляющее
организационно-технические
функции**

Организатор аукциона

Заявитель

7. Подписи сторон

Должность

Должность

от Заявителя

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

В _____
(Организатор аукциона)

от _____
(Ф.И.О. гражданина)

Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка:

Кадастровый номер: _____

Местоположение (адрес): _____

Дата аукциона: _____

№ аукциона: _____

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Адрес электронной почты (e-mail): _____

Для граждан :

Подпись

Ф.И.О.

ДОГОВОР № _____
купи-продажи земельного участка

Город Одинцово Московской области _____ 20__ года

ПРОДАВЕЦ: От имени Администрации Одинцовского городского округа Московской области, ОГРН 1025004066966, ИНН/КПП 5032004222/503201001, адрес месторасположения: 143000, Россия, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28, **Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области**, ОГРН 1025004060014, ИНН 5032000299, КПП 503201001, в лице _____, действующего _____ Положения,

ПОКУПАТЕЛЬ: _____, с другой стороны, в дальнейшем именуемые СТОРОНЫ, на основании _____ заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. ПРОДАВЕЦ передает, а ПОКУПАТЕЛЬ принимает в собственность земельный участок (далее – Участок), государственная собственность на который не разграничена, общей площадью **1199+/-12 кв.м**, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **50:20:0080703:1045**, в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, расположенного по адресу: Московская область, д. Дьяконово, Одинцовский городской округ, с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства.

1.2. Участок свободен от строений.

1.3. Участок имеет ограничения (обременения):

- земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Кубинка.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена Участка установлена по результатам торгов в соответствии _____ и составляет _____ руб. (_____).

2.2. Оплата Участка осуществляется ПОКУПАТЕЛЕМ путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1. настоящего Договора, на счет: _____

Передача участка и переход права собственности на Участок

3.1. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на территории Московской области. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет ПОКУПАТЕЛЬ.

3.2. Участок считается переданным ПРОДАВЦОМ и принятым ПОКУПАТЕЛЕМ по передаточному акту.

3. Обязанности сторон

4.1. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, установленном разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить ПРОДАВЦУ документы, подтверждающие оплату (далее - Документы).

4.1.3. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения от ПРОДАВЦА документов, перечисленных в п. 4.2.1 Договора, направить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

4.1.4. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

4.1.5. Согласовать строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.1.6. В течение 7 (семи) календарных дней с момента государственной регистрации права предоставить ПРОДАВЦУ выписку из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права собственности на земельный участок.

4.2. ПРОДАВЕЦ обязуется:

4.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней со дня получения документов, перечисленных в п. 4.1.2. Договора, и поступления в бюджет денежных средств за Участок в полном объеме передать ПОКУПАТЕЛЮ договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

4.3. Права, обязанности и ответственность СТОРОН, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

4. Ответственность сторон

5.1. ПРОДАВЕЦ не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему ПОКУПАТЕЛЕМ или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. В случае нарушения установленного пунктом 2.3. настоящего Договора срока оплаты стоимости Участка ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки на счет: _____.

5.3. Уплата неустойки не освобождает ПОКУПАТЕЛЯ от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает ПОКУПАТЕЛЯ от уплаты неустойки, в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения ПОКУПАТЕЛЕМ своих обязанностей по настоящему Договору.

5.5. СТОРОНЫ несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора.

5.6. Ответственность и права СТОРОН, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами органов власти Московской области, Одинцовского городского округа, изданными в пределах их полномочий.

5. Рассмотрение споров

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания СТОРОНАМИ и действует вплоть до полного выполнения СТОРОНАМИ своих обязательств либо до его расторжения.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из СТОРОН, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой ПОКУПАТЕЛЕМ цены Участка.

6.3. Все споры между СТОРОНАМИ, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Обременения Участка

7.1. ПРОДАВЕЦ передает, а ПОКУПАТЕЛЬ принимает согласно условиям настоящего Договора Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

7. Особые условия договора

8.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у СТОРОН, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

8. Приложения к Договору

9.1. Постановление Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 25.03.2021 № 821.

9.2. Передаточный акт.

9.3. Выписка из ЕГРН.

9. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ:

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

Гр. _____

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

город Одинцово Московской области

«__»_____20__ года

От имени Администрации Одинцовского городского округа Московской области, ОГРН 1025004066966, ИНН/КПП 5032004222/503201001, адрес месторасположения: 143000, Россия, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28, **Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области**, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, ОГРН 1025004060014, ИНН 5032000299, КПП 503201001, в лице _____, действующего на основании _____, Положения,

_____ ,
с одной стороны, и Гр. _____, именуемая в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, совместно именуемые СТОРОНЫ, в соответствии со статьей 556 ГК РФ составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту ПРОДАВЕЦ передал ПОКУПАТЕЛЮ земельный участок общей площадью **1199+/-12 кв.м**, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **50:20:0080703:1045**, расположенный по адресу: Московская область, д. Дьяконово, Одинцовский городской округ, с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, а ПОКУПАТЕЛЬ принял от ПРОДАВЦА указанный земельный участок. Претензий к состоянию земельного участка нет.

2. ПОКУПАТЕЛЬ получил от ПРОДАВЦА договор купли-продажи земельного участка от _____ № _____.

3. Настоящий передаточный акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у СТОРОН, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

**Передал:
ПРОДАВЕЦ**

М.П.

**Принял:
ПОКУПАТЕЛЬ**

Гр. _____

СХЕМА

Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7,
ГКУ «РЦТ»

